



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia poniedziałek, 19 marca 2018 r.

Poz. 1227

UCHWAŁA NR LXI/628/2018 RADY MIEJSKIEJ JAŚLA

z dnia 26 lutego 2018 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GAMRAT - Nr 36" w JAŚLE

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1523) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity Uchwały Nr XII/94/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 8 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GAMRAT - Nr 36" w JAŚLE (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 179 poz. 2929) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) Uchwałą Nr XV/121/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 1 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały własnej dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GAMRAT - Nr 36" w JAŚLE (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 179 poz. 2931),
- 2) Uchwałą Nr XIV/131/2015 Rady Miejskiej Jasła z dnia 19 października 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GAMRAT - Nr 36" w JAŚLE (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2016 r. poz. 131),
- 3) Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr P-II.4131.2.181.2015 Wojewody Podkarpackiego z dnia 30 listopada 2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2015 r. poz. 3645).

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miejskiej Jasła w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GAMRAT - Nr 36" w JAŚLE, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia.

3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Jaśle, oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Jasła**

Henryk Rak

Załącznik do Uchwały Nr LXI/628/2018

Rady Miejskiej Jasła

z dnia 26 lutego 2018 r.

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ JASŁA**

z dnia 26 lutego 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego "GAMRAT - Nr 36" w JAŚLE**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1523) ogłasza się tekst jednolity Uchwały Nr XII/94/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 8 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GAMRAT - Nr 36" w JAŚLE (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 179 poz. 2929) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) Uchwałą Nr XV/121/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 1 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały własnej dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GAMRAT - Nr 36" w JAŚLE (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 179 poz. 2931),
- 2) Uchwałą Nr XIV/131/2015 Rady Miejskiej Jasła z dnia 19 października 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GAMRAT - Nr 36" w JAŚLE (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2016 r. poz. 131),
- 3) Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr P-II.4131.2.181.2015 Wojewody Podkarpackiego z dnia 30 listopada 2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2015 r. poz. 3645)

zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.

2. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje:

- 1) §1 ust. 2, §2 i §3 Uchwały Nr XV/121/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 1 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały własnej dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GAMRAT - Nr 36" w JAŚLE (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 179 poz. 2391), które stanowią:

"§ 1. 2. Pozostałą treść uchwały pozostawia się bez zmian.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego."

- 2) §1, §2, §3 ust. 4, §4, §5 i §6 Uchwały Nr XIV/131/2015 Rady Miejskiej Jasła z dnia 19 października 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GAMRAT - Nr 36" w JAŚLE (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2016 r. poz. 131), które stanowią:

"§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GAMRAT - Nr 36" w JAŚLE uchwalonego Uchwałą Nr XII/94/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 8 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GAMRAT - Nr 36" w JAŚLE (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 179 poz. 2929 z dnia 18 grudnia 2003 r.), zmienionego Uchwałą Nr XV/121/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 1 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały własnej dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GAMRAT - Nr 36" w JAŚLE (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 179 poz. 2931 z dnia 18 grudnia 2003 r.), zwaną dalej zmianą planu.

2. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GAMRAT - Nr 36" w JAŚLE uchwalonego Uchwałą Nr XII/94/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 8 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GAMRAT - Nr 36" w JAŚLE (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 179 poz. 2929 z dnia 18 grudnia 2003 r.), zmienionego Uchwałą Nr XV/121/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 1 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały własnej dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GAMRAT - Nr 36" w JAŚLE (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 179 poz. 2931 z dnia 18 grudnia 2003 r.) dotyczą obszaru określonego w załączniku graficznym do Uchwały Nr LXIII/612/2014 Rady Miejskiej Jasła z dnia 21 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GAMRAT - Nr 36" w JAŚLE, przyjętego Uchwałą Nr XII/94/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 8 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GAMRAT - Nr 36" w JAŚLE, zmienionego Uchwałą Nr XV/121/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 1 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały własnej dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GAMRAT - Nr 36" w JAŚLE, i obejmują tereny położone w północno-zachodniej części miasta na południowy zachód od Wisłoki i ulicy Mickiewicza, oznaczone w obowiązującym planie symbolami 16S (tereny składów) oraz KK2 (tereny komunikacji kolejowej).

3. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi: 3,5 ha.

§ 2. 1. Zmiana planu składa się z ustaleń zawartych w treści niniejszej uchwały, stanowiących część tekstową zmiany planu oraz części graficznej - załącznika nr 1a, stanowiącej rysunek zmiany planu w skali 1:2000 - wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej zarejestrowanej w zasobach Starosty Jasielskiego - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jasle - stanowiącej integralną część uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, nie stanowiącymi ustaleń planu są:

a) załącznik nr 1b - rysunek zmiany planu - wykonany na fragmencie rysunku planu będącego załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr XII/94/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 8 września 2003 r. (z późn. zm.);

b) ¹⁾ (skreślony).

§ 3. 4. ²⁾ (skreślony).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Jasła.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia."

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Jasła**

Henryk Rak

¹⁾ przez Rozstrzygnięcie Nadzorcze Nr P-II.4131.2.181.2015 Wojewody Podkarpackiego z dnia 30 listopada 2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2015 r. poz. 3645).

²⁾ przez Rozstrzygnięcie Nadzorcze Nr P-II.4131.2.181.2015 Wojewody Podkarpackiego z dnia 30 listopada 2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2015 r. poz. 3645).

Załącznik do Obwieszczenia

Rady Miejskiej Jasła

z dnia 26 lutego 2018 r.

**Uchwała Nr XII/94/2003
Rady Miejskiej Jasła
z dnia 8 września 2003 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„GAMRAT - Nr 36” w JAŚLE**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717)

**RADA MIEJSKA JAŚLA
uchwała co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "GAMRAT - Nr 36" w Jaśle, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła uchwalonego Uchwałą Nr XIII/102/91 Rady Miejskiej z dnia 24 września 1991 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego nr 20, poz. 66 z dnia 6 grudnia 1991 r. (z późniejszymi zmianami) - zwany dalej planem.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 obowiązujący w zakresie oznaczeń podanych na rysunku planu: granic planu, linii rozgraniczających terenu o różnych funkcjach, symboli przeznaczenia terenu, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 2. Przedmiotem planu jest teren o pow. ok. 207 ha o funkcjach przemysłowych i usługowo-składowych położony w północno-zachodniej części miasta na południowy zachód od Wisłoki i ul. Mickiewicza i obejmuje obszar zakładu tworzyw sztucznych „GAMRAT” w części przeznaczony pod lokalizację Międzygminnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów oraz podmiotów gospodarczych zaliczanych do produkcyjno-usługowych.

§ 3. Na terenie objętym planem obowiązuje zachowanie warunków wynikających z:

1. ³⁾ (skreślony).

1. ⁴⁾ Występowania obszarów osuwiskowych.

2. ⁵⁾ Zapewnienia dostępu (pasów ochronnych) wzdłuż cieków wodnych w ramach powszechnego korzystania z wód, umożliwienia administratorowi cieków prowadzenia robót remontowych oraz ochrony otuliny biologicznej cieków wodnych.

3. ⁶⁾ Występowania stref technicznych np. wzdłuż linii wysokiego i średniego napięcia. W strefach tych w rozumieniu niniejszego planu możliwe jest zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem terenu pod warunkiem nie naruszenia przepisów szczególnych, w tym Ustawy Prawo o Ochronie Środowiska.

³⁾ przez § 1. ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr XV/121/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 01 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały własnej dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w Jaśle (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 179, poz. 2931), który wszedł w życie z dniem 02 stycznia 2004 r.

⁴⁾ numeracja zmieniona przez § 1. ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr XV/121/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 01 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały własnej dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w Jaśle (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 179, poz. 2931), który wszedł w życie z dniem 02 stycznia 2004 r.

⁵⁾ numeracja zmieniona przez § 1. ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr XV/121/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 01 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały własnej dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w Jaśle (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 179, poz. 2931), który wszedł w życie z dniem 02 stycznia 2004 r.

4. ⁷⁾ Ustanowienia na części obszaru planu strefy ekonomicznej, na której obowiązują przepisy wynikające z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 1997 roku w sprawie ustanowienia tarnobrzesckiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 135, poz. 907 z 2000 r., Nr 71, poz. 833 oraz z 2001 r. Nr 30, poz. 336 i Nr 107, poz. 1177, z 2002 r. Nr 64, poz. 589).

§ 4. Ustalenia dotyczące całego obszaru planu

1. Utrzymuje się istniejące grunty leśne w obszarze planu w formie:

- 1) terenów lasów (o symbolu **34-38L**), których podstawowym przeznaczeniem jest funkcja lasu,
- 2) terenów o przewadze gruntów leśnych (na mapach ewidencyjnych oznaczone jako **L_s**, a na rysunku planu poziomymi pasami lasów), na których funkcja lasu stanowi przeznaczenie uzupełniające w stosunku do nieleśnej funkcji podstawowego przeznaczenia terenu,
- 3) dopuszcza się inne niż leśne wykorzystanie i zainwestowanie gruntów leśnych przy zachowaniu warunków zawartych w przepisach szczególnych dotyczących lasów.

2. Dopuszcza się przekształcenie istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych na drogi publiczne w oparciu o przepisy szczególne.

3. Miejsca parkingowe należy wyznaczyć według standardów dotyczących komunikacji określonych w § 6. ust. 2.

4. Dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejącej zabudowy i urządzeń terenowych stosownie do przeznaczenia terenu.

5. Nieprzekraczalne linie zabudowy określa się na rysunku planu, a na terenach gdzie tych linii nie wskazano, budynki nowowznoszone należy sytuować w odległości nie mniejszej od krawężnika jezdni jak: 8,0 m przy występowaniu chodnika o szerokości min 1,0 m, oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej przy braku chodnika lub jego szerokości mniejszej niż 1,0 m.

6. Forma obiektów nie wynikająca z wymogów technologicznych winna być harmonijnie wkomponowywana w otoczenie przez dopasowanie pod względem estetycznym do innych obiektów, zieleni i ukształtowania terenu, przy przestrzeganiu wysokości budynków (dotyczy kondygnacji nadziemnych):

- 1) do 2 kondygnacji na terenach **PP**
- 2) do 3 kondygnacji na terenach **P,S i P,U**
- 3) bez ograniczania wysokości na terenie **15U**, oraz miejscach wskazanych na rysunku planu dla lokalizacji dominant.

7. W budynkach przebudowywanych i nowych należy ujednolicać spadki dachów przez stosowanie kątów nachylenia połaci w przedziale 0° ÷ 30°.

8. Elewacje budynków od strony dróg publicznych wymagają szczególnie starannego opracowania (np. w stosunku do elewacji od zaplecza).

9. Dopuszcza się wprowadzanie elementów małej architektury szczególnie w rejonach koncentracji przebywania ludzi.

10. Sieci infrastruktury technicznej i technologicznej mogą być prowadzone poza pasami drogowymi z zachowaniem warunków określonych przepisami szczegółowymi.

11. Wyklucza się z obszaru planu rolniczą produkcję żywności i produkcję hodowlaną.

§ 5. Ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad i warunków ich zagospodarowania i zabudowy

⁶⁾ numeracja zmieniona przez § 1. ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr XV/121/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 01 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały własnej dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w Jasle (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 179, poz. 2931), który wszedł w życie z dniem 02 stycznia 2004 r.

⁷⁾ numeracja zmieniona przez § 1. ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr XV/121/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 01 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały własnej dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w Jasle (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 179, poz. 2931), który wszedł w życie z dniem 02 stycznia 2004 r.

1. Wyznacza się teren przemysłu produkcji specjalnej oznaczony na rysunku planu symbolem:

1PP - o pow. ok. 15,00 ha.

- 1) Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu: kontynuacja dotychczasowej produkcji i wprowadzanie nowych produkcji przemysłowych, w tym zaliczonych na podstawie przepisów do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, pod warunkiem, że to oddziaływanie nie będzie przekraczać granicy lokalizacji inwestycji.
- 2) Uzupełniającym przeznaczeniem terenu są usługi związane z przeznaczeniem podstawowym obejmujące transport, składowanie i badanie materiałów i wyrobów w tym również zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
- 3) Uzupełniającym przeznaczeniem terenu jest las o funkcji izolacyjno-ochronnej.
- 4) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg wewnętrznych połączonych z układem dróg lokalnych.
- 5) Dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń dla ochrony i bezpieczeństwa, do których zalicza się m.in. przegrody i ukształtowanie terenu wokół obiektów w formie murów, wałów, rowów, nasypów, zadrzewień itp.
- 6) Uwzględnić ustalenia dotyczące całego obszaru planu zawarte w § 4.

2. Wyznacza się tereny przemysłu, składów i baz oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2P,S** - o pow. ok. 7,50 ha; **3P,S** - o pow. ok. 2,70 ha; **4P,S** - o pow. ok. 10,50 ha.

- 1) Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów utrzymanie i rozwój produkcji przemysłowej i wytwórczości wraz ze składowaniem materiałów i ekspedycją wyrobów, w tym przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany pod warunkiem, że to oddziaływanie nie przekroczy granic lokalizacji inwestycji.
- 2) Uzupełniającym przeznaczeniem terenu jest las o funkcji izolacyjnej.
- 3) Obsługa komunikacyjna terenu z dróg dojazdowych wewnętrznych oraz z bocznic kolejowej.
- 4) Dopuszcza się tworzenie dojazdów z dróg dojazdowych wewnętrznych np. w związku z wyodrębnieniem działek nowych podmiotów gospodarczych.
- 5) Obowiązują ustalenia dotyczące całego obszaru zawarte w § 4.

2a.⁸⁾ Wyznacza się **TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1.P**, **2.P** i **3.P**.

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenów obejmuje zabudowę produkcyjną, składy i magazyny;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - a) następujące funkcje związane z przeznaczeniem podstawowym: administracyjne, socjalne, zaplecza technicznego, usługowe (w tym handlu o powierzchni nie przekraczającej 2000 m² powierzchni sprzedaży),
 - b) dojścia i dojazdy do budynków, place manewrowe, miejsca parkingowe i postojowe,
 - c) zieleni tzw. izolacyjną (należy przez to rozumieć zieleni urządzoną niską i wysoką, kształtowaną w postaci kompozycji z drzew i krzewów w celu izolacji optycznej i akustycznej różnych funkcji) oraz ozdobną z obiektami małej architektury,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) W granicach terenów P, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 500 m²,

⁸⁾ dodany przez § 3. ust. 1 Uchwały Nr XIV/131/2015 Rady Miejskiej Jasła z 19 października 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w Jasle (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2016 r. poz. 131), który wszedł w życie z dniem 27 stycznia 2016 r.

- b) dopuszcza się powierzchnię zabudowy z wykorzystaniem 100% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji,
- c) dopuszcza się 0% powierzchni biologicznie czynnej na powierzchni działki budowlanej lub w terenie inwestycji,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy (wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji) nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 2,0,
- e) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) nie więcej niż 250 m,
- f) wysokość budynków nie może przekraczać 20m (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym),
- g) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0°- 30°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami,
- h) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 100 m² powierzchni użytkowej w budynkach produkcyjnych i usługowych oraz co najmniej jednego miejsca postojowego na każde 500 m² powierzchni składowej i magazynowej,
- i) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- j) dopuszcza się umieszczanie wielkopowierzchniowych nośników reklamowych (wolnostojące, związane z gruntem urządzenia reklamowe lub urządzenia reklamowe posiadające samodzielną konstrukcję nośną, a także tablice reklamowe na ścianach budynków i innych obiektach budowlanych, służące prezentacji reklamy - o powierzchni nie większej niż 10 m²) związanych z prowadzoną działalnością, z uwzględnieniem przy ich lokalizacji nieprzekraczalnej linii zabudowy - jak ich obowiązywanie w odniesieniu do budynków,
- k) obsługa komunikacyjna terenów P z dróg wewnętrznych - położonych poza granicami zmiany planu - powiązanych z ogólnomiejską siecią dróg publicznych,
- l) ustala się - docelowo - obowiązek ujmowania i odprowadzania ścieków do kanalizacji zbiorczej, a następnie poza tereny P - do miejskiej oczyszczalni ścieków,
- m) dopuszcza się - do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej - ujmowanie i odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników z obowiązkiem ich wywozu do punktu zlewnego wskazanego przez odpowiednie służby miasta Jasła,
- n) ustala się obowiązek postępowania ze ściekami przemysłowymi jak w sposób określony ustaleniami zawartymi w lit. l, m,
- o) ustala się zasadę odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej i dalej do odbiornika znajdującego się poza terenami P,
- p) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowów odwadniających i do gruntu, z obowiązkiem uprzedniego podczyszczania wód opadowych i roztopowych ujętych z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, itp.) z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych,
- q) dopuszcza się retencję wód opadowych i roztopowych ujętych z powierzchni dachowych (w celu ich gospodarczego wykorzystania - między innymi do pielęgnacji zieleni, mycia nawierzchni utwardzonych, itp.) w zbiornikach zamkniętych podziemnych lub naziemnych (zamkniętych lub otwartych) usytuowanych na działce lub w terenie inwestycji,
- r) nakazuje się stosowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wrysowanych na rysunku zmiany planu,
- s) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

3. Wyznacza się teren urządzeń energetycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem:

5TE - o pow. ok. 0.75 ha.

Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu: kontynuacja dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania jako stacji trafo.

4. Wyznacza się tereny usług oświaty oznaczone na rysunku planu symbolami:

6UO - o pow. ok. 0,36 ha; **7UO** - o pow. ok. 0,40 ha.

- 1) Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu: kontynuacja funkcjonowania dotychczasowych usług publicznych z zielenią towarzyszącą, szkoły **6UO** i przedszkola **7UO**.
- 2) Dopuszcza się rozbudowę i zmianę użytkowania obiektów pod warunkiem utrzymania przeznaczenia terenu na cele publiczne.
- 3) Obsługa komunikacyjna z ciągu pieszo-jezdnego **06KX**.

5. Wyznacza się tereny usług komercyjnych oznaczone na rysunku planu symbolami: **8U** - o pow. ok. 0,40 ha; **9U** - o pow. ok. 0,05 ha.

- 1) Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu: zagospodarowanie i zabudowa dla prowadzenia działalności gospodarczej w sferze usług komercyjnych typu handel, rzemiosło, gastronomia z dopuszczeniem wytwórczości lub produkcji nie zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 2) Uzupełniającym przeznaczeniem jest mieszkalnictwo.
- 3) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącego ciągu pieszo-jezdnego **06KX**.
- 4) Dopuszczalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji przy czym do kondygnacji zalicza się poddasze użytkowe oraz wszystkie kondygnacje nadziemne.
- 5) Dopuszcza się zabudowę działek do 40% ich powierzchni.
- 6) Miejsca dla postoju pojazdów należy zapewnić na terenie przeznaczonym pod usługi.
- 7) Ustalenia dotyczące całego obszaru planu w § 4 mają zastosowanie odpowiednie.

6. Wyznacza się teren zieleni parkowo-leśnej oznaczonej na rysunku planu symbolem:

10ZP - o pow. ok. 0,36 ha.

- 1) Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu: zachowanie istniejącej zieleni z zadrzewieniem jako zieleni publicznej, ogólnodostępnej.
- 2) Dopuszcza się parkowe zagospodarowanie terenu w formie ścieżek, krzewów, placyków zabaw i wypoczynku itp.

7. Wyznacza się tereny urządzeń komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolami: **11KS** - o pow. ok. 0,10 ha; **12KS** - o pow. ok. 0,14 ha; **13KS** - o pow. ok. 0,20 ha; **14KS** - o pow. ok. 0,20 ha.

- 1) Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu: zachowanie użytkowania i zagospodarowania dotychczasowego z możliwością przebudowy:
 - a) przystanku komunikacji publicznej **11KS**
 - b) stacji paliw **12KS**
 - c) parkingu publicznego **13KS**
 - d) parkingu publicznego **14KS**.
- 2) Dostępność komunikacyjna terenów wymienionych w pkt. 1 z drogi zbiorczej biegnącej wzdłuż granicy opracowania planu i z drogi wewnętrznej - **01KW**.
- 3) Na terenach wymienionych w pkt. 1 dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego oraz zieleni towarzyszącej terenom komunikacji.

8. Wyznacza się teren usług i administracji oznaczony na rysunku planu symbolem:

15U - o pow. ok. 1,50 ha.

- 1) Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod lokalizację administracji gospodarczej, usług skoncentrowanych w ośrodkach, w tym komercyjnych oraz usług niekomercyjnych bądź usług publicznych.
- 2) Linia rozgraniczająca teren od strony wschodniej może być przesunięta w kierunkach wschód - zachód do 100 m.
- 3) Obsługa komunikacyjna terenu z dróg wewnętrznych po stronie zachodniej i południowej.
- 4) Należy uwzględnić ustalenia dotyczące całego obszaru planu zawarte w § 4.

9. ⁹⁾ (skreślony).

10. Wyznacza się tereny przemysłowo-składowe oznaczone na rysunku planu symbolami: **17P,S** - o pow. ok. 7,60 ha; **18P,S** - o pow. ok. 15,00 ha.

- 1) Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu: kontynuacja dotychczasowej produkcji przemysłowej i lokalizacja nowych przedsięwzięć produkcyjno- wytwórczych ze składami i bazami materiałów i wyrobów pod warunkiem, że nie będą to przedsięwzięcia zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagany.
- 2) Dostępność komunikacyjna terenu z dróg wewnętrznych przylegających do terenu, z możliwością korzystania z transportu kolejowego (bocznicy).
- 3) Obowiązują ustalenia dotyczące całego obszaru planu zawarte w § 4.

11. ¹⁰⁾ Wyznacza się teren składów, oznaczony na rysunku planu symbolem **19S** - o pow. ok. 0,70 ha:

- 1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod lokalizację składowisk, baz sprzętu dostępnych dla transportu samochodowego i kolejowego,
- 2) teren wyłączony z zabudowy kubaturowej z wyjątkiem wiat i zadaszeń,
- 3) należy uwzględnić stosowne do przeznaczenia terenu - ustalenia zawarte w § 4.

12. Wyznacza się teren ciepłowni oznaczony na rysunku planu symbolem **20TC** - o pow. ok. 0,80 ha.

- 1) Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - kontynuacja istniejącego zagospodarowania i użytkowania w formie zabudowy i urządzeń kompleksu ciepłowni.
- 2) Dostępność komunikacyjna z otaczających dróg wewnętrznych oraz z bocznicy kolejowej, do której teren przylega.
- 3) Należy uwzględnić stosowne do przeznaczenia terenu ustalenia zawarte w § 4.

13. Wyznacza się tereny przemysłowo-usługowe oznaczone na rysunku planu symbolami: **21P,U** - o pow. ok. 11,00 ha; **22P,U** - o pow. ok. 1,50 ha, **23P,U** - o pow. ok. 0,70 ha.

- 1) Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod utrzymanie i nowe lokalizacje przedsięwzięć produkcyjnych i wytwórczych oraz związanych z tym usług pod warunkiem, że nie będą to przedsięwzięcia zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagany.
- 2) Uzupełniającym przeznaczeniem terenu jest las o funkcji izolacyjnej.
- 3) Dostępność komunikacyjna z przylegających dróg wewnętrznych z możliwością korzystania z transportu kolejowego (bocznicy).
- 4) Obowiązują ustalenia dotyczące całego obszaru planu zawarte w § 4.

⁹⁾ przez § 3. ust. 2 Uchwały Nr XIV/131/2015 Rady Miejskiej Jasła z 19 października 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w Jasle (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2016 r. poz. 131), który wszedł w życie z dniem 27 stycznia 2016 r.

¹⁰⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3. ust. 3 Uchwały Nr XIV/131/2015 Rady Miejskiej Jasła z 19 października 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w Jasle (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2016 r. poz. 131), który wszedł w życie z dniem 27 stycznia 2016 r.

14. Wyznacza się teren urządzeń energetycznych oznaczony na rysunku planu symbolem: **24TE** - o pow. ok. 1,00 ha.

Obowiązują ustalenia jak dla terenu **5TE** w ust. 3.

15. Wyznacza się teren przemysłu, składów i baz oznaczony na rysunku planu symbolem: **25P,S** - o pow. ok. 2,80 ha.

Obowiązują ustalenia jak dla terenu **2P,S** w ust. 2.

16. Wyznacza się teren przemysłowo-usługowy oznaczony na rysunku planu symbolem: **26P,U** - o pow. ok. 13,50 ha.

Obowiązują ustalenia jak dla terenu **21P,U** w ust. 13.

17. Wyznacza się teren międzygminnego zakładu zagospodarowania odpadów oznaczony na rysunku planu symbolem: **27NU** - o pow. ok. 28,00 ha.

- 1) Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod lokalizację obiektów i urządzeń zapewniających skuteczne unieszkodliwianie odpadów w tym wielkogabarytowych jako przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
- 2) Przeznaczeniem uzupełniającym terenu są usługi pochodne procesu odzyskiwania materiałów i surowców wtórnych w zakładzie unieszkodliwiania odpadów.
- 3) Przeznaczeniem uzupełniającym terenu jest również las o funkcjach ochronnych i izolacyjnych.
- 4) Oddziaływanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie może wykraczać poza granice przeznaczenia terenu.
- 5) Należy stosować technologie minimalizujące oddziaływania procesów gospodarki odpadami na środowisko.
- 6) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącego systemu dróg wewnętrznych.
- 7) ¹¹⁾ (skreślony).
- 8) ¹²⁾ (skreślony).
- 7) ¹³⁾ Należy uwzględnić stosowne do przeznaczenia terenu ustalenia zawarte w §4.

18. Wyznacza się teren przemysłu produkcji specjalnej oznaczony na rysunku planu symbolem: **28PP** - o pow. ok. 25,00 ha.

Obowiązują ustalenia jak dla terenu **1PP** w ust. 1.

19. Wyznacza się teren przemysłowo-usługowy oznaczony na rysunku planu symbolem: **29PU** - o pow. ok. 1,05 ha.

Obowiązują ustalenia jak dla terenu **21P,U** w ust. 13.

20. Wyznacza się teren przemysłu, składów i baz oznaczony na rysunku planu symbolem: **30P,S** - o pow. ok. 13,00 ha.

Obowiązują ustalenia jak dla terenu **2P,S** w ust. 2.

¹¹⁾ przez § 1. ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XV/121/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 01 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały własnej dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w Jasle (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 179, poz. 2931), który wszedł w życie z dniem 02 stycznia 2004 r.

¹²⁾ przez § 1. ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XV/121/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 01 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały własnej dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w Jasle (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 179, poz. 2931), który wszedł w życie z dniem 02 stycznia 2004 r.

¹³⁾ numeracja zmieniona przez § 1. ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XV/121/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 01 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały własnej dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w Jasle (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 179, poz. 2931), który wszedł w życie z dniem 02 stycznia 2004 r.

21. Wyznacza się teren utylizacji odpadów poprodukcyjnych oznaczony na rysunku planu symbolem: **31NU** - o pow. ok. 3,60 ha

Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu: kontynuacja unieszkodliwiania odpadów poprodukcyjnych - procesu końcowego rekultywacją w formie zalesienia terenu.

- 1) Uzupełniającym zagospodarowaniem terenu jest istniejący las, o funkcji izolacyjnej - stopniowo powiększony w wyniku rekultywacji terenu.
- 2) Dopuszcza się wykorzystywanie czasowe lub stałe terenów niezalesionych, jako terenów składowych, pod warunkiem spełnienia wymogów o których mowa w pkt. 3.
- 3) Gospodarka odpadami i związana z tym rekultywację należy dostosować do wymogów przepisów szczególnych.

22. Wyznacza się teren urządzeń energetycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem: **32TE** - o pow. ok. 0,30 ha.

Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu: kontynuację dotychczasowego użytkowania stacji energetycznej z możliwością przebudowy.

23. Wyznacza się teren zbiornika wodociągowego oznaczony na rysunku planu symbolem: **33TW** - o pow. ok. 0,40 ha.

Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu: kontynuacja funkcjonowania obiektu z urządzeniami zaopatrzenia obszaru planu w wodę.

- 1) Dostępność komunikacyjna z ciągu pieszo-jezdneho przebiegającego przy granicy działki.
- 2) Dopuszcza się modernizację lub rozbudowę budowli.

24. Wyznacza się obszary lasów oznaczone na rysunku planu symbolami: **34L** o pow. ok. 5,60 ha; **35L** - o pow. ok. 3,55 ha; **36L** - o pow. ok. 8,30 ha; **37L** - o pow. ok. 4,15 ha; **38L** - o pow. ok. 4,25 ha.

- 1) Ustala się podstawową funkcję terenu: kontynuacja istniejącego zagospodarowania i użytkowania lasu,
- 2) Zmiana przeznaczenia terenu jest możliwa według dopuszczeń zawartych w przepisach szczególnych dotyczących lasów.

§ 6. Zasady i warunki lokalizacji terenów komunikacji

1. Ustala się system ulic (dróg) zapewniających dostępność komunikacyjną terenów objętych planem.

- 1) System (układ) komunikacji tworzą drogi wewnętrzne o symbolach **KW** i **KX**.
- 2) Istniejące place i dojazdy niewydzielone liniami rozgraniczającymi, a jedynie liniami wewnętrznego podziału, bądź widoczne na rysunku planu bez oznaczeń literowych stanowią uzupełnienie systemu dróg wewnętrznych nie objętych ustaleniami niniejszego planu w zakresie ustanowień komunikacyjnych.
- 3) ¹⁴⁾ System (układ) komunikacji, o którym mowa w pkt. 1, powiązany jest z przylegającymi do granic planu drogami publicznymi.

2. Ustala się następujące zasady tworzenia miejsc postojowych dla pojazdów w obszarze planu.

- 1) Na działkach działalności gospodarczej komercyjnej i składach handlowych, hurtowych - co najmniej 1 stanowisko na każde 40 m² powierzchni zabudowy lub składowania.
- 2) Przy obiektach handlu detalicznego co najmniej 1 stanowisko na 20 m² powierzchni użytkowej-handlowej.
- 3) Przy obiektach administracyjno-socjalnych i usług niekomercyjnych miejsca parkingowe należy dostosować do szacunkowo wyliczonych potrzeb np. 1 miejsce na 2 zatrudnione osoby + miejsca dla innych użytkowników i interesantów.

¹⁴⁾ dodany przez § 1 ust. 1 pkt 3 Uchwały Nr XV/121/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 01 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały własnej dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w Jasle (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 179, poz. 2931), który wszedł w życie z dniem 02 stycznia 2004 r.

- 4) Parkingi należy sytuować jak najbliżej obiektów obsługiwanych parkingami lub w formie łatwo dostępnych parkingów publicznych.
- 5) Parkingi transportu wielkogabarytowego należy budować w ilości i miejscach wskazanych względami funkcjonalnymi i programowymi niezależnie od parkingów dla małego tonażu pojazdów.
- 6) Do parkingów mogą być wliczane miejsca postojowe wzdłuż jezdni tylko w przypadkach wydzielienia pasów parkowania.

3. Ustala się parametry dróg wewnętrznych o symbolach **KW** i **KX**.

- 1) Drogi wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających min. 12,0 m, szerokości jezdni 6,0 m z jedno- lub dwustronnymi chodnikami o szerokości 1,5 - 2,0 m oraz dopuszczalną ścieżką rowerową o szerokości 1,5 m.
 - a) **01 KW** o pow. ok. 0,80 ha, dł. ok. 1.575 m
 - b) **02 KW** o pow. ok. 2,10 ha, dł. ok. 1.700 m
 - c) **03 KW** o pow. ok. 0,70 ha, dł. ok. 600 m - od strony wschodniej połączona z parkingiem przyulicznym i bramą wjazdową na tereny zakładów
 - d) **07 KW** o pow. ok. 0,80 ha, dł. ok. 750 m
- 2) Drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0 m, szerokości jezdni 5,5 - 6,0 m z jedno- lub dwustronnym chodnikiem o szerokości 1,5 - 2,0 m oraz dopuszczalną ścieżką rowerową o szerokości min. 1,5 m
 - a) **04 KW** o pow. ok. 0,40 ha, dł. ok. 400 m
 - b) **05 KW** o pow. ok. 0,50 ha, dł. ok. 500 m
- 3) Drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających ok. 6,0 m - 10,0 m z dopuszczeniem min. 5,0 m w zależności od warunków lokalnych, szerokości jezdni 3,5 - 6,0 m oraz jedno- lub dwustronnymi chodnikami dopuszczalnymi w płaszczyźnie jezdni:
 - a) **08 KW** o pow. ok. 0,60 ha, dł. ok. 550 m
 - b) **09 KW** o pow. ok. 0,10 ha, dł. ok. 80 m
 - c) **010 KW** o pow. ok. 2,00 ha, dł. ok. 1700 m
 - d) **011 KW** o pow. ok. 0,13 ha, dł. ok. 130 m
 - e) **012 KW** o pow. ok. 0,42 ha, dł. ok. 400 m
 - f) **013 KW** o pow. ok. 0,90 ha, dł. ok. 830 m – zakończona parkingiem o pow. ok. 0,10 ha
 - g) **014 KW** o pow. ok. 0,35 ha, dł. ok. 320 m
 - h) **015 KW** o pow. ok. 0,55 ha, dł. ok. 550 m
 - i) **016 KW** o pow. ok. 0,20 ha, dł. ok. 500 m
- 4) Droga pieszo-jezdna o symbolu **KX** szerokości 5,0 - 8,0 m w liniach rozgraniczających szerokości jezdni 3,5 - 5,0 m z dopuszczeniem części chodnikowej w jednej płaszczyźnie z jezdnią
 - 06 KX** o pow. ok. 0,15 ha, dł. ok. 300 m.

4. Odstępstwo od wymienionych parametrów dróg w ust. 2 i 3 jest możliwe przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów szczególnych dotyczących dróg.

5. Na terenach przeznaczonych pod drogi dopuszcza się wprowadzanie

- 1) pasów i zatok postojowych
- 2) urządzeń związanych z eksploatacją i funkcjonowaniem drogi
- 3) zieleni ozdobnej i o charakterze izolacyjnym
- 4) urządzeń infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia terenu

5) ciągów rowerowych

6) elementów małej architektury

pod warunkiem zachowania wymagań wynikających z przepisów szczególnych.

6. ¹⁵⁾ Wyznacza się teren komunikacji kolejowej o symbolu **KK1** - o pow. ok. 2,50 ha.

Ustala się utrzymanie funkcjonowania bocznic kolejowych zgodnie z ich dotychczasowym wykorzystywaniem.

§ 7. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zasilanie w energię elektryczną i wodę z istniejących sieci na obszarze planu z możliwością ich wymiany, przebudowy i rozbudowy na warunkach podanych przez zarządzających poszczególnymi systemami sieciowymi.

2. Odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych poprzez istniejącą i projektowaną sieć na oczyszczalnię ścieków.

3. Ścieki technologiczne i wody opadowe z dróg, placów i miejsc postojowych samochodów winny być poddane wstępnemu oczyszczeniu (w procesie flotacji ciśnieniowej) i poprzez kanalizację zakładową odprowadzane na oczyszczalnię ścieków.

4. Wody deszczowe z dachów mogą być wprowadzane na własnym terenie do gruntu.

5. Dopuszcza się wykorzystanie i rozwój istniejących sieci telefonicznych, centralnego ogrzewania, pary wodnej.

6. Dopuszczą się wprowadzenie sieci gazowej na obszarze planu na warunkach podanych przez dystrybutora.

7. Gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w mieście.

8. Odpady technologiczne winny być likwidowane zgodnie z przepisami szczególnymi na podstawie zatwierdzonej technologii poszczególnych zakładów.

9. Ogrzewanie obiektów z istniejącego systemu ciepłowniczego na terenie zakładu z centralną ciepłownią pod warunkiem dostosowania technologii ciepłowniczej i stosowanego czynnika opałowego do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

§ 8. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

§ 9. Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 10. Uchyla się ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jasła uchwalonego Uchwałą Nr XIII/102/91 Rady Miejskiej Jasła z dnia 24 września 1991 r.

§ 11. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

¹⁵⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3 ust. 5 Uchwały Nr XIV/131/2015 Rady Miejskiej Jasła z 19 października 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w Jasle (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2016 r. poz. 131), który wszedł w życie z dniem 27 stycznia 2016 r.

