



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 3 września 2018 r.

Poz. 3755

UCHWAŁA NR LX/1412/2018 RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 19 czerwca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego – 1 w Rzeszowie

Na podstawie art. 16 ust. 3 zdanie drugie i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1523), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2008 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego – 1 w Rzeszowie (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 43, poz. 1198 z dnia 2 czerwca 2008 r).

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miasta Rzeszowa z dnia 19 czerwca 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego – 1 w Rzeszowie, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Rzeszowa

Andrzej Dec

Załącznik do uchwały Nr LX/1412/2018

RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 19 czerwca 2018 r.

**OBWIESZCZENIE
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 19 czerwca 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego – 1 w Rzeszowie**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 zdanie drugie i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1523) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XXXII/505/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2008 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego – 1 w Rzeszowie (Dz. Urz. Woj. Podkar. Nr 43, poz. 1198 z dnia 2 czerwca 2008 r.), składającego się z części tekstowej i graficznej, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr LX/1024/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 173/12/2008 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie (Dz. Urz. Woj. Podkar. Nr 83, poz. 1891);
 - 2) uchwałą Nr XXX/573/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie -1 w części dotyczącej terenów: 5ZPz, 6ZPz, 1WS i 3KX/KD oraz części terenów: 7ZPz, 2WS, 9KDD i 2KX/KR (Dz. Urz. Woj. Podkar., poz.1046, wcześniejsza zmiana: Dz. Urz. Woj. Podkar. Nr 83, poz. 1891);
 - 3) uchwałą Nr XXXIV/664/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 19 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie -1 w części dotyczącej terenów: 1MW-7MW oraz części terenów: 3ZPz i 5KDD (Dz. Urz. Woj. Podkar., poz. 1543, wcześniejsze zmiany: Dz. Urz. Woj. Podkar., poz.1046 oraz Dz. Urz. Woj. Podkar. Nr 83, poz. 1891);
 - 4) uchwałą Nr XLVI/883/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie -1 w części dotyczącej terenów: 3MN/U, 2U, 3U, 1U/P-3U/P, 1U/ZP, 2U/ZP, 1KDL, 2KDD i 1KDW/XR oraz części terenów: 3MN-5MN i 1E (Dz. Urz. Woj. Podkar., poz. 1327, wcześniejsze zmiany: Dz. Urz. Woj. Podkar., poz. 1543, Dz. Urz. Woj. Podkar., poz.1046 oraz Dz. Urz. Woj. Podkar. Nr 83, poz. 1891);
 - 5) uchwałą Nr XV/295/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 września 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie -2 (Dz. Urz. Woj. Podkar., poz. 2989, wcześniejsze zmiany: Dz. Urz. Woj. Podkar., poz. 1327, Dz. Urz. Woj. Podkar., poz. 1543, Dz. Urz. Woj. Podkar., poz.1046 oraz Dz. Urz. Woj. Podkar. Nr 83, poz. 1891).
2. Treść części tekstowej nie obejmuje:

- 1) § 1 ust.2, § 2, § 4 oraz § 5 uchwały Nr LX/1024/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 173/12/2008 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie, które stanowią:

a) „§ 1

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rysunek planu zmienianego w ust.1, w skali 1:2000, będący integralną częścią zmiany planu, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2

1. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 0.4 ha, położony przy ul. Podgórskiej w Rzeszowie.
2. Obszar objęty zmianą planu oznaczono na rysunku planu konturem od a do g.”,

b) „§ 4 Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5 Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”;

2) § 1 ust.2, § 2, § 4 oraz § 5 uchwały Nr XXX/573/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie -1 w części dotyczącej terenów: 5ZPz, 6ZPz, 1WS i 3KX/KD oraz części terenów: 7ZPz, 2WS, 9KDD i 2KX/KR (wcześniejsza zmiana: Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2009 r., Nr 83, poz. 1891), które stanowią:

a) „§ 1

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu miejscowego w skali 1:2000, o którym mowa w ust. 1, stanowiący integralną częścią uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

§ 2 Zmiana planu, o której mowa w §1, obejmuje obszar o powierzchni około 0,55 ha, określony granicami zmiany planu, oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.”,

b) „§ 4 Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”;

