



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia poniedziałek, 11 grudnia 2017 r.

Poz. 4259

UCHWAŁA NR XXXVIII/285/2017 RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD

z dnia 14 listopada 2017 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Łężyny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r. z późniejszymi zmianami,

Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Łężyny uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/263/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 28 lutego 2006 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 31, poz. 565 z dnia 6 kwietnia 2006 r., z późniejszymi zmianami.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1- rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 1a zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na fragmencie pomniejszonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Łężyny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu: część terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem MN i część terenu zieleni ciągów ekologicznych wzdłuż cieków wodnych oznaczonego na rysunku planu symbolem ZI, przeznacza się w granicach zmiany planu, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MN2 oraz teren zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem ZI2.

2. W uchwale Nr XXXVII/263/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 28 lutego

2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 31 poz.565 z dnia 6 kwietnia 2006 r.) z późn. zm. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §2 ust.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** /oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN, MN1 i MN2** /;”;

- 2) w §2 ust.1 po pkt 13 wprowadza się pkt 13A w następującym brzmieniu:

„13A) Tereny **zieleni izolacyjnej** /oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI2** /;”;

3) w §9 ust.1 pkt 4a otrzymuje brzmienie:

„4a) Ustalenia pkt 4 w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci, nie dotyczą terenów oznaczonych symbolami: MN1 i MN2.”;

4) po §13A wprowadza się §13B w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem: **MN2 – o powierzchni: 0,13 ha.**

2. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na obszarze MN2:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej zbiorczej (KDZ) poprzez ciągi pieszo-jezdne (KP);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczających ciągi pieszo-jezdne – 4,0 m;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy wyłącznie od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami: MN2 i MN, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 4) dopuszcza się lokalizację handlu i usług wbudowanych w budynki mieszkalne;
- 5) w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi ciągi pieszo-jezdne, a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i obiektów małej architektury;
- 6) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych – w ilości dwóch, z uwzględnieniem miejsca w garażu; dla budynków z handlem i usługami należy zabezpieczyć minimum trzy miejsca na 10 zatrudnionych oraz jedno miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni usług;
- 7) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 0,8;
- 8) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2;
- 9) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;
- 10) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki;
- 11) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 25,0 m;
- 12) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych – nie więcej niż 10,0 m, budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 7,0 m;
- 13) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25 ° - 45 °;
- 14) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn oraz fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
- 15) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §9;
- 16) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.”;

5) po §28 wprowadza się §28A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI2 – o powierzchni: 0,03 ha**, z przeznaczeniem pod zielen izolacyjną wysoką.

2. Dopuszcza się lokalizację zjazdów do terenu oznaczonego symbolem MN2.”;

6) §37A otrzymuje brzmienie:

„1. „1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: MN1,MN2 i ZI2 w wysokości 30%.””.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Suski

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI ŁĘŻYNY**

SKALA 1: 1 000

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia ... listopada 2017 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia 2017 r., pozycja

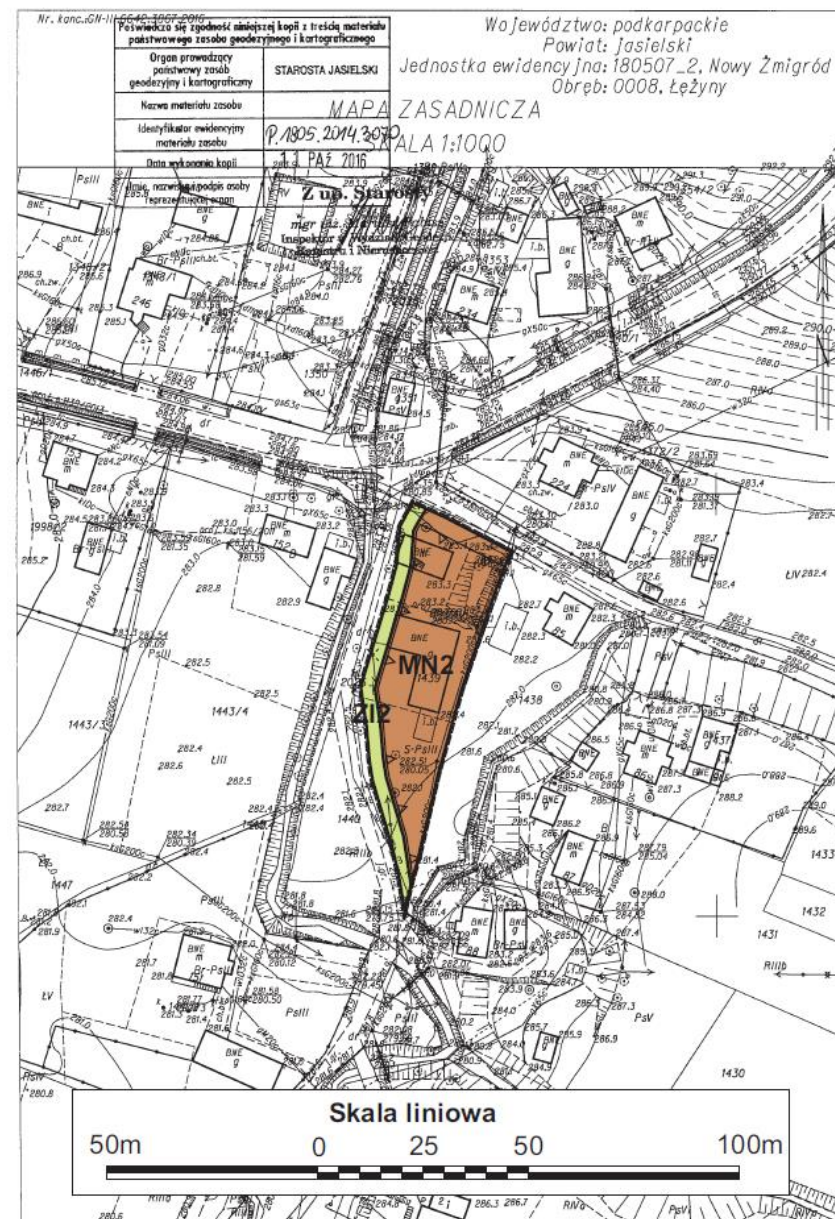
OZNACZENIA ZMIANY PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
▲ ▲	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN2	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ZI2	TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY ŻMIGRÓD
SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ŁĘŻYNY

Załącznik graficzny Nr 1a do Uchwały Nr
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia listopada 2017 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia 2017 r., pozycja

