



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia środa, 3 stycznia 2018 r.

Poz. 33

UCHWAŁA NR XL/396/2017 RADY MIEJSKIEJ W MIELCU

z dnia 28 listopada 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Mielcu pomiędzy obszarem przemysłowym w Osiedlu Wojsław, torami kolejowymi, osiedlem mieszkaniowym przy ul. Inwestorów oraz obwodnicą miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w wykonaniu uchwały Nr XXIII/232/2016 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 15 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Mielcu pomiędzy obszarem przemysłowym w Osiedlu Wojsław, torami kolejowymi, osiedlem mieszkaniowym przy ul. Inwestorów oraz obwodnicą miasta, po stwierdzeniu, że nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca przyjętego Uchwałą Nr XXI/186/2000 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 28 września 2000 r.,

Rada Miejska w Mielcu uchwala, co następuje:

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Mielcu pomiędzy obszarem przemysłowym w Osiedlu Wojsław, torami kolejowymi, osiedlem mieszkaniowym przy ul. Inwestorów oraz obwodnicą miasta, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 12,5 ha.

§ 2. 1. Granice obszaru planu określa rysunek planu w skali 1:1000, zatytułowany: „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Mielcu pomiędzy obszarem przemysłowym w Osiedlu Wojsław, torami kolejowymi, osiedlem mieszkaniowym przy ul. Inwestorów oraz obwodnicą miasta” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 3. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu;
- 12) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. W planie nie określa się: zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ponieważ powyższe zagadnienia nie występują w obszarze planu.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **miejscach parkingowych** - należy przez to rozumieć miejsca parkingowe urządzone w poziomie terenu lub stanowiska w garażach w tym wielopoziomowych;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się lokalizację budynków; linia ta nie dotyczy takich części budynków jak: okapy, nadwieszenia dachu, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy, zadaszenia wejść, o ile nie wykraczają na odległość 1,5m poza tę linię;
- 4) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny jako udział procentowy w powierzchni działki budowlanej;
- 5) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć symbol złożony z liter określających przeznaczenie i numeru wyróżniającego dany teren spośród innych terenów;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 7) **usługach** – należy przez to rozumieć obiekty niemieszkalne, wolnostojące lub lokale niemieszkalne wbudowane w inne obiekty, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) linie elektroenergetyczne przeznaczone do przebudowy – skablowania;

- 5) odległości podane w metrach;
- 6) symbole terenów określone odpowiednio symbolem literowym przeznaczenia i numerem: **PU1, PU2, U1, WR1, ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, KDGP1, KDL1, KDL2**.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami o charakterze informacyjnym:

- 1) gazociąg o średnicy nominalnej DN 200;
- 2) gazociąg o średnicy nominalnej DN 90;
- 3) proponowane podziały działek;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zlokalizowane poza granicami planu.

§ 6. Ustala się przeznaczenie następujących terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług oznaczone symbolami PU1, PU2;
- 2) teren usług oznaczony symbolem U1;
- 3) teren rowu oznaczony symbolem WR1;
- 5) tereny zieleni urządzonej – izolacyjnej oznaczone symbolami ZP1, ZP2, ZP3, ZP4;
- 6) teren drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego – węzeł oznaczony symbolem KDGP1;
- 7) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczone symbolami KDL1, KDL2.

§ 7. Ustala się tereny do rozmieszczania inwestycji celu publicznego: teren rowu oznaczony symbolem WR1, tereny zieleni urządzonej - izolacyjnej oznaczone symbolami ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDGP1, KDL1, KDL2.

§ 8. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nakazuje się stosowanie w granicach jednego terenu jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwiatowe, barierki, słupki, itd.

§ 9.1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;
- 4) zakaz lokalizacji usług z zakresu oświaty i ochrony zdrowia;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych do gospodarowania odpadami;
- 6) zakaz składowania odpadów.

2. Cały obszar planu znajduje się w obszarze ochrony zbiornika wód podziemnych GZWP 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów. Na całym obszarze planu obowiązują wszelkie zakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych dla terenów położonych w zasięgu występowania wód podziemnych.

§ 10. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie użytków rolnych oraz zieleni.

§ 11. Ustala się w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji tereny dróg publicznych oznaczone symbolem terenu KDGP1, KDL1, KDL2 zapewniające powiązania z zewnętrznym układem drogowym oraz obsługę terenów w obszarze planu.

