



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 30 sierpnia 2018 r.

Poz. 3711

OBWIESZCZENIE RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 28 maja 2018 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru „Dzielnica przemysłowo-składowa - osiedle Brzyszczy”

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XV/115/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 1 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru „Dzielnica przemysłowo-składowa – osiedle Brzyszczy” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 179 poz. 2930 z dnia 18 grudnia 2003 r.) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XLIII/430/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Dzielnica przemysłowo-składowa – osiedle Brzyszczy” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 8 czerwca 2017 r. poz. 2200) zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.

2. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje §1, §2, §4 i §5 uchwały Nr XLIII/430/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Dzielnica przemysłowo-składowa – osiedle Brzyszczy” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 8 czerwca 2017 r. poz. 2200), które stanowią:

„§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Dzielnica przemysłowo-składowa - osiedle Brzyszczy" uchwalonego Uchwałą Nr XV/115/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 1 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Dzielnica przemysłowo-składowa - osiedle Brzyszczy" (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 179 poz. 2930 z dnia 18 grudnia 2003 r.), zwaną dalej zmianą planu.

2. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Dzielnica przemysłowo-składowa - osiedle Brzyszczy", uchwalonego Uchwałą Nr XV/115/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 1 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Dzielnica przemysłowo-składowa - osiedle Brzyszczy" (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 179 poz. 2930 z dnia 18 grudnia 2003 r.) dotyczą obszaru określonego w załączniku graficznym do Uchwały Nr LXIII/610/2014 Rady Miejskiej Jasła z dnia 21 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Dzielnica przemysłowo-składowa - osiedle Brzyszczy" i obejmują teren oznaczony w zmienianym planie miejscowym symbolem **M11** - teren o podstawowym przeznaczeniu dla funkcji mieszkaniowej.

3. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi 2,2 ha.

§ 2. 1. Tekst zmiany planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1a - rysunek w skali 1:2000 - wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej zarejestrowanej w zasobach Starosty Jasielskiego - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jasle - stanowiący integralną część uchwały i będący ustaleniem zmiany planu;
- 2) załącznik nr 1b - rysunek wykonany na fragmencie Rysunku Planu będącego załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr XV/115/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 1 grudnia 2003 r. - nie będący ustaleniem zmiany planu;

3. Ustalenia zmiany planu zawarte w niniejszej uchwale oraz na rysunku stanowiącym zał. nr 1a obowiązują łącznie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia, oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.”.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Jasła**

Henryk Rak

Załącznik do obwieszczenia

Rady Miejskiej Jasła

z dnia 28 maja 2018 r.

**UCHWAŁA NR XV/115/2003
RADY MIEJSKIEJ JASŁA**

z dnia 1 grudnia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru „Dzielnica przemysłowo-składowa - osiedle Brzyszczy”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r., z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 poz. 139, z 1999 r., z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska Jasła uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru „Dzielnica przemysłowo-składowa - osiedle Brzyszczy”, zwany dalej planem:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 2.1. Plan obejmuje obszar Miasta Jasła w dzielnicy wschodniej – przemysłowo-składowej, którego granice, określone na rysunku planu, przebiegają następująco:

- od północy – północną linią rozgraniczającą ulicy Lwowskiej,
- od wschodu – zachodnią linią rozgraniczającą ulicy Przemysłowej, (wg m.p.z.p. "Dzielnicy przemysłowo-składowej – część południowa"),
- od południa – potokiem płynącym po północnej stronie istniejących terenów przemysłowo-składowych,
- od zachodu – wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Towarowej.

2. Obszar objęty planem stanowi część obszaru określonego Uchwałą Nr XXIV/231/96 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25.04.1996 r., która stanowi podstawę prawną sporządzenia planu.

3. Obowiązująca treść planu wyrażona jest w postaci:

- ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
- ustaleń planu zawartych na rysunku planu (będącego integralną częścią planu, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały) określonych w legendzie tego rysunku jako „obowiązująca treść ustaleń rysunku planu”.

§ 3. Ilekroć w treści niniejszej uchwały oraz w legendzie na rysunku planu tj. na załączniku Nr 1 jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć zakres ustaleń, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały.
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzną treść ustaleń planu wyrażoną na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2 000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rysunek planu zawiera:

- elementy graficzne, które stanowią obowiązującą treść ustaleń planu – zbiór tych elementów określono w legendzie jako "obowiązująca treść ustaleń rysunku planu",
- elementy graficzne o treści informacyjnej, określone w legendzie jako "informacyjna treść mapy rysunku planu".

- 3) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej wszystkich obiektów budowlanych zlokalizowanych na wyznaczonym terenie do powierzchni tego terenu.

