



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia środa, 13 grudnia 2017 r.

Poz. 4330

UCHWAŁA NR LV/559/2017 RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 27 listopada 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego wzdłuż
ul. Jana z Dukli (dawna Krasickiego - Nr 23) - w mieście Jaśle w granicach
określonych uchwałami Nr LIII/517/98 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 kwietnia 1998 r.
i Nr XIX/235/2000 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 maja 2000 r.**

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1523) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XLIII/417/2001 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 września 2001 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego wzdłuż ul. Jana z Dukli (dawna Krasickiego - Nr 23) - w mieście Jaśle w granicach określonych uchwałami Nr LIII/517/98 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 kwietnia 1998 r. i Nr XIX/235/2000 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 maja 2000 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 84 poz. 1484 z dnia 10 listopada 2001 r.) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Uchwałą Nr LXIII/614/2014 Rady Miejskiej Jasła z dnia 21 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Żółków – I” (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego poz. 2457 z dnia 17 września 2014 r.).

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miejskiej Jasła w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego wzdłuż ul. Jana z Dukli (dawna Krasickiego - Nr 23) - w mieście Jaśle w granicach określonych uchwałami Nr LIII/517/98 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 kwietnia 1998 r. i Nr XIX/235/2000 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 maja 2000 r., zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi z życiem z dniem podjęcia.

2. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Jaśle, oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Jasła**

Henryk Rak

Załącznik do Uchwały Nr LV/559/2017

Rady Miejskiej Jasła

z dnia 27 listopada 2017 r.

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ JASŁA**

z dnia 27 listopada 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego wzdłuż ul. Jana z Dukli
(dawna Krasickiego - Nr 23) - w mieście Jaśle w granicach określonych
uchwałami Nr LIII/517/98 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 kwietnia 1998 r. i Nr XIX/235/2000
Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 maja 2000 r.**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1523) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XLIII/417/2001 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 września 2001 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego wzdłuż ul. Jana z Dukli (dawna Krasickiego - Nr 23) - w mieście Jaśle w granicach określonych uchwałami Nr LIII/517/98 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 kwietnia 1998 r. i Nr XIX/235/2000 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 maja 2000 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 84 poz. 1484 z dnia 10 listopada 2001 r.) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Uchwałą Nr LXIII/614/2014 Rady Miejskiej Jasła z dnia 21 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Żółków – I” (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego poz. 2457 z dnia 17.09.2014 r.) zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.

2. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Jasła**

Henryk Rak

Załącznik do Obwieszczenia

Rady Miejskiej Jasła

z dnia 27 listopada 2017 r.

**UCHWAŁA NR XLIII/417/2001
RADY MIEJSKIEJ JASŁA**

z dnia 28 września 2001 r.

**w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego
wzdłuż ul. Jana z Dukli (dawna Krasickiego - Nr 23) - w mieście Jasle w granicach
określonych uchwałami Nr LIII/517/98 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 kwietnia 1998 r.
i Nr XIX/235/2000 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 maja 2000 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska Jasła uchwala przedstawiony przez Zarząd Miasta Jasła **Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego wzdłuż ul. Jana z Dukli (dawna Krasickiego - Nr 23)** zwany dalej Planem:

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar położony wzdłuż ulicy Jana z Dukli (dawna Krasickiego) w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały Nr LIII/517/98 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 kwietnia 1998 r. i w załączniku graficznym do uchwały Nr XIX/235/2000 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 maja 2000 r., które stanowią podstawę prawną sporządzenia planu.

2. Integralną częścią Planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obowiązywania oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii zabudowy oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami Planu.