§ 12. Ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach działek budowlanych, na których realizowana jest inwestycja, w ilości nie mniejszej niż wynikająca z jednego z następujących wskaźników:

- a) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług, z wyjątkiem usług handlu,
 - b) 3 miejsca parkingowe na każdych 10 zatrudnionych na zmianę,
 - c) 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni sprzedaży w przypadku usług handlu,
 - d) 2 miejsca parkingowe na 10 miejsc konsumpcji w obiektach gastronomii;
- 2) minimalna liczba miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 3) zakaz realizacji miejsc parkingowych na powierzchni biologicznie czynnej.

§ 13. Ustala się następujące zasady w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone w ciągu terenu drogi publicznej KDL1, KDL2 w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację sieci poza terenem dróg na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) sieci infrastruktury technicznej na terenach dróg powinny być prowadzone poza jezdnią, w uzasadnionych przypadkach, wynikających z przepisów odrębnych lub trudnych uwarunkowań miejscowych, dopuszcza się lokalizowanie sieci w jezdni;
- 3) w przypadkach budowy infrastruktury poza pasem drogowym należy przewidzieć dla sieci strefę ochronną o szerokości minimum 1 m;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się obowiązek:
 - a) realizacji sieci wodociągowej o parametrach od ø50 do ø300,
 - b) podłączenia budynków do sieci wodociągowej,
 - c) zapewnienia przeciwpożarowego korzystania z sieci wodociągowej;
- 5) w zakresie zagospodarowania i odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się odprowadzanie ścieków przemysłowych, po ich uprzednim oczyszczeniu we własnych oczyszczalniach, siecią kanalizacji o parametrach od ø200 do ø1000 do oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych siecią kanalizacji o parametrach od ø200 do ø400 do oczyszczalni ścieków,
 - c) wszystkie budynki produkcyjne i usługowe oraz działki budowlane muszą posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków,
 - d) nakazuje się zainstalowanie separatorów na odpływach wód opadowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych, manewrowych oraz parkingów,
 - e) wody opadowe i roztopowe nakazuje się zagospodarować w granicach własnej działki w sposób uniemożliwiający ich spływ na działki sąsiednie poprzez budowę szczelnych zbiorników retencyjnych, których opróżnianie odbywać się będzie przez odparowanie lub wywiezienie zgromadzonych w nim wód, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) dopuszcza się możliwość realizacji jednego zbiornika retencyjnego, obsługującego kilka sąsiadujących działek, w sposób zapewniający całościowe i bezpieczne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów działek obsługiwanych przez ten zbiornik;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) nakazuje się podłączenie budynków do sieci elektroenergetycznej w sposób umożliwiający pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji,
 - b) nakazuje się realizowanie sieci elektroenergetycznej jako podziemnej,

- c) ustala się przebudowę – skablowanie istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia oznaczonych na rysunku planu jako: linie elektroenergetyczne przeznaczone do przebudowy – skablowania,
 - d) rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji,
 - e) nakazuje się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym,
 - b) możliwość stosowania do ogrzewania alternatywnych nośników energetycznych takich jak olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz płynny, energia elektryczna, odnawialne źródła energii lub inne paliwa bezpieczne ekologicznie,
 - c) stosowanie innych nośników energetycznych pod warunkiem, że będą stosowane w urządzeniach mających odpowiednie atesty lub świadectwa ekologiczne i zapewniających standardy emisji dopuszczalne w przepisach odrębnych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się pokrycie zapotrzebowania na gaz z sieci niskiego lub średniego ciśnienia o parametrach od $\varnothing 32$ do $\varnothing 200$ dla wszystkich odbiorców zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) usuwanie odpadów w ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności komunalnego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych,
 - b) zasady postępowania z odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności usługowo-produkcyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) 30% dla terenów: PU1, PU2, U1;
- 2) 1% dla pozostałych terenów.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PU1, PU2 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację: garaży, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów – jako obiektów towarzyszących zabudowie funkcji podstawowej,
 - b) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych,
 - c) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy ustalonymi na rysunku planu, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) dopuszcza się, poza ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy od strony drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL1, lokalizację parterowych budynków wartowni o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m^2 o wysokości nie większej niż 4,5m krytych dachami o spadku nie większym niż 15° ,
 - e) przed realizacją zabudowy nakazuje się przebudowę – skablowanie istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia oznaczonych na rysunku planu jako: linie elektroenergetyczne przeznaczone do przebudowy – skablowania,
 - f) dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000m^2 ,