- 4) stopniu zabudowy działki – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów na działce do powierzchni tej działki.
- 5) ulica KG1 - ulica wg m.p.z.p, M. Jasła dla obszaru „Dzielnica przemysłowo-składowa – część południowa”.
- 6) 2,5 kondygnacji – należy przez to rozumieć dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe.

Rozdział 2.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów objętych planem

§ 4. 1. ¹⁾ Wyznacza się na rysunku planu - pod symbolami **M1 - M10** oraz **M12 - M14** – tereny o podstawowym przeznaczeniu dla funkcji mieszkaniowej.

2. W wyznaczonych terenach, dopuszcza się lokalizację usług publicznych i usług komercyjnych nieuciążliwych dla mieszkalności, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W terenach M7 i M8 ogranicza się możliwość dalszej zabudowy, ustalając politykę zagospodarowania tych terenów ukierunkowaną na przekształcenia ich pod zielen publiczną.

4. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalny stopień zabudowy działki – 0,3, a w przypadku istniejących działek, których stopień zabudowy jest większy od 0,3 – wg stanu istniejącego, bez dalszego zagęszczania zabudowy,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 2,5 kondygnacji,
- 3) forma zabudowy – nawiązująca do tradycyjnej zabudowy jednorodzinnej i zharmonizowana z istniejącą już na terenie zabudowa mieszkaniową. Wymaga się stosowania dachów dwu- lub wielospadowych, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połaci dachowych pod kątem 30° - 45°, o pokryciach dachówkowo podobnych, w kolorze nawiązującym do pokryć ceramicznych,
- 4) wymaga się w obrębie działek budowlanych zachowania pasa terenów biologicznie czynnych wzdłuż istniejących potoków nie mniejszego niż 15 m,
- 5) wymaga się zachowania wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy przy lokalizacji nowych budynków,
- 6) obsługa komunikacyjna terenów – poprzez wyznaczony układ ulic lokalnych i dojazdowych oraz od ulicy zbiorczej KZ11. Dostępność do drogi krajowej KGP/KZ5 - na warunkach określonych wg obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

§ 4a. ²⁾ 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ** o pow. 1,82 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.MN** i **2.MN**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) funkcje usługowe - towarzyszące zabudowie mieszkaniowej;
- 2) dojścia i dojazdy do budynków, miejsca postojowe;
- 3) zielen izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

¹⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3. pkt 1 uchwały Nr XLIII/430/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Dzielnica przemysłowo – składowa – osiedle Brzyszczy” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 2017 poz. 2020 z dnia 8 czerwca 2017 r.), który wszedł w życie z dniem 23 czerwca 2017 r.

²⁾ dodany przez § 3. pkt 2 uchwały Nr XLIII/430/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Dzielnica przemysłowo – składowa – osiedle Brzyszczy” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 2017 poz. 2020 z dnia 8 czerwca 2017 r.), który wszedł w życie z dniem 23 czerwca 2017 r.

4. W granicach terenów 1.MN i 2.MN w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m²;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,4;
- 5) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
- 6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° - 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
- 7) ustala się maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) nie więcej niż 30 m;
- 8) dopuszcza się sytuowanie funkcji usługowych w budynkach mieszkalno-usługowych pod warunkiem, że powierzchnia usługowa nie przekroczy 45 % powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 9) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal usługowy zlokalizowany w budynku mieszkalnym;
- 10) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, usytuowanych na działce budowlanej, których łączna powierzchnia nie przekroczy 4 m² na każdy podmiot gospodarczy;
- 11) ustala się obsługę komunikacyjną terenów 1.MN i 2.MN z następujących dróg:
 - a) ulicy Towarowej - przylegającej do terenu 1.MN od strony południowo-zachodniej,
 - b) planowanej drogi lokalnej, przylegającej do terenu 2.MN od strony południowo-wschodniej oraz planowanej drogi dojazdowej, przylegającej do terenu 2.MN od strony północno-wschodniej;
- 12) w terenach 1.MN i 2.MN dopuszcza się realizację usług wyłącznie nieuciążliwych, to jest takich, których negatywne, znaczące oddziaływanie na środowisko (w tym także na ludzi) wykluczono na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) pod względem zróżnicowanego, dopuszczalnego poziomu hałasu, uwzględnia się tereny MN jak tereny faktycznie zagospodarowane pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 14) wyznacza się strefę techniczną od linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV), w której dopuszcza się lokalizację budynków pod warunkiem spełnienia warunków postawionych przez administratora sieci.

