



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 8 grudnia 2017 r.

Poz. 4180

UCHWAŁA NR 177/2017 RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU

z dnia 26 października 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ŚRÓDMIEŚCIE I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla uchwalonego Uchwałą Nr 68/2017 z dnia 25 maja 2017 r., **Rada Miejska w Przemyśle**

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ŚRÓDMIEŚCIE I”, uchwalonego uchwałą Nr 120/2010 Rady Miejskiej w Przemyśle z dnia 24 czerwca 2010 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 68, poz. 1333 z dnia 2 sierpnia 2010 r.) - zwanego w dalszej części uchwały „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje granicami obszar o powierzchni 0,19 ha.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowiących.

§ 2. 1. Na rysunku planu, o którym mowa w § 1:

- 1) wprowadza się nowe oznaczenie terenu - MW 4,
- 2) wprowadza się nowe linie rozgraniczające teren oznaczony na rysunku planu symbolem MW 4.

2. W treści uchwały zmienia się:

- 1) § 4 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„Przy zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem MW 4 należy uwzględnić położenie w granicach:

- a) aglomeracji Przemyśl, zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/904/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 15 maja 2014 r., poz. 1528) w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Przemyśl oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Przemyśl,
- b) obszaru i terenu górniczego „Przemyśl - I”, wyznaczonego decyzją Ministra Środowiska znak:DGK-IV-4771-31/3593/14/BG z dnia 24.09.2015 r.,
- c) złoża gazu ziemnego „Przemyśl” GZ 4610,

d) strefy „C” ochrony konserwatorskiej obejmującej krajobraz miejski w obszarze wewnętrznego pierścienia fortów Twierdzy Przemyśl ustalonej decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Rzeszowie i Konserwatora Zabytków znak:KL.II.- 680/15/72 z dnia 20 maja 1972 r. w sprawie ustanowienia stref ochrony konserwatorskiej A, B, C, dla których obowiązują ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych.”;

2) § 8 ust. 1, pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„UO 2 o powierzchni 1,88 ha”;

3) § 8 ust. 4, pkt 1 litera b, tiret trzeci - skreśla się zapis:

„w linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD 3 - jak na rysunku planu,”;

4) Po § 14 dodaje się § 14a w brzmieniu:

„1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem: MW 4 o powierzchni 0,19 ha.

2. Teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, który należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni urządzonej,
- 2) placów gier i zabaw,
- 3) obiektów małej architektury,
- 4) miejsc postojowych,
- 5) parkingów nadziemnych i podziemnych,
- 6) ciągów pieszo-jezdných, pieszych i ścieżek rowerowych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w linii rozgraniczającej terenu drogi oznaczonej symbolem KDD 3 - jak na rysunku planu,
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie więcej niż 80% powierzchni działki budowlanej,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejsza niż 0,5 i nie większa niż 3,0,
- 5) wysokość zabudowy - nie więcej niż 20,0 m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do kalenicy dachu lub do najwyższej części budynku,
- 6) dachy:
 - a) płaskie lub dwu i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 25⁰ i nie większym niż 45⁰,
 - b) pokrycie dachów: materiałami bitumicznymi i ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne, w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub grafitu, blachą lub szkłem,
- 7) kolorystyka elewacji z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych (ceramika, szkło, kamień, stal itp.) lub imitacji tych materiałów.

5. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD 3,

- 2) miejsca do parkowania należy realizować, jako miejsca postojowe lub garażowe w ilości co najmniej jedno miejsce na jeden lokal mieszkalny, w ramach działek budowlanych, na których realizowana jest inwestycja.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej**

Lucyna Podhalicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 177/2017

Rady Miejskiej w Przemyśle

z dnia 26 października 2017 r.

