



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 22 sierpnia 2017 r.

Poz. 2860

UCHWAŁA NR XLIV/234/2017 RADY MIEJSKIEJ W ZAGÓRZU

z dnia 5 lipca 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów przemysłowych w dzielnicy Zasław w Zagórz u o nazwie „STREFA GOSPODARCZA – I”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z art.12 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. z 2015r., poz. 774 z późn. zm.), oraz w związku z Uchwałą Nr LV/362/2014 z dnia 26 lutego 2014r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 1 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów przemysłowych w dzielnicy Zasław w Zagórz u o nazwie „STREFA GOSPODARCZA – I” oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagórz, uchwalonego Uchwałą Nr IV/27/99 Rady Miejskiej w Zagórz u z dnia 22 stycznia 1999 r. z późniejszymi zmianami,

Rada Miejska w Zagórz u

uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę Nr 1 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów przemysłowych w dzielnicy Zasław w Zagórz u o nazwie „STREFA GOSPODARCZA – I”, uchwalonego uchwałą Nr XXX/200/2012 Rady Miejskiej w Zagórz u z dnia 16 lipca 2012 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2012 r., poz. 1694, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu, o powierzchni 0,58 ha, oznaczono na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000, przedstawiający sposób dokonanych zmian - stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – kopia rysunku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów przemysłowych w dzielnicy Zasław w Zagórz u o nazwie „STREFA GOSPODARCZA – I”, z naniesioną granicą zmiany – bezskalowy;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. W uchwale Nr XXX/200/2012 Rady Miejskiej w Zagórz u z dnia 16 lipca 2012 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów przemysłowych w dzielnicy Zasław w Zagórz u o nazwie „STREFA GOSPODARCZA – I”, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 1 dodaje się lit. i w brzmieniu:

„i) 1EF – teren produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100 kW - farma fotowoltaiczna.”;

2) po § 7 dodaje się § 7a w brzmieniu:

„§ 7a. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią - w obszarze zmiany planu, wskazuje się granice obszaru, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, dla którego ustala się konieczność zachowania warunków wynikających z położenia w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%, wyznaczonych na podstawie Map Zagrożenia Powodziowego), w tym zakaz lokalizacji budynków;”;

3) § 8. pkt 1 lit c otrzymuje brzmienie:

„c) 3P, 7P i 1EF oddzielając te tereny od terenu oznaczonego symbolem 1Zn,”;

4) § 8. pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zakazuje się realizacji usług uciążliwych na obszarze planu, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 7P, 8P, 9P, 10P oraz 1EF;”;

5) w § 10 w pkt. 7 po lit f dodaje się lit. g, h, i, mającą brzmienie:

- „g) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznej oraz kabli sterowania i automatyki farmy fotowoltaicznej,*
- h) ustala się odprowadzenie wytworzonej energii do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia lub do sieci wysokiego napięcia;*
- i) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej.”;*

6) w § 11 w pkt. 2 po lit. d dodaje się lit. e, mającą brzmienie:

„e) dla terenu produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych - farmy fotowoltaicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1EF - minimum 1 miejsce postojowe.”;

7) po § 14 dodaje się § 14a w brzmieniu:

„§ 14a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1EF (o pow.0,58 ha):

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – teren produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100 kW - farma fotowoltaiczna;*
- 2) dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną w procesie przetwarzania energii promieniowania słonecznego – ogniw fotowoltaicznych wraz z konstrukcjami wsporczymi;*
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych oraz infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej, w tym urządzeń do przetwarzania napięcia stałego na zmienne (konwertery) i transformatorów do transformacji napięcia z niskiego 0,4kV na średnie 15 kV, urządzeń zabezpieczających i pomiarowych;*
- 4) dopuszcza się realizację budynków zaplecza technicznego;*
- 5) ustala się zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;*
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy;*

- a) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 5% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem lit. b),*
- b) *maksymalna powierzchnia pokrycia panelami fotowoltaicznymi – 80% powierzchni działki,*
- c) *udział terenu biologicznie czynnego - minimum 10% powierzchni działki budowlanej,*
- d) *maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,*
- e) *minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,*
- f) *maksymalna wysokość:*
 - *konstrukcji wsporczych wraz z zamocowanymi panelami fotowoltaicznymi – 7m,*
 - *budynków zaplecza technicznego – 5m,*
- g) *dachy płaskie lub wielospadowe;*
- h) *elewacje oraz pokrycie dachowe zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 pkt. 1, 2, 3, 4;*
- i) *panele fotowoltaiczne należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż:*
 - *4m od linii rozgraniczającej drogi IKDD,*
 - *4m od zewnętrznego obrysu słupa – naziemnych części fundamentów napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV,*
- j) *powierzchnie lokalizowanych paneli fotowoltaicznych nie mogą powodować odbicia promieni słonecznych większego niż 5%;*

