



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia poniedziałek, 11 grudnia 2017 r.

Poz. 4261

UCHWAŁA NR XXXVIII/287/2017 RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD

z dnia 14 listopada 2017 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami,

Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/228/05 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 31 sierpnia 2005 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 129, poz. 2011 z dnia 10 października 2005 r., z późniejszymi zmianami.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1- rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 1a zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na fragmencie pomniejszonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu: część terenu rolniczego oznaczonego na rysunku planu symbolem R oraz część terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, przeznacza się w granicach zmiany planu, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN3.

2. W uchwale Nr XXXII/228/05 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 31 sierpnia

2005 r., (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 129 poz. 2011 z dnia 10 października 2005 r.) z późn. zm., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §2 ust.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Tereny zabudowy **mieszkaniowej jednorodzinnej** /oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** i symbolami: **MN1, MN2, MN3** /;”;

- 2) w §8 ust.1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – dopuszcza się oczyszczanie i czasowe gromadzenie ścieków na obszarze własnej działki, docelowo odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej, zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków /projektowaną w miejscowości Nowy Żmigród/. Główne sieci kanalizacyjne należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się przebieg sieci kanalizacyjnych poza tymi liniami. Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych z terenów oznaczonych symbolami: MN1, MN2, MN3 do kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing$ 160, zakończonej oczyszczalnią ścieków w Nowym Żmigrodzie. Tymczasowo dopuszcza się gromadzenie ww. ścieków w bezodpływowych zbiornikach i okresowe wywożenie do oczyszczalni ścieków.”;

3) w §8 ust.1 pkt 4a otrzymuje brzmienie:

„4a) Ustalenia pkt 4 w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci, nie dotyczą terenów oznaczonych symbolami: MN1, MN2 i MN3.”;

4) po §11A wprowadza się §11B w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem: **MN3 – o powierzchni: 0,42 ha**.

2. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na obszarze MN3:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej dojazdowej (KDD) poprzez ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem KP;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków mieszkalnych od linii rozgraniczających ciągi pieszo-jezdne – 6,0 m;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy terenu oznaczonego symbolem MN3, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 4) dopuszcza się lokalizację handlu i usług wbudowanych w budynki mieszkalne;
- 5) w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej i ciągu pieszo-jezdnego, a liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i obiektów małej architektury;
- 6) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych – w ilości dwóch, z uwzględnieniem miejsca w garażu; dla budynków z handlem i usługami należy zabezpieczyć minimum jedno miejsce na 10 zatrudnionych oraz trzy miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni usług;
- 7) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 0,8;
- 8) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2;
- 9) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 25%;
- 10) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki;
- 11) dopuszcza się podział na działki budowlane pod warunkiem, że minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,09 ha;
- 12) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 25,0 m;
- 13) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych – nie więcej niż 10,0 m, budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 7,0 m;
- 14) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25 ° - 45 °;
- 15) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn oraz fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
- 16) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §8.”;

5) §20A ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: MN1, MN2, MN3 i KP1 w wysokości 30%.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Suski

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI MYTARKA**

SKALA 1: 1 000

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia listopada 2017 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia 2017 r., pozycja

OZNACZENIA ZMIANY PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY ŻMIGRÓD
SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