3) § 1 ust.2, § 2, § 4 oraz § 5 uchwały Nr XXXIV/664/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 19 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie -1 w części dotyczącej terenów: 1MW-7MW oraz części terenów: 3ZPz i 5KDD (wcześniejsze zmiany: Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2012 r., poz.1046 oraz Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2009 r., Nr 83, poz. 1891), które stanowią:

a) „§ 1

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu miejscowego, w skali 1:2000, o którym mowa w ust. 1, stanowiący integralną częścią uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

§ 2

Zmiana planu, o której mowa w §1, obejmuje obszar o powierzchni około 11,07 ha, określony granicami zmiany planu, oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.”,

b) „§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”;

- 4) § 1 ust.2, § 2, § 4 oraz § 5 uchwały Nr XLVI/883/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie -1 w części dotyczącej terenów: 3MN/U, 2U, 3U, 1U/P-3U/P, 1U/ZP, 2U/ZP, 1KDL, 2KDD i 1KDW/XR oraz części terenów: 3MN-5MN i 1E (wcześniejsze zmiany: Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2012 r., poz. 1543, Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2012 r., poz.1046 oraz Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2009 r., Nr 83, poz. 1891), które stanowią:

a) „§ 1

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu miejscowego, w skali 1:2000, o którym mowa w ust. 1, stanowiący integralną częścią uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

§ 2 Zmiana planu, o której mowa w §1, obejmuje obszar o powierzchni około 7,05 ha, określony granicami zmiany planu, oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.”;

b) „§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”;

- 5) § 1 ust.2, § 2, § 4 oraz § 5 uchwały Nr XV/295/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 września 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie -2, (wcześniejsze zmiany: Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2013 r., poz. 1327, Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2012 r., poz. 1543, Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2012 r., poz.1046 oraz Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2009 r., Nr 83, poz. 1891), które stanowią:

a) „§ 1

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu miejscowego, w skali 1:2000, o którym mowa w ust. 1, stanowiący integralną częścią uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

§ 2 Zmiana planu, o której mowa w §1, obejmuje obszar o powierzchni około 1,45 ha, określony granicami zmiany planu, oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.”;

b) „§ 4 Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”.

3. Tekst jednolity uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego – 1 w Rzeszowie, zawarty jest w załącznikach do niniejszego obwieszczenia:

- 1) załączniku nr 1 – część tekstowa oraz
- 2) załączniku nr 2 – część graficzna, tj. rysunek planu.

4. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

Załącznik Nr 1 do OBWIESZCZENIA

RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 19 czerwca 2018 r.

Uchwała Nr XXXII/505/2008

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 29 kwietnia 2008 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego - 1 w Rzeszowie.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.),

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Rzeszowa

uchwała, co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego - 1 w Rzeszowie, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu¹⁾ w skali 1:2000, będący integralną częścią ustaleń planu, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 52,97 ha, położony w południowo-zachodniej części miasta, ograniczony:

- 1) od strony północno-zachodniej zainwestowanymi terenami produkcyjno-usługowo-magazynowymi zlokalizowanymi wzdłuż ul. Przemysłowej i ul. Magazynowej;
- 2) od strony południowo-zachodniej projektowanymi drogami: zbiorczą i główną, będącymi połączeniem ul. Podkarpackiej z ul. Przemysłową;
- 3) od strony południowo-wschodniej terenem kolejowym.

§ 3. Ustala się:

- 1)²⁾ przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW, o łącznej powierzchni około 10,37 ha, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 2. pkt 1 uchwały Nr XV/295/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 września 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie -2 (Dz. Urz. Woj. Podkar. z dnia 23 października 2015 r. poz. 2989), która weszła w życie 8 października 2015 r. (wcześniejsza zmiany: Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2013 r., poz. 1327, Dz. Urz. Woj. Podkar. z dnia 11 lipca 2012 r. poz.1543, Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2012 r. poz. 1046, Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2009 r., Nr 83, poz. 1891.).

