



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 11 maja 2018 r.

Poz. 2367

UCHWAŁA NR LII/496/18 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE

z dnia 23 marca 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” - ETAP I – część 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów”, uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014 r. z późn. zm.,

Rada Miejska w Rymanowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” uchwalonego Uchwałą Nr XL/386/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 143 poz.2147) wraz z późniejszymi zmianami, zwany dalej zmianą planu.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej zmiany planu.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) **Załącznik nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17** - rysunki zmiany planu w skali 1: 1 000.
- 2) **Załącznik nr 18** - kopia rysunku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” wraz z granicami obszarów objętych zmianami planu w pomniejszonej skali 1: 10 000.
- 3) **Załącznik nr 19** - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rymanowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.
- 4) **Załącznik nr 20** - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rymanowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Wprowadza się na rysunku planu następujące zmiany:

- 1) z terenów rolniczych oznaczonych symbolem **R** oraz terenów wód powierzchniowych śródlądowych **WS2**, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolem **UMN1**, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami **MN1.1.** oraz **MN1.2.**, tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolami **WS2.1** i **WS2.2.**, tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem **KDW5**, tereny komunikacji oznaczone symbolem **KD-D6** zgodnie z załącznikiem nr 1 do zmiany planu,

- 2) z terenów rolniczych oznaczonych symbolem **R** na tereny zabudowy usługowej oznaczonej symbolem **U3**, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolami **UMN2 i UMN3** oraz tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami **KDW6, KDW7** zgodnie z załącznikiem nr 2 do zmiany planu,
- 3) z terenów rolniczych oznaczonych symbolem **R**, na tereny zabudowy usługowej oznaczonej symbolem **U4**, zgodnie z załącznikiem nr 3,
- 4) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **MN1** na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem **UMN4**, zgodnie z załącznikiem nr 4 do zmiany planu,
- 5) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem **MN1** na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonej symbolem **UMN5**, zgodnie z załącznikiem nr 5 do zmiany planu,
- 6) z terenów zieleni niskiej **ZPN** oraz terenów komunikacji parkingów **KP1** na tereny zabudowy usługowej oznaczonej symbolem **U5**, zgodnie z załącznikiem nr 6 do zmiany planu,
- 7) z terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczonej symbolem **P** na tereny zabudowy produkcyjnej oznaczonej symbolem **P1**, zgodnie z załącznikiem nr 7 do zmiany planu,
- 8) z terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczonej symbolem **P** oraz terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej oznaczonej symbolem **PU**, na tereny zabudowy produkcyjnej oznaczonej symbolem **P2**, tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczone symbolem **PU2** oraz tereny drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW22**, zgodnie z załącznikiem nr 8 do zmiany planu,
- 9) **zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy** oraz zmiana terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej oznaczonej symbolem **PU**, na teren zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczonej symbolem **PU5**, zgodnie z załącznikiem nr 9 do zmiany planu,
- 10) **zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy** oraz zmiana terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej oznaczonej symbolem **P**, na teren zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczonej symbolem **PU3**, zgodnie z załącznikiem nr 10 do zmiany planu,
- 11) **zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy** oraz zmiana terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej oznaczonej symbolem **P**, na teren zabudowy produkcyjnej oznaczonej symbolem **P3**, zgodnie z załącznikiem nr 11 do zmiany planu,
- 12) z terenów rolniczych oznaczonych symbolem **R** oraz terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych **RM**, na tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczone symbolem **PU4** oraz tereny zieleni wysokiej oznaczone symbolem **ZPW1**, zgodnie z załącznikiem nr 12 do zmiany planu,
- 13) z terenów rolniczych oznaczonych symbolem **R**, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonej symbolem **UMN6**, zgodnie z załącznikiem nr 13 do zmiany planu,
- 14) z terenów rolniczych oznaczonych symbolem **R**, na tereny zabudowy produkcyjnej oznaczone symbolem **P4**, zgodnie z załącznikiem nr 14 do zmiany planu,
- 15) **zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy** oraz terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej **UMN**, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonej symbolem **UMN7**, zgodnie z załącznikiem nr 15 do zmiany planu,
- 16) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN3**, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonej symbolem **UMN8**, zgodnie z załącznikiem nr 16 do zmiany planu,
- 17) z terenów zabudowy usługowej działalności gospodarczej, oznaczonych symbolem **UI3**, na tereny zabudowy usługowej oznaczonej symbolem **U6**, zgodnie z załącznikiem nr 17.

2. Wprowadza się następujące zmiany planu w treści uchwały:

- 1) § 3 ust. 1 pkt 1, otrzymuje brzmienie: „1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone na rysunku planu symbolami MN1, MN1.1, MN1.2, MN1.3, MN1.4, MN1.5, MN1.6, MN1.7, MN1.8, MN1.9, MN1.10, MN1.11, MN1.12, MN1.13, MN1.14, MN1.15, MN1.16, MN1.17, MN1.18, MN1.19,

MN1.20, MN1.21, MN1.22, MN1.23, MN1.27, MN1.28, MN1.29, MN1.30, MN1.31, MN1.32, MN1.33, MN1.34, MN1.35, MN1.36, MN1.37, MN2, MN2.1, MN2.2, MN2.3, MN3, MN3.1, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9);”.

- 2) § 3 ust. 1 pkt 3, otrzymuje brzmienie: „3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (oznaczone na rysunku planu symbolami UMN, UMN1, UMN2, UMN3, UMN4, UMN5, UMN6, UMN7, UMN8);”
- 3) po § 3 ust. 1 pkt 16, dodaje się pkt 16a, w brzmieniu: „16a) tereny zabudowy usługowej (oznaczone na rysunku planu symbolami U3, U4, U5, U6);”
- 4) po § 3 ust. 1 pkt 17, dodaje się pkt 17a, w brzmieniu: „17a) tereny zabudowy produkcyjnej (oznaczone na rysunku planu symbolami P1, P2, P3, P4);”
- 5) po § 3 ust. 1 pkt 18, dodaje się pkt 18a, w brzmieniu: „18a) tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej (oznaczone na rysunku planu symbolami PU2, PU3, PU4, PU5);”
- 6) § 3 ust. 1 pkt 20, otrzymuje brzmienie: „20) tereny komunikacji (oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-G/Z, KD-RW, KD-Z, KD-Z1, KD-L, KD-D, KD-D1, KD-D2, KD-D3, KD-D4, KD-D5, KD-D6, KD-D7, KD-D8, KD-D9, KDW, KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20, KDW21, KDW22, KDW24, KDW25, KDW26, KDW27, KDW28, KDW29, KDW30, KDW31, KDW32, KPJ, KPJ1, KP1 i KP2);”
- 7) § 3 ust. 1 pkt 29, otrzymuje brzmienie: „29) tereny zieleni wysokiej (oznaczone na rysunku planu symbolami ZPW, ZPW1);”
- 8) § 3 ust. 1 pkt 32, otrzymuje brzmienie: „32) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (oznaczone na rysunku planu symbolami: WS1, WS1.1, WS2, WS2.1, WS2.2, WS2.4, WS2.5, WS3, WS4, WS5, WS6);”
- 9) § 7 ust. 2, otrzymuje brzmienie: „ Wzdłuż wszystkich cieków wodnych po obydwu ich stronach wprowadza się zakaz zabudowy w odległości minimum 15,0 m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej tych cieków. Zakaz ten nie dotyczy terenu U1, U2, U6, UMN4, PU2; ”
- 10) W § 17 ust. 1a otrzymuje brzmienie: „1a. W obszarach objętych zmianą planu znajdują się stanowiska archeologiczne nr AZP : 113-75/24, 113-75/26, 113-75/35, 113-75/30, w związku z czym wyznaczono, na rysunkach zmiany planu, strefy ochrony stanowiska archeologicznego, w których nakazuje się prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej planowanej na obszarach objętych strefą, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 11) w § 18 ust. 10g otrzymuje brzmienie: „10g. Dla terenów MN1.1, MN1.2, MN1.3, MN1.4, MN1.5, MN1.6, MN1.7, MN1.8, MN1.9, MN1.10, MN1.11, MN1.12, MN1.13, MN1.14, MN1.15, MN1.16, MN1.17, MN1.18, MN1.19, MN1.20, MN1.21, MN1.22, MN1.23, MN1.27, MN1.28, MN1.29, MN1.30, MN1.31, MN1.32, MN1.33, MN1.34, MN1.35, MN1.36, MN1.37, MN2.1, MN2.2, MN2.3, obowiązują, poza wymienionymi w § 18 ust.1, 2, następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) **Przeznaczenie podstawowe** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) **Przeznaczenie dopuszczalne** - zabudowa usługowa;
 - 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy;
 - 4) Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych, zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych w planie dojazdów.
 - 6) **Maksymalna wysokość zabudowy:** budynki mieszkalne - 12 metrów, budynki gospodarcze i garażowe - 7,0 m;
 - 7) **Liczba kondygnacji:** maksymalnie 2 kondygnacje nadziemna oraz poddasze;
 - 8) **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 50 %;
 - 9) **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 25 %;