- g) maksymalna intensywność zabudowy – 2,0,
 - h) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
 - i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 15%,
 - j) maksymalna wysokość budynków 20 m,
 - k) główne połacie dachowe o pochyleniu do 25°;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu zgodnie z zapisami §9;
 - 4) sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów zgodnie z zapisami §10;
 - 5) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) minimalną wielkość działki 4000 m²,
 - b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,
 - c) minimalną szerokość frontu działki 30 m;
 - 6) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych 4000 m²;
 - 7) ograniczenia wielkości ustalone w pkt 5 i 6 nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielenie dojazdów i dróg wewnętrznych;
 - 8) obsługę komunikacyjną terenów PU1, PU2 od drogi oznaczonej symbolem KDL1;
 - 9) zasady realizacji miejsc parkingowych zgodnie z zapisami §12;
 - 10) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną i zasady gospodarki odpadami zgodnie z zapisami §13;
 - 11) stawkę procentową jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z zapisami §14.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi z zakresu handlu, gastronomii oraz sportu i rekreacji;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację: garaży, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów – jako obiektów towarzyszących zabudowie funkcji podstawowej,
 - b) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych,
 - c) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy ustalonymi na rysunku planu,
 - d) przed realizacją zabudowy nakazuje się przebudowę – skablowanie istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia oznaczonych na rysunku planu jako: linie elektroenergetyczne przeznaczone do przebudowy – skablowania,
 - e) dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m²,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy - 1,5,
 - g) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
 - h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 15%,
 - i) maksymalna wysokość zabudowy 12 m,
 - j) dachy o pochyleniu od 25° do 42°;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu zgodnie z zapisami §9;
- 4) sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu zgodnie z zapisami §10;
- 5) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) minimalną wielkość działki: 2000 m²,
 - b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,
 - c) minimalną szerokość frontu działki 30 m;

- 6) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: 2000 m²;
- 7) ograniczenia wielkości ustalone w pkt 5 i 6 nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielenie dojazdów i dróg wewnętrznych;
- 8) obsługę komunikacyjną terenu od drogi oznaczonej symbolem KDL1;
- 9) zasady realizacji miejsc parkingowych zgodnie z zapisami §12;
- 10) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną i zasady gospodarki odpadami zgodnie z zapisami §13;
- 11) stawkę procentową jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z zapisami §14.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP1, ZP2, ZP3, ZP4 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń urządzona - izolacyjna;
- 2) zasady kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów, ogródków jordanowskich, ścieżek rowerowych,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%,
 - d) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu zgodnie z zapisami §9;
- 4) sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów zgodnie z zapisami §10;
- 5) stawkę procentową jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z zapisami §14.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WR1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – rów;
- 2) zasady kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przejazdów i przejść w tym dla ścieżek rowerowych pod warunkiem zachowania przepływu wód w systemie odprowadzającym nadmiar wód,
 - b) dopuszcza się utrzymanie i realizację systemu odprowadzającego nadmiar wód gruntowych z obszaru planu oraz służącego jako odbiornik wód opadowych lub roztopowych,
 - c) system odprowadzający nadmiar wód gruntowych może być złożony z następujących urządzeń: rowów odkrytych, rurociągów o średnicy nie mniejszej niż 300 mm oraz przepustów na rowach,
 - d) dopuszcza się wykonywanie niezbędnych prac z zakresu: regulacji, utrzymania skarp, obwałowań przeciwpowodziowych oraz wycinki roślinności naturalnej oraz innych działań związanych z ochroną przeciwpowodziową,
 - e) dopuszcza się realizację przekrycia rowu pod warunkiem zachowania przepływu wód w systemie odprowadzającym nadmiar wód,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%,
 - g) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu zgodnie z zapisami §9;
- 4) sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu zgodnie z zapisami §10;
- 5) stawkę procentową jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z zapisami §14.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW KOMUNIKACJI

§ 19. Dla terenów komunikacji wyznaczonych w planie ustala się następujące parametry, zasady zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDGP1, KDL1, KDL2:
 - a) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających:
 - zmienną od 35 m do 87 m dla terenu KDGP1 zgodnie z rysunkiem planu,
 - zmienną od 15 m do 36 m dla terenu KDL1 zgodnie z rysunkiem planu,
 - zmienną od 13 m do 20 m dla terenu KDL2 zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wyposażenie i zasady zagospodarowania dróg zgodne z zapisami §8 oraz §11,
 - c) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych,
 - d) na terenach KDGP1 i KDL1 dopuszcza się realizację miejsc parkingowych urządzonych w poziomie terenu.

Rozdział 4.

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mielca.

§ 21. Nadzór nad wykonaniem niniejszej uchwały powierza się Komisji Budownictwa i Gospodarki Komunalnej.

§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mielcu**

Marian Kokoszka



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XL/396/2017

Rady Miejskiej w Mielcu

z dnia 28 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy o finansach publicznych z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Mielca.