7) *dla terenu oznaczonego symbolem 1EF w zakresie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują ustalenia §7 pkt. 3, 4;*

8) *w zakresie określenia linii zabudowy - nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi 2KDD, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;*

9) *w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:*

- a) *dopuszcza się lokalizację frontowych ogrodzeń działek budowlanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, przy czym dopuszcza się ich wycofania nie więcej niż 2,0 m w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.);*
- b) *wysokość frontowych ogrodzeń do 2,2 m, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia;*
- c) *wysokość podmurówki ogrodzenia od strony dróg publicznych i ciągów komunikacji pieszej do 40 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu;*

10) *w zakresie obsługi komunikacyjnej – ustala się obsługę komunikacyjną dla terenu 1EF z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD;*

11) *wyznacza się strefę ochronną farmy fotowoltaicznej, związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz z występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko - określoną na rysunku planu i tożsamą z liniami rozgraniczającymi terenu 1EF.”;*

8) § 20 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) 20% dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 1U, 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 7P, 8P, 9P, 10P i 1EF;”;

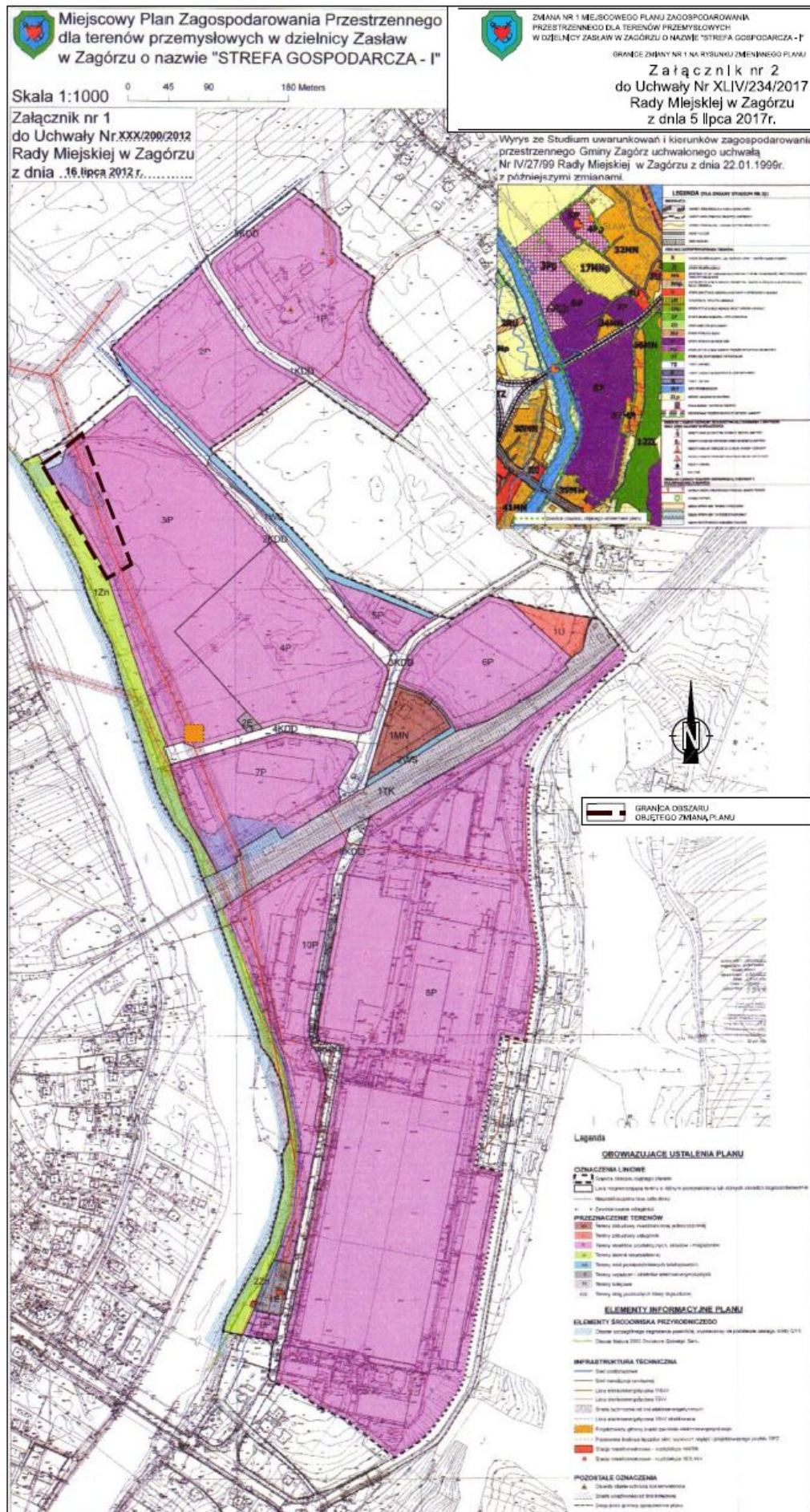
9) Na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XXX/200/2012 Rady Miejskiej w Zagórzcu z dnia 16 lipca 2012 r., zmienia się przeznaczenie i oznaczenie fragmentu dotychczasowego terenu 3P, wyznaczając teren o symbolu 1EF, z ustaleniami zawartymi w § 14a.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zagórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Jan Różycki

