



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 27 stycznia 2017 r.

Poz. 353

UCHWAŁA NR XXXIII/212/2016 RADY GMINY ŚWILCZA

z dnia 20 grudnia 2016 r.

w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 50/99 w Trzcianie

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.); po stwierdzeniu, że zmiana nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, ustalonego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. (zmienionego uchwałami Rady Gminy Świlcza: Nr XIX/196/2008 z dnia 4 lipca 2008 r., Nr XLIV/404/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., Nr XVIII/129/2012 z dnia 28 lutego 2012 r., Nr XXIV/190/2012 z dnia 27 lipca 2012 r., Nr XLIV/343/2013 z dnia 30 października 2013 r., Nr XIX/123/2016 z dnia 7 marca 2016 r. oraz Nr XXV/170/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r.) - Rada Gminy stanowi, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmianę nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 50/99 w Trzcianie, uchwalonego uchwałą Nr XV/140/2000 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 września 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Świlcza, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 72 poz. 814, zwaną dalej zmianą planu, w granicach określonych na rysunku zmiany planu.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej, zwany dalej „rysunkiem zmiany planu”;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Zmiana planu dotyczy całego obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 50/99 w Trzcianie, w tym terenów oznaczonych symbolem US, NO, WZ, zgodnie z oznaczeniami zawartymi w treści uchwały Nr XV/140/2000 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 września 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Świlcza, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 72 poz. 814 oraz na rysunku stanowiącym załącznik nr 31 do tej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie:

- 1) granicy obszaru objętego zmianą planu;
- 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) określenia skali rysunku zmiany planu, w formie liczbowej i liniowej;
- 4) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 5) symboli literowych i numerów identyfikujących tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) oznaczenia odwiertu badawczego.

§ 3. W uchwale Nr XV/140/2000 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 września 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Świlcza (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 72 poz. 814) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 w ust. 1 w pkt. 7:

- a) lit. a otrzymuje brzmienie: "a) 70/99 (część terenu) - położonych w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej "B2" i "B7" tj. ochrony zachowanych elementów zabytkowych";
- b) lit. f otrzymuje brzmienie: "f) 51/99, 58/99, 60/99, 68/99, 70/99 - położonych w zasięgu punktów "1, 5, 6, 11, 13" osi ciągów widokowych";

- 2) w § 28:

- a) ust. 2 otrzymuje brzmienie: "2. US o powierzchni ok. 2,19 ha - teren sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej związanej ze sportem i rekreacją (plan Nr 50/99)";
- b) uchyla się ust. 5;
- c) ust. 6 otrzymuje brzmienie: "6. WZ o powierzchni ok. 0,05 ha - teren infrastruktury technicznej wodociągowej (plan nr 50/99)";

- 3) w § 29:

- a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu Nr 50/99 symbolem US:

- 1) przeznaczenie terenu:

- a) teren sportu i rekreacji,
- b) zabudowa usługowa związana ze sportem i rekreacją,

- 2) dopuszcza się:

- a) dojazdów,
- b) parkingi na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni terenu,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, ogrodzeń z drutu kolczastego od strony drogi publicznej,
- b) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy;

- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- realizacja obiektów małej architektury i oświetlenia, powinna być utrzymana w jednolitej stylistyce, w szczególności pod względem koloru i zastosowanych materiałów,

- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości 4 m od granicy obszaru objętego planem oraz w odległości 5 m od odwiertu badawczego,

- b) dopuszcza się następujące formy dachów:

- dachy płaskie,
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°,

- dachy o powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;

c) wysokość zabudowy - nie większa niż 12 m,

d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - nie większa niż 10%,

e) szerokość elewacji frontowej budynków - nie mniejsza niż 5 m,

f) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej,

g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie większa niż 0,2,

h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,01,

i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - 1000 m²,

6) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna terenu:

- z istniejącej drogi publicznej, znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem od strony wschodniej,

