



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 21 marca 2018 r.

Poz. 1250

UCHWAŁA NR 683/LXII/2018 RADY MIASTA JAROSŁAWIA

z dnia 26 lutego 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1/2016 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego od wschodu linią PKP, od południa ul. Szczytniańską, od zachodu ul. Lotników i od północy ul. Krakowską

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017. 1073 z późn. zm.), po stwierdzeniu iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jarosławia uchwalonego uchwałą Nr 442/XXXI/2001 Rady Miasta Jarosławia z dnia 23 kwietnia 2001r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jarosławia z późniejszymi zmianami, Rada Miasta Jarosławia uchwala co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Nr 1/2016 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego od wschodu linią PKP, od południa ul. Szczytniańską, od zachodu ul. Lotników i od północy ul. Krakowską, uchwalonego Uchwałą Nr 562/XLIX/05 Rady Miasta Jarosławia z dnia 28 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego od wschodu linią PKP, od południa ul. Szczytniańską, od zachodu ul. Lotników i od północy ul. Krakowską, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 159 z dnia 12 grudnia 2005 r. poz. 2919.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 9,9 ha, położony w rejonie ulicy Krakowskiej w Jarosławiu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - graficzny, stanowiący rysunek zmiany Nr 1/2016 planu wymienionego w ust. 1, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;
- 2) załącznik Nr 2 - graficzny, w skali 1 : 2000 wykonany na fragmencie kopii rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego od wschodu linią PKP, od południa ul. Szczytniańską, od zachodu ul. Lotników i od północy ul. Krakowską (Dz. Urz. Wojew. Podkarpackiego Nr 159 z dnia 12 grudnia 2005 r. poz. 2919) z oznaczeniem granicy terenu objętego zmianą;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w niniejszej zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Rozdział 2.**USTALENIA DLA CAŁEGO TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU**

§ 2. W uchwale wymienionej w §1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§2**:

a) w pkt 2 lit g otrzymuje brzmienie:

„g) teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony symbolem **1.UP**”.

2) w **§6** wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Przyjmuje się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, z wyłączeniem terenu **1.UP**”;

3) **§15** otrzymuje brzmienie:

"§15 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1.UP** o powierzchni około 9,9 ha z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów.

2. Na terenie wymienionym w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) budynki gospodarcze, garażowe oraz wiaty;
- 2) przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska;
- 3) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 4) urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w dowolnych proporcjach dla realizacji funkcji usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 80%;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 2,5.

4. Zasady podziału na działki budowlane:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,3 ha;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchniach nie większych niż 0,05 ha z przeznaczeniem pod lokalizację budowli i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Cechy zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) budynków o funkcji usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej do 25 m;
 - b) budynków gospodarczych, garaży oraz wiat do 10 m;
- 2) budowle i urządzenia techniczne związane z podstawowym przeznaczeniem terenu o wysokości nie większej niż 35 m;
- 3) dachy płaskie, łukowe oraz dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 40°;

6. Miejsca postojowe:

- 1) 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni całkowitej budynku;
- 2) 1 miejsce na 5-ciu zatrudnionych, lecz nie mniej niż 5 miejsc ogółem.

7. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej ulicy lokalnej L1/2 oraz przez drogę wewnętrzną DX a także dojścia i dojazdy o szerokości nie mniejszej niż 5m, do drogi publicznej poza granicami planu.

8. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia lub poprzez rozbudowę sieci przebiegających przez teren objęty planem lub poza jego granicami;
- 2) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci lub poprzez rozbudowę sieci wodociągowych zlokalizowanych na terenie planu lub poza jego granicami o parametrach nie mniejszych niż 90 mm;
- 3) zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci lub poprzez rozbudowę sieci gazowych zlokalizowanych na terenie planu lub poza jego granicami o ciśnieniu nie mniejszym niż 2kPa;
- 4) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez budowę i rozbudowę sieci teletechnicznych zlokalizowanych poza granicami terenu objętego planem lub z indywidualnych systemów telekomunikacyjnych;
- 5) odprowadzenie ścieków komunalnych:
 - a) poprzez budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej poza granicami planu o średnicach nie mniejszych niż Ø 200 mm;
 - b) dopuszcza się do czasu zrealizowania kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków bytowych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wywozem na oczyszczalnię ścieków;
- 6) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności usługowej oraz produkcyjnej:
 - a) należy rozwiązać w sposób niepowodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu poprzez odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu lub do zbiorników bezodpływowych z wywozem na oczyszczalnię ścieków,
 - b) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do gruntu;
- 7) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 8) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony lub do zbiorników retencyjnych;
- 9) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących w gminie miejskiej Jarosław;
- 10) gromadzenie odpadów związanych z prowadzoną działalnością usługową i produkcyjną, w sposób nie zagrażający środowisku i usuwanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 11) ogrzewanie budynków indywidualne nie pogarszające stanu środowiska.

9. Ustala się 1% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu 1.UP.

10. Do czasu zagospodarowania terenu 1.UP, zgodnie z przeznaczeniem przewidzianym w planie, istniejący budynek mieszkalny oznaczony szrafem na rysunku planu, może być użytkowany w sposób dotychczasowy; dopuszcza się przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi."

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

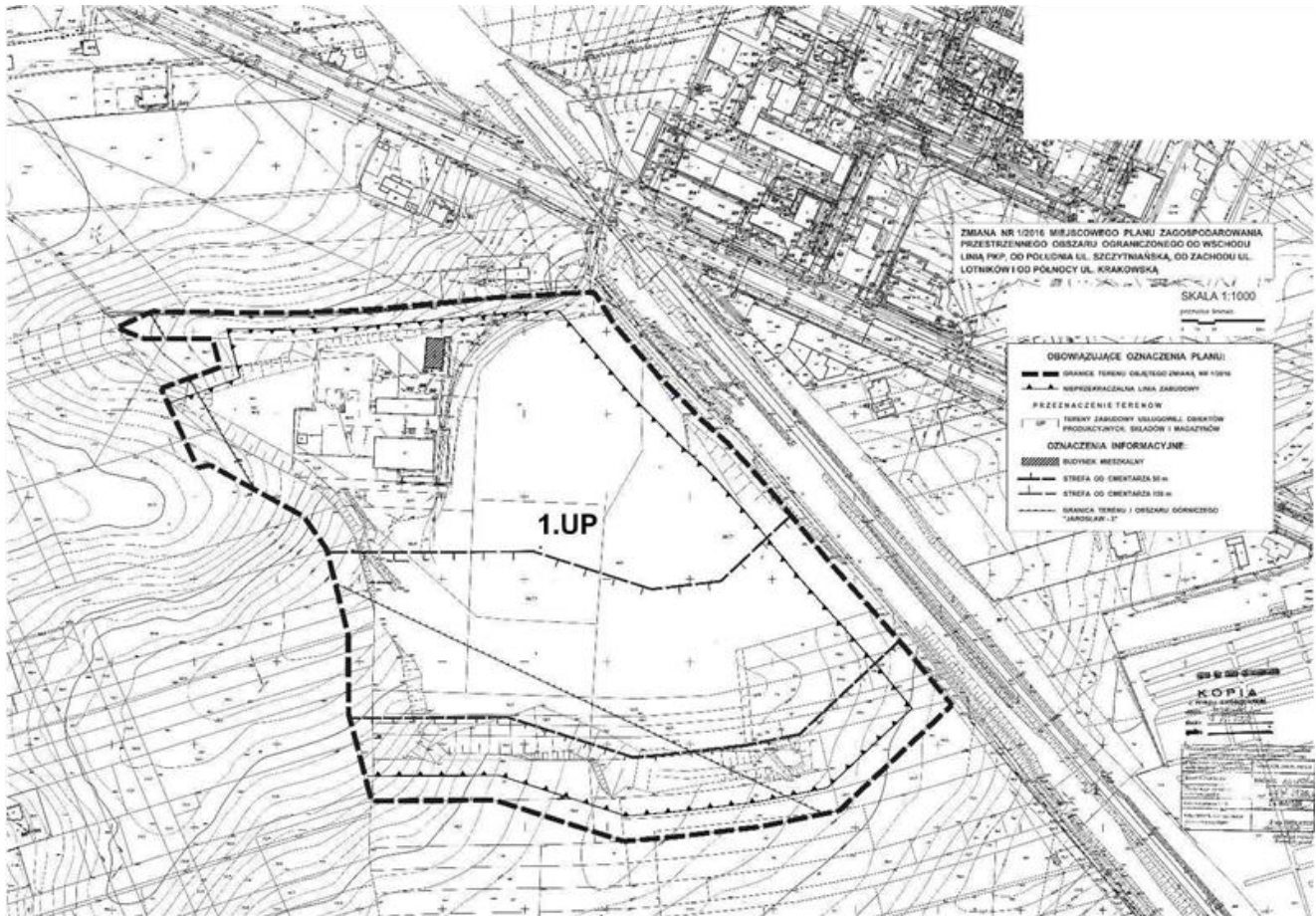
**Przewodniczący
Rady Miasta Jarosławia**