§ 2. Przedmiotem ustaleń Planu są:

1. **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług** (oznaczone na rysunku Planu symbolami: 1MN - o pow.: 1,29 ha; 2MN - o pow.: 3,98 ha; 6MN - o pow.: 1,04 ha; 8MN - o pow.: 0,39 ha) za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.¹⁾

1.1. Na obszarach wymienionych w pkt. 1. dopuszcza się:

- budowę nowych budynków jednorodzinnych na wydzielonych działkach oraz rozbudowę, nadbudowę, dobudowę, remonty i przebudowę już istniejącej substancji mieszkaniowej,
- budowę nowych budynków usługowych wolnostojących lub lokalizowanie usług w budynkach już istniejących oraz lokalizację miejsc postojowych.

1.2. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w pkt. 1 ustala się wymagania:

- wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, z dachem spadzistym (od 35° do 45°); nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
- dostosowanie bryły budynków do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;

1.3. Dla zabudowy wymienionej w pkt. 1 minimalna odległość linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi od krawędzi jezdni ulicy Jana z Dukli wynosi 20 m, a dla obszaru

¹⁾ ze zmianą wprowadzoną przez § 22 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr LXIII/614/2014 Rady Miejskiej Jasła z dnia 21 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Żółków – I” (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego poz. 2457 z dnia 17 września 2014 r.), który wszedł w życie z dniem 02 października 2014 r.

6MN minimalna odległość linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi od krawędzi jezdni ulicy Wodnej wynosi 10 m.²⁾

2. ³⁾ (skreślony).

3. Tereny usług oświaty (oznaczone na rysunku Planu symbolem: **7UO - o pow.: 0,20 ha**) za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko).

3.1. Na obszarze wymienionym w pkt. 3. pozostawia się istniejące budynki Szkoły Podstawowej nr 7 im. Stefana Jaracza. Dopuszcza się przebudowę i remont z uwzględnieniem wytycznych konserwatorskich, którym podlega w/w obiekt szkoły. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

3.2. W przypadku budowy nowych obiektów minimalna odległość linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi od krawędzi jezdni ulicy Jana z Dukli wynosi 20 m.

4. Tereny usług innych (oznaczone na rysunku Planu symbolem: **9UI - o pow.: 0,10 ha**) za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

4.1. Na obszarze wymienionym w pkt. 4. pozostawia się istniejący budynek Straży Pożarnej. Dopuszcza się przebudowę i remont istniejącego budynku, za wyjątkiem nadbudowy. Dopuszcza się budowę nowych obiektów o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

4.2. Dla nowych obiektów minimalna odległość linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi od krawędzi jezdni ulicy Jana z Dukli wynosi 20 m.

5. Tereny drogi głównej (oznaczone na rysunku Planu symbolem: **10KG - o pow.: 3,57 ha**).

5.1. Obszar wymieniony w pkt. 5 jest istniejącą ulicą główną - im. Jana z Dukli. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 35 m. Szerokość jezdni wynosi min. 7 m. Minimalna odległość linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi od krawędzi jezdni wynosi 20 m. W pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi, miejsc postojowych oraz zieleni i małej architektury.

6. ⁴⁾ (skreślony).

§ 3. W Planie uwzględnia się sieć infrastruktury technicznej:

1. Tereny linii elektroenergetycznej 15 KV (oznaczone na rysunku Planu symbolem: **3EE - o pow.: 0,21 ha**).

1.1. Na obszarze wyznaczonym strefą o szerokości 15 m nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych kolidujących ze strefą.

1.2. Dopuszcza się możliwość zbliżenia zabudowy do linii i urządzeń elektroenergetycznych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów branżowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

1.3. Po ewentualnej przebudowie linii i urządzeń elektroenergetycznych wyznaczone strefą tereny (oprócz strefy nad wyznaczoną drogą 10 KG) mogą być wykorzystane pod zabudowę mieszkaniową realizowaną na warunkach określonych w §2 ust. 1 pkt. 1.1., 1.2., 1.3. i włączone w tereny zabudowy o symbolu 1MN i 2MN.

