



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia środa, 18 października 2017 r.

Poz. 3399

UCHWAŁA NR XXXVII/237/2017 RADY GMINY TARNOWIEC

z dnia 25 września 2017 r.

**w sprawie: zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
wsi Tarnowiec w gminie Tarnowiec uchwalonego Uchwałą nr VIII/61/2011
Rady Gminy Tarnowiec z dnia 27 kwietnia 2011 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec, przyjętego Uchwałą Nr XII/126/99 Rady Gminy w Tarnowcu z dnia 13 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą Nr III/15/10 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 30 grudnia 2010 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w gminie Tarnowiec, przyjętego Uchwałą Nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w gminie Tarnowiec (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2011 r., nr 79, poz. 1367), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1, obejmuje obszary we wsi Tarnowiec, w zakresie określonym na załącznikach graficznych do Uchwały nr XXIII/166/2016 z dnia 21 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w gminie Tarnowiec.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rysunek zmiany planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. W uchwale, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §1 ust. 6 pkt 18 otrzymuje brzmienie:

„18) tereny komunikacji – tereny parkingów – oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1KP do 7KP;”;

- 2) w §5 ust. 4 pkt 3 skreśla się lit. c;

- 3) w §10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, **oznaczone na rysunku planu symbolami:** 1MNU - o powierzchni: 2,29ha, 2MNU – o powierzchni: 3,76ha, 3MNU - o powierzchni: 4,00ha, 4MNU - o powierzchni: 3,56ha, 5MNU - o powierzchni: 4,56ha, 6MNU - o powierzchni: 1,15ha, 7MNU – o powierzchni: 1,40ha, 8MNU - o powierzchni: 1,92ha, 9MNU - o powierzchni: 1,35ha, 10MNU - o powierzchni: 3,99ha, 11MNU - o powierzchni: 7,39ha, 12MNU – o powierzchni: 0,24ha, 13MNU - o powierzchni: 2,38ha, 14MNU - o powierzchni: 2,41ha, 15MNU - o powierzchni: 2,35ha, 16MNU - o powierzchni: 6,61ha, 17MNU – o powierzchni: 0,41ha, 18MNU - o powierzchni: 1,22ha, 19MNU - o powierzchni: 2,38ha i 20MNU - o powierzchni: 0,69ha.”;

4) w §16 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny **zabudowy usługowej** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1UI** - o powierzchni: 0,23ha, **2UI** - o powierzchni: 0,41ha, **3UI** – o powierzchni: 0,88ha, **4UI** - o powierzchni: 1,34ha, **5UI** - o powierzchni: 0,54ha, **6UI** - o powierzchni: 0,07ha, **7UI** - o powierzchni: 0,22ha i **8UI** - o powierzchni: 0,65ha – z przeznaczeniem pod **działalność handlową, gastronomiczną i inną działalność usługową.**”;

5) w §18 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej - **oznaczone na rysunku planu symbolem 1USZ - o powierzchni: 2,36ha z przeznaczeniem pod usługi sportu i zdrowia.**”;

6) w §28 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny komunikacji - tereny parkingów - **oznaczone na rysunku planu symbolami:** 1KP - o powierzchni: 0,11ha, 2KP - o powierzchni: 0,10ha, 3KP – o powierzchni: 0,38ha, 4KP - o powierzchni: 0,19ha i 5KP - o powierzchni: 0,11ha, 6KP – o powierzchni: 0, 25 ha, 7KP – o powierzchni: 0,07 ha.”;

7) po §39 dodaje się §39a w brzmieniu:

„§ 39a. Dla nieruchomości, położonej w terenie 6KP i 7KP, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości w wysokości 10%.”.

