



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia środa, 13 grudnia 2017 r.

Poz. 4331

UCHWAŁA NR LV/560/2017 RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 27 listopada 2017 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42"

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity z 2017 r. poz. 1523) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity Uchwały Nr LXVI/476/2006 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 lipca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42" (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 109 poz. 1537 z dnia 1 września 2006 r.) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) Uchwałą Nr X/70/2011 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 maja 2011 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE - II Nr 42" (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 82 poz. 1395 z dnia 3 czerwca 2011 r.),
- 2) Uchwałą Nr X/77/2015 Rady Miejskiej Jasła z dnia 22 czerwca 2015r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42" (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego poz. 3177 z dnia 16 listopada 2015 r.).

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miejskiej Jasła w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42", zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Jasle, oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Jasła**

Henryk Rak

Załącznik do Uchwały Nr LV/560/2017

Rady Miejskiej Jasła

z dnia 27 listopada 2017 r.

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ JASŁA**

z dnia 27 listopada 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42"**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity z 2017 r. poz. 1523) ogłasza się tekst jednolity Uchwały Nr LXVI/476/2006 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 lipca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła „WARZYCE II – Nr 42” (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 109, poz. 1537 z dnia 1 września 2006 r.) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) Uchwałą Nr X/70/2011 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 maja 2011 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła „WARZYCE - II Nr 42” (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 82 poz. 1395 z dnia 3 czerwca 2011 r.),
- 2) Uchwałą Nr X/77/2015 Rady Miejskiej Jasła z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła „WARZYCE II – Nr 42” (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego poz. 3177 z dnia 16 listopada 2015 r.),

zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.

2. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje:

- 1) §1, §2, §3, §5 i §6 Uchwały Nr X/70/2011 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 maja 2011 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła „WARZYCE - II Nr 42” (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 82, poz. 1395 z dnia 3 czerwca 2011 r.), które stanowią:

„§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "Warzyce II - Nr 42" uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Jasła Nr LXVI/476/06 z dnia 31 lipca 2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2006 r. Nr 109, poz. 1537.

§ 2. 1. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "Warzyce - II Nr 42 " zwanej dalej zmianą, stanowią treść niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią uchwały dotyczącej zmiany, o której mowa w § 1, jest rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:2000 stanowiącej załącznik Nr 1, który obowiązuje w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) anulowanej linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone;
- 3) anulowanej nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy dla obiektów budowlanych;
- 5) anulowanego symbolu literowego "ZN" - terenu zieleni naturalnej nieurządzonej i zielonych użytków rolnych.

§ 3. ustalenia zmiany planu dotyczą terenów przemysłowych - obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych na rysunku planu symbolem "P1", "P2" i "P3" oraz anulowanego ustalenia zieleni naturalnej urządzonej i zielonych użytków rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem "ZN".

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi Miasta Jasła

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego."

- 2) §1, §2, §4, §5 i §6 Uchwały Nr X/77/2015 Rady Miejskiej Jasła z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła „WARZYCE II – Nr 42” (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego poz. 3177 z dnia 16 listopada 2015 r.), które stanowią:

„§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42" uchwalonego Uchwałą Nr LXVI/476/2006 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 lipca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42" (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 109 poz. 1537 z dnia 1 września 2006 roku), zmienionego Uchwałą Nr X/70/2011 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 maja 2011 roku zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła „WARZYCE - II Nr 42" (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 82 poz. 1395 z dnia 03 czerwca 2011 roku), zwaną dalej zmianą planu.

2. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42" uchwalonego Uchwałą Nr LXVI/476/2006 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 lipca 2006 roku (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 109 poz. 1537 z dnia 01 września 2006 roku), zmienionego Uchwałą Nr X/70/2011 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 maja 2011 roku (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 82 poz. 1395 z dnia 03 czerwca 2011 roku), dotyczą obszaru określonego w załączniku graficznym do Uchwały Nr LVII/549/2014 Rady Miejskiej Jasła z dnia 10 marca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42", ograniczonego od wschodu drogą o planowanym oznaczeniu KDZ, od południa terenami bocznic kolejowych stacji "Hankówka", od zachodu terenem istniejącego zakładu przemysłowego i od północy terenem objętym granicą uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "Warzyce I - Nr 38", zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi: 46,37 ha.