§ 4. Dla obszarów wymienionych w §2 pkt. 1, 2, 3, 4 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

²⁾ ze zmianą wprowadzoną przez § 22 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr LXIII/614/2014 Rady Miejskiej Jasła z dnia 21 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Żółków – I” (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego poz. 2457 z dnia 17 września 2014 r.), który wszedł w życie z dniem 02 października 2014 r.

³⁾ przez § 22 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr LXIII/614/2014 Rady Miejskiej Jasła z dnia 21 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Żółków – I” (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego poz. 2457 z dnia 17 września 2014 r.), który wszedł w życie z dniem 02 października 2014 r.

⁴⁾ przez § 22 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr LXIII/614/2014 Rady Miejskiej Jasła z dnia 21 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Żółków – I” (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego poz. 2457 z dnia 17 września 2014 r.), który wszedł w życie z dniem 02 października 2014 r.

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych - do kanalizacji zbiorczej, miejskiej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne - głównie olejowe lub gazowe);
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- gospodarka odpadami - zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie miasta Jasła, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych;
- w zakresie odprowadzania wód opadowych - docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;
- w zakresie telekomunikacji - zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

§ 5. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

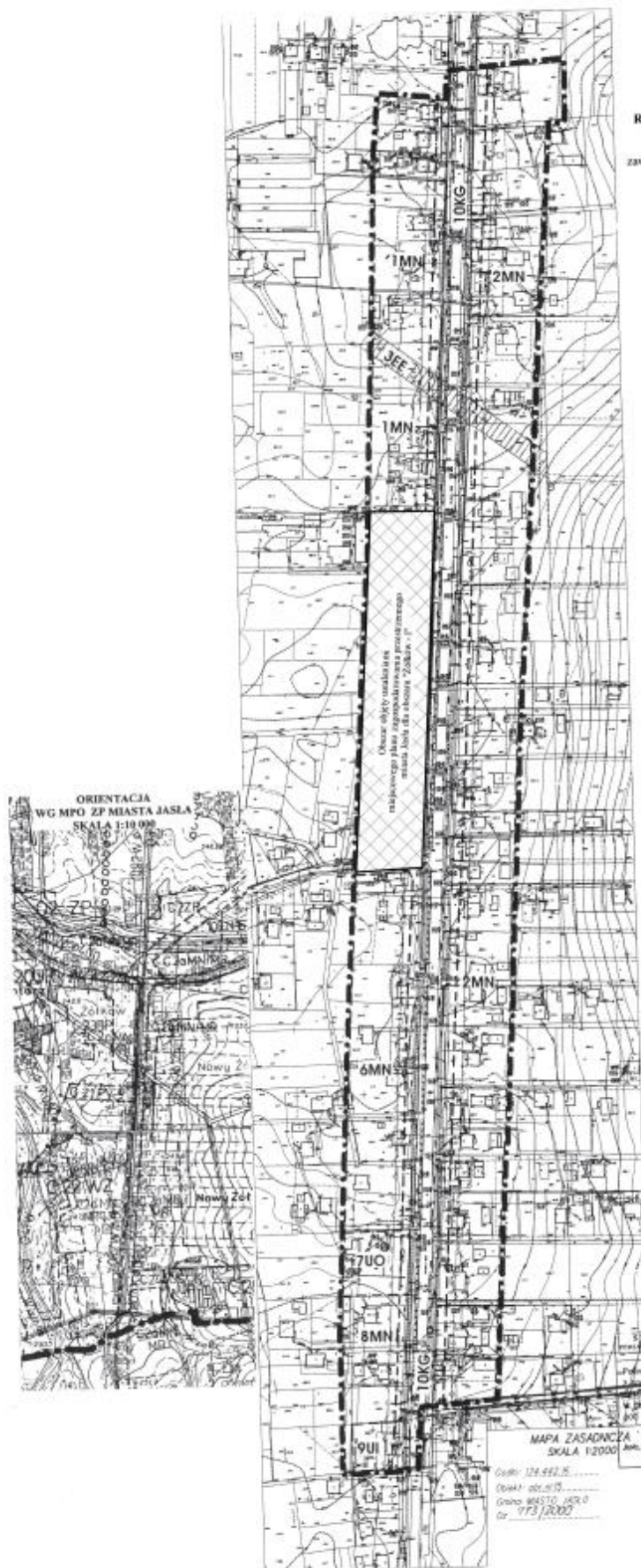
§ 6. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 7. Uchyla się uchwałę Rady Miejskiej Jasła Nr XXXIX/382/2001 z dnia 28 maja 2001 r.

