



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 27 czerwca 2017 r.

Poz. 2371

UCHWAŁA NR XXXIII/243/2017 RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD

z dnia 31 maja 2017 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Skalnik

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami, **Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Skalnik, uchwalonego Uchwałą Nr XLV/328/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 25 października 2006 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 143, poz. 2151 z dnia 4 grudnia 2006 r., zmienionego Uchwałą XV/127/2016 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 24 lutego 2016 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 1 kwietnia 2016 r., poz. 1198. 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1- rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 1a zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na fragmencie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Skalnik (bez zachowania skali), stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu: część terenu rolniczego oznaczonego na rysunku planu symbolem R, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 1MN, teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczony symbolem 1KPJ oraz część terenu oznaczonego symbolem ZI, przeznacza się w granicach zmiany planu, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 1MN, teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczony symbolem 1KPJ, teren zieleni izolacyjnej oznaczony symbolem 1ZI oraz teren rolniczy oznaczony symbolem IR.

2. W uchwale Nr XLV/328/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 25 października 2006 r., (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 143 poz. 2151 z dnia 4 grudnia 2006 r.) z późniejszymi zmianami wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §2 ust. 1, po pkt 9 wprowadza się pkt 9a w następującym brzmieniu: „9a) Teren **zieleni izolacyjnej** /oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZI**/;”

- 2) w §2 ust. 1 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) Tereny **rolnicze** /oznaczone na rysunku planu symbolami: **R i 1R** /;”;

- 3) w §13A ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1MN - o powierzchni: 0,66 ha.**”;

4) w §13A ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej i ciągów pieszo-jezdných - 4,0 m;”;

5) w §13A ust. 2 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki;”;

6) w § 13A ust. 2 skreśla się w całości pkt 12

7) w §13A ust. 2 pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„13) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 25,0 m;”;

8) §22A ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się teren **ciągu pieszo-jezdnego** oznaczony na rysunku planu symbolem **1KPJ - o powierzchni: 0,06 ha**, o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m, z poszerzeniem w postaci placu manewrowego.”;

9) po §24 wprowadza się §24A w następującym brzmieniu: „1. Wyznacza się teren **zieleni izolacyjnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZI - o powierzchni: 0,08 ha.**”

2. Na obszarze wymienionym w ust. 1 należy utrzymywać teren w formie zieleni niskiej i wysokiej, zbiorowisk lęgowych lub łąk.

10) po §29 wprowadza się §29A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się teren **rolniczy** oznaczony na rysunku planu symbolem **1R - o powierzchni: 0,02 ha.**

2. Na obszarze wymienionym w ust.1:

- 1) dopuszcza się lokalizację liniowej sieci infrastruktury technicznej i jej urządzeń, oraz remonty sieci, urządzeń i obiektów już istniejących;
- 2) zakazuje się prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych.”;

11) §30A ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 1KPJ, 1ZI i 1R, w wysokości 30%.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia. 2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Suski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI SKALNIK

SKALA 1: 1 000

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr *XXXIII/243/2017*
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia *31* maja 2017 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia 2017 r., pozycja

OZNACZENIA ZMIANY PLANU:

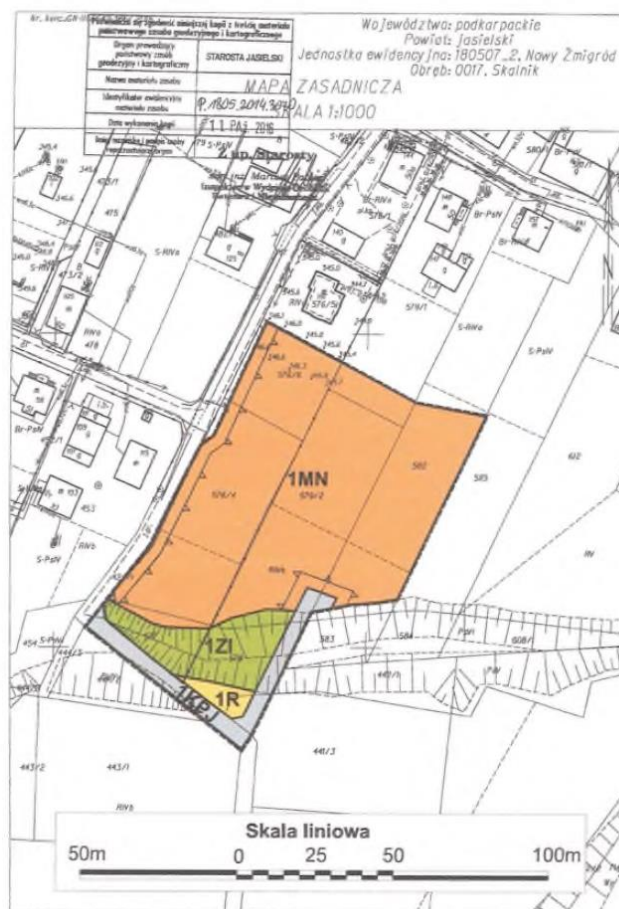
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	1MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	1KPJ TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO
	1ZI TEREN ZIELENI IZOLACYCJNEJ
	1R TEREN ROLNICZY