- 10) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,05;
- 11) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,75;
- 12) **Geometria dachu:** dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 60°;
- 13) **Pokrycie dachu:** blacha, blachodachówka lub dachówka w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych;
- 14) Zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitowych.
- 15) Dla terenu MN1.13 dopuszcza się dojeżdżanie i dojazd poprzez teren ZPN3.
- 16) **Obsługa komunikacyjna:** z terenu dróg publicznych, oznaczonych na rysunkach planu symbolami KD-D6, KD-D7, KD-D8, KD-D9 oraz z dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunkach planu symbolami KDW5, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20, KDW21, KDW24, KDW25, KDW26, KDW27, KDW28, KDW29, KDW30, KDW31, KDW32;
- 17) **Minimalna liczba miejsc parkingowych:** 2 miejsca parkingowe na każdy budynek mieszkalny z dopuszczeniem lokalizacji miejsca parkingowego w garażu wolnostojącym i w budowanym w kubaturę budynku;
- 18) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 19) Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkami.”
- 12) § 20 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: UMN, UMN1, UMN2, UMN3, UMN4, UMN5, UMN6, UMN7, UMN8.”
- 13) po §20 ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „4. Ustala się następujące wymagania dla zabudowy terenów oznaczonych w planie symbolami UMN1, UMN2, UMN3, UMN4, UMN5, UMN6, UMN7, UMN8:
- 1) **Przeznaczenie podstawowe** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa;
- 2) **Przeznaczenie dopuszczalne** – zabudowa gospodarcza i garażowa;
- 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy;
- 4) Dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych;
- 5) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) **Maksymalna wysokość zabudowy:** 12 metrów;
- 7) **Liczba kondygnacji:** maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze;
- 8) **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 40 %;
- 9) **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 25 %;
- 10) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,05;
- 11) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,75;
- 12) **Geometria dachu:** dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°;
- 13) **Pokrycie dachu:** blacha, blachodachówka lub dachówka w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych;
- 14) **Obsługa komunikacyjna:** z istniejących dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych KDW6, KDW9, KDW24, KDW26;

15) **Minimalna liczba miejsc parkingowych:** 2 miejsca parkingowe na każdy budynek mieszkalny z dopuszczeniem lokalizacji miejsca parkingowego w garażu wolnostojącym i wbudowanym w kubaturę budynku oraz 3 miejsca na każde 100 m² powierzchni obiektu usługowego;

16) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:**

17) 1 miejsca na każde 300 m² powierzchni obiektu usługowego;

18) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunkach planu.”

14) § 33a ust. 3 pkt 5 lit. c ,otrzymuje brzmienie:

„c) intensywność zabudowy – od 0,0 do 1,3”;

15) po §33a, dodaje się §33b w brzmieniu:

„§ 33b. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: U3, U4, U5, U6.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

1) **Przeznaczenie podstawowe** – zabudowa usługowa;

2) **Przeznaczenie dopuszczalne** - obiekty węzłów sanitarnych (w tym wbudowane w obiekty usługowe);

3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy;

4) Dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych;

5) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

6) **Maksymalna wysokość zabudowy:** 12 metrów;

7) **Liczba kondygnacji:** maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze;

8) **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 50 %;

9) **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 40 %;

10) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,05;

11) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 1,2;

12) **Geometria dachu:** dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 60°;

13) **Pokrycie dachu:** blacha, blachodachówka lub dachówka w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych;

14) **Obsługa komunikacyjna:** z istniejących dróg publicznych oraz z drogi wewnętrznej KDW6;

15) **Minimalna liczba miejsc parkingowych:** 3 miejsca na każde 100 m² powierzchni obiektu usługowego;

16) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** 1 miejsca na każde 300 m² powierzchni obiektu usługowego;

17) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunkach planu.”;

16) po §34, dodaje się §34a w brzmieniu:

„§ 34a. 1. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **P1, P2, P3, P4.**

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

1) **Przeznaczenie podstawowe** - zabudowa produkcyjna, składy, magazyny;

- 2) **Przeznaczenie dopuszczalne** - zabudowa usługowa;
 - 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy;
 - 4) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) **Maksymalna wysokość zabudowy:** 15 metrów;
 - 6) **Liczba kondygnacji:** maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;
 - 7) **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 15 %;
 - 8) **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 65 %;
 - 9) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,01;
 - 10) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 2,0;
 - 11) **Geometria dachu:** płaski, jednospadowy, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 60°;
 - 12) **Pokrycie dachu:** w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych;
 - 13) **Obsługa komunikacyjna:** z istniejących dróg publicznych oraz z drogi wewnętrznej KDW22;
 - 14) **Minimalna liczba miejsc parkingowych:** 20 miejsc parkingowych na każde 100 osób zatrudnionych;
 - 15) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** 1 miejsce parkingowe na każde 25 osób zatrudnionych;”;
- 17) po §35a, dodaje się §35b w brzmieniu:

„§ 35b. 1. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **PU2, PU3, PU4**.

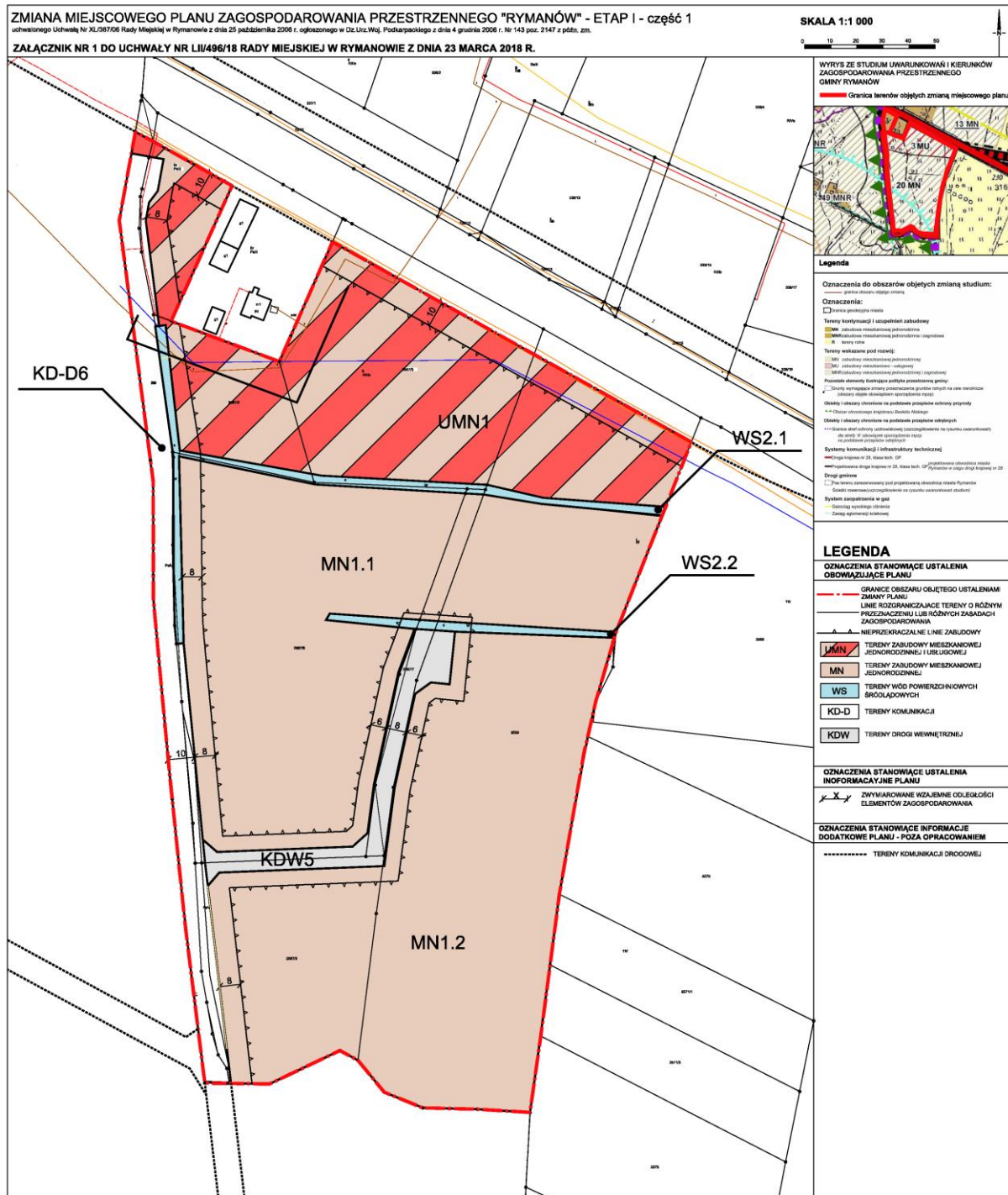
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