§ 2. 1. Zmiana planu składa się z ustaleń zawartych w treści niniejszej uchwały, stanowiących część tekstową zmiany planu oraz części graficznej - załącznika nr 1a, stanowiącej rysunek zmiany planu w skali 1:2000 - wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej zarejestrowanej w zasobach Starosty Jasielskiego - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jasle - stanowiącej integralną część uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, nie stanowiącymi ustaleń planu są:

- a) załącznik 1b - rysunek poglądowy wykonany na kopii rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42" (przedstawiony na załączniku nr 1 do Uchwały Nr X/70/2011 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 maja 2011 roku zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE - II Nr 42");
- b) załącznik nr 2- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Jasła.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia."

3. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Jasła**

Henryk Rak

Załącznik do Obwieszczenia

Rady Miejskiej Jasła

z dnia 27 listopada 2017 r.

**UCHWAŁA NR LXVI/476/2006
RADY MIEJSKIEJ JASŁA**

z dnia 31 lipca 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła

„WARZYCE II – Nr 42”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami)

RADA MIEJSKA JASŁA

uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła” uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Jasła Nr XX/189/95 z dnia 28 grudnia 1995 r. **uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła „WARZYCE II – Nr 42”** zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar miasta Jasła ograniczony od wschodu granicą gminy miejskiej Jasła, od południa terenami bocznic kolejowych stacji „Hankówka”, od zachodu terenem istniejącego zakładu przemysłowego i od północy terenem objętym granicą uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła **„WARZYCE I – Nr 38”** zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. Załącznikami do uchwały są:

Załącznik Nr 1 - rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:2000 stanowiący integralną część uchwały.

Załącznik Nr 2- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.*

4. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi i cyfrowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.

5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci:

- 1) granicy obszaru objętego planem miejscowym,
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone,
 - 3) symboli literowych oznaczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- są obowiązującymi ustaleniami planu.

6. ¹⁾ Informacyjne elementy - nie będące ustaleniami zmiany planu:

¹⁾ dodany przez § 3 ust. 1 Uchwały Nr X/77/2015 Rady Miejskiej Jasła z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 3177 z dnia 16 listopada 2015 r.), który wszedł w życie z dniem 1 grudnia 2015 r.

- 1) orientacyjne linie rozgraniczające tereny dróg publicznych ilustrujące fragmenty układu komunikacyjnego poza granicami obszaru objętego zmianą planu,
- 2) określenie klasy drogi,
- 3) odwiert "Hankówka-1" (zlikwidowany),
- 4) strefa nalotów - rzędne wyjściowe posadowienia TLOF (wg *Analizy lokalizacji lądowiska dla śmigłowców sanitarnych*).

§ 2. 1. W granicach planu ustala się następujące tereny o różnym przeznaczeniu, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

- 1) P1, P2, P3 - tereny przemysłowe obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 2) U1, U2 - tereny zabudowy usługowej komercyjnej,
- 3) MN1, MN2, MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) ²⁾ (skreślony),
- 5) ZK - tereny zieleni naturalnej nie urządzonej i zielone użytki rolne z dopuszczeniem przeznaczenia gruntów pod komunikację /parkingi, rampy przeładunkowe/,
- 6) IT - tereny urządzeń infrastruktury technicznej /elektroenergetyka, gazownictwo/,
- 7) ³⁾ KDZ1, KDZ1a, KDZ2, KDZ3 - tereny dróg publicznych, ulice zbiorcze,
- 7a) ⁴⁾ KS - tereny obsługi komunikacji,
- 8) KDL1 - tereny dróg publicznych, ulice lokalne,
- 9) KDW1 - tereny dróg wewnętrznych,
- 10) KP - tereny publicznych parkingów samochodowych.

2. Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) w granicach objętych planem zakazuje się:
 - a) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
 - b) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować:
 - emisję do powietrza zanieczyszczeń, w tym o charakterze odorowym w ilościach przekraczających dopuszczalne poziomy oraz emisję niezorganizowaną (np. pyłów),
 - wytwarzanie odpadów, które mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska w ilościach przekraczających dopuszczalne poziomy,
 - powodujących wibracje i drgania lub uciążliwe promieniowanie elektromagnetyczne w ilościach przekraczających dopuszczalne poziomy,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem „MN1”, „MN2”, „MN3” ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

3. W zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić:

²⁾ przez § 4 pkt 1 Uchwały Nr X/70/2011 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 maja 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 82 poz. 1395 z dnia 3 czerwca 2011 r.), który wszedł w życie z dniem 4 lipca 2011 r.

³⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 2 Uchwały Nr X/77/2015 Rady Miejskiej Jasła z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 3177 z dnia 16 listopada 2015 r.), który wszedł w życie z dniem 1 grudnia 2015 r.

