



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 27 czerwca 2017 r.

Poz. 2367

### **UCHWAŁA NR XXXIV/344/2017 RADY MIEJSKIEJ W MIELCU**

z dnia 9 czerwca 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Partyzantów w Mielcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w wykonaniu uchwały nr XXXIII/291/2013 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 12 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Partyzantów w Mielcu, po stwierdzeniu, że nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca przyjętego Uchwałą Nr XXI/186/2000 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 28 września 2000 r.,

#### **Rada Miejska w Mielcu uchwala, co następuje:**

##### **Rozdział 1.**

##### **USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Partyzantów w Mielcu, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 82,6 ha.

§ 2. 1. Granice obszaru planu określa rysunek planu w skali 1:1000, zatytułowany: „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Partyzantów w Mielcu” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 3. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony i kształtowania środowiska;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni

działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 7) sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 11) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

2. W planie nie określa się: szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ponieważ powyższe zagadnienia nie występują w obszarze planu.

#### § 4. Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się lokalizację budynków; linia ta nie dotyczy takich części budynków jak: okapy, nadwieszenia dachu, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy, zadaszenia wejść, o ile nie wykraczają na odległość 1,5m poza tę linię;
- 3) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1;
- 4) **osi kompozycyjno-widokowej** – należy przez to rozumieć wyobrażalną prostą biegnącą przez środek określonego układu elementów przestrzennych kierującą wzrok na charakterystyczne elementy zagospodarowania terenu lub terenów;
- 5) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie o łącznej powierzchni prześwitów min. 40% powierzchni przesła ogrodzenia;
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność oraz wodę powierzchniową na tym terenie jako udział procentowy w powierzchni działki budowlanej;
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 8) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć symbol złożony z liter określających przeznaczenie i numeru wyróżniającego dany teren spośród innych terenów.

#### § 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy lokalizacji pomostów i mostów pieszych;
- 5) odległości podane w metrach;

- 6) oś kompozycyjno-widokowa;
- 7) wieża obserwacyjna wraz ze strefą dopuszczalnej lokalizacji;
- 8) przeznaczenie terenów określone następującymi symbolami terenów: WSS1, WSS2, WSS3, US1, K1, ZL1, ZL2, KS1, KDL1, KDD1, KDW1.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

**§ 6.** Ustala się przeznaczenie następujących terenów:

- 1) tereny wód powierzchniowych z dopuszczeniem usług oznaczone symbolami WSS1, WSS2, WSS3 - służące wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej;
- 2) teren usług sportu i rekreacji oznaczony symbolem US1;
- 3) teren infrastruktury kanalizacyjnej oznaczony symbolem K1;
- 4) tereny lasów oznaczone symbolami ZL1, ZL2;
- 5) teren parkingu oznaczony symbolem KS1;
- 6) teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej oznaczony symbolem KDL1;
- 7) teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej oznaczony symbolem KDD1;
- 8) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW1.

**§ 7.** Ustala się tereny do rozmieszczania inwestycji celu publicznego: tereny wód powierzchniowych z dopuszczeniem usług oznaczone symbolami WSS1, WSS2, WSS3, teren usług sportu i rekreacji oznaczony symbolem US1 jako teren gdzie dopuszcza się budowę i utrzymywanie publicznych obiektów sportowych, teren infrastruktury kanalizacyjnej oznaczony symbolem K1, oraz tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDL1, KDD1.

**§ 8.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakazuje się lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych z wyłączeniem szyldów;
- 2) ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:
  - a) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń wzdłuż linii brzegowej stawów,
  - b) zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
  - c) dopuszcza się realizację ogrodzeń wyłącznie jako ażurowe;
- 3) nakazuje się stosowanie w granicach jednego terenu jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwiatowe, barierki, słupki, itd;
- 4) ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Mielec, na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych i naturalnych, których wysokość przekracza 212 m. nad poziom morza.

**§ 9.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi mogą znacząco oddziaływać na środowisko.

**§ 10.** Ustala się następujące sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów;
- 2) podczas realizacji zabudowy dopuszcza się urządzenie zaplecza placu budowy;
- 3) dopuszcza się realizację tymczasowych sieci infrastruktury technicznej na okres awarii, przebudowy, remontu lub rozbudowy.