- z istniejącej drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem od strony północnej,

b) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania na parkingach w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,

c) wśród miejsc parkingowych, o których mowa w pkt. 6 lit. b ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:

- 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,

- 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,

- 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40.”,

d) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem WZ:

1) przeznaczenie terenu - teren infrastruktury technicznej wodociągowej,

2) dopuszcza się:

a) dojazdy,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej innej niż wodociągowa,

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, ogrodzeń z drutu kolczastego od strony drogi publicznej,

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości 4 m od granicy obszaru objętego planem,

b) dopuszcza się następujące formy dachów:

- dachy płaskie,

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°,

c) wysokość zabudowy - nie większa niż 6 m,

- d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - nie większa niż 40%,
- e) szerokość elewacji frontowej nowo lokalizowanych budynków - nie mniejsza niż 2m,
- f) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 5% powierzchni działki budowlanej,
- g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie większa niż 0,4,
- h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,01,

5) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna terenu:

- z istniejącej drogi publicznej, znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem od strony wschodniej,
- z istniejącej drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem od strony północnej,

b) nakaz zapewnienia minimum 1 miejsca do parkowania.”;

- 4) w § 30 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie: "Ustala się zasady kształtowania zabudowy z wyłączeniem terenów US i WZ",
- 5) w § 31 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie: "Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska z wyłączeniem terenów US i WZ",
- 6) po § 31 dodaje się § 31a - 31b w brzmieniu: "§ 31a. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla terenów US i WZ:
 - 1) możliwość przebudowy istniejących i budowy nowych przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 2) zaopatrzenie w wodę wszystkich odbiorców z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez budowę przyłączy wodociągowych o średnicy min. Ø32 mm lub budowę sieci wodociągowej rozdzielczej o średnicy min. Ø50 mm oraz Ø110 mm dla pokrycia zapotrzebowania wody do celów ppoż,
 - 3) odprowadzanie ścieków komunalnych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez budowę przyłączy kanalizacyjnych o średnicy min. Ø160 mm, budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy min. Ø200 mm lub tłocznej o średnicy min. Ø 90 mm,
 - 4) odprowadzenie do kanalizacji gminnej ścieków powstających w związku z prowadzoną działalnością usługową, wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów,
 - 5) ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni w systemy kanalizacyjne zamknięte o średnicach kanałów nie mniejszych niż Ø160 mm z odprowadzeniem do odbiornika ścieków spełniających wymagane standardy czystości,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
 - 7) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza lub budowę sieci gazowej niskiego ciśnienia o przekroju nie mniejszym niż Ø32 mm,
 - 8) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - 9) ogrzewanie budynków poprzez indywidualne lub grupowe źródła ciepła z zastosowaniem ekologicznych nośników energii, wykorzystujących np.: olej opałowy, energię elektryczną, paliwo gazowe oraz urządzeń

wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (kolektory słoneczne, pompy ciepła),

- 10) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenu US - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- 11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Świlcza.

§ 31b. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów US i WZ:

- 1) do czasu realizacji ustaleń planu ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, bez możliwości podejmowania działań utrudniających wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z planem,
- 2) nie dopuszcza się innego, tymczasowego zagospodarowania terenu, poza wymienionym w ust. 1."

§ 4. W załączniku nr 31 do uchwały Nr XV/140/2000 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 września 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Świlcza (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 72 poz. 814) wprowadza się zmiany zgodnie z „Oznaczeniami zmiany planu”, określonymi na rysunku zmiany planu.