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu, pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowiec.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Gminy
w Tarnowcu**

Jarosław Pękala

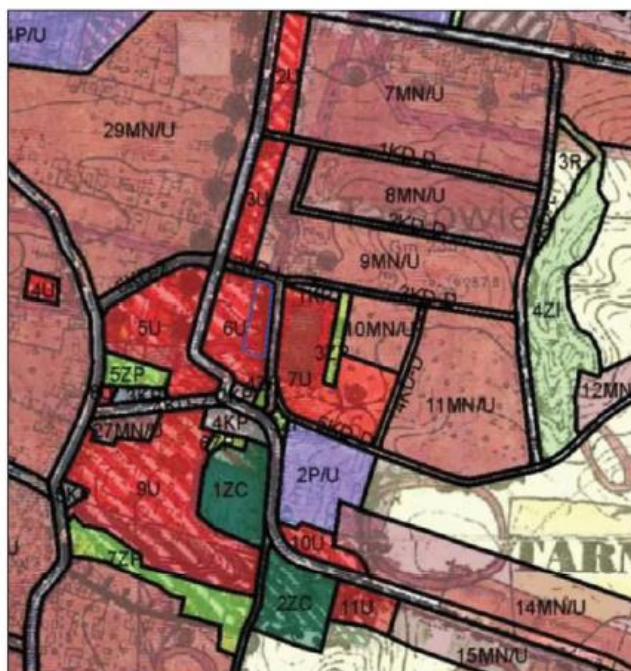
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNOWIEC W GMINIE TARNOWIEC

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/237/2017
Rady Gminy Tarnowiec
z dnia 25 września 2017 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNOWIEC



LEGENDA

USTALENIA ZMIANY PLANU:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN PARKINGU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	GRANICA STERFY OCHRONY SANITARNEJ - 150 m OD CMENTARZA
	STREFY LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNICH NAPIĘĆ

- zakres zmiany mpzp

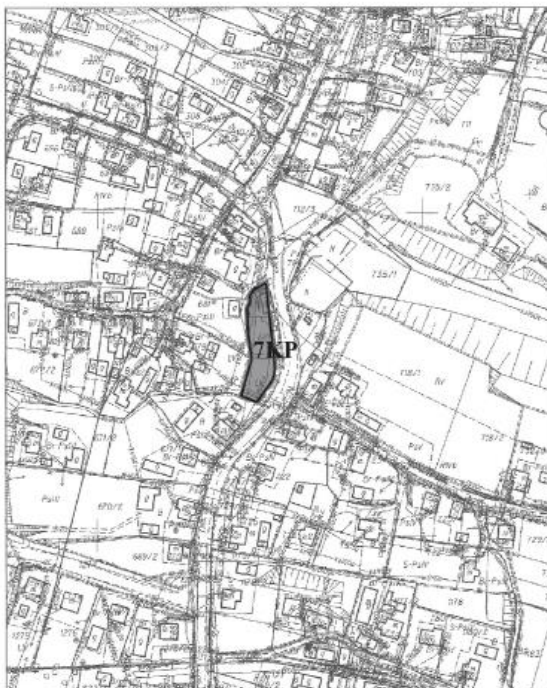
OZNACZENIA OGÓLNE:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	GRANICA TERENU KAMIONICE (TERENY DLA WÓZKÓW)
	GRANICA OBSZARU OŚWIETLENIA "ROZTOCZ" I
OBSZAR I - USŁUGOWO-PRZEMYSŁOWY (KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA)	
MN/U	TERENY ROZWOJU MIESZKALNIA USŁUG
U	TERENY ROZWOJU ZABUDOWY USŁUGOWEJ
BU	TERENY ROZWOJU ZABUDOWY HANDLOWO-USŁUGOWEJ
KD-Z	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓG ZŁOŻYCH
KD-L	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓG LOKALNE
KD-D	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓG DROGOWYCH
KP	TERENY PARKINGÓW
ZC	TERENY CMENTARZY
ZP	TERENY ZIELENI PUBLICZNAJ KRAJOWEJ
ZI	TERENY ZIELENI KORYTARTY EKOLOGICZNYCH WZGLĘD CIEŁOŚCI WODNYCH
ZL	TERENY LASÓW
ZLD	TERENY ZALISZÓW
R	TERENY ROLNICZE