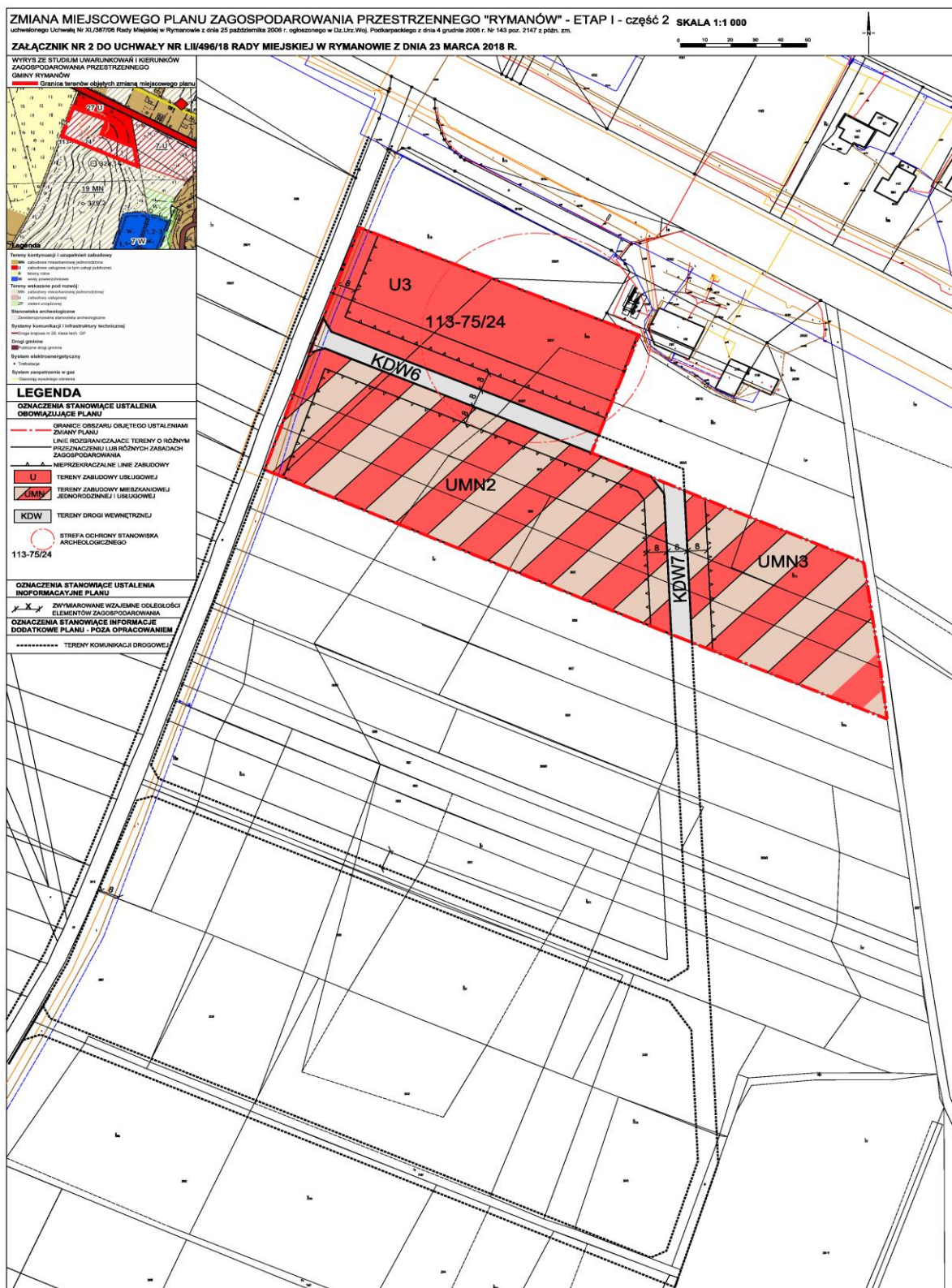
- 1) **Przeznaczenie podstawowe** - zabudowa produkcyjna, zabudowa usługowa;
- 2) **Przeznaczenie dopuszczalne** - składy, magazyny;
- 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy;
- 4) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) **Maksymalna wysokość zabudowy:** 15 metrów;
- 6) **Liczba kondygnacji:** maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;
- 7) **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 15 %;
- 8) **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 65 %;
- 9) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,01;
- 10) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 2,0;
- 11) **Geometria dachu:** płaski, jednospadowy, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 60°;
- 12) **Pokrycie dachu:** w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych;
- 13) **Obsługa komunikacyjna:** z istniejących dróg publicznych oraz z drogi wewnętrznej KDW22;

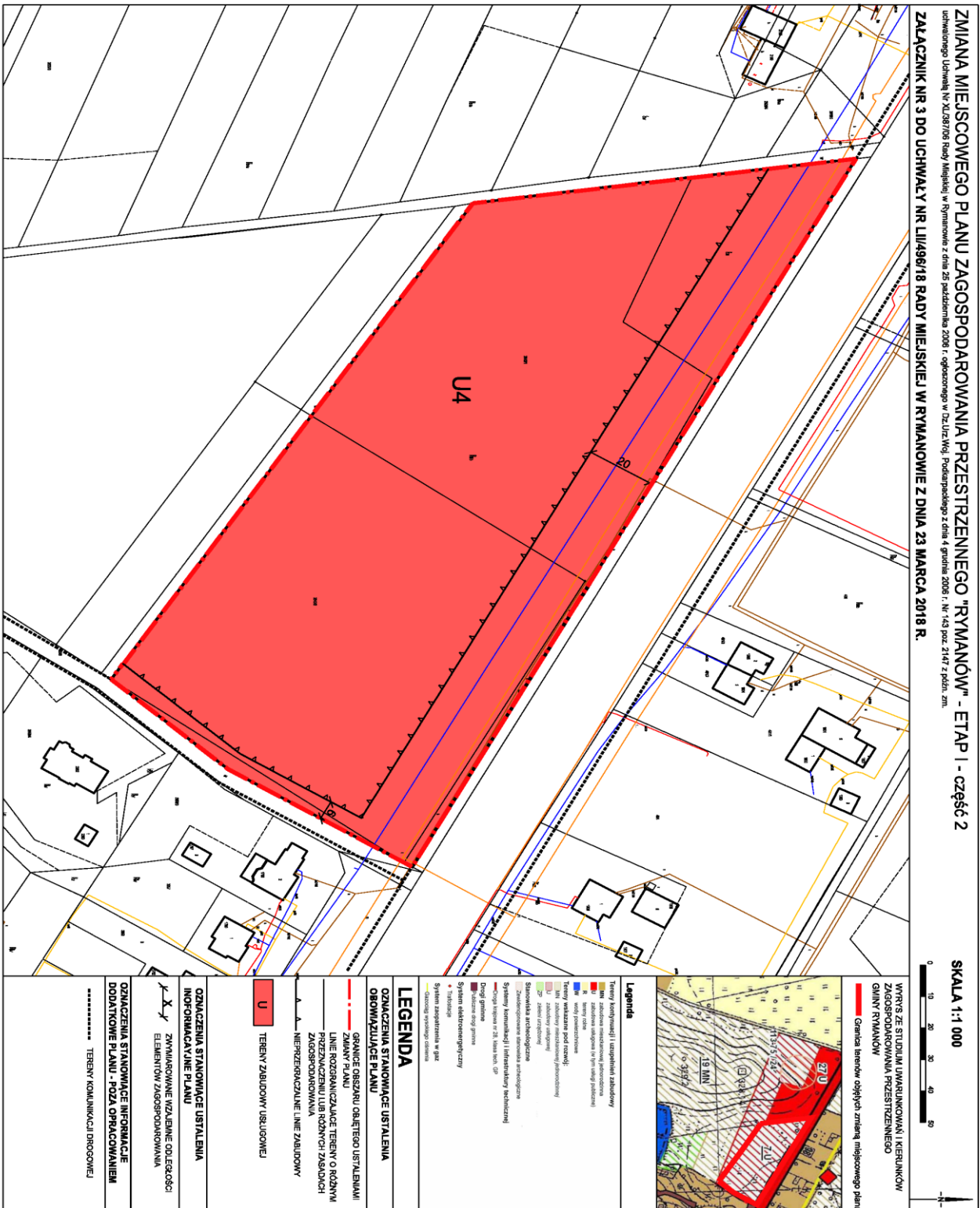
- 14) **Minimalna liczba miejsc parkingowych:** 20 miejsc parkingowych na każde 100 osób zatrudnionych;
- 15) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** 1 miejsce parkingowe na każde 25 osób zatrudnionych;”;
- 18) § 42 ust. 1 pkt 2, otrzymuje brzmienie: „ 2) KD-D1, KD-D5, KD-D6, KD-D7, KD-D8, KD-D9 - projektowana droga dojazdowa o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, szerokość jezdni 6,0 m, dla KD-D6 dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających 7,0 m”
- 19) § 43 ust. 1 pkt 1, otrzymuje brzmienie: „ 1) KDW, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20, KDW21, KDW22, KDW24, KDW25, KDW26, KDW27, KDW28, KDW29, KDW30, KDW31, KDW32 istniejące i projektowane o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 do 10,0 m, docelowa szerokość jezdni minimum 4,5 m;”
- 20) § 61 ust. 1, otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZPW, ZPW1 – z przeznaczeniem pod zielenią wysoką, stanowiącą strefę izolacji od cmentarzy i obszarów działalności gospodarczej.”
- 21) § 65 ust. 2, otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych istniejących rowów, strumieni i kanałów, oznaczonych na rysunku planu symbolami WS2, WS2.1, WS2.2, WS2.4, WS2.5, WS5 I WS6.”
- 22) §67 ustępie 6 otrzymuje brzmienie: „6.Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów: MN1.1, MN1.2, MN1.3, MN1.4, MN1.5, MN1.6, MN1.7, MN1.8, MN1.9, MN1.10, MN1.11, MN1.12, MN1.13, MN1.14, MN1.15, MN1.16, MN1.17, MN1.18, MN1.19, MN1.20, MN1.21, MN1.22, MN1.22, MN1.23, MN1.27, MN1.28, MN1.29, MN1.30, MN1.31, MN1.32, MN1.33, MN1.34, MN1.35, MN1.36, MN1.37, MN2.1, MN2.2, MN2.3, UMN1, UMN2, UMN3, UMN4, UMN5, UMN6, UMN7, UMN8, U3, U4, U5, U6, P1, P2, P3, P4, PU2, PU3, PU4, PU5, Pf1, UT1 w wysokości 15%.”
- § 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.
- § 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