⁴⁾ dodany przez § 3 ust. 3 Uchwały Nr X/77/2015 Rady Miejskiej Jasła z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 3177 z dnia 16 listopada 2015 r.), który wszedł w życie z dniem 1 grudnia 2015 r.

- 1) położenie na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 433, poprzez zapewnienie ochrony wód podziemnych przed przenikaniem zanieczyszczeń;
- 2) przebieg przez teren planu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia oraz uwarunkowania związane z przebiegiem istniejących linii kablowych średniego napięcia ułożonych w ziemi, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości realizowanych obiektów od tych sieci lub ich przełożenie w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania;
- 3) przebieg przez teren planu istniejących gazociągów wysokoprężnych i średniego ciśnienia, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości realizowanych obiektów od tych sieci lub ich przełożenie w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania.

II. USTALENIA DLA TERENÓW PRZEMYSŁOWO – SKŁADOWYCH

§ 3. 1. Wyznacza się tereny przemysłowe - obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone na rysunku planu symbolem „P1”.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenów „P1”:

- 1) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę obiektów przemysłowych i składowych, kontynuację dotychczasowej produkcji i wprowadzanie nowych produkcji przemysłowych, w tym zaliczanych na podstawie przepisów do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, pod warunkiem, że to oddziaływanie nie będzie przekraczać linii rozgraniczającej teren „P1”.
- 2) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg wewnętrznych dochodzących do drogi publicznej zbiorczej „KDZ2” i dalej tą drogą w kierunku północnym do drogi Krajowej Nr 28.
- 3) dopuszcza się lokalizacje niezbędnej infrastruktury technicznej np. kablowe linie elektryczne, instalacje technologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) dopuszcza się możliwość rozbudowy sieci dróg wewnętrznych i placów manewrowych.
- 5) Należy urządzić utwardzone parkingi dla samochodów osobowych w ilości minimalnie 1 miejsce postojowe na każde 2 osoby zatrudnione.
- 6) ⁵⁾ dla obiektów budowlanych ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczenia drogi publicznej oznaczonej symbolem "KDL 1" na 10 m;
- 7) W części wschodniej terenu uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu przez teren istniejących napowietrznych i kablowych podziemnych linii elektroenergetycznych.
- 8) Dla terenów oznaczonych symbolem „P1” ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów:
 - a) architektura obiektów winna nawiązywać do istniejących budynków o charakterze przemysłowo-składowym w zakresie wysokości elewacji oraz geometrii dachu,
 - b) ⁶⁾ dopuszcza się zabudowę budynkami wysokimi /grupa wysokości "W"/ o wysokości ponad 25,0 m nad poziomem terenu. Wysokość maksymalna nie może być wyższa niż 55,0 m od poziomu terenu do najwyższego elementu budynku,
 - c) dachy o kącie nachylenia połaci 0-30°
- 9) Określa się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy na nie przekraczającą 80% powierzchni terenu „P1”.
- 10) ⁷⁾ Dla terenu „P1 ” określa się następujące zasady podziału nieruchomości:

⁵⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 4 pkt 2 lit. a) Uchwały Nr X/70/2011 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 maja 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 82 poz. 1395 z dnia 3 czerwca 2011 r.), który wszedł w życie z dniem 4 lipca 2011 r.

⁶⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 4 pkt 2 lit. b) Uchwały Nr X/70/2011 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 maja 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 82 poz. 1395 z dnia 3 czerwca 2011 r.), który wszedł w życie z dniem 4 lipca 2011 r.

- utworzyć działki budowlane o wielkości minimum 0,1 ha,
- nowo utworzone działki budowlane, nie przylegające do dróg publicznych, wewnątrz terenu " P1" zabezpieczyć w dostęp do dróg publicznych, drogami wewnętrznymi.

3. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem „P2” i ustala się podstawowe przeznaczenie tego terenu dla funkcji przemysłu - obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów z dopuszczeniem usług komercyjnych, urządzeń obsługi komunikacji, infrastruktury i zieleni.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenów „P2”:

- 1) ⁸⁾ na terenie „P2” wyklucza się lokalizację inwestycji na działkach budowlanych mniejszych niż 0,1 ha;
- 2) Wymaga się aby nie mniej niż 10% terenu „P2” urządzone zostało jako zieleni;
- 3) ⁹⁾ Dla terenu „P2” określa się następujące zasady podziału nieruchomości:
 - utworzyć działki budowlane o wielkości minimum 0,1 ha,
 - nowo utworzone działki budowlane, nie przylegające do dróg publicznych, wewnątrz terenu "P2" zabezpieczyć w dostęp do dróg publicznych, drogami wewnętrznymi.
- 4) Określa się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy na nie przekraczającą 80% powierzchni terenu „P2”;
- 5) Dopuszcza się możliwość kontynuacji dotychczasowego rolniczego sposobu użytkowania gruntów i dróg wewnętrznych do czasu ich zabudowy zgodnie z ustaleniami planu;
- 6) ¹⁰⁾ dla obiektów budowlanych ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczenia drogi publicznej oznaczonej symbolem „KDL 1” na 10,0 m i drogi publicznej oznaczonej symbolem „KDZ 3” na 10,0 m;
- 7) Wyklucza się lokalizację obiektów, których oddziaływanie na środowisko przekraczające poziom dopuszczalny, mogłoby sięgać poza granice terenu „P2”;
- 8) Dopuszcza się realizację obiektów lub ich części o wysokości uzasadnionej względami technologicznymi;
- 9) Dopuszcza się lokalizację niezbędnej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) ¹¹⁾ dla terenów oznaczonych symbolem „P2” ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów:
 - dopuszcza się zabudowę budynkami wysokimi /grupa wysokości "W "/ o wysokości ponad 25,0 m nad poziom terenu. Wysokość maksymalna nie może być wyższa niż 55 m od poziomu terenu do najwyższego elementu budynku,

⁷⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 4 pkt 2 lit. c) Uchwały Nr X/70/2011 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 maja 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 82 poz. 1395 z dnia 3 czerwca 2011 r.), który wszedł w życie z dniem 4 lipca 2011 r.

⁸⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 4 pkt 2 lit. d) Uchwały Nr X/70/2011 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 maja 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 82 poz. 1395 z dnia 3 czerwca 2011 r.), który wszedł w życie z dniem 4 lipca 2011 r.

⁹⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 4 pkt 2 lit. e) Uchwały Nr X/70/2011 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 maja 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 82 poz. 1395 z dnia 3 czerwca 2011 r.), który wszedł w życie z dniem 4 lipca 2011 r.

¹⁰⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 4 pkt 2 lit. f) Uchwały Nr X/70/2011 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 maja 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 82 poz. 1395 z dnia 3 czerwca 2011 r.), który wszedł w życie z dniem 4 lipca 2011 r.

¹¹⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 4 pkt 2 lit. g) Uchwały Nr X/70/2011 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 maja 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 82 poz. 1395 z dnia 3 czerwca 2011 r.), który wszedł w życie z dniem 4 lipca 2011 r.

- budynki administracyjne, socjalne oraz zaplecza technicznego ustala się projektować w zachodniej i południowej części terenu z bezpośrednim dostępem do dróg publicznych „KDZ 3” i „KDL 1”,
- Projektować dachy budynków o kącie nachylenia połaci 0-30°. Dopuszcza się dachy strome.

- 11) Obsługa komunikacyjna poszczególnych części terenu drogami wewnętrznymi z dostępem do dróg publicznych: lokalnej „KDL1” i zbiorczej „KDZ3”, a przez teren „ZK” do torowisk stacji „Hankówka” na sąsiednim terenie zamkniętym;
 - 12) Dopuszcza się budowę bocznic kolejowej wyprowadzonej z terenów zamkniętych przylegających do terenów objętych planem;
 - 13) Należy urządzić utwardzone parkingi dla samochodów osobowych w ilości minimum 1 miejsce postojowe na każde 2 osoby zatrudnione oraz parkingi dla transportu wielkogabarytowego i sprzętu specjalistycznego.
- 4.¹²⁾ Wyznacza się **TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **P3** o pow. 45,89 ha.

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu obejmuje zabudowę produkcyjną składy i magazyny;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - a) następujące funkcje związane z przeznaczeniem podstawowym: administracyjne, socjalne, zaplecza technicznego, usługowego (w tym handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m²),
 - b) wewnętrzne drogi dojazdowe, place manewrowe, miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków,
 - c) zieleń tzw. izolacyjną (należy przez to rozumieć zieleń urządzoną niską i wysoką kształtowaną w postaci kompozycji z drzew i krzewów w celu izolacji optycznej i akustycznej różnych funkcji) oraz ozdobną z obiektami małej architektury,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) W granicach terenu P3, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m², przy czym minimalna powierzchnia terenu inwestycji nie może być mniejsza niż 0,5 ha,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji,
 - d) powierzchnia funkcji uzupełniających - wymienionych w pkt 2 lit. a) - nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej lub w terenie inwestycji,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy (wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji) nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 2,0,
 - f) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) - nie więcej niż 250 m,
 - g) wysokość budynków nie może przekraczać 18 m (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym),
 - h) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia głównych połaci od 0°-45° (z zachowaniem symetrii nachylenia połaci o spadkach od 10°-45°), z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami,

