



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 17 sierpnia 2018 r.

Poz. 3568

UCHWAŁA NR LVII/526/18 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE

z dnia 26 czerwca 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "RYMANÓW"

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn.zm.) po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014r. z późn. zm.

Rada Miejska w Rymanowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r., Nr 143, poz. 2147 wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1.1 - rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 1.2 - kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem granicy obszaru objętego zmianą.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

- 1) na rysunku planu, w granicach zmiany:
 - a) część terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczonego na rysunku planu symbolem P, przeznacza się na teren zabudowy techniczno-produkcyjnej o tożsamym przeznaczeniu, ale różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem P.p1,
 - b) części terenu wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonego na rysunku planu symbolem WS3, nadaje się oznaczenie symbolem WS3.1.
- 2) w treści uchwały:
 - a) §3 ust.1 punkt 17 otrzymuje brzmienie: "17) Tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej /oznaczone na rysunku planu symbolami: P, P.p1" /;
 - b) §3 ust.1 punkt 32 otrzymuje brzmienie:

„32) Tereny wód powierzchniowych śródlądowych /oznaczone na rysunku planu symbolami: WS1, WS1.1, WS2, WS2.1, WS2.2, WS2.4, WS2.5, WS3, WS3.1, WS4, WS5, WS6 /”,

c) w §7 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2 Wzdłuż wszystkich cieków wodnych po obydwu ich stronach wprowadza się zakaz zabudowy w odległości minimum 15,0 m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej tych cieków. Zakaz ten nie dotyczy terenów U1, U2, U6, UMN4, PU2, P.p1.”,

d) po §34a dodaje się §34b w brzmieniu:

„1. Wyznacza się teren zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem P.p1 - z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie”.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej tego terenu:

- 1) obsługa komunikacyjna: z drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD, i dalej przez teren oznaczony w planie symbolem P.
- 2) miejsca postojowe – na istniejących parkingach, zlokalizowanych w terenie oznaczonym w planie symbolem P, o liczbie miejsc postojowych zgodnie z wymogami §34 ust.2 pkt 6;
- 3) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej 15%
 - b) powierzchnia zabudowy: do 65%
 - c) intensywność zabudowy - od 0,2 do 1,0
 - d) wysokość zabudowy – do 15,0 m
 - e) rzut budynku o skrajnych wymiarach do 60,0 m
 - f) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45.”,
 - g) zakaz zabudowy kubaturowej w odległości mniejszej od 3,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem WS3.1.
- e) w §67 po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„6. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu P.p1, w wysokości 10 %.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

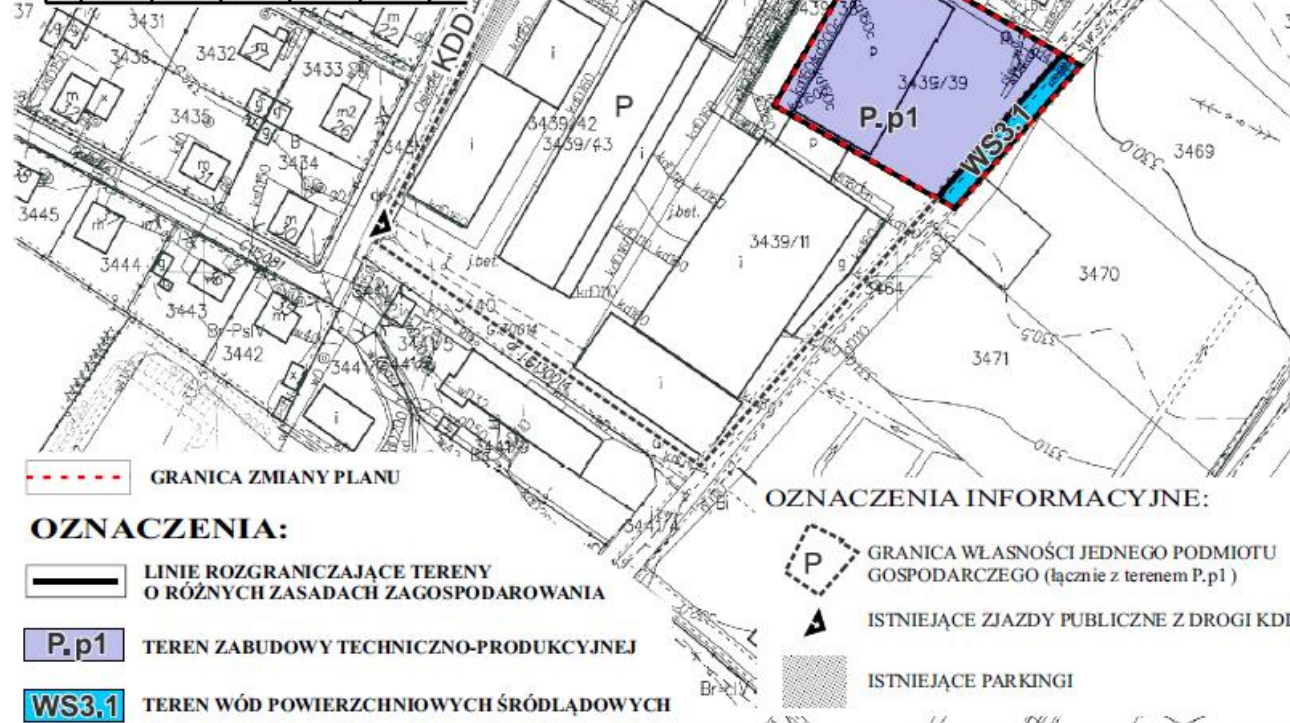
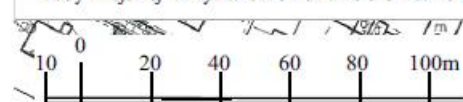
**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Rymanowie**

Krystyna Przybyła-Ostap

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„RYMANÓW”**
uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej
w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,
ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa
Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147 z późn. zm.

RYСУNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 1.1 do uchwały LVII/526/18
Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 26 czerwca 2018 r.



--- GRANICA ZMIANY PLANU

OZNACZENIA:

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

P.p1 TEREN ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

WS3.1 TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

P GRANICA WŁASNOŚCI JEDNEGO PODMIOTU
GOSPODARCZEGO (łącznie z terenem P.p1)

▲ ISTNIEJĄCE ZJAZDY PUBLICZNE Z DROGI KDD

■ ISTNIEJĄCE PARKINGI

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:2000

obr. Rymanów 0001: dz. 3439/39, 3464

**WYRYS ze
STUDIUM UWARUNKOWAŃ
i KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RYMANÓW”
KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**



WYBRANE OZNACZENIA:

■ Tereny zabudowy przemysłowej,
składów i magazynów

Posiadać się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
państwowego dośrodku kartograficznego

Organ prowadzący
państwowy dośrodek kartograficzny
STAROSTA KROŚNIENSKI

Nazwa materiału dośrodku
6041. 2018. 2018

Identyfikator ewidencyjny
materiału dośrodku
3517/1

Data wykonania dośrodku
1 2 2 0 1 7

Imię, nazwisko i podpis
osoby reprezentującej organ

Grzegorz Kowalik
Kierownik

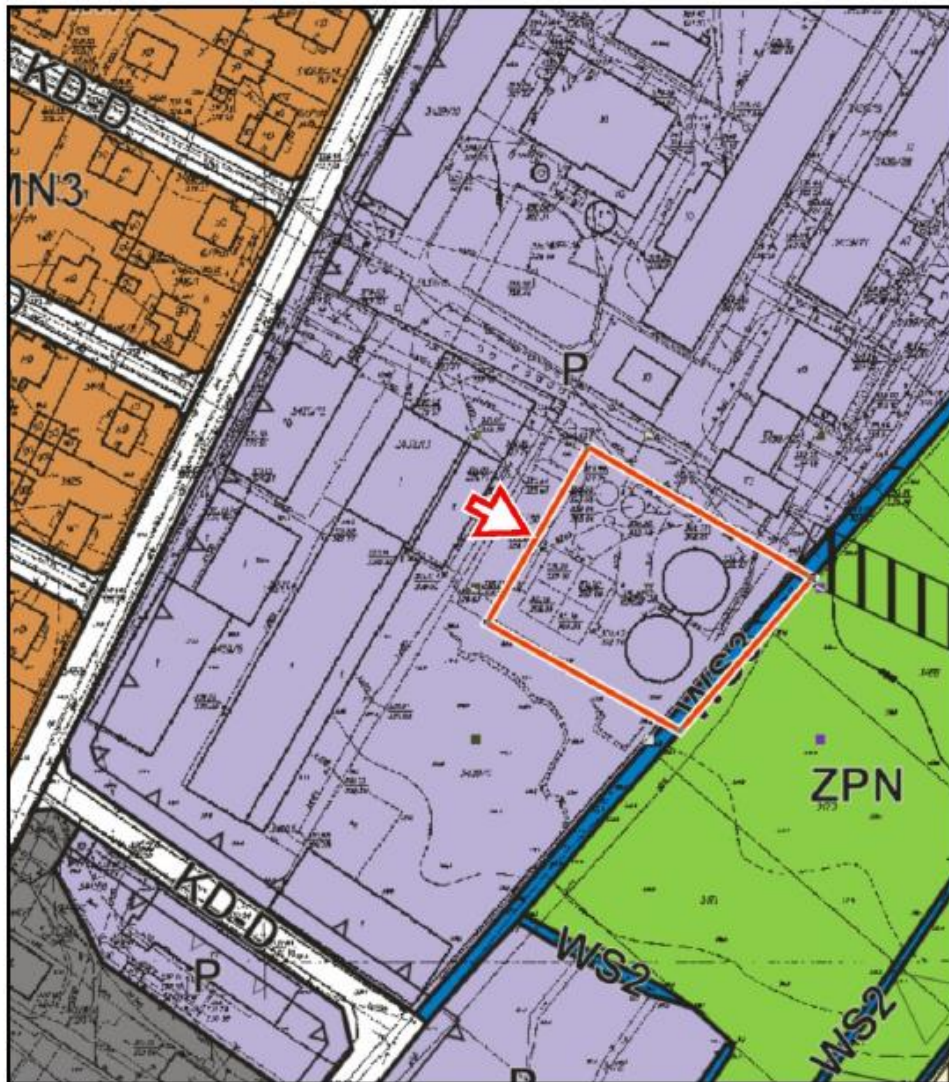
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”

Kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem granicy zmiany
uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,

Ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147 z późn. zm.)

Załącznik nr 1.2 do uchwały LVII/526/18 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 26 czerwca 2018 r.

SKALA 1 : 2000



- GRANICA ZMIANY PLANU
- P** TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