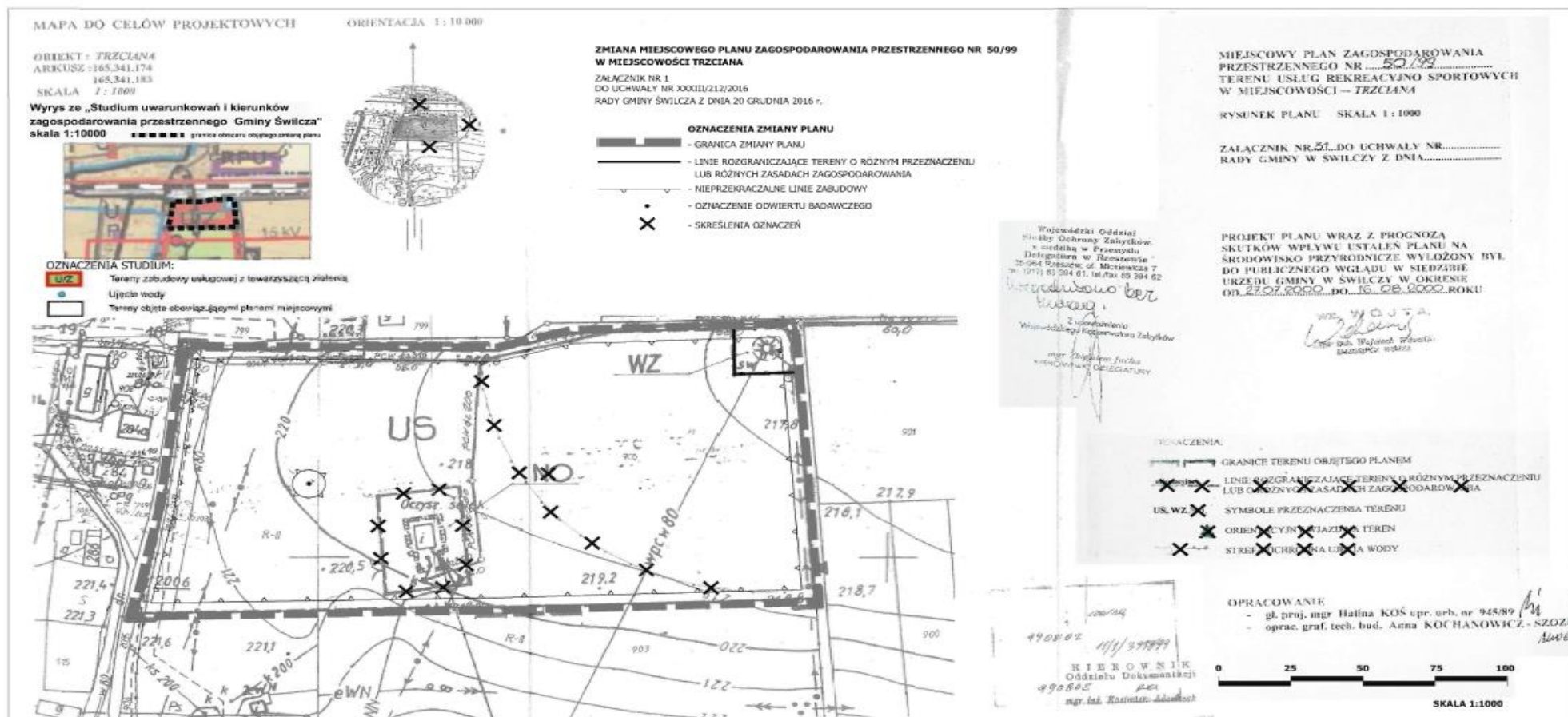
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady
Gminy Świlcza**

mgr Piotr Wanat

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/212/2016
Rady Gminy Świlcza
z dnia 20 grudnia 2016 r.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXIII/212/2016
Rady Gminy Świlcza
z dnia 20 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Gminy Świlcza przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 50/99 w Trzcianie", będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. W przedmiotowej zmianie nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 50/99 w Trzcianie, zwanej dalej zmianą planu nie wskazuje się nowych, w stosunku do ustaleń obowiązującego planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy w odniesieniu się do obszaru objętego zmianą planu obejmują uzupełnienia infrastruktury technicznej sieciowej.
2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:
 - 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,
 - 2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń zmiany planu.
3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w zmianie planu podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1870).
4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:
 - 1) budżetu gminy,
 - 2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
 - 3) partnerstwa publiczno – prywatnego.