**§ 11.** Ustala się następujące zasady w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się tereny dróg publicznych oznaczone symbolem terenu KDL1, KDD1, zapewniające powiązania z zewnętrznym układem drogowym oraz obsługę terenów w obszarze planu;

2) na terenach oznaczonych symbolami:

a) KDL1, KDD1, KDW1 zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania niezwiązanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem: urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego i ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, zieleni oraz urządzeń odwadniających,

b) KDL1, KDD1, KDW1 dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz infrastruktury technicznej;

3) jako uzupełnienie układu drogowego ustala się teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW1.

**§ 12.** Ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1. Dla niżej wymienionych obiektów należy zapewnić miejsca postojowe w granicach terenu parkingu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS1 w ilości nie mniejszej niż:

a) 20 mp/100 użytkowników dla obiektów sportowych i rekreacji, przy czym gdy liczba miejsc postojowych przekracza dziesięć wówczas minimum jedno miejsce postojowe należy przeznaczyć dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

b) 25 mp/100 miejsc konsumpcyjnych dla obiektów gastronomicznych, przy czym gdy liczba miejsc postojowych przekracza dziesięć wówczas minimum jedno miejsce postojowe należy przeznaczyć dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

2. Dopuszcza się dla w/w obiektów zapewnienie miejsc postojowych na parkingu zlokalizowanym poza obszarem planu bezpośrednio sąsiadującym z terenem KS1.

**§ 13.** Ustala się następujące zasady w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) realizację systemu sieci infrastruktury technicznej obszaru planu, poprzez przyłącza z sieci infrastruktury technicznej zlokalizowanych w ulicach Partyzantów i Długa;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej o parametrach od  $\varnothing 50$  do  $\varnothing 200$ ;

3) w zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:

a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych - powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych oraz do ziemi,

b) nakazuje się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej o parametrach od  $\varnothing 200$  do  $\varnothing 400$ , z zastrzeżeniem lit. c),

c) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych,

d) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów lub do zbiorników retencyjnych,

e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów poprzez zbiorniki retencyjno-odwadniające, z zastrzeżeniem lit.f,

f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni parkingu na terenie KS1 nakazuje się do sieci kanalizacji deszczowej  $\varnothing 300$  zlokalizowanej w ulicy Partyzantów lub do rowu melioracyjnego zlokalizowanego na terenie ZL1 po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) nakazuje się podłączenie budynków do sieci elektroenergetycznej w sposób umożliwiający pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

b) nakazuje się realizowanie sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako podziemnej, za wyjątkiem odcinków sieci prowadzonych nad wodą dla zasilania obiektów nawodnych,

- c) dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych wytwarzających energię o maksymalnej mocy do 100KW;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie poprzez zasilanie w szczególności: paliwem gazowym, energią elektryczną, w tym produkowaną w kogeneracji lub z wykorzystaniem energii odnawialnej, z wykorzystaniem energii słonecznej lub paliwami ekologicznymi w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się pokrycie zapotrzebowania na gaz z sieci niskiego lub średniego ciśnienia o parametrach od  $\varnothing 40$  do  $\varnothing 110$ , dla wszystkich odbiorców zarówno na cele bytowe jak i grzewcze zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się usuwanie odpadów w ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności - systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Miasta Mielca.