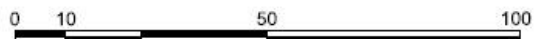




ZMIANA NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW PRZEMYSŁOWYCH W DZIELNICY ZAŚLAW W ZAGÓRZU O NAZWIE "STREFA GOSPODARCZA - I"

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Skala 1:1000



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLIV/234/2017
Rady Miejskiej w Zagórz
z dnia 5 lipca 2017r.

LEGENDA:

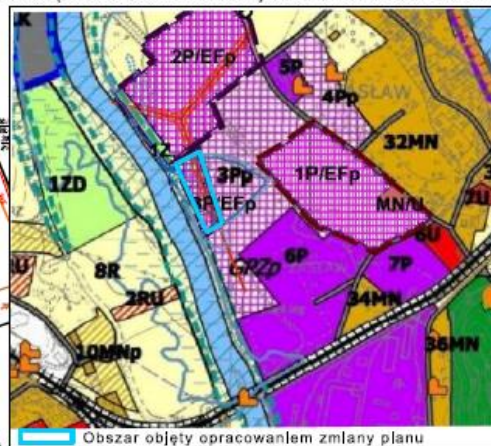
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (GRANICE OBSZARU Q1% I Q10%)
	STREFA OCHRONNA FARMY FOTOWOLTAICZNEJ
	GRANICA STREFY TECHNICZNEJ LINII EE (110kV)
PRZEZNACZENIA TERENU:	
	TERENY PRODUKCJI ENERGII ELEKTR. Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKACZAJĄCEJ 100kW - FARMY FOTOWOLTAICZNE
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (Q1% I Q10%), POZA GRANICAMI OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
	GRANICE OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO (Q0,2%)
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV
	OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE, ZMIENIANEGO PLANU POZA GRANICAMI OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagórz
uchwalonego przez Radę Miejską w Zagórz
uchwałą Nr IV/27/99 z dnia 22 stycznia 1999 roku ze zmianami



Obszar objęty opracowaniem zmiany planu

Podpisano się zgodnie z treścią materiału
planu zagospodarowania przestrzennego i kartograficznego

Organ opracowania
planu zagospodarowania
przestrzennego i kartograficznego

Stanowisko: STAROSTA SAMOŚCI
Pracownia: Starostwa Samości
Miejscowość: Zagórz

MAPA ZASADNICZA

P1617 19.05.10

2014-05-14

Opracowanie: Z upr. STAROSTY

Ing. Art. Marcin Szczepanik

Opracowanie w Wydziale Gospodarki
Przestrzenią i Kierunkami Rozwoju

Zarejestrowano pod
nr. 560/2014

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIV/234/2017

RADY MIEJSKIEJ W ZAGÓRZU

z dnia 5 lipca 2017 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1073), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 446), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 1870), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 198 z późn. zm.), Rada Miejska w Zagórz uchwala, co następuje:

§ 1. W związku uchwaleniem zmiany Nr 1 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów przemysłowych w dzielnicy Zasław w Zagórz o nazwie „STREFA GOSPODARCZA – I”, Gmina Zagórz będzie realizowała inwestycje z zakresu infrastruktury drogowej, obejmującą realizację fragment drogi publicznej klasy dojazdowej 2KDD.

§ 2. 1. Źródłem finansowania inwestycji, wymienionej w § 1 będą środki własne Gminy Zagórz.

2. Źródłami finansowania inwestycji, o której mowa w ust. 1 będą również, w zależności od potrzeb:

- 1) środki Unii Europejskiej,
- 2) kredyty bankowe,
- 3) emisje obligacji komunalnych,
- 4) środki prywatne.

§ 3. Realizacja inwestycji wymienionej w § 1 odbywać się będzie w miarę pozyskania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym zmianą planu miejscowego. Nakłady ponoszone na realizację wyżej wymienionej inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.