§ 4b.³⁾ 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ** o pow. 0,38 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę usługową.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) dojeżdża i dojazdy do budynków, miejsca postojowe;
- 2) zieleni izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

³⁾ dodany przez § 3. pkt 2 uchwały Nr XLIII/430/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Dzielnica przemysłowo – składowa – osiedle Brzyszczyki” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 2017 poz. 2020 z dnia 8 czerwca 2017 r.), który wszedł w życie z dniem 23 czerwca 2017 r.

4. W granicach terenu U w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m²;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 70 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,8;
- 5) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
- 6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° - 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
- 7) ustala się maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) nie więcej niż 50 m;
- 8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 70 m² powierzchni użytkowej w budynkach z funkcjami usługowymi;
- 9) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, usytuowanych na działce budowlanej, których łączna powierzchnia nie przekroczy 4 m² na każdy podmiot gospodarczy;
- 10) ustala się obsługę komunikacyjną terenu U z następujących dróg:
 - a) ulicy Towarowej - przylegającej do terenu U od strony południowo-zachodniej,
 - b) planowanej drogi lokalnej, przylegającej do terenu U od strony południowo-wschodniej;
- 11) w terenie U dopuszcza się realizację usług wyłącznie nieuciążliwych, to jest takich, których negatywne, znaczące oddziaływanie na środowisko (w tym także na ludzi) wykluczono na podstawie przepisów odrębnych;
- 12) pod względem zróżnicowanego, dopuszczalnego poziomu hałasu, uwzględnia się teren U jak teren zagospodarowany pod zabudowę usługową;
- 13) wyznacza się strefę techniczną od linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV), w której dopuszcza się lokalizację budynków pod warunkiem spełnienia warunków postawionych przez administratora sieci.

§ 5. 1. Wyznacza się na rysunku planu – pod symbolami **M1/U** - **M4/U** – tereny przeznaczone dla funkcji mieszkaniowej i usług komercyjnych.

2. Warunkiem lokalizacji usług komercyjnych jest zachowanie na granicy działki przeznaczonej dla tej funkcji obowiązujących, na podstawie przepisów szczególnych dla terenów mieszkaniowych, norm z zakresu ochrony środowiska, zwłaszcza dotyczących hałasu.

3. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,
- 2) maksymalny stopień zabudowy działek budownictwa mieszkaniowego – 0,3,
- 3) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje optymalna wielkość działki budowlanej jednorodzinnej – 800 m² i nie mniej niż 600 m² w zabudowie wolnostojącej i 450 m² w zabudowie bliźniaczej,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy 2,5 kondygnacji, a dla budynków usługowych z płaskim dachem – 7 m,
- 5) forma zabudowy – nawiązująca do tradycyjnej zabudowy jednorodzinnej.

Wymaga się stosowania dachów dwu- lub wielospadowych, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połaci dachowych pod kątem 30° - 45°, o pokryciach dachówkowo podobnych, w kolorze nawiązującym do pokryć ceramicznych z dopuszczeniem płaskich dachów dla zabudowy usługowej.

- 6) wymaga się zachowania wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz kształtowania uporządkowanych linii zabudowy wzdłuż ulic, z utrzymaniem harmonijnego, jednolitego układu kalenic budynków zlokalizowanych wzdłuż jednej linii,
- 7) obsługa komunikacyjna terenów – poprzez wyznaczony układ ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną drogami wewnętrznymi nie wyznaczonymi na rysunku planu.

Ulice wewnętrzne KW1 - KW3 określone są na rysunku planu orientacyjnie i mogą być skorygowane wg wzajemnie uzgodnionej woli właścicieli działek.

§ 6. Wyznacza się na rysunku planu - pod symbolami **UP1** i **UP2** – tereny przeznaczone dla funkcji usług publicznych - utrzymanie istniejącego przeznaczenia terenów.

§ 7. 1. Wyznacza się na rysunku planu - pod symbolami **UC1** - **UC4** – tereny o podstawowym przeznaczeniu dla funkcji usług komercyjnych.

2. Dopuszcza się obiekty z pomieszczeniami na pobyt ludzi pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z podstawową funkcją terenu.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

- dla terenu UC1 – 1,2,
- dla terenu UC2 – 1,0,
- dla terenu UC3 – 0,5, a w części terenu przy ulicy KG1 – 1,0,
- dla terenu UC4 – 0,5,

2) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla terenu UC1 – 14,0 m,
- dla terenu UC2 – 9,0 m,
- dla terenów UC3 i UC4 – 2,5 kondygnacje, a dla budynków z płaskim dachem – 7,0 m,

3) forma zabudowy – zharmonizowana z zabudową na sąsiednich terenach mieszkaniowych oraz na wysokim poziomie rozwiązań architektonicznych,

4) wymaga się zachowania wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz kształtowania uporządkowanych linii zabudowy wzdłuż ulic i wzajemnego zharmonizowania formy architektonicznej budynków,

5) obsługa komunikacyjna terenów - poprzez wyznaczony układ ulic lokalnych i dojazdowych. (Obsługa terenu UC2 i wschodniego fragmentu terenu UC3 - poprzez ulicę zbiorczą planowaną równolegle do ulicy KG1).