¹²⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 4 Uchwały Nr X/77/2015 Rady Miejskiej Jasła z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 3177 z dnia 16 listopada 2015 r.), który wszedł w życie z dniem 1 grudnia 2015 r.

- i) w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni składowej i magazynowej, z wymogiem zabezpieczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie zobowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- j) dopuszcza się umieszczanie wielkopowierzchniowych nośników reklamowych (wolnostojące, związane z gruntem urządzenia reklamowe lub urządzenia reklamowe posiadające samodzielną konstrukcję nośną, a także tablice reklamowe na ścianach budynków i innych obiektach budowlanych, służące prezentacji reklamy - o powierzchni nie większej niż 10 m²) związanych z prowadzoną działalnością z uwzględnieniem przy ich lokalizacji nieprzekraczalnych linii zabudowy - jak ich obowiązywanie w odniesieniu do budynków,
- k) obsługa komunikacyjna terenu P3 z odcinka drogi zbiorczej KDZ1a położonej w obszarze objętym zmianą planu oraz z dróg zbiorczych KDZ1 i KDZ3 - położonych poza granicami zmiany planu,
- l) ustala się zakaz zabudowy we wrysowanej na rysunku zmiany planu strefie ochronnej od zlikwidowanego odwiertu "Hankówka-1",
- m) ustala się - docelowo - obowiązek odprowadzania ścieków poza teren P3,
- n) dopuszcza się do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem ich wywozu do punktu zlewnego wskazanego przez odpowiednie służby miasta Jasła,
- o) zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu i ich rozsączkowania,
- p) ustala się zasadę odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachowych i powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej i dalej do odbiornika znajdującego się poza obszarem objętym zmianą planu,
- q) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowów odwadniających i do gruntu po uprzednim ich podczyszczeniu - z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych,
- r) dopuszcza się retencję wód opadowych odprowadzanych z powierzchni dachowych (w celu ich gospodarczego wykorzystania - między innymi do pielęgnacji zieleni, mycia nawierzchni utwardzonych, itp.) w zbiornikach zamkniętych podziemnych lub nadziemnych (zamkniętych lub otwartych) usytuowanych na działce lub w terenie inwestycji,
- s) przyjmuje się zasadę zaopatrzenia zabudowy w wodę z istniejącego wodociągu Ø 200 mm, z dopuszczeniem wykorzystania lokalnych ujęć wody,
- t) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii (ciepła górotworu i energii słonecznej) przez stosowanie między innymi kolektorów słonecznych i pomp ciepła.

III. USTALENIA DLA TERENÓW MIESZKANIOWYCH I USŁUGOWYCH

§ 4. 1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami: „MN1”, „MN2”, „MN3” i ustala się podstawowe przeznaczenie tego terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 1) W wyznaczonych terenach utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową, dla której obowiązują zasady zagospodarowania jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określone w dalszej części niniejszego ust.
- 2) Na wyznaczonych terenach dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków oraz uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
- 3) Ustala się stosowanie zabudowy o wysokości maksymalnie do 2-ch kondygnacji, stosowanie dachów o spadkach połaci pod kątem 30°-45°, stosowanie pokrycia dachów dachówką lub blachodachówką. Dachy nad bryłą główną budynku dwuspadowe z ewentualnymi naczółkami i lukarnami lub wielospadowe.
- 4) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jednakowe dla budownictwa przeznaczonego na pobyt ludzi, jak też dla budownictwa nie przeznaczonego na pobyt ludzi w odległości 10,0 m od linii rozgraniczenia drogi „KDW1” i 20,0 m od linii rozgraniczenia drogi „KDZ1”.