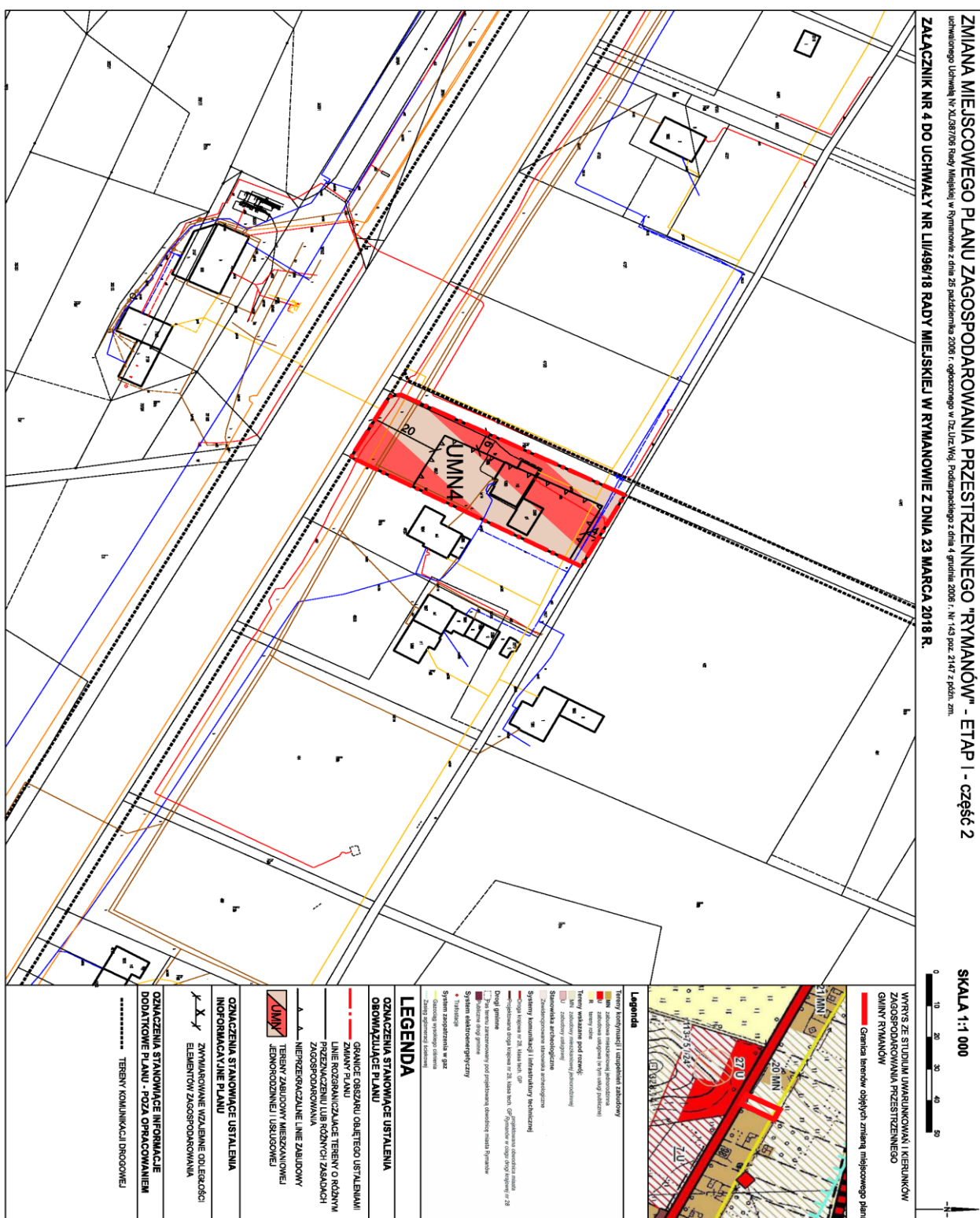
**Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Rymanowie**