§ 8. W granicach obszaru objętego Planem tracą moc ustalenia Miejsowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jasła - Aktualizacja 1991 - 1995 r., uchwalonego Uchwałą Nr XIII/102/91 Rady Miejskiej w Jasle z dnia 24 września 1991 r.

§ 9. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Jasła.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.



Załącznik graficzny do obwieszczenia Rady Miejskiej Jasła
z dnia 2016 r.
w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu położonego wzdłuż ul. Jana z Dukli
(dawna Krasickiego - Nr 23)

**RYSEK UJEDNOLICONY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WZDŁUŻ UL. JANA Z
DUKLI (DAWNA KRASICKIEGO - NR 23)**
zawierający w ujednoliconej postaci ustalenia uchwały XLIII/417/2001 Rady Miejskiej Jasła
z dnia 28 września 2001 r. z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą
Nr LXIII/614/2014 Rady Miejskiej Jasła z dnia 21 lipca 2014 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WZDŁUŻ UL. JANA Z DUKLI - W MIEŚCIE JAŚLE (DAWNA KRASICKIEGO - NR 23) Skala 1:2000

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XLIII / 417 / 2001
Rady Miejskiej w Jasle z dnia 28 września 2001r.
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 84 poz. 1484 z dnia 10 listopada 2001r.

UZGODNIENIA PLANU

Komenda Żandarmerii Jasła (JAZ) Województwo Podkarpackie Jasła 30-220 Jasła, al. Krasickiego 12 Ugółdowa 21 03 2002 Kierownik: Józef Lisi Miejski Zarząd Podpis: (czytelny)	
Podpis: (czytelny) Podpis: (czytelny) Ugółdowa 21 03 2002 - podpis (czytelny)	
UZGODNIENIE w sprawie zgodności z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 36, poz. 413 z późn. zm.) z dnia 13 października 2000, jak w sprawie Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeczpospolitej Nr 152 / 1117 / 2000	

OZNACZENIA:

—	GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
—	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH
—	FUNKCJACH
—	LINIA ZABUDOWY
MN	TEREN BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO
UO	TEREN USŁUG OŚWIATY
UI	TEREN USŁUG INNYCH
PI	TEREN RZEMIOSŁA I DROBNEJ PRODUKCJI
ER	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV ZE STREFĄ
KG	DROGA GŁÓWNA
KL	DROGA LOKALNA

RADA MIEJSKA JAŚLE
al. Rynek 12



MPZP WYKONAŁ ZESPÓŁ PROJEKTOWY

1. mgr inż. Lidia Bogucka.....
2. mgr inż. Kazimierz Kubit.....
3. mgr inż. arch. Iwona Skomial.....

mgr inż. Lidia Bogucka
ul. Rynek 12, Jasła
30-220 Jasła, al. Krasickiego 12
30-411 Jasła, al. Traugotta 24

mgr inż. arch. Iwona Skomial
ul. Rynek 12, Jasła
30-220 Jasła, al. Krasickiego 12
30-411 Jasła, al. Traugotta 24

mgr inż. Lidia Bogucka
ul. Rynek 12, Jasła
30-220 Jasła, al. Krasickiego 12
30-411 Jasła, al. Traugotta 24

mgr inż. arch. Iwona Skomial
ul. Rynek 12, Jasła
30-220 Jasła, al. Krasickiego 12
30-411 Jasła, al. Traugotta 24