- 5) Do zabudowań oznaczonych na rysunku planu symbolem „**MN3**” utrzymuje się dotychczasowy dojazd drogą wewnętrzną.
 - 6) Ustala się podział terenu na działki zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu, przy czym:
 - linie podziału wewnętrznego terenu jako orientacyjne mogą ulec zmianie przy zachowaniu pozostałych warunków podziału,
 - należy wydzielić działki o szerokości min. 5,0 m pod drogi wewnętrzne celem zapewnienia dostępu nowo powstałym działkom do drogi publicznej „**KDZ1**”,
 - minimalna powierzchnia działki 0,09 ha.
 - 8) Na wyznaczonych terenach plan dopuszcza lokalizację usług komercyjnych wbudowanych w zabudowę mieszkaniową lub wolnostojących, nie zaliczanych na podstawie przepisów odrębnych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
 - 9) Na terenach „**MN**” urządzić na każdej działce co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych, a na działkach z usługami dodatkowo co najmniej 2 takie miejsca.
2. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem „**U**” i ustala się jego podstawowe przeznaczenie pod usługi komercyjne: handlowe, gastronomiczne, rzemieślnicze.
- 1) Na terenie dopuszcza się wytwórczość i produkcję nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
 - 2) Na terenie „**U**” zabrania się lokalizacji budownictwa mieszkaniowego i zagrodowego.
 - 3) Ustala się stosowanie zabudowy o wysokości maksymalnie do 3-ch kondygnacji, stosowanie dachów o spadkach połąci pod kątem 0°-45°, stosowanie pokrycia dachów dachówką lub blachodachówką.
 - 4) Ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne w odległości min. 15,0 m od linii rozgraniczenia drogi publicznej „**KDL1**” i 15,0 m od granicy terenu kolejowego tj. granicy planu.
 - 5) Na terenie „**U**” należy zapewnić miejsca postojowe na własnej działce budowlanej w ilości min. 1 miejsce postojowe na każdych dwóch klientów mogących korzystać jednocześnie z planowanych usług.
 - 6) Od strony terenów kolejowych wymaga się urządzenia, pasa zieleni izolacyjnej.
 - 7) Dla terenu „**U**” określa się następujące zasady podziału nieruchomości:
 - utworzyć działki o wielkości min. 12a.
 - ustalić minimalną szerokość frontów działek na 20 m.
 - granice działek w stosunku do pasa drogowego „**KDZ1**” i „**KDL1**” ustalić prostopadłe z dopuszczalnym odchyleniem do 10°
 - zabezpieczyć dojazdy /drogami wewnętrznymi/ do dróg publicznych dla wszystkich nowo powstałych działek, które nie przylegają do tych dróg.

IV. USTALENIA ZASAD OBSŁUGI W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

§ 5. 1. Określa się zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) ¹³⁾ Zaopatrzenie w wodę z istniejącego na terenie planu wodociągu fi 200 zlokalizowanego na terenach oznaczonych symbolem „**P1**”, „**P2**”, „**P3**”. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć awaryjnych zlokalizowanych na terenach **P1**, **P2**, **P3**.
- 2) Zapewnić odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej poprzez przyłączenia indywidualne. Dla terenów „**MN**” i „**U**”, do czasu realizacji miejskiej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie innych, zgodnych z przepisami, rozwiązań.

¹³⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 4 pkt 3 lit. a) Uchwały Nr X/70/2011 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 maja 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 82 poz. 1395 z dnia 3 czerwca 2011 r.), który wszedł w życie z dniem 4 lipca 2011 r.

- 2a) ¹⁴⁾ Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej fi 300 na terenie oznaczonym symbolem „P1”, „P2”, „P3” poprzez przyłączenia indywidualne.
- 3) Zapewnić odprowadzenie ścieków technologicznych i wód opadowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie /drogi, place postojowe/ po ich oczyszczeniu przez zastosowanie indywidualnych rozwiązań zapewniając ochronę ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed przenikaniem zanieczyszczeń oraz odprowadzenie oczyszczonych wód do kanalizacji, miejskiej dla wód opadowych.
- 4) Zapewnić odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do istniejących cieków wodnych, na zasadach określonych wg obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.
- 5) Zapewnić zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiego układu energetycznego na warunkach określonych przez dysponenta.
- 6) W miarę wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem „P2”, „P3” i „ZK” budowę nowej sieci kablem ziemnym o średnim napięciu oraz budowę dodatkowych stacji trafo.
- 7) Na terenie oznaczonym symbolem literowym „KP” należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznych średniego napięcia 30 kV i 15 kV, określone przepisami odrębnymi.

Dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii średniego napięcia na warunkach określonych przez dysponenta.