**§ 14.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości 1%.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 15.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WSS1, WSS2 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – wody powierzchniowe z dopuszczeniem usług - służące wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, obiektów małej architektury,
  - b) na terenie WSS1 dopuszcza się lokalizację usług i urządzeń służących edukacji przyrodniczej,
  - c) na terenie WSS2 dopuszcza się lokalizację: promenad, plaż, kąpielisk, terenowych widowisk, basenów i torów wodnych, terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, oraz towarzyszących tym obiektom usług gastronomicznych, sportu i rekreacji,
  - d) zakazuje się lokalizacji usług innych niż określone dla każdego terenu w pkt 2 lit. b, c,
  - e) lokalizacja budynków zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
  - f) dopuszcza się realizację budynków na granicy z sąsiednią działką budowlaną oraz w odległości 1,5m od granicy sąsiedniej działki budowlanej,
  - g) lokalizacja pomostów, mostów pieszych zgodnie z granicą strefy lokalizacji pomostów i mostów pieszych określoną na rysunku planu,
  - h) na terenie WSS1 w miejscu, w którym wskazano na rysunku planu symbol wieży obserwacyjnej wraz ze strefą dopuszczalnej lokalizacji dopuszcza się realizację wieży obserwacyjnej w granicach tej strefy,
  - i) na terenie WSS2 w miejscu, w którym wskazano na rysunku planu symbol osi kompozycyjno-widokowej nakazuje się:
    - uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu tej osi kompozycyjnej,
    - realizację zagospodarowania, w szczególności obiektów małej architektury, w sposób podkreślający osiowe założenie kompozycyjne,
  - j) maksymalna intensywność zabudowy 0,2,
  - k) minimalna intensywność zabudowy – 0,001,
  - l) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80%,
  - m) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla wieży obserwacyjnej - 20 m,
    - dla pozostałej zabudowy - 12 m,

- n) dachy o pochyleniu do 45°,
- o) lokalizacja reklam i ogrodzeń zgodnie z zapisami §8 pkt 1 i 2;
- 3) zasady ochrony i kształtowania środowiska zgodnie z zapisami §9;
- 4) sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu zgodnie z zapisami §10;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1 ha;
- 6) obsługę komunikacyjną terenu WSS1 poprzez tereny sąsiednie WSS2, US1 oraz drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW1 i teren parkingu oznaczony symbolem KS1;
- 7) obsługę komunikacyjną terenu WSS2 poprzez teren sąsiedni US1 oraz drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW1 i teren parkingu oznaczony symbolem KS1;
- 8) zasady realizacji miejsc postojowych zgodnie z zapisami §12;
- 9) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną i zasady gospodarki odpadami zgodnie z zapisami §13;
- 10) stawka procentowa jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z zapisami §14.

**§ 16.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WSS3 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – wody powierzchniowe z dopuszczeniem usług - służące wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej - z wyłączeniem lokalizacji budynków;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, obiektów małej architektury,
  - b) dopuszcza się lokalizację usług i urządzeń służących rekreacji,
  - c) zakazuje się lokalizacji usług innych niż określone w pkt 2 lit. b,
  - d) zakazuje się lokalizacji budynków,
  - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 90%,
  - f) lokalizacja reklam i ogrodzeń zgodnie z zapisami §8 pkt 1 i 2;
- 3) zasady ochrony i kształtowania środowiska zgodnie z zapisami §9;
- 4) sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu zgodnie z zapisami §10;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1 ha;
- 6) obsługę komunikacyjną poprzez tereny sąsiednie WSS2, US1 oraz drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW1 i teren parkingu oznaczony symbolem KS1;
- 7) zasady realizacji miejsc postojowych zgodnie z zapisami §12;
- 8) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną i zasady gospodarki odpadami zgodnie z zapisami §13;
- 9) stawka procentowa jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z zapisami §14.

**§ 17.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi sportu i rekreacji;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, ogrodzeń, promenad, obiektów małej architektury, terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, oraz towarzyszących tym obiektom usług gastronomicznych,
  - b) lokalizacja budynków zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
  - c) dopuszcza się realizację budynków na granicy z sąsiednią działką budowlaną oraz w odległości 1,5m od granicy sąsiedniej działki budowlanej,