0 50 m 100 m
skala 1 : 2000

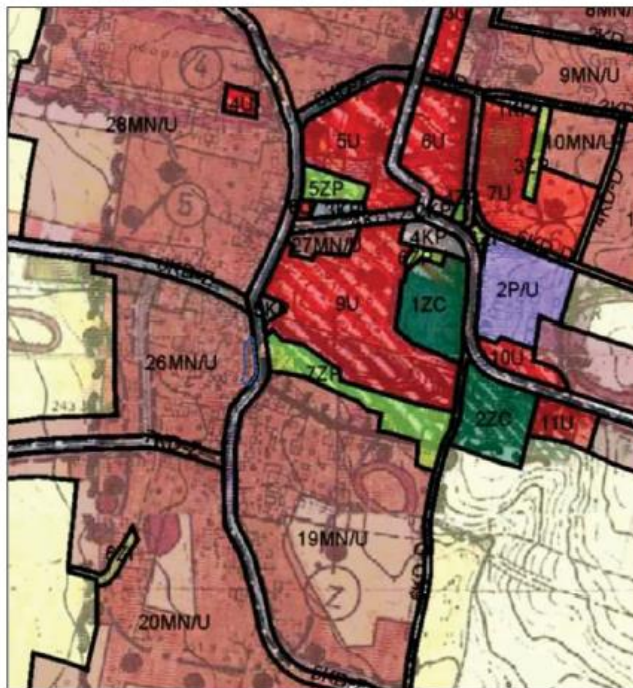
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNOWIEC W GMINIE TARNOWIEC

RYСУNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/237/2017
Rady Gminy Tarnowiec
z dnia 25 września 2017 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNOWIEC



LEGENDA

USTALENIA ZMIANY PLANU:

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN PARKINGU

- zakres zmiany mpzp

OZNACZENIA OGÓLNE:	
	GRANICA OBSZARU OGRANICZENIA PRZEDSIĘWZIĘCIA
	GRANICA TERENU ZAKŁADNICZEGO (TEREN KOLONIZACYJNY)
	GRANICA OBSZARU GOSPODARSTWA WSI
OBSZAR I - USŁUGOWO-PRZEMYSŁOWY (KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA)	
	MNU - TERENY ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI USŁUGOWO-PRZEMYSŁOWY
	U - TERENY ROZWOJU ZAKŁADÓW USŁUGOWYCH
	PU - TERENY ROZWOJU ZAKŁADÓW PRZEMYSŁOWYCH I USŁUGOWYCH
	KD-Z - TERENY DROG PUBLICZNYCH - BUDOWLANE
	KD-L - TERENY DROG PUBLICZNYCH - BUDOWLANE
	KD-D - TERENY DROG PUBLICZNYCH - BUDOWLANE
	KP - TERENY PARKINGÓW
	ZC - TERENY ZIELONYCH
	ZP - TERENY ZIELONYCH PUBLICZNYCH (REZERWACJE)
	ZI - TERENY ZIELONYCH KRAJOWYCH (REZERWACJE)
	ZL - TERENY LASÓW
	ZL-D - TERENY LASÓW
	B - TERENY BIELI

0 50 m 100 m
skala 1 : 2000

UZASADNIENIE**do Uchwały Nr XXXVII/237/2017 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 25 września 2017 r.
w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
wsi Tarnowiec w gminie Tarnowiec**

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 poz. 1073 Wójt Gminy Tarnowiec przedstawia Radzie Gminy Tarnowiec do uchwalenia projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w Gminie Tarnowiec.

I. Dane ogólne

Rada Gminy Tarnowiec na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 30 grudnia 2016 roku podjęła uchwałę nr XXIII/166/2016 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w gminie Tarnowiec uchwalonego uchwałą Nr VIII/61/2011 z dnia 27 kwietnia 2011r., w granicach określonych na załącznikach graficznych do powyższej uchwały.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu obejmuje tereny wsi Tarnowiec w granicach określonych na załącznikach graficznych do uchwały intencyjnej.

Zmiana planu dotyczy:

- 1) zmiany przeznaczenia dwóch, niewielkich obszarów znajdujących obecnie w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej we wsi Tarnowiec z docelowym przeznaczeniem na teren parkingów,
- 2) likwidacji w §18 uchwały części zapisu w brzmieniu: „(obiekty celu publicznego ochrony zdrowia i publiczne obiekty sportowe”),
- 3) zmianie zapisu § 5 ust. 4 pkt 3 lit. c uchwały poprzez likwidację wskaźnika miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych w terenach usługowych.