- 8) Na terenie oznaczonym symbolem „P1”, „KDL1”, „IT” należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu gazociągów wysokoprężnych Ø 250.
- 9) Zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej.
- 10) W obiektach zlokalizowanych na terenie objętym planem stosować ogrzewanie indywidualne, które nie pogarsza stanu środowiska lub zastosować podłączenie do kotłowni miejskiej w dzielnicy Hankówka.
- 11) Zapewnić usuwanie odpadów stałych:
- a) komunalnych - przez gromadzenie ich w szczelnych pojemnikach na własnym terenie, a następnie usuwanie na zasadach obowiązujących na terenie gminy,
 - b) ¹⁵⁾ gromadzenie, segregacja oraz usuwanie odpadów pochodzących z prowadzonej działalności przemysłowej i produkcyjno-usługowej ma się odbywać w sposób nie zagrażający środowisku, zdrowiu ludzi i terenom sąsiadującym z terenami oznaczonymi w zmianie planu symbolem „P1”, „P2”, „P3”, a następnie usuwanie według zasad określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnie.
- 12) ¹⁶⁾ Ustala się, że funkcja przeznaczenia podstawowego terenów oznaczonych na planie symbolem „P1”, „P2”, „P3”, sposób jej realizacji, jak i zagospodarowanie terenu realizujące tę funkcję nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie hałasu poza obszary terenów „P1”, „P2”, „P3”, jak również nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie promieniowania niejonizującego, emisji zanieczyszczeń oraz wibracji.

2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nowych i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej bez szczegółowego określenia ich na rysunku planu, pod warunkiem, że:

- ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planów,

¹⁴⁾ dodany przez § 4 pkt 3 lit. b) Uchwały Nr X/70/2011 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 maja 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 82 poz. 1395 z dnia 3 czerwca 2011 r.), który wszedł w życie z dniem 4 lipca 2011 r.

¹⁵⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 4 pkt 3 lit. c) Uchwały Nr X/70/2011 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 maja 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 82 poz. 1395 z dnia 3 czerwca 2011 r.), który wszedł w życie z dniem 4 lipca 2011 r.

¹⁶⁾ dodany przez § 4 pkt 3 lit. d) Uchwały Nr X/70/2011 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 maja 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 82 poz. 1395 z dnia 3 czerwca 2011 r.), który wszedł w życie z dniem 4 lipca 2011 r.

- nie będą to przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest i może być wymagany, w rozumieniu przepisów odrębnych,

- w obrębie terenu należy wydzielić odpowiednie pasy terenu dla przeprowadzenia sieci będących w posiadaniu przedsiębiorstwa gazowniczego, elektroenergetycznego czy wodociągowo-kanalizacyjnego.

3. Sieci infrastruktury technicznej prowadzić wzdłuż istniejących i projektowanych pasów drogowych a w uzasadnionych wypadkach dopuszcza się prowadzenie przez inne tereny w sposób nie ograniczający ich prawidłowego, zgodnego z funkcją, zagospodarowania.

4. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić wymagania związane z przebiegiem istniejących linii elektroenergetycznych oraz rurociągów wg obowiązujących przepisów odrębnych.

5. Plan dopuszcza /bez określenia na rysunku planu/ przeniesienie sieci infrastruktury, z którymi kolidować będą planowane inwestycje, zwłaszcza inwestycje drogowe.

6. Dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem „P1”, „P2” i „P3” rozbudowę sieci gazowej wysokiego ciśnienia, podwyższonego średniego ciśnienia oraz średniego ciśnienia wraz ze stacjami redukcyjnymi i przekroczenie tymi gazociągami drogi „KDZ3”

V. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ I ZIELENI

§ 6. 1. Ustala się teren drogi publicznej zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem „KDZ1”

- 1) Szerokość drogi „KDZ1” w liniach rozgraniczenia - 20,0 m
- 2) Szerokość jezdni - min. 7,0 m
- 3) W pasie drogowym należy urządzić ciąg pieszo rowerowy o szerokości min. 2,0 m
- 4) Wzdłuż trasy ulicy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20,0 m od linii rozgraniczenia.

2. Utrzymuje się teren drogi publicznej zbiorczej przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy terenu objętego planem oznaczony na rysunku planu symbolem literowym „KDZ2”

- 1) Szerokość drogi „KDZ2” w liniach rozgraniczenia - 20,0 m
- 2) Szerokość jezdni - min. 7,0 m
- 3) po wschodniej stronie jezdni należy urządzić ciąg pieszo rowerowy.

