



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 27 sierpnia 2018 r.

Poz. 3684

### UCHWAŁA NR XXXIX/267/2018 RADY GMINY MIELEC

z dnia 28 czerwca 2018 r.

#### **w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mielec - gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 w miejscowości Szydłowiec - obszar A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 t.j. ze zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 Poz. 1073 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą nr XXII/142/2016 Rady Gminy Mielec z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mielec - gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 w miejscowości Szydłowiec, oraz po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mielec”, Rada Gminy Mielec uchwala co następuje:

**§ 1.** Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mielec - gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 w miejscowości Szydłowiec - obszar A.

**§ 2. 1.** Plan obejmuje obszar o powierzchni około 1,3ha, położony w miejscowości Szydłowiec, w terenach lasów, pomiędzy granicą gminy Mielec i miasta Mielca biegnącą wzdłuż drogi do miejscowości Trześń, trasą wzdłuż drogi leśnej w kierunku wschodniej obwodnicy miasta Mielca a następnie w kierunku południowym wzdłuż tej obwodnicy, a granicą gminy Mielec i miasta Mielca biegnącą wzdłuż ul. Wojska Polskiego na terenie miasta - w granicach oznaczonych na rysunku planu.

2. Granicami obszaru objętego planem miejscowym wyznacza się teren infrastruktury technicznej - gazownictwo oznaczając go symbolem 1.G.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - rysunek planu, sporządzony na mapie w skali 1:2000 o nazwie „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mielec - gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 w miejscowości Szydłowiec - obszar A”, rysunek planu.

4. Załącznik nr 1 - rysunek planu stanowi integralną część uchwały.

5. Oznaczenia na rysunku planu obowiązują zgodnie z jego legendą.

6. Ilekroć mowa w uchwale o:

- 1) parametrach powierzchni ograniczających, należy przez to rozumieć stereometrię i charakterystyczne wysokości powierzchni ograniczających, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa lotniczego, oznaczone na rysunku planu poprzez linie stanowiące krawędzie tych powierzchni, poziomicę, kierunki i wartości nachylenia tych powierzchni;
- 2) niekubaturowych obiektach budowlanych, należy przez to rozumieć obiekty budowlane nie stanowiące budynków i wiat;

3) strefie kontrolowanej, należy przez to rozumieć pas terenu związany z eksploatacją gazociągu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu sieci gazowych.

**§ 3. 1.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem 1.G z przeznaczeniem pod infrastrukturę techniczną - gazownictwo, dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN200.

2. Ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania ładu przestrzennego:

- a) realizację gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 jako sieci podziemnej, w tym z przekroczeniami urządzeń wodnych pod ich dnem, z zastrzeżeniem ust.3 pkt 2 lit. a,
- b) zastosowanie drzew i krzewów o naturalnym pokroju, w tym tworzących bariery izolacyjne,
- c) uwzględnianie ograniczeń wynikających z położenia obszaru objętego planem miejscowym w otoczeniu lotniska, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa lotniczego, w tym parametrów powierzchni ograniczających;

2) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania krajobrazu:

- a) uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia obszaru objętego planem miejscowym w granicach obszaru NATURA 2000 Puszcza Sandomierska zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zastosowanie rozwiązań utrzymujących stanowisko rośliny chronionej poprzez zachowanie jej siedliska oraz okazów samej rośliny,
- c) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- d) obiekty i ich funkcjonowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami obszaru objętego planem,
- e) możliwość zmiany ukształtowania powierzchni terenu w sposób nie powodujący zmiany, naturalnych lub ukształtowanych przez istniejące zagospodarowanie terenów, kierunków oraz ilości spływu wód opadowych i roztopowych, na tereny nie będące w dyspozycji inwestora,
- f) zastosowanie rozwiązań chroniących wody powierzchniowe i podziemne, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów, przed zanieczyszczeniami,
- g) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej roślinnością,
- h) zastosowanie zieleni jako roślinności naturalnej, z udziałem drzew, o rodzimym składzie gatunkowym zgodnym z siedliskiem oraz przy zachowaniu istniejących drzew tam gdzie to nie koliduje z pozostałymi elementami zagospodarowania,
- i) zakaz kształtowania roślinności jako zieleni urządzonej;

3) w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu - udział powierzchni biologicznie czynnej dla całego terenu 100% z zastrzeżeniem ust.3 pkt 3;

4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu zakaz realizacji:

- a) obiektów budowlanych poza wymienionymi w pkt. 1 lit. a oraz ust.3 pkt. 2,
- b) urządzeń i obiektów powodujących kontrolowane lub niekontrolowane wydmuchy gazowe;

5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dostęp do obszaru objętego planem miejscowym z terenu drogi publicznej przebiegającej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym wzdłuż północnej granicy,
- b) realizację gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN200 wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą tworzącą z nim całość techniczno-użytkową, służącą prawidłowemu funkcjonowaniu gazociągu i jego realizacji oraz strefą kontrolowaną, jako:
  - fragmentu sieci przesyłowej o dalszym przebiegu poza granicami gminy,
  - obiektu hermetycznego,

- c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowe na teren objęty planem,
  - d) zaopatrzenie w wodę do celów prób ciśnieniowych i płukania gazociągu spoza obszaru objętego planem,
  - e) zakaz odprowadzania ścieków powstałych przy realizacji gazociągu do wód powierzchniowych,
  - f) czasowe gromadzenie odpadów powstałych przy realizacji gazociągu w szczelnych pojemnikach oraz ich usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie;
- 6) do czasu realizacji planu ustala się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 7) wysokość stawki procentowej dla opłaty w związku ze zmianą wartości nieruchomości na 0,1 %.

3. Dopuszcza się:

- 1) zalesienie części terenu w sposób uwzględniający gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 i inne dopuszczone elementy infrastruktury technicznej;
- 2) realizację:
  - a) nadziemnych niekubaturowych obiektów budowlanych związanych z gazociągiem wysokiego ciśnienia DN200 o wysokości całkowitej powyżej poziomu terenu nie większej niż 1,2m,
  - b) w sposób niekolidujący z gazociągiem wysokiego ciśnienia DN200:
    - inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
    - ziemnych rowów melioracyjnych i gruntowych: dróg leśnych oraz powiązanych z nimi przejść i przejazdów o szerokości nie większej niż 4m,
    - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z gazociągiem wysokiego ciśnienia DN200;
- 3) pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej terenu wyłącznie dla realizacji obiektów budowlanych tego wymagających określonych w pkt. 2.

**§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielec.**

**§ 5.** Traci moc §2 ust.1 pkt 2 Uchwały XXII/142/2016 Rady Gminy Mielec z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mielec - gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 w miejscowości Szydłowiec.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

**JAN KOŁODZIEJ**