Projekt zmiany planu miejscowego został sporządzony w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec, przyjętego uchwałą Nr XII/126/99 Rady Gminy w Tarnowcu z dnia 13 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą Nr III/15/10 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 30 grudnia 2010 r.. Zgodnie z ustaleniami Studium teren wskazany na załączniku nr 1 do uchwały z dnia 21 października 2011 r. znajduje się w terenie 26MN/U tj. terenie rozwoju mieszkalnictwa i usług. Zgodnie z ustaleniami Studium teren tym dopuszcza się zabudowę mieszkaniową z obiektami towarzyszącymi (garaże, budynki gospodarcze), z możliwością lokalizacji obiektów z działalnością handlową, gastronomiczną, turystyczną, rzemieślniczą; dopuszcza się lokalizacje: nowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych, **parkingów**, sieci i urządzeń infrastruktury techniczne. Teren wskazany na załączniku nr 2 do uchwały intencyjnej znajduje się w oznaczonym symbolem 6U tj. terenie rozwoju zabudowy usługowej, gdzie dopuszcza się zabudowę usługową przeznaczoną pod działalność handlową, gastronomiczną, turystyczną, rzemieślniczą, administracyjną, oświatową, kulturalną, zdrowotną, sportową; dopuszcza się lokalizacje: nowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych, **parkingów**, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

II. Procedura opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Gminy Tarnowiec w/w uchwały Wójt Gminy Tarnowiec jako organ sporządzający projekt kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnowiec w gminie Tarnowiec, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
- 2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnowiec w Gminie Tarnowiec, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) sporządził projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 4) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego;
- 5) uzyskał opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej;
- 6) wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do pozostałych instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych;
- 7) ogłosił o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmiany planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia;
- 8) wyłożył projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną.

III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w gminie Tarnowiec.

Na obszarze objętym sporządzeniem niniejszej zmiany planu obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony Uchwałą nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 27 kwietnia 2011 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 79, poz. 1367 z dnia 31 maja 2011 r.).

Po wejściu w życie niniejszego planu, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dojdzie do derogacji ustaleń powyższej uchwały w zakresie obszaru objętym zmianą. Projekt zmiany planu sporządzono jako nowelizację obowiązującego opracowania planistycznego.

Ustalenia zmiany planu dotyczą tylko i wyłącznie terenów objętych zmianą planu i nie oddziałują na tereny sąsiednie. Charakter planowanych rozwiązań, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ wprowadzanych rozwiązań planistycznych nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko.

Sporządzając projekt zmiany planu przeprowadzono analizę zgodności jego ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowiec. Dokonując przedmiotowej analizy kierowano się charakterem studium, jako dokumentu kierunkowego o większym stopniu ogólności, którego ustalenia wymagają uściślenia i doprecyzowania na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium dla obszarów objętych zmianą dopuszcza realizację parkingów, zatem oczekiwany sposób zagospodarowania nie będzie naruszał ustaleń obowiązującego studium.

Wyznaczony w zmianie planu kierunek zagospodarowania nie wpłynie znacząco na zmiany w krajobrazie, które w znaczący sposób ingerowałyby w przestrzeń i otoczenie. Zagospodarowanie terenów nie wniesie zasadniczej zmiany w dotychczasowe użytkowanie terenów. Planowany sposób zagospodarowania (teren parkingów) występuje już w sąsiedztwie terenów objętych zmianą planu, nie będzie zatem

tworzył zakłóceń, dysharmonii w przestrzeni. Na terenach tych nie przewiduje się lokalizacji obiektów kubaturowych, a jedynie parkingi. Delimitacja terenów została dokonana przy poszanowaniu wartości określonych w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ze względu na wyznaczenie terenów, których przeznaczenie podstawowe i uzupełniające nie wywołuje żadnych szczególnych emisji nie nastąpi bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców na analizowanym obszarze, a także zwiększony wpływ na środowisko naturalne. W obowiązującym planie wprowadzono ograniczenia, które mają niwelować skutki wpływu na środowisko, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, które będą miały zastosowanie do nowo wyznaczanych terenów.

Ponadto realizacja postanowień zmiany planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne i nie wpłynie negatywnie na obszary chronione.

Celem ustaleń zmiany planu jest takie ukształtowanie krajobrazu i przestrzeni, aby uwzględniała ona zarówno istniejące walory przy założeniu jej dobrej funkcjonalności i harmonijnej kompozycji, przy uwzględnieniu wartości ekonomicznych przestrzeni i prawa własności.