- d) lokalizacja pomostów, mostów pieszych zgodnie z granicą strefy lokalizacji pomostów i mostów pieszych określoną na rysunku planu,
  - e) w miejscu, w którym wskazano na rysunku planu symbol osi kompozycyjno-widokowej nakazuje się:
    - uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu tej osi kompozycyjnej,
    - realizację zagospodarowania, w szczególności obiektów małej architektury, w sposób podkreślający osiowe założenie kompozycyjne,
  - f) maksymalna intensywność zabudowy 0,5,
  - g) minimalna intensywność zabudowy – 0,001,
  - h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40%,
  - i) maksymalna wysokość zabudowy 12 m,
  - j) dachy o pochyleniu do 45°,
  - k) lokalizacja reklam i ogrodzeń zgodnie z zapisami §8 pkt 1 i 2;
- 3) zasady ochrony i kształtowania środowiska zgodnie z zapisami §9;
  - 4) sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu zgodnie z zapisami §10;
  - 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2500 m<sup>2</sup>;
  - 6) obsługę komunikacyjną terenu poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW1 i teren parkingu oznaczony symbolem KS1;
  - 7) zasady realizacji miejsc postojowych zgodnie z zapisami §12;
  - 8) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną i zasady gospodarki odpadami zgodnie z zapisami §13;
  - 9) stawka procentowa jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z zapisami §14.

**§ 18.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – infrastruktura kanalizacyjna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń melioracji wodnych, przejazdów, przekryć w formie zieleni, przejść, przepustów,
  - b) zakazuje się lokalizacji budynków,
  - c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z przyległych terenów po ich oczyszczeniu,
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 0%,
  - e) lokalizacja reklam i ogrodzeń zgodnie z zapisami §8 pkt 1 i 2;
- 3) zasady ochrony i kształtowania środowiska zgodnie z zapisami §9;
- 4) sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów zgodnie z zapisami §10;
- 5) obsługę komunikacyjną z terenów przyległych działek;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z zapisami §14.

**§ 19.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL1, ZL2 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – las;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną i melioracją wodną, dróg i parkingów leśnych, oraz urządzeń turystycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) nakazuje się zachowanie istniejących dróg leśnych,
  - c) zakazuje się lokalizacji budynków;

3) obsługę komunikacyjną od drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD1, oraz drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW1.

**§ 20.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – parking;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, obiektów małej architektury,
  - b) zakazuje się lokalizacji budynków,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 0%,
  - d) lokalizacja reklam i ogrodzeń zgodnie z zapisami §8 pkt 1 i 2;
- 3) zasady ochrony i kształtowania środowiska zgodnie z zapisami §9;
- 4) sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu zgodnie z zapisami §10;
- 5) obsługę komunikacyjną od drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD1 z dopuszczeniem powiązania komunikacyjnego z terenem sąsiadującego parkingu zlokalizowanego poza obszarem planu;
- 6) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną i zasady gospodarki odpadami zgodnie z zapisami §13;
- 7) stawka procentowa jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z zapisami §14.

### **Rozdział 3.**

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW KOMUNIKACJI**

**§ 21.** Dla terenów komunikacji wyznaczonych w planie ustala się następujące parametry, zasady zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL1, KDD1:
  - a) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających:
    - zmienną od 38 m do 39 m dla terenu KDL1 zgodnie z rysunkiem planu,
    - zmienną od 12 m do 24 m dla terenu KDD1 zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wyposażenie i zasady zagospodarowania dróg zgodne z zapisami §8 pkt 1 i 3 oraz §11 pkt 1 i 2,
  - c) na terenie KDL1 w miejscu, w którym wskazano na rysunku planu symbol osi kompozycyjno-widokowej ustala się:
    - nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu tej osi kompozycyjnej,
    - nakaz realizacji zagospodarowania, w szczególności obiektów małej architektury, w sposób podkreślający osiowe założenie kompozycyjne,
  - d) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej;
- 2) dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW1:
  - a) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienną od 8 m do 25 m zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wyposażenie i zasady zagospodarowania drogi zgodne z zapisami §8 pkt 1 i 3 oraz §11 pkt 2 i 3.

### **Rozdział 4.**

#### **PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE**

**§ 22.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mielca.

**§ 23.** Nadzór nad wykonaniem niniejszej uchwały powierza się Komisji Budownictwa i Gospodarki Komunalnej.



**§ 24.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Mielcu**

**Marian Kokoszka**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/344/2017

Rady Miejskiej w Mielcu

z dnia 9 czerwca 2017 r.

### **Rozstrzygnięcie**

#### **o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) ustala się, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy o finansach publicznych z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Mielca.