- 2) ³⁾ przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, o łącznej powierzchni około 15,88 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) ⁴⁾ przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U, o łącznej powierzchni około 2,12 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem usług;
- 4) ⁵⁾ przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U, o łącznej powierzchni około 5,5 ha, pod zabudowę usługową;
- 5) ⁶⁾ przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U/P, o łącznej powierzchni około 4,91 ha, pod zabudowę usługową, produkcyjną lub magazynową;
- 6) ⁷⁾ przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U/ZP, o powierzchni około 0,94 ha, pod zabudowę usługową w zieleni urządzonej;
- 7) ⁸⁾ przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZPz, o łącznej powierzchni około 3,84 ha, pod publiczną zielenią urządzonej - zieleniec;
- 8) ⁹⁾ przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS, o łącznej powierzchni około 0,19 ha, pod wody powierzchniowe śródlądowe;
- 9) ¹⁰⁾ przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E, o powierzchni około 0,84 ha, pod infrastrukturę techniczną elektroenergetyczną;
- 10) ¹¹⁾ przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL, KDD, KX/KD, KDW/XR, KX/KR i KX, o łącznej powierzchni około 8,16 ha, pod publiczną komunikację kołową i pieszą;
- 11) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW, o łącznej powierzchni około 0,22 ha, pod drogi wewnętrzne.

§ 4. Na terenie objętym planem dopuszcza się poziom hałasu w środowisku nie większy niż przewidziany dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych, zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

§ 5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

-
- ²⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 1 lit. a uchwały Nr XXXIV/664/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 19 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie -1 w części dotyczącej terenów: 1MW-7MW oraz części terenów: 3ZPz i 5KDD (Dz. Urz. Woj. Podkar. z dnia 11 lipca 2012 r. poz.1543), która weszła w życie 26 lipca 2012 r.
- ³⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 1 lit. a uchwały Nr XLVI/883/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie -1 w części dotyczącej terenów: 3MN/U, 2U, 3U, 1U/P-3U/P, 1U/ZP, 2U/ZP, 1KDL, 2KDD i 1KDW/XR oraz części terenów: 3MN-5MN i 1E (Dz. Urz. Woj. Podkar. z dnia 12 marca 2013 r. poz.1327.), która weszła w życie 27 marca 2013 r. (wcześniejsza zmiana: Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2009 r., Nr 83, poz. 1891 przez § 3 pkt 1 lit. a).
- ⁴⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 1 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3 (wcześniejsza zmiana: Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2012 r., poz. 1543 przez § 3 pkt 1 lit. b).
- ⁵⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 1 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1 (wcześniejsza zmiana: Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2013 r., poz. 1327 przez § 3 pkt 1 lit. a).
- ⁶⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 1 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3 (wcześniejsza zmiana: Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2009 r., Nr 83, poz. 1891 przez § 3 pkt 1 lit. b).
- ⁷⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 1 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.
- ⁸⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 1 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1 (wcześniejsza zmiana: Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2012 r. poz. 1046 przez § 3 pkt 1 lit. a).
- ⁹⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 1 lit. a uchwały Nr XXX/573/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie -1 w części dotyczącej terenów: 5ZPz, 6ZPz, 1WS i 3KX/KD oraz części terenów: 7ZPz, 2WS, 9KDD i 2KX/KR (Dz. Urz. Woj. Podkar. z dnia 7 maja 2012 r., poz.1046), która weszła w życie 22 maja 2012 r.
- ¹⁰⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 1 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.
- ¹¹⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 1 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3 (wcześniejsza zmiana: Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2012 r., poz. 1046 przez § 3 pkt 1 lit. b).

- 1) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy;
- 2) linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne przewodowe należy budować jako podziemne; dopuszcza się zachowanie istniejących linii nadziemnych;
- 3) zakazuje się lokalizacji wolno stojących wież i masztów antenowych, przy czym zakaz ten nie dotyczy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1E, jeżeli lokalizacja taka jest niezbędna dla jego funkcjonowania zgodnie z funkcją określoną w planie;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną – z miejskiej sieci średniego napięcia 15 kV poprzez jej rozbudowę, budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV i sieci niskiego napięcia 0,4 kV; dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska;
- 5) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej zlokalizowanej przy ul. Przemysłowej po jej rozbudowie w obrębie planu lub z magistrali DN 600 zlokalizowanej przy ul. Magazynowej;
- 6) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do miejskiej oczyszczalni usytuowanej poza obszarem planu, po wybudowaniu kolektora sanitarnego o przekroju nie mniejszym niż DN 800, który będzie zlokalizowany wzdłuż ul. Podkarpackiej z wejściem na teren planu od strony wschodniej i przebiegiem wzdłuż jego zachodniej granicy;
- 7) odprowadzenie wód opadowych – po rozbudowie kolektorów deszczowych zgodnie z „Programem rozwoju kanalizacji deszczowej dla miasta Rzeszowa” w tym budowie kolektora DN 2000 w ciągu ul. Przemysłowej dla odbioru wód opadowych z południowo-zachodniej części obszaru planu;
- 8) zaopatrzenie w gaz – z miejskiej sieci gazowej po jej wybudowaniu i rozbudowie w obszarze planu w technice niskoprężnej;
- 9) zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej 2 x DN 250 przebiegającej na obszarze objętym planem, po jej rozbudowie; dopuszcza się indywidualne źródła ciepła oparte na paliwach ekologicznych nie pogarszających stanu środowiska naturalnego.

