



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 3 stycznia 2017 r.

Poz. 36

UCHWAŁA NR XXX/144/16 RADY GMINY W OSTROWIE

z dnia 12 grudnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr I-3/2015 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „CYZIÓWKA”, terenu położonego w miejscowości Kamionka w Gminie Ostrów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów uchwalonego uchwałą Nr XVIII/95/2000 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 19 kwietnia 2000 r. wraz z późn. zm., Rada Gminy w Ostrowie uchwala co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwala się zmianę Nr I-3/2015 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „CYZIÓWKA”, terenu położonego w miejscowości Kamionka w Gminie Ostrów, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/258/05 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 29 grudnia 2005 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2005 r., Nr 174, poz. 3326, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu dotyczy całego terenu objętego granicami planu, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu (zmiana Nr I-3/2015) wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały i obowiązujący w zakresie oznaczeń zawartych w legendzie, zwany dalej rysunkiem planu.

§ 3. Dla terenu objętego zmianą planu określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30 % .

Rozdział 2. ZMIANY W OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISACH

§ 4. W uchwale, o której mowa w §1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) §2otrzymuje brzmienie:

„§ 2. §2. Załącznikiem do uchwały jest rysunek planu (zmiana Nr I-3/2015), wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały i obowiązujący w zakresie oznaczeń zawartychw legendzie, zwany dalej rysunkiem planu.”;

2) W §3:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem Ut, o powierzchni około 3,02 ha przeznacza się pod zabudowę usługową – usługi turystyczne,”;

b) w pkt 2 przecinek zastępuje się kropką i skreśla się pkt 3 i 4;

3) W §5:

a) w pkt 1:

- lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) a) ciągu pieszo-jezdnego [KDX], ”,

- skreśla się lit. c,

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) 3) wielkość działek dostosowana do programu inwestycji, dla budynków rekreacji indywidualnej nie mniejsza niż 0,02 ha.”;

4) W §6:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) 2) dostępność komunikacyjna poszczególnych terenów i działek komunikacją wewnętrzną na terenie Ut - dojścia i dojazdy oraz ciąg pieszo-jezdny [KDX], powiązaną z układem komunikacji, o którym mowa w ust. 1 oraz zapewniającą dostępność komunikacyjną terenów położonych poza planem, bezpośrednio przy jego granicy od strony południowej, ”,

b) skreśla się pkt 3,

c) w pkt 4 lit. d kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) e) miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów o drogach publicznych; ”,

d) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) 5) miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach terenu Ut, na parkingach naziemnych lub w garażach, w tym w budynkach o innej funkcji podstawowej. ”;

5) W §7:

a) w ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 5 otrzymują brzmienie:

„1) 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z przebiegającej w granicach planu sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia lub z sieci średniego napięcia, poprzez ich rozbudowę lub przyłącza indywidualne;

2) zaopatrzenie w wodę dla zasilania budynków oraz ochrony przeciwpożarowej z istniejącej w granicach planu sieci wodociągowej, poprzez przyłącza indywidualne;

3) zaopatrzenie w gaz z istniejącej w granicach planu sieci gazowej, poprzez przyłącza indywidualne;”

„5) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej, w granicach planu, kanalizacji sanitarnej poprzez przyłącza indywidualne, a ścieków przemysłowych, pochodzących z prowadzonej działalności w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi, do kanalizacji sanitarnej lub zbiorników wybieralnych, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności;””,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. 2. Przebieg sieci i przyłączy na terenie Ut w sposób nie kolidujący z istniejącą i planowaną zabudową.”;

6) W §8:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) 1) dopuszcza się lokalizowanie usług turystycznych, w tym obiekty i urządzenia: hotelarskie, gastronomiczne, sportu i rekreacji, ekspozycyjno-wystawiennicze, handlu, w tym przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak znaczącego wpływu przedsięwzięcia na przyrodę obszaru chronionego krajobrazu,”,

b) po pkt 2 dodaje się pkt 2a, 2b i 2c w brzmieniu:

„2a)

„2a) teren KDX należy zagospodarować jako ciąg pieszo-jezdny o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m, zgodnej z rysunkiem planu;

2b) tereny 1Ut/ZL i 2Ut/ZL – należy zagospodarować pod lokalizację budynków rekreacji indywidualnej:

a) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 80% powierzchni każdego z terenów,

b) tereny biologicznie czynne w formie zieleni leśnej, w tym istniejących drzew,

c) intensywność zabudowy terenu- minimalna 0,01, maksymalna 0,12,

d) budynki należy lokalizować jako domy na drzewach - budynki sytuowane nad powierzchnią terenu, zawieszane lub oparte na drzewach lub na słupach:

- poziom posadzki, mierzony od poziomu terenu - nie niżej niż 3,5 m i nie wyżej niż 4,5 m,

- budynki jednokondygnacyjne,

- wysokość - mierzona od poziomu posadowienia parteru do głównej kalenicy lub szczytu dachu – nie mniejsza niż 3,0 m i nie większa niż 5,0 m,

- powierzchnia całkowita budynku - nie większa niż 35,0 m²,

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 20⁰ do 35⁰,

e) powierzchnia zabudowana na gruncie, mierzona po obrysie słupów – nie większa niż 10% powierzchni każdego z terenów,

f) miejsca postojowe należy lokalizować poza terenami Ut/ZL, na terenie Ut, stosownie do ustaleń § 6 pkt 4 i 5;”;

2c) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- od strony ciągu pieszo-jezdnego [KDX] - zgodnie z rysunkiem planu,

- od strony granic terenu Ut, w tym od granicy lasu – zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się usytuowanie budynku lub wiaty w granicy terenu jeżeli będzie to stanowiło kontynuację zagospodarowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie, położonego poza planem;

c) skreśla się pkt 3, 4 i 5,**d) pkt 6, 7 i 8 otrzymują brzmienie:**

„6) 6) wokół terenu WS, na odcinku nie mniejszym niż 50,0 m, należy zapewnić pas terenu o szerokości 3 m umożliwiający konserwację zbiornika, przy zachowaniu możliwości realizacji urządzeń rekreacji, o których mowa w § 9 uchwały oraz urządzeń związanych z jego prawidłowym funkcjonowaniem – zasilaniem i odprowadzaniem wody;

7) teren o powierzchni nie mniejszej niż 0,30 ha, należy zagospodarować jako otwarty plac rekreacyjno-sportowy z możliwością lokalizacji boisk do gier sportowych oraz urządzeń i obiektów z nimi związanych, innych niż budynki;

8) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu i każdej działki budowlanej - nie większy niż 35%;”;

e) po pkt 8 dodaje się 8a w brzmieniu:

„8a) 8a) intensywność zabudowy:

a) terenu Ut, jeżeli zostanie zagospodarowany w ramach jednej działki budowlanej – minimalna – 0,2, maksymalna 0,8,

b) działek zabudowy rekreacji indywidualnej: minimalna - 0,1, maksymalna - 1,0 z zastrzeżeniem pkt 2b lit. c,

c) pozostałych działek: minimalna – 0,2, maksymalna 0,8;”;

f) pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) 9) udział powierzchni biologicznie czynnej terenu i działki budowlanej nie mniejszy niż 50% , z zastrzeżeniem pkt 2b lit. a;”,

g) skreśla się pkt 10,**h) w pkt 12 w lit. b:**

- część wprowadzająca otrzymuje brzmienie:

„pozostałe budynki, z zastrzeżeniem pkt 2b lit. d:”,

- tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- - wysokość do 10,0 m i do trzech kondygnacji nadziemnych,”;

7) Skreśla się §10 i §11;

§ 5. Załącznik, o którym mowa w § 2 uchwały Nr XXXIV/258/05 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 29 grudnia 2005 roku - rysunek planu zastępuje się załącznikiem do niniejszej uchwały – nowym rysunkiem planu.

**Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Bajor