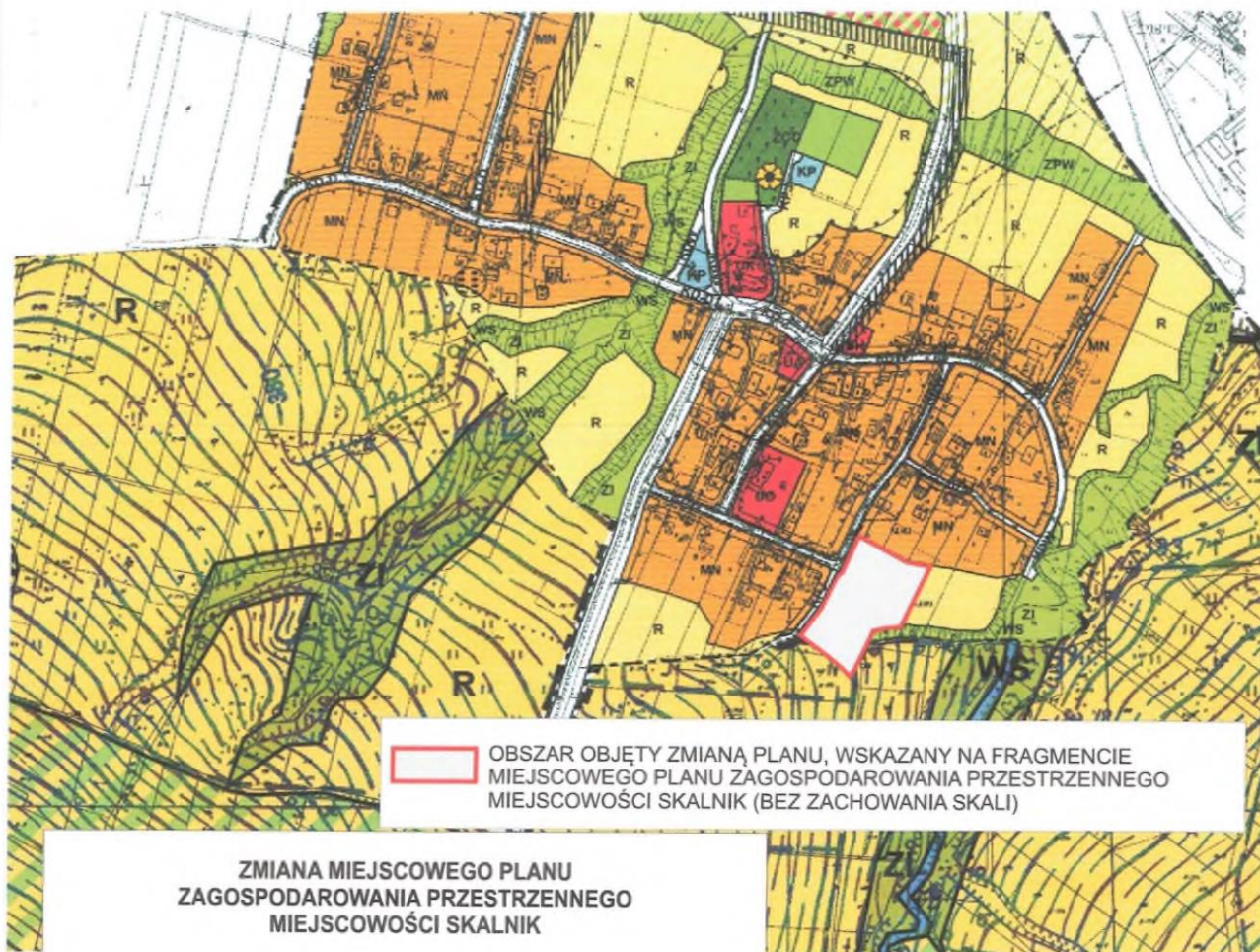
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU ZLOKALIZOWANY JEST W OBSZARZE
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU BESKIDU NISKIEGO, OBSZARACH NATURA 2000:
SOOS - KOŚCIÓŁ W SKALNIKU PLH 180037 i OSOP - BESKID NISKI PLB 180002

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY ŻMIGRÓD
SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU





Załącznik graficzny Nr 1a do Uchwały Nr XXXIII/243/2017
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia maja 2017 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia 2017 r., pozycja

PLANEM MIEJSCOWYM /ZAŁĄCZNIK NR 1/
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