3. Ustala się teren drogi publicznej zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem „KDZ3”.

- 1) Szerokość dróg w liniach rozgraniczenia - 20,0 m
- 2) Szerokość jezdni - min. 7,0 m
- 3) W pasie drogowym drogi należy urządzić ciąg pieszo rowerowy o szerokości min. 2,0 m.

4. Ustala się teren drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem „KDL1”

- 1) Ustala się na pozostałym odcinku drogi „KDL1”:
 - szerokość drogi w liniach rozgraniczenia - 15,0 m
 - szerokość jezdni - min. 6,5 m
 - chodnik jednostronny o szerokości - min. 2,1 m
- 2) dopuszcza się przekroczenie drogi bocznica kolejową nie oznaczoną na rysunku planu.

5. Ustala się teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem „KDW1”

- 1) Szerokość drogi w liniach rozgraniczenia - 12,0 m
- 2) Szerokość jezdni - min. 5,5 m

6. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KP” przeznacza się pod parkingi publiczne;

- 1) Dostępność komunikacyjna terenów „KP” i „P1” z drogi publicznej oznaczonej symbolem „KDZ2”

2) Uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznych średniego napięcia 30kV i 15kV zachowując przepisy odrębne.

3) Dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii średniego napięcia 30kV i 15kV na warunkach określonych przez dysponenta

7. Na terenach komunikacji drogowej oznaczonej na rysunku planu pierwszą literą „K” dopuszcza się realizację zjazdów, dodatkowych pasów ruchu, ciągów pieszo-rowerowych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń reklamowych na warunkach określonych przepisami odrębnymi.

§ 6a.¹⁷⁾ 1. Wyznacza się **TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA ZBIORCZA**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **KDZ1a** o pow. 0,36 ha.

2. Przeznaczeniem podstawowym terenu jest droga w klasie techniczno-użytkowej: droga zbiorcza - z wyposażeniem dostosowanym do jej klasy (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą;

2) obiekty małej architektury;

3) zielen w postaci powierzchni trawiastych, krzewów i drzew.

4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, jak na rysunku zmiany planu.

5. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

§ 6b.¹⁸⁾ 1. Wyznacza się **TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **KS** o pow. 0,12 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu obejmuje urządzenia obsługi komunikacji samochodowej i parkingi dla pojazdów samochodowych.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej);

2) zielen uzupełniająca powierzchnie nieutwardzone, z wykorzystaniem wielogatunkowych i wielopiętrowych kompozycji o charakterze ozdobnym z obiektami małej architektury;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§ 7. 1.¹⁹⁾ (skreślony).

2. Ustala się teren zieleni naturalnej i zielone użytki rolne z dopuszczeniem przeznaczenia gruntów pod komunikację. Teren oznacza się na rysunku planu symbolem „ZK”.

1) Na terenie oznaczonym symbolem „ZK” dopuszcza się przeznaczenie 30% powierzchni na parkingi samochodowe.

¹⁷⁾ dodany przez § 3 ust. 5 Uchwały Nr X/77/2015 Rady Miejskiej Jasła z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 3177 z dnia 16 listopada 2015 r.), który wszedł w życie z dniem 1 grudnia 2015 r.

¹⁸⁾ dodany przez § 3 ust. 5 Uchwały Nr X/77/2015 Rady Miejskiej Jasła z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 3177 z dnia 16 listopada 2015 r.), który wszedł w życie z dniem 1 grudnia 2015 r.

¹⁹⁾ przez § 4 pkt 4 Uchwały Nr X/70/2011 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 maja 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 82 poz. 1395 z dnia 3 czerwca 2011 r.), który wszedł w życie z dniem 4 lipca 2011 r.

- 2) Przez teren „**ZK**” dopuszcza się przeprowadzenie bocznicy kolejowych dla obsługi terenu oznaczonego symbolem „**P2**”.
- 3) Na terenie „**ZK**” dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

VI. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 9.²⁰⁾ 1. Ustala się stawkę, służącą naliczeniu jednorazowych opłat w razie zbycia nieruchomości objętych planem w wysokości 10 % wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami „P1”, „P2”, „P3” ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat w razie zbycia nieruchomości w wysokości 10 % wzrostu nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 10. Uchyła się uchwałę Rady Miejskiej Jasła Nr LIII/402/2005 z dnia 5 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła „WARZYCE II - Nr 42”

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

* Załącznika Nr 2 nie ogłasza się.

²⁰⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 4 pkt 5 Uchwały Nr X/70/2011 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 maja 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 82 poz. 1395 z dnia 3 czerwca 2011 r.), który wszedł w życie z dniem 4 lipca 2011 r.