Przyjęte rozwiązania planistyczne pozwalają na optymalne wykorzystanie przedmiotowego obszaru, a tym samym jego rozwoju, zgodnie z jego predestynacją określoną istniejącymi warunkami i ograniczeniami prawnymi. Przyjęte ustalenia uwzględniają wyniki przeprowadzonych w ramach procedury planistycznej analiz ekonomicznych (prognoza skutków finansowych), środowiskowych (ekofizjografia, prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na etapie opracowania obowiązującego planu miejscowego i zmiany studium) i społecznych (konsultacje, wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna). Zmiana planu uwzględnia także zgłaszane w ramach prac wnioski i uwagi, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, uwarunkowań terenowych oraz procedury opiniowania i uzgodnień.

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (akcja informacyjna o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu, możliwość składania wniosków, udział w wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

W zakresie wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, projekt zmiany planu wywoła obciążenia finansowych jedynie w zakresie pokrycia kosztów budowy parkingów oraz sporządzenia zmiany planu. Ustalenia planu nie wpłyną na obniżenie wartości nieruchomości.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. W projekcie planu uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie: linii ograniczających, przeznaczenia terenów,

2) walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zmiana planu nie ingeruje w ustalenia planu obowiązującego w tym zakresie, powyższa materia, w tym zasady i warunki sytuowania nośników reklamowych i tablic informacyjnych, a także ogrodzeń i urządzeń technicznych zagwarantowana jest obowiązującym planem;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami - Ustalenia projektu zmiany planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska i przyrody. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na analizach ekofizjograficznych. W pozostałym zakresie zmiana planu utrzymuje ustalenia z obowiązującego planu.

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zmiana planu nie ingeruje w ustalenia planu obowiązującego w tym zakresie,

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - zmiana planu nie ingeruje w ustalenia planu obowiązującego w tym zakresie;

6) walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu terenów budowlanych. Walory ekonomiczne przestrzeni uwzględniono również poprzez wprowadzenie jasnych i jednoznacznych

zasad zagospodarowania obszaru, które z punktu widzenia inwestorów są widziane jako jednoznaczne określenie zamierzeń gminy co do terenów objętych projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

7) prawo własności wyznaczając liniami rozgraniczającymi tereny przeznaczone pod zainwestowanie, w poszanowaniu tytułów prawnych do nieruchomości;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - zmiana planu nie ingeruje w ustalenia planu obowiązującego w tym zakresie;

9) w projekcie zmiany planu uwzględniono potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając możliwość wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji - ze względu sposób zagospodarowania oraz stan infrastruktury technicznej (tereny uzbrojone), w zmianie planu podtrzymano ustalenia z obowiązującego planu;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej gminy Tarnowiec, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o:

- a) przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu i o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu,
- b) możliwości składania wniosków i uwag do projektu zmiany planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym,
- c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej zapewniające odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności - zmiana planu nie ingeruje w ustalenia planu obowiązującego w tym zakresie;

14) przyjęte w zmianie planu rozwiązania przestrzenne nie wpłyną na podniesienie poziomu transportochłonności. Warunki wykorzystania publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu oraz przemieszczanie się pieszych nie zmieniają się w stosunku do stanu istniejącego ze względu na rodzaj, sposób i stopień zagospodarowania terenów.

Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Wójt Gminy Tarnowiec zważył interes publiczny i interesy prywatne.

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowiec oraz wszystkich obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została przyjęta uchwałą Rady Gminy w Tarnowcu nr XLVIII/308/2014 z dnia 12 listopada 2014 r. Potrzeba sporządzenia zmiany planu miejscowego nie wynika z powyższej analizy, która nie formułowała zasadności sporządzenia projektu zmiany w zakresie obszaru objętego projektem. Projekt planu jest wynikiem potrzeb Gminy ujawnionych i zgłoszonych po sporządzeniu analizy.

IV. Wnioski

- 1) Rysunek zmiany planu sporządzony został na mapie w skali 1:2000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).
- 2) Do uchwały uchwalającej zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnowiec w gminie Tarnowiec załącza się następujące załączniki:
 - a) Załącznik graficzny Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000,

b) Załącznik graficzny Nr 2 - rysunek planu w skali 1:2000.

Przedłożona do uchwalenia zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnowiec w gminie Tarnowiec, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

Wójt Gminy Tarnowiec

Jan Czubik