§ 6. 1. Gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu na zasadach obowiązujących w gminie.

2. Gromadzenie i usuwanie odpadów powstałych w wyniku prowadzenia działalności usługowej, w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim – według zasad określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

§ 7. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny objęte planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości ich zabudowy budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanymi z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

§ 8. 1.¹²⁾ Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%, z zastrzeżeniem ust.2 i ust.3, a także ust.4.

2.¹³⁾ Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: 5ZPz, 6ZPz, 1WS i 3KX/KD oraz terenów 7ZPz, 2WS, 9KDD i 2KX/KR w obszarze objętym zmianą Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 5ZPz, 6ZPz, 1WS i 3KX/KD oraz części terenów: 7ZPz, 2WS, 9KDD i 2KX/KR – w wysokości 30%.

¹²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 2 lit a uchwały, o której mowa w odnośniku 3 (wcześniejsza zmiana: Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2012 r., poz. 1543 przez § 3 pkt 2 lit. a oraz Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2012 r., poz. 1046 przez § 8 pkt 2 lit. a).

¹³⁾ Dodany przez § 3 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 9.

3. ¹⁴⁾ Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: 1MW-7MW oraz części terenów: 3ZPz i 5KDD, objętych zmianą Nr 209/21/2010 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 1MW-7MW oraz części terenów: 3ZPz i 5KDD – w wysokości 30%.

4. ¹⁵⁾ Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: 3MN/U, 2U, 3U, 1U/P-3U/P, 1U/ZP, 2U/ZP, 1KDL, 2KDD i 1KDW/XR oraz części terenów: 3MN-5MN i 1E, objętych zmianą Nr 209/21/2010 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 3MN/U, 2U, 3U, 1U/P-3U/P, 1U/ZP, 2U/ZP, 1KDL, 2KDD i 1KDW/XR oraz części terenów: 3MN-5MN i 1E – w wysokości 30%.

§ 9. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej podziału wewnętrznego – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą w ramach głównego przeznaczenia terenu różne sposoby zagospodarowania;
- 2) nieuciążliwej zabudowie usługowej, produkcyjnej lub magazynowej – należy przez to rozumieć zabudowę o dowolnej z wymienionych funkcji, nie emitującą nieprzyjemnych zapachów, widocznych dymów i oparów, nie wymagającą składowania odpadów na otwartej przestrzeni, a także nie generującą hałasu o dużym natężeniu oraz nie powodującą innych uciążliwości w granicach i poza granicami nieruchomości, a także tę, która nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, przy czym dopuszcza się przedsięwzięcia dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, a przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazuje brak niekorzystnego wpływu na środowisko i zabudowę mieszkaniową;
- 2a) ¹⁶⁾ przedsięwzięciach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność, w szczególności działalność usługową, produkcyjną, magazynową, nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym za nieuciążliwe należy rozumieć również te przedsięwzięcia zaliczane do potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko nie wykazała negatywnego wpływu na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi;
- 3) wewnętrznej przestrzeni sąsiedzkiej – należy przez to rozumieć przestrzeń wspólną dla mieszkańców kilku budynków mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej, położoną w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków, zagospodarowaną zielenią urządzoną niską i wysoką, elementami małej architektury, urządzeniami sportowymi i innymi urządzeniami służącymi rekreacji dzieci i osób dorosłych;
- 4) wskaźniku miejsc postojowych dla usług – należy przez to rozumieć liczbę miejsc postojowych określoną dla poszczególnych rodzajów usług, w dostosowaniu do przewidywanego generowanego przez nie ruchu, w stosunku do powierzchni tych usług, wyrażoną w poniższej tabeli:

RODZAJ USŁUG	LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA	
	KLIENTÓW	OBSŁUGI I DOSTAW
	W STOSUNKU DO POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ BUDYNKU USŁUGOWEGO LUB POMIESZCZENIA USŁUGOWEGO W ZESPOLE USŁUG W JEDNYM BUDYNKU	
<u>Usługi HANDLU</u>		
SPOŻYWCZE	nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde 45 m ² powierzchni	nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde 45 m ² powierzchni
GOSP.DOM. CHEMICZNE KOSMETYKI MATER. BUDOW. ODZIEŻOWE	nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde 70 m ² powierzchni	nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde 70 m ² powierzchni

¹⁴⁾ Dodany przez § 3 pkt 2 lit b uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

¹⁵⁾ Dodany przez § 3 pkt 2 lit b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁶⁾ Dodany przez § 3 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

INNE	nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde 70 m ² powierzchni	nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde 70 m ² powierzchni
<u>Usługi GASTRONOMII</u>	nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde 35 m ² powierzchni	nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde 240 m ² powierzchni
<u>Usługi SERWISOWO-NAPRAWCZE</u>	nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde 120 m ² powierzchni	nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde 240 m ² powierzchni
<u>Usługi URZĘDOWE</u> ADMINISTRACYJNE BANKOWE POCZTOWE TELEKOMUNIKACYJNE INNE	nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde 60 m ² powierzchni	nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde 60 m ² powierzchni
<u>GABINETY usługowe</u> LEKARSKIE KOSMETYCZNE FRYZJERSKIE INNE	nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde 35 m ² powierzchni	nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde 60 m ² powierzchni

przy czym w przypadku wielofunkcyjności obiektu lub lokalu usługowego przyjmuje się najwyższą liczbę miejsc postojowych określoną dla jednej z tych funkcji.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 10. Ustalenia dla terenu 1MW

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MW, o powierzchni około 0,86 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską;
- 2) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, parkingów, garaży oraz dróg wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowych 15/0,4 kV, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem;
- 4) nakazuje się lokalizację przynajmniej jednej wewnętrznej przestrzeni sąsiedzkiej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDD;
- 2) poza nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej mogą być lokalizowane:
 - a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - b) ciągi piesze,
 - c) nie zadaszone miejsca postojowe w poziomie terenu,
 - d) drogi wewnętrzne stanowiące dojazd do miejsc postojowych,
 - e) wewnętrzne przestrzenie sąsiedzkie,
 - f) ¹⁷⁾ obiekty małej architektury,
 - g) ¹⁸⁾ budynki mieszczące stacje transformatorowe o powierzchni zabudowy do 18 m²;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu;
- 4) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 30% powierzchni terenu;

¹⁷⁾ Dodany przez § 3 pkt 4 lit a uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

¹⁸⁾ Dodany przez § 3 pkt 4 lit a uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

- 4a) ¹⁹⁾ wskaźnik intensywności zabudowy – od 0.2 do 1.5;
- 5) ²⁰⁾ wysokość zabudowy – od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, lecz nie większa niż 17 m;
- 6) przykrycie budynku dachem o nachyleniu połaci od 5 ° do 25 °, stropodachem lub dachem o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy, mniejszy niż 40% ich obwodu;
- 7) główna linia elewacji frontowej – równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MW, przy czym dopuszcza się odchylenie nie większe niż 5 °;
- 8) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków mieszkalnych, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
- 9) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów.

3. Zasady podziału nieruchomości:

dopuszcza się podział nieruchomości, w dostosowaniu do realizowanego zgodnie z ustaleniami planu zainwestowania terenu, przy czym każda działka z budynkiem powinna posiadać, bezpośrednio albo poprzez dojazd wewnętrzny, dostęp do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDD.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna, bezpośrednio lub poprzez dojazd wewnętrzny, do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDD;
- 2) miejsca postojowe przy wskaźniku nie mniejszym niż 1 miejsce na 1 mieszkanie:
 - a) w pasie drogowym drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDD (od strony terenu zabudowy oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW),
 - b) na wydzielonych w ramach terenu parkingach, jedno- lub dwupoziomowych,
 - c) w garażach;
- 3) nie mniej niż 40% miejsc postojowych przewidzianych dla każdego budynku mieszkalnego powinno się znajdować na poziomie terenu, jako parkingi ogólnodostępne.