§ 8. Wyznacza się na rysunku planu pod symbolami **PS1** i **PS2** – tereny przeznaczone dla funkcji produkcyjno-usługowej (przemysł, bazy, składy, magazyny, zaplecze techniczne, rzemiosło produkcyjne, usługi uciążliwe i inne usługi komercyjne) – utrzymanie istniejącej funkcji z możliwością przekształceń wg zasad określonych w § 7 dla terenów UC1 - UC4.

§ 9. 1. Wyznacza się na rysunku planu - pod symbolami **ZP1** - **ZP3** – tereny przeznaczone na miejską zieleń publiczną.

2. Ustala się na rysunku planu kierunek przebiegu planowanych głównych, ogólnomiejskich dróg rowerowych i ciągów pieszych.

§ 10. 1. Wyznacza się na rysunku planu - pod symbolem **W** – teren wód otwartych.

2. Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od wód otwartych – wg rysunku planu.

§ 11. 1. Wyznacza się na rysunku planu - pod symbolem **KGP/KZ5** – teren przeznaczony pod ulicę zbiorczą (KZ5), pozostawiony tymczasowo w ciągu istniejącej drogi krajowej nr 28 klasy technicznej „GP”.

2. Utrzymuje się dostępność do drogi na warunkach dotychczasowych.

3. Wzdłuż istniejącej drogi krajowej wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków i rozbudowy budynków istniejących w odległości od krawędzi jezdni, następująco:

- a) 50 m dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) 25 m dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi przy zastosowaniu niezbędnych zabezpieczeń ekologicznych i dla innych budynków.

4. Ustalenie, o którym mowa w ust.3 zachowuje ważność do czasu pozostawiania ulicy **KGP/KZ5** w ciągu drogi krajowej.

§ 12. Wyznacza się na rysunku planu - pod symbolami **KL** i **KD** – tereny tras lokalnego układu komunikacyjnego, w tym:

- 1) KL1 i KL2 – tereny ulic lokalnych,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 12 m,
 - szerokość jezdni – niemniej niż 6,0 m,
- 2) KD1 - KD6 – tereny ulic dojazdowych,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu.

§ 13. Wyznacza się na rysunku planu - pod symbolami **KW1 - KW4** – tereny ulic wewnętrznych – w rozumieniu art.8 ustawy o drogach publicznych (ulice określone są na rysunku planu orientacyjnie i mogą być skorygowane wg wzajemnie uzgodnionej woli właścicieli działek).

§ 14. 1. Określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenów wyznaczonych pod zainwestowanie:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego lub studni,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kanalizacji miejskiej,
- 3) gospodarka ściekowa w terenach produkcyjno-usługowych – wg obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo, lub w oparciu o kanalizację opadową (wymaganą zwłaszcza dla terenów komunikacyjnych i produkcyjno-usługowych), z możliwością zrzutu podczyszczonych wód do istniejących cieków wodnych, na zasadach określonych wg obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych,
- 5) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej, przewidzianej do rozbudowy miejskiej sieci gazowej,
- 6) zaopatrzenie w ciepło – indywidualnie, przy zastosowaniu paliw ekologicznie czystych,
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego miejskiego, przewidzianego do rozbudowy układu elektroenergetycznego,
- 8) usuwanie odpadów komunalnych – wg obowiązującego na terenie gminy systemu gromadzenia i usuwania odpadów,
- 9) gromadzenie, segregacja oraz usuwanie odpadów wytworzonych w wyniku działalności produkcyjno-usługowej (szczególnie w terenach P/U i U/P) – zgodnie z zasadami określonymi wg obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

2. Przewiduje się i dopuszcza na całym obszarze objętym planem lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, bez szczegółowego określania ich na rysunku planu. Przewiduje się i dopuszcza modernizację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Określa się informacyjnie na rysunku planu orientacyjny zasięg stref technicznych wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznych średniego napięcia. Po ewentualnej likwidacji w/w linii, wyznaczone strefy mogą być wykorzystane zgodnie z ogólnym przeznaczeniem danego terenu.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30%.

§ 16. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 17. Z dniem wejścia w życie uchwały, w granicach obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Jasła, (przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Jasła nr XIII/102/91 z dnia 24 września 1991 r., (Dz. Urz. Województwa Krośnieńskiego nr 20 poz. 166 z dnia 6 grudnia 1991 r.)), w granicach obszaru objętego niniejszym planem.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

