



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia poniedziałek, 11 grudnia 2017 r.

Poz. 4260

UCHWAŁA NR XXXVIII/286/2017 RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD

z dnia 14 listopada 2017 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Łysa Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r. z późniejszymi zmianami,

Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Łysa Góra uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/197/05 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 12 maja 2005 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 80, poz. 1364 z dnia 9 czerwca 2005 r., z późniejszymi zmianami.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1- rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 1a zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na fragmencie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Łysa Góra (bez zachowania skali), stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu: część teren rolniczego bez prawa zabudowy oznaczonego na rysunku planu symbolem R, przeznacza się w granicach zmiany planu, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3MN oraz teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 2KP.

2. W uchwale Nr XXVIII/197/05 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 12 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 80 poz.1364 z dnia 9 czerwca 2005 r.) z późn. zm. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §8 ust. 1 pkt 4a otrzymuje brzmienie:

„4a) Ustalenia pkt 4 nie dotyczą terenów oznaczonych symbolami 2MN i 3MN. Zaopatrzenie w energię elektryczną tego terenu w powiązaniu z istniejącą siecią elektroenergetyczną, przebiegającą poza granicami terenu oznaczonego symbolami 2MN i 3MN.”;

2) po §9A wprowadza się §9B w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem: **3MN – o powierzchni: 1,09 ha**.

2. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na obszarze 3MN:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej głównej (KDG) poprzez drogę wewnętrzną (KDW) i ciąg pieszo-jezdny (2KP);
- 2) obowiązująca linia zabudowy dla nowych budynków od krawędzi jezdni drogi głównej – 30,0 m;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną – 8,0 m i od linii rozgraniczającej ciąg pieszo-jezdny – 4,0 m;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy - linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami: 3MN i R, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 4) dopuszcza się lokalizację handlu i usług wbudowanych w budynki mieszkalne;
- 5) w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg i ciągu pieszo-jezdnego, a liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i obiektów małej architektury;
- 6) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych – w ilości dwóch, z uwzględnieniem miejsca w garażu; dla budynków z handlem i usługami należy zabezpieczyć minimum trzy miejsca na 10 zatrudnionych oraz jedno miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni usług;
- 7) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 0,8;
- 8) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2;
- 9) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 25%;
- 10) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki;
- 11) dopuszcza się podział na działki budowlane pod warunkiem, że minimalna powierzchnia nowej działki będzie wynosić 0,09 ha;
- 12) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 25,0 m;
- 13) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych – nie więcej niż 10,0 m, budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 7,0 m;
- 14) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25 ° - 45 °;
- 15) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn oraz fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
- 16) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §8.”;

3) §20A otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny ciągów pieszo-jezdnych oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KP - o powierzchni: 0,02 ha i 2KP - o powierzchni: 0,04 ha**, o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m.

2. W liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych dopuszcza się:

- 1) realizację zjazdów indywidualnych;
- 2) nie wydzielanie jezdni i chodnika, z zastosowaniem jednolitej nawierzchni.

3. W liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej;
- 2) odprowadzania wód opadowych bez wstępnego ich podczyszczenia.”;

4) w §31 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów 2MN, 3MN, 1KP i 2KP w wysokości 30%.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Suski

[illegible]

Załącznik Nr 1a do Uchwały Nr XXXVIII/286/2017
Rady Gminy Nowy Żmigród
z dnia 14 listopada 2017 r.