§ 11. Ustalenia dla terenu 2MW

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2MW, o powierzchni około 1,08 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską;
- 2) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, parkingów, garaży oraz dróg wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowych 15/0,4 kV, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem;
- 4) nakazuje się lokalizację przynajmniej jednej wewnętrznej przestrzeni sąsiedzkiej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDD i 6KDD;
- 2) poza nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej mogą być lokalizowane:
 - a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - b) ciągi piesze,
 - c) nie zadaszone miejsca postojowe w poziomie terenu,
 - d) drogi wewnętrzne stanowiące dojazd do miejsc postojowych,

¹⁹⁾ Dodany przez § 3 pkt 4 lit b uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

²⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 4 lit c uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

- e) wewnętrzne przestrzenie sąsiedzkie,
- f) ²¹⁾ obiekty małej architektury,
- g) ²²⁾ budynki mieszczące stacje transformatorowe o powierzchni zabudowy do 18 m²;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu;
- 4) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 30% powierzchni terenu;
- 4a) ²³⁾ wskaźnik intensywności zabudowy – 0.2 do 1.5;
- 5) ²⁴⁾ wysokość zabudowy – od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, lecz nie większa niż 17 m;
- 6) przykrycie budynku dachem o nachyleniu połaci od 5 ° do 25 °, stropodachem lub dachem o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;
- 7) główna linia elewacji frontowej – równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 6KDD, przy czym dopuszcza się odchylenie nie większe niż 5 °;
- 8) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków mieszkalnych, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
- 9) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów.

3. Zasady podziału nieruchomości:

dopuszcza się podział nieruchomości, w dostosowaniu do realizowanego zgodnie z ustaleniami planu zainwestowania terenu, przy czym każda działka z budynkiem powinna posiadać, bezpośrednio albo poprzez dojazd wewnętrzny, dostęp do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD lub do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDD.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna, bezpośrednio albo poprzez dojazd wewnętrzny, do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD lub do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDD;
- 2) miejsca postojowe przy wskaźniku nie mniejszym niż 1,2 miejsca na 1 mieszkanie:
 - a) w pasach drogowych dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDD i 6KDD (od strony terenu zabudowy oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW),
 - b) na wydzielonych w ramach terenu parkingach, jedno- lub dwupoziomowych,
 - c) w garażach;
- 3) nie mniej niż 40% miejsc postojowych przewidzianych dla każdego budynku mieszkalnego powinno się znajdować na poziomie terenu, jako parkingi ogólnodostępne.

§ 12. Ustalenia dla terenu 3MW

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3MW, o powierzchni około 1,19 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską;
- 2) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, parkingów, garaży oraz dróg wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowych 15/0,4 kV, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem;
- 4) nakazuje się lokalizację przynajmniej jednej wewnętrznej przestrzeni sąsiedzkiej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

²¹⁾ Dodany przez § 3 pkt 5 lit a uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

²²⁾ Dodany przez § 3 pkt 5 lit a uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

²³⁾ Dodany przez § 3 pkt 5 lit b uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

²⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 5 lit c uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

1) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- a) 8 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDD i 7KDD,
- b) 15 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 8MN;

2) poza nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej mogą być lokalizowane:

- a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) ciągi piesze,
- c) nie zadane miejsca postojowe w poziomie terenu,
- d) drogi wewnętrzne stanowiące dojazd do miejsc postojowych,
- e) wewnętrzne przestrzenie sąsiedzkie,
- f) ²⁵⁾ obiekty małej architektury,
- g) ²⁶⁾ budynki mieszczące stacje transformatorowe o powierzchni zabudowy do 18 m²;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu;

4) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 30% powierzchni terenu;

4a) ²⁷⁾ wskaźnik intensywności zabudowy – 0.2 do 1.2;5) ²⁸⁾ wysokość zabudowy – od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie większa niż 14 m;

6) przykrycie budynku dachem o nachyleniu połaci od 5 ° do 25 °, stropodachem lub dachem o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;

7) główna linia elewacji frontowej – równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 7KDD, przy czym dopuszcza się odchylenie nie większe niż 5 °;

8) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków mieszkalnych, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;

9) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów.

3. Zasady podziału nieruchomości:

dopuszcza się podział nieruchomości, w dostosowaniu