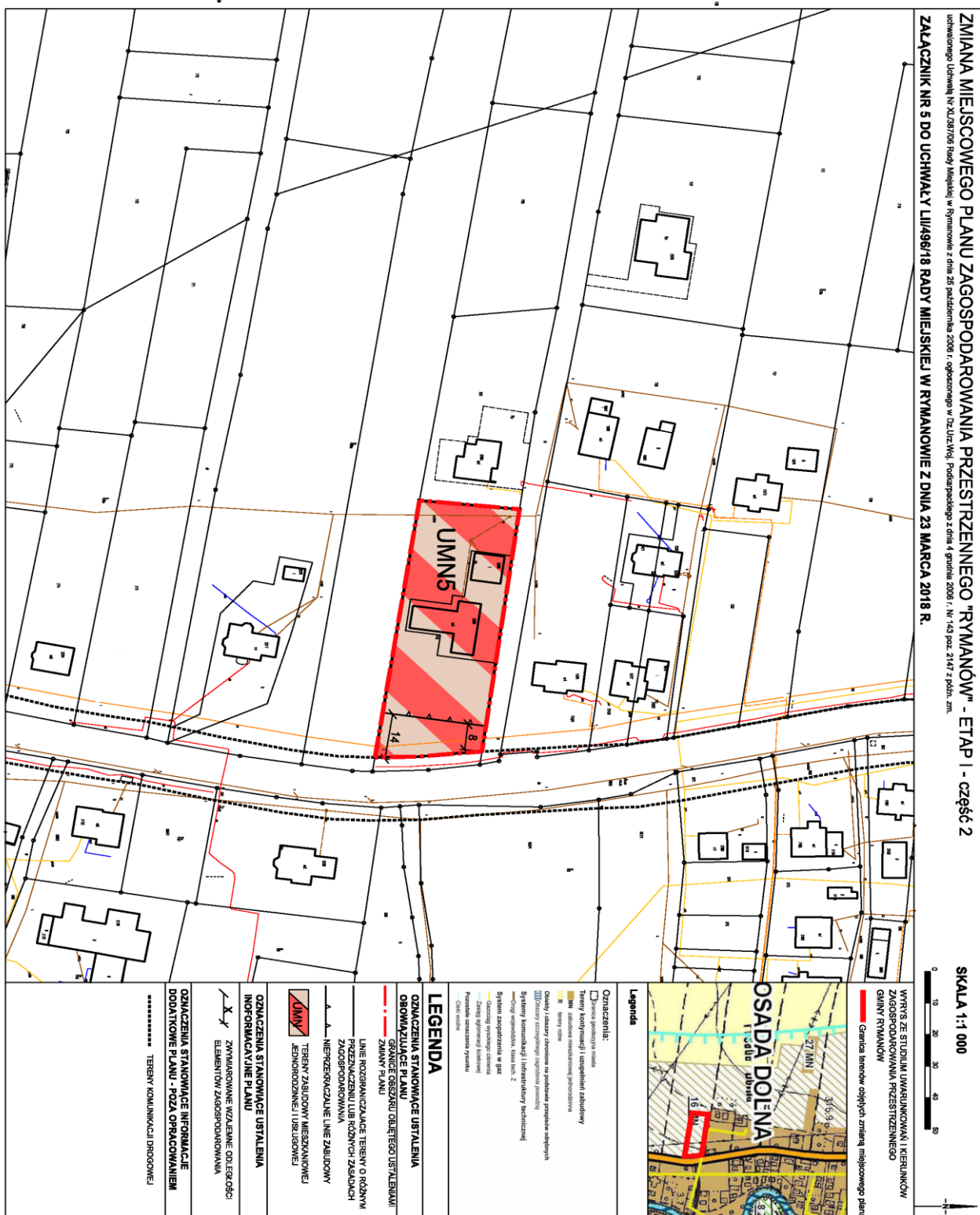
Krystyna Przybyła-Ostap



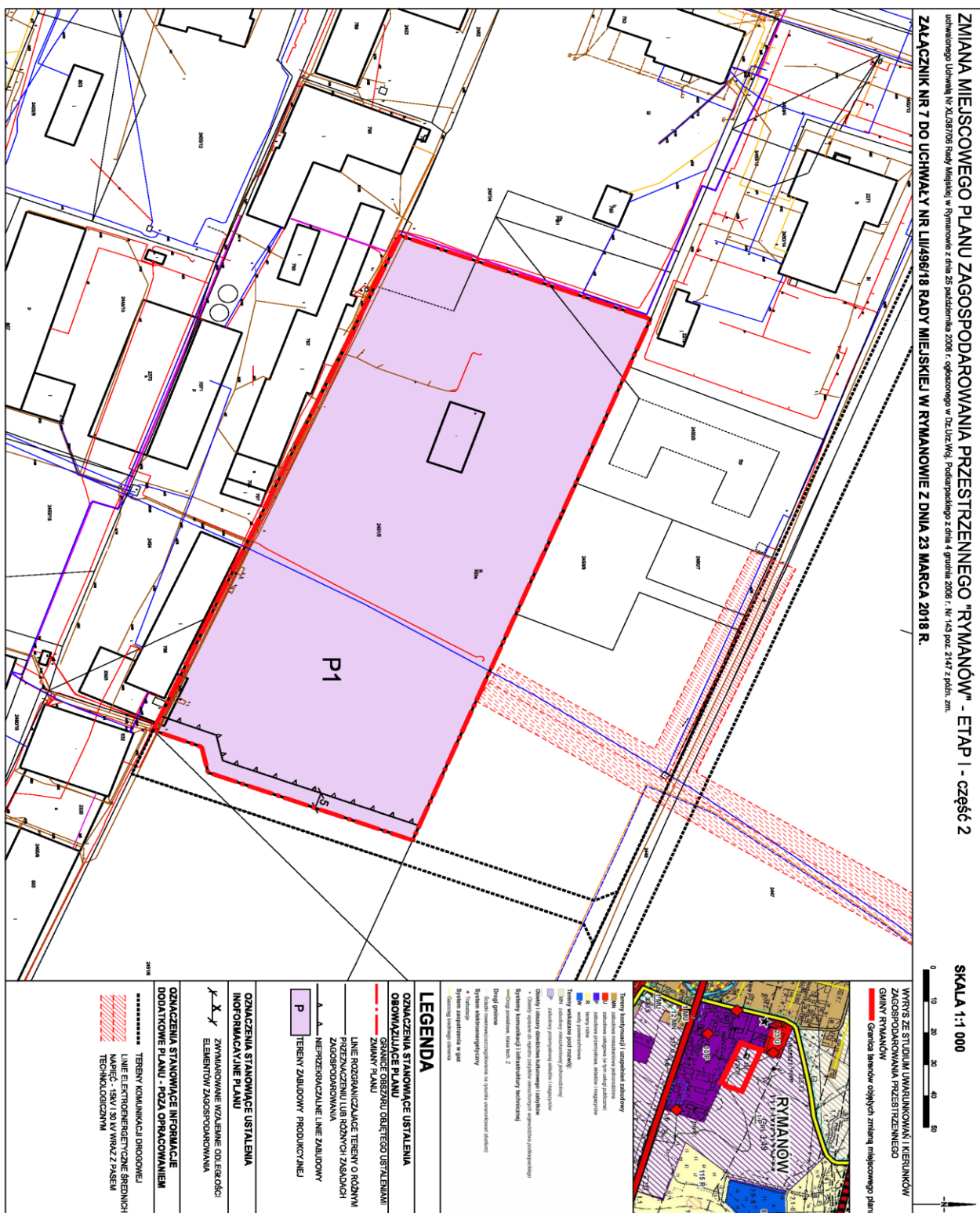


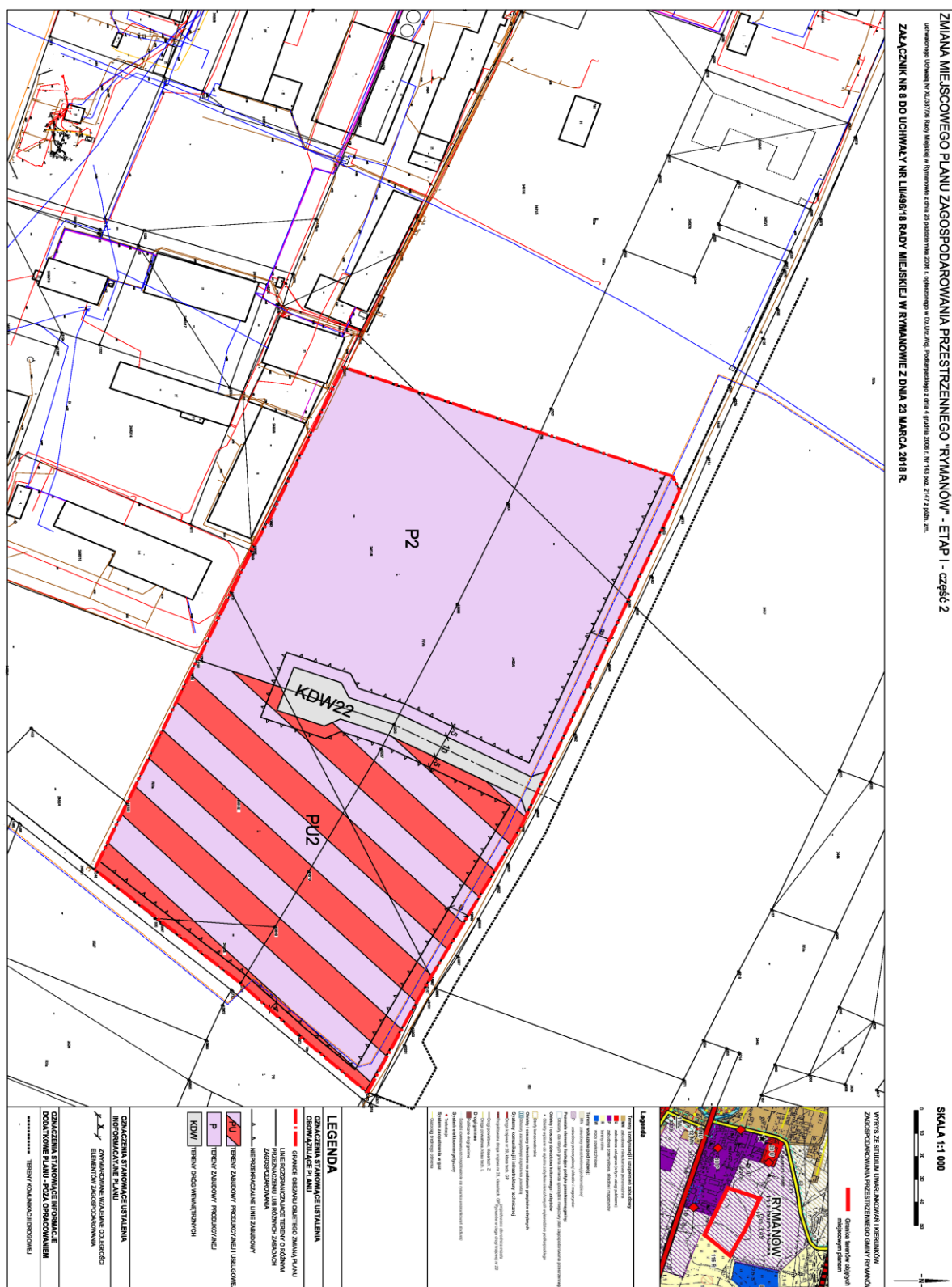


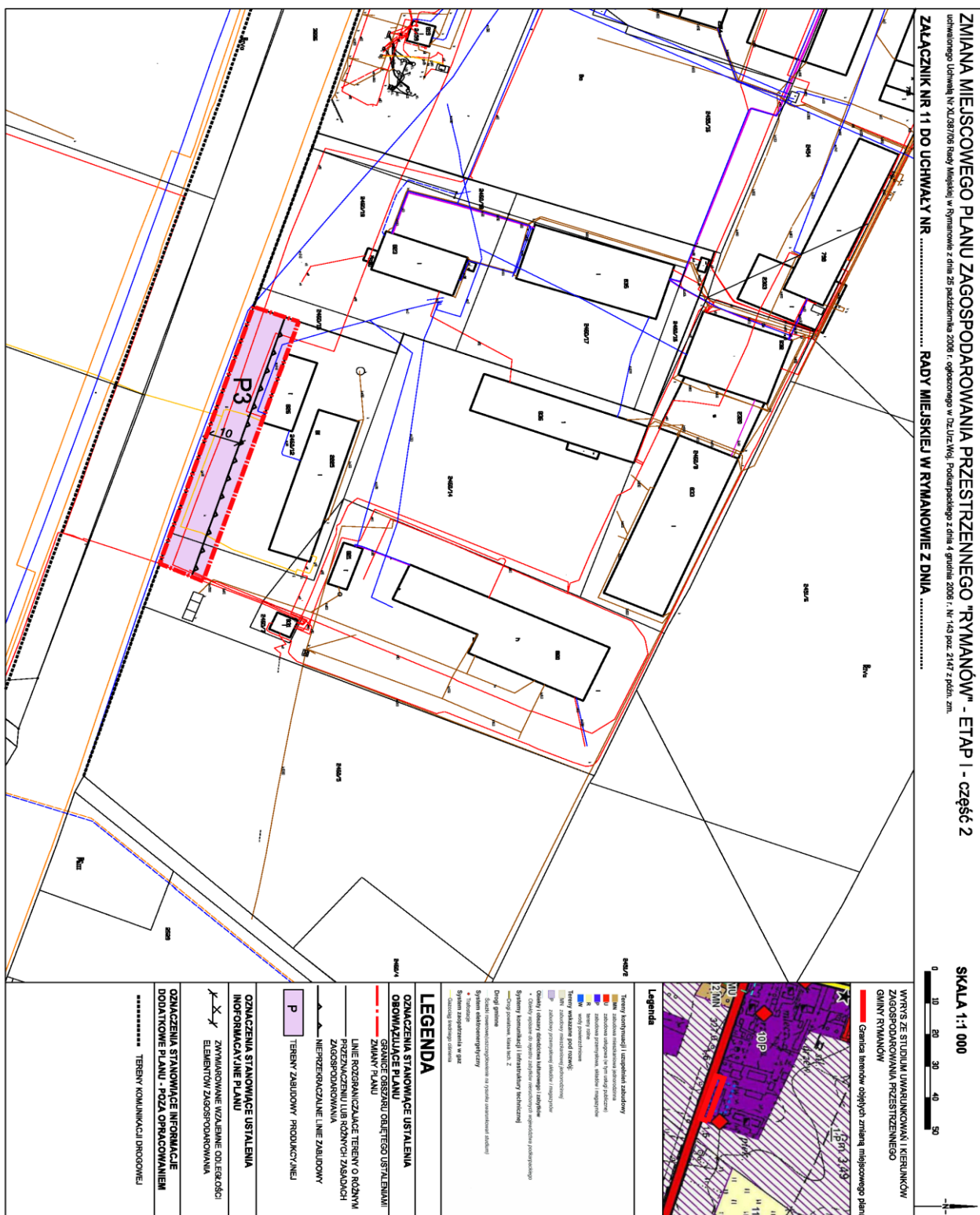




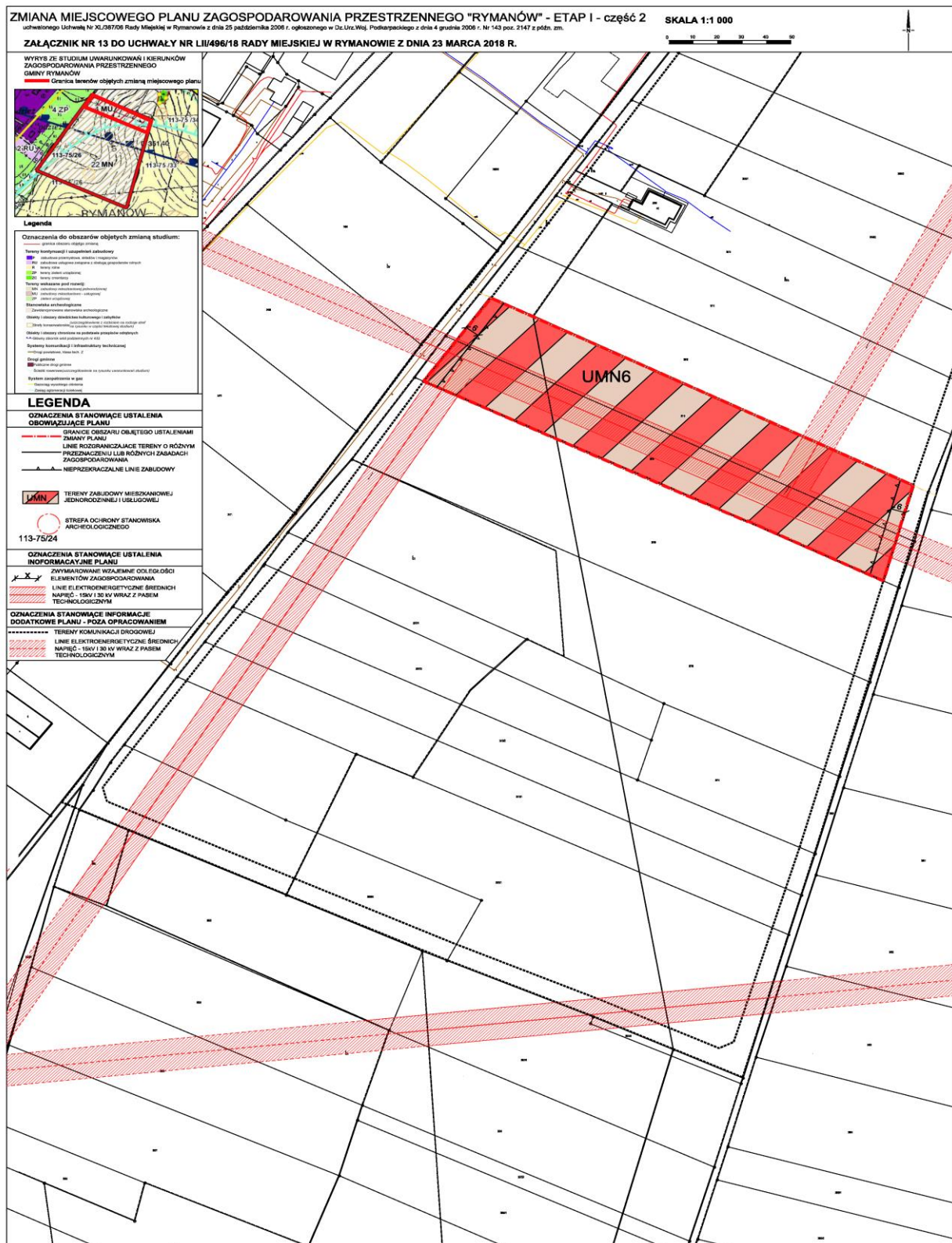


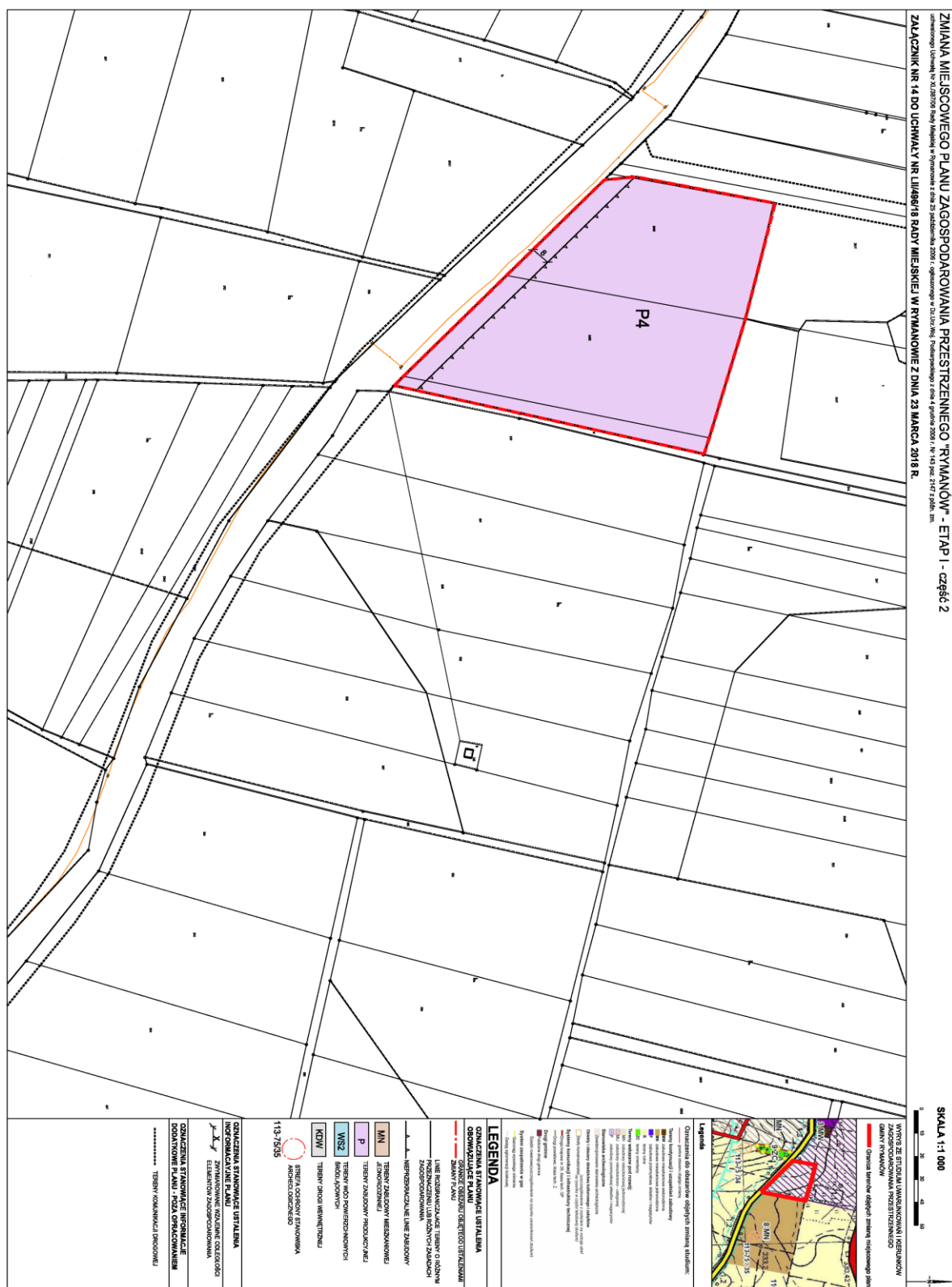


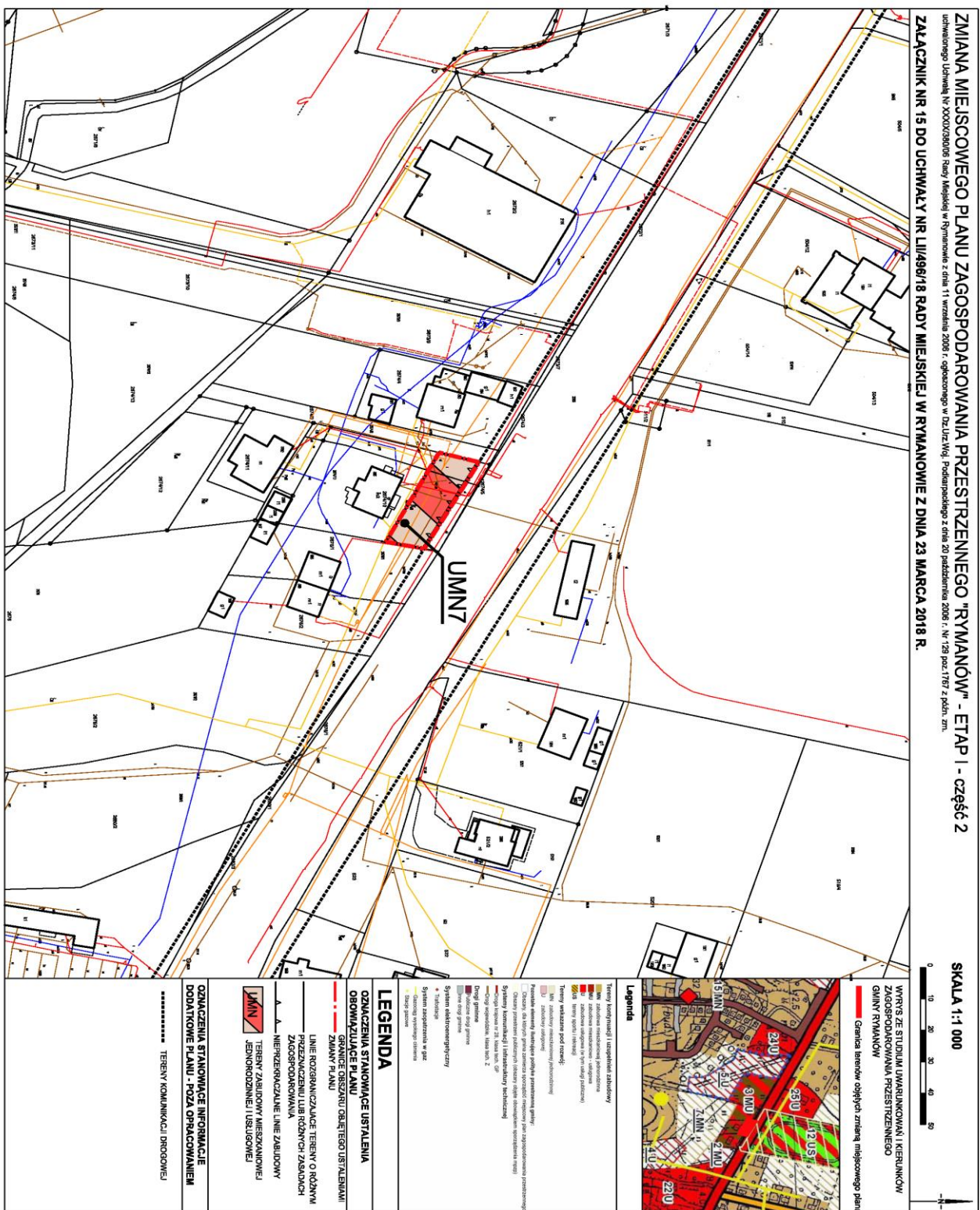


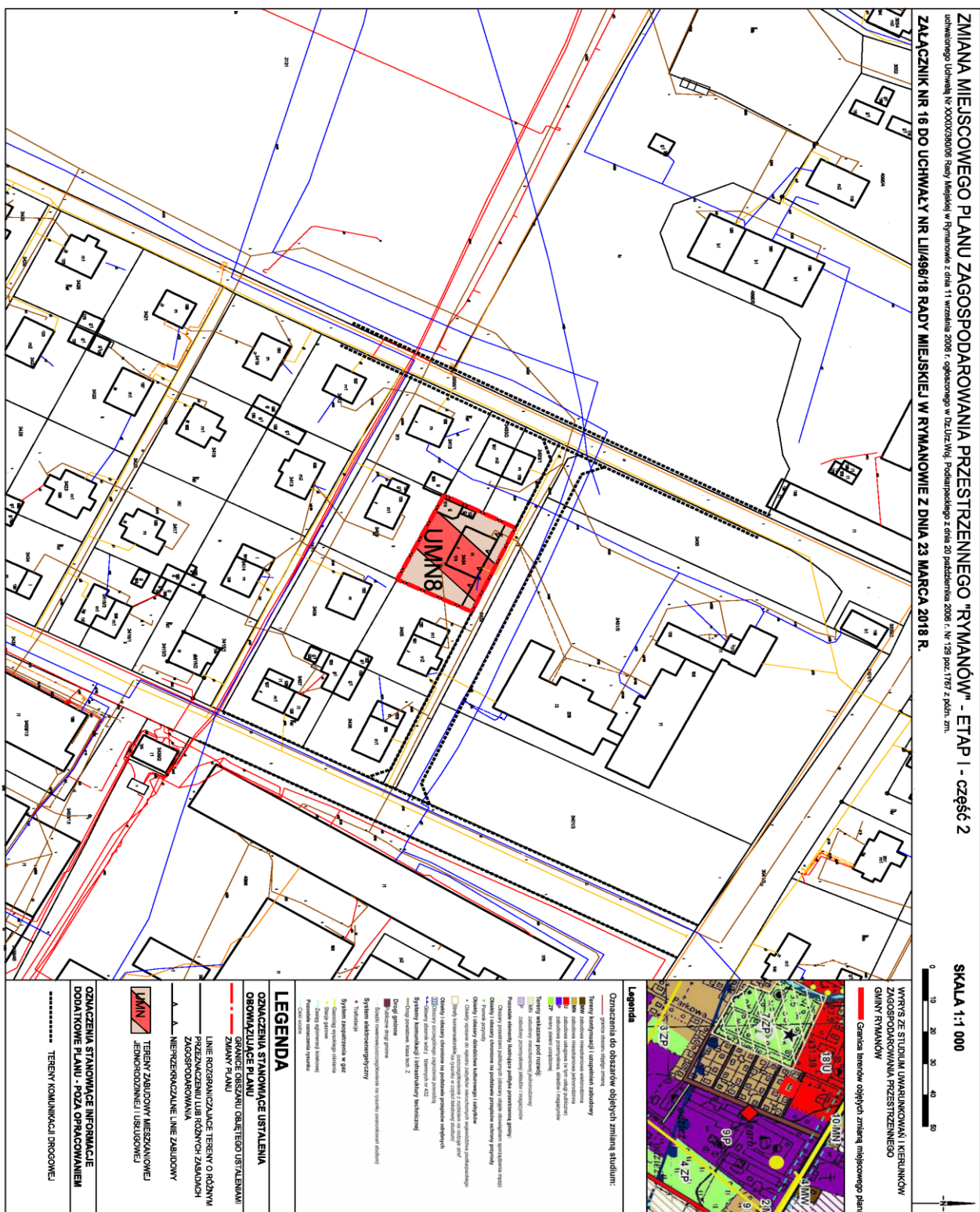


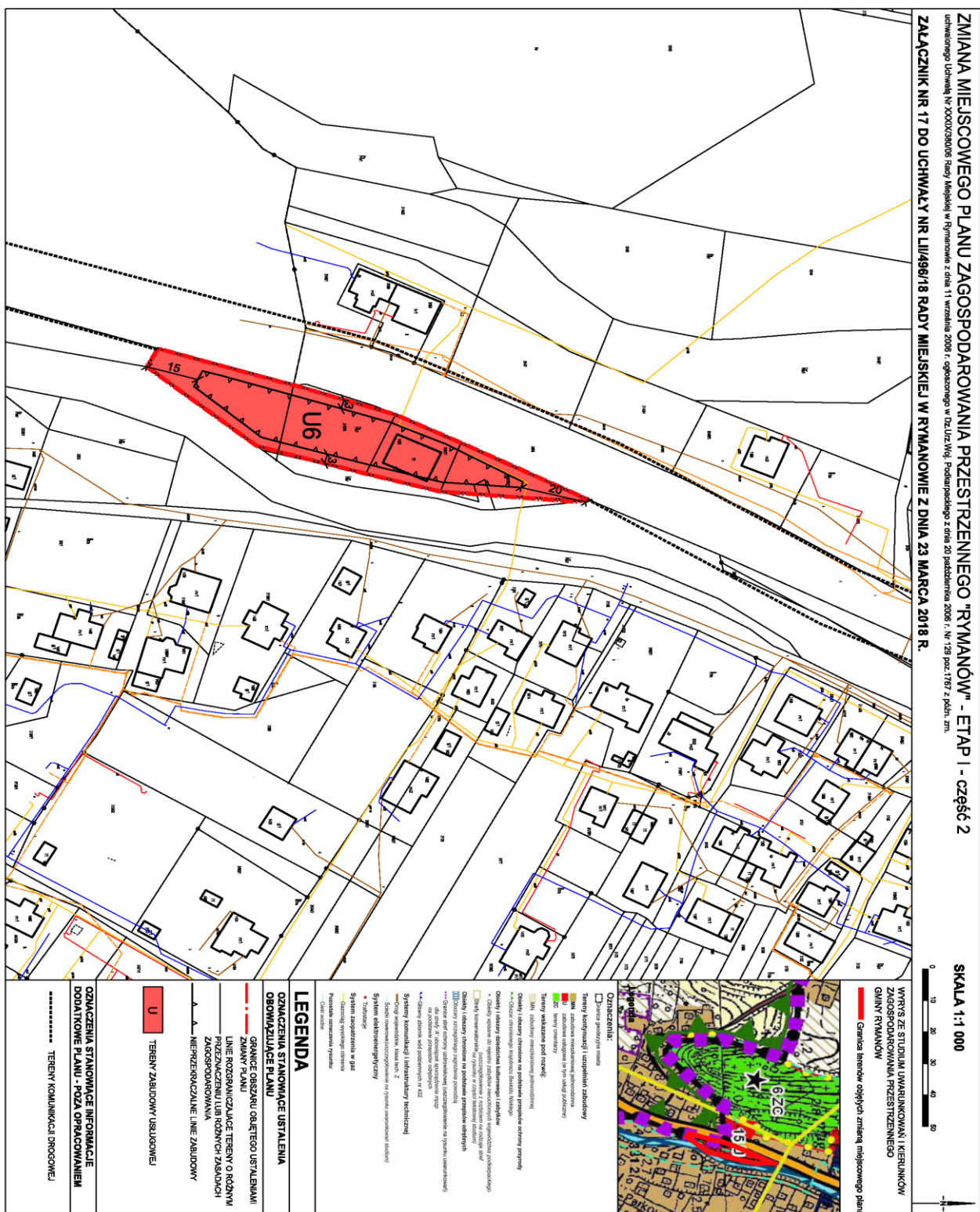


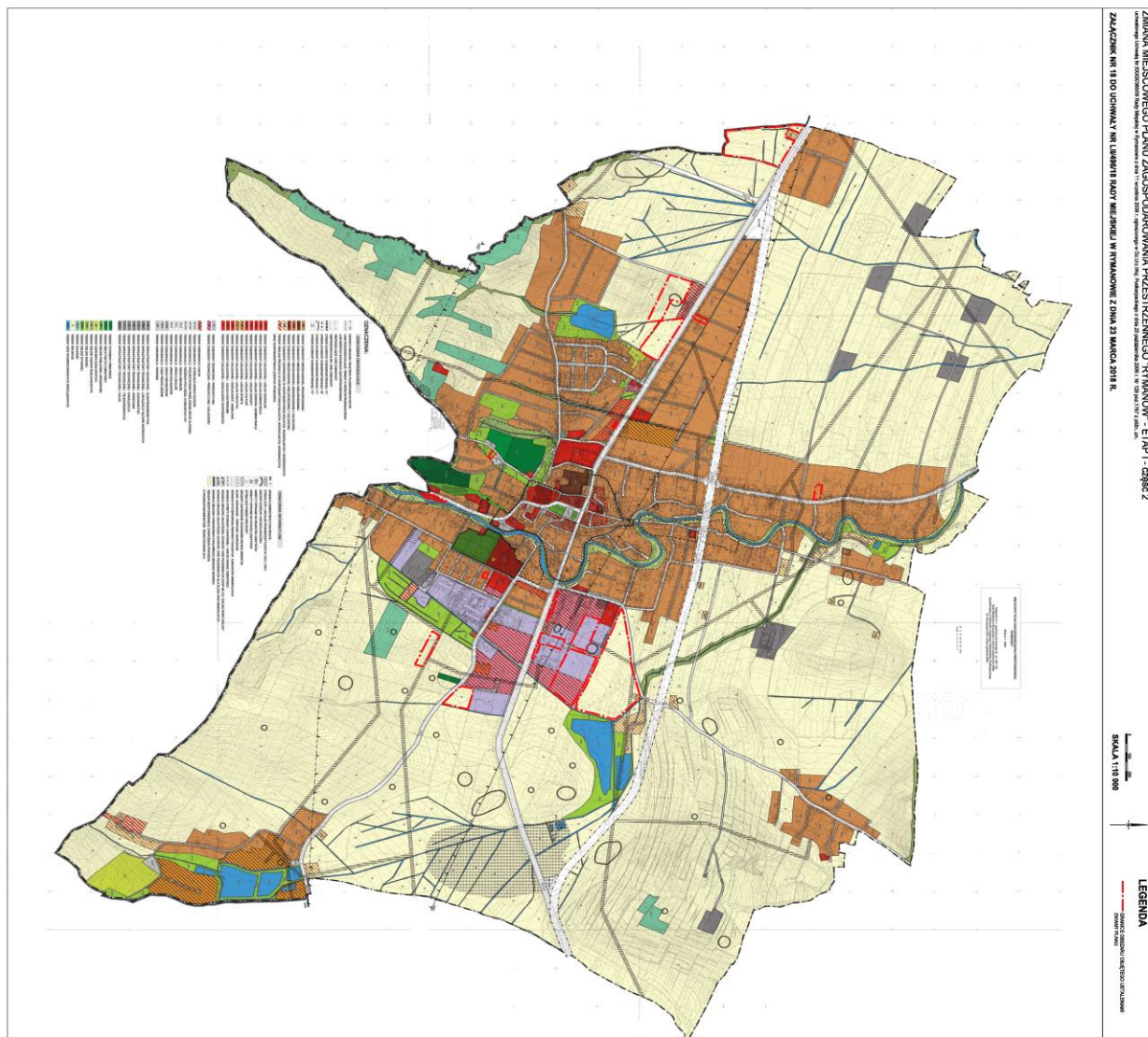












Załącznik Nr 19 do Uchwały Nr LII/496/18

Rady Miejskiej w Rymanowie

z dnia 23 marca 2018 r.