lek.med. Janusz Szkodny

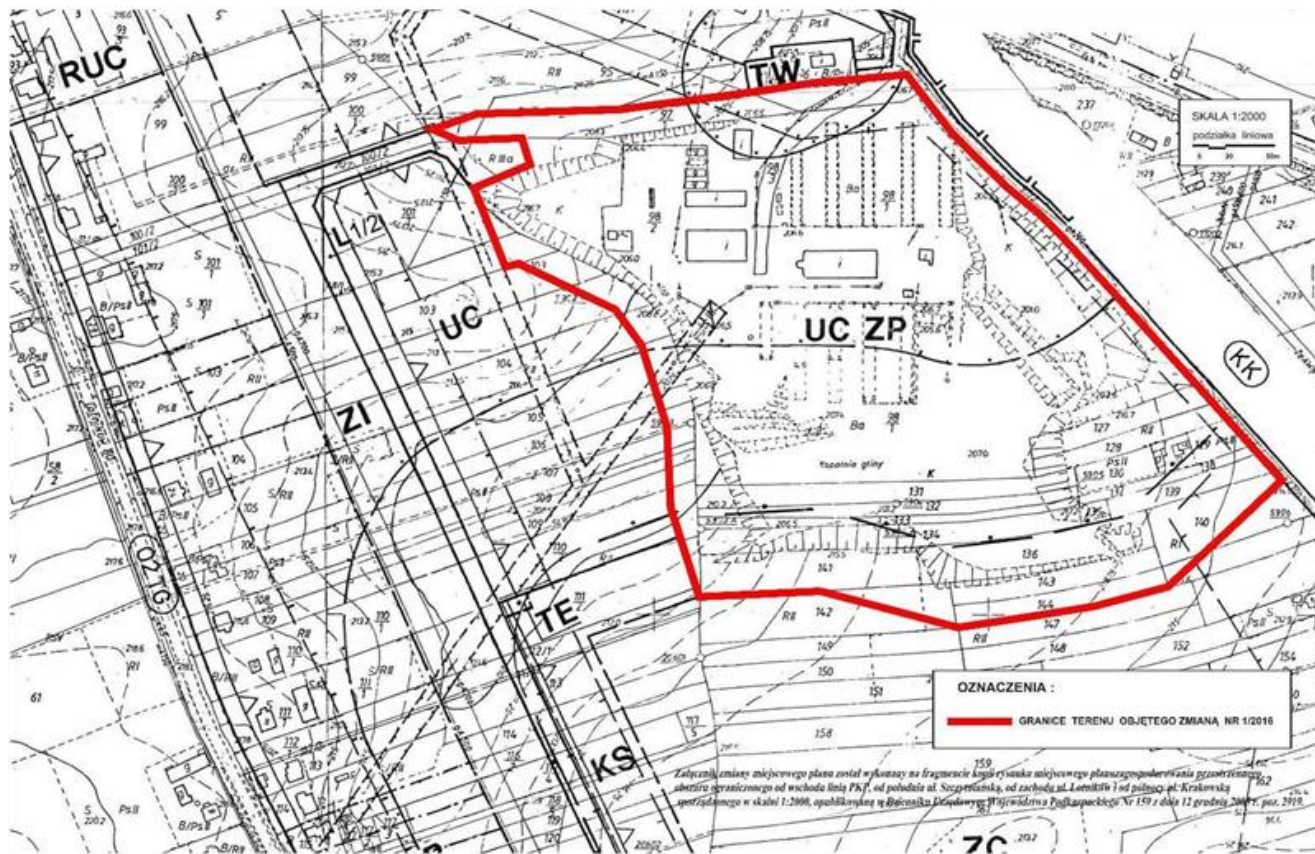
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 683/LXII/2018

Rady Miasta Jarosławia

z dnia 26 lutego 2018 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 683/LXII/2018
Rady Miasta Jarosławia
z dnia 26 lutego 2018 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 683/LXII/2018

Rady Miasta Jarosławia

z dnia 26 lutego 2018 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie Nr 1/2016 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego od wschodu linią PKP, od południa ul. Szczytniańską, od zachodu ul. Lotników i od północy ul. Krakowską, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Realizację zapisanych w zmianie Nr 1/2016 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego od wschodu linią PKP, od południa ul. Szczytniańską, od zachodu ul. Lotników i od północy ul. Krakowską, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, przewiduje się poprzez finansowanie ze środków gminy.

Źródłami finansowania w/w. inwestycji i zadań będą również w zależności od potrzeb:

- a) środki pomocowe Unii Europejskiej,
- b) kredyt bankowy,
- c) emisja obligacji komunalnych,
- d) środki prywatne.

Nakłady ponoszone na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.