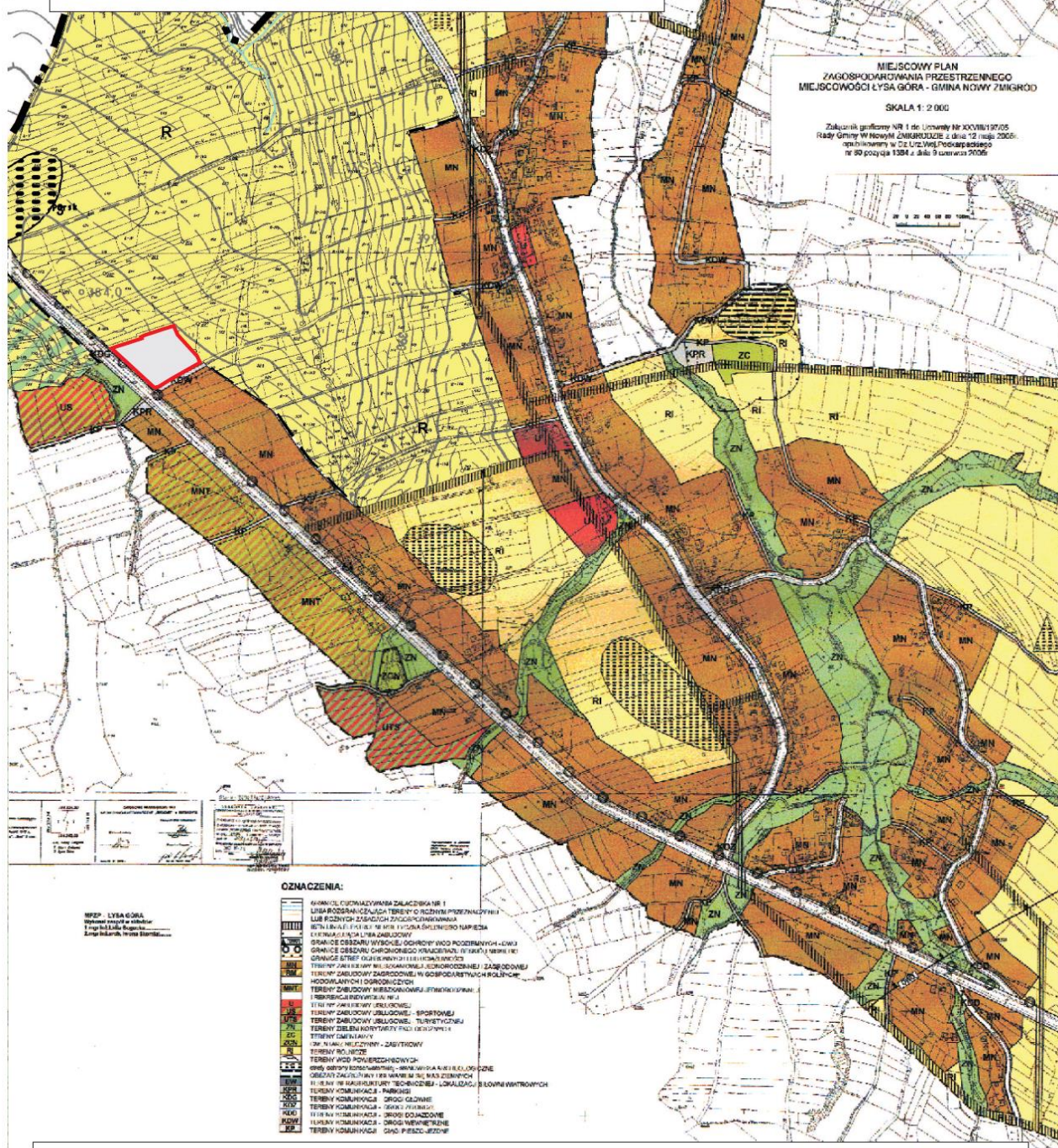
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ŁYSA GÓRA

Załącznik graficzny Nr 1a do Uchwały Nr
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 14 listopada 2017 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia 2017 r., pozycja

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ŁYSA GÓRA - GMINA NOWY ŻMIGRÓD

SKALA 1:2 000

Załącznik graficzny Nr 1a do Uchwały Nr XXXVIII/286/2017
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 14 listopada 2017 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia 2017 r., pozycja



 OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU, WSKAZANY NA FRAGMENTCIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ŁYSA GÓRA (BEZ ZACHOWANIA SKALI)