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART.17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„RYMANÓW” - ETAP I – część 2**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr.....Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 23.03.2018 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	07.02.2018 r.	Barbara i Tadeusz Gołębiewscy ul. Armii Krajowej 2/27 38-402 Krosno	Korekta zapisu §3, pkt 22 dotyczącym §67 ust.6 dot. wzrostu wartości od nieruchomości dla terenów P2, PU2.	dz. nr ew. 2450/9, 2451/2, 2451/3, 2451/6	P2, PU2		+			Uwaga nieuwzględniona. Dla wszystkich terenów oznaczonych w planie określa się wzrost wartości nieruchomości, w związku z przypisanymi funkcjami oraz parametrami.

Załączniki:

--zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

(podpis Burmistrza)

Załącznik Nr 20 do Uchwały Nr LII/496/18
Rady Miejskiej w Rymanowie
z dnia 23 marca 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rymanowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Rymanowie rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

Rada Miejska w Rymanowie postanawia, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców stanowiące, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), zadania własne gminy, określone niniejszym planem obejmuje budowę fragmentu gminnej drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem KD-D6 na rysunku planu oraz dróg wewnętrznych KDW5, KDW6, KDW7, KDW22..

2. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Miejską strategie, plany i programy w tym m. in. wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

§ 2. 1. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m. in. środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty, pożyczki i inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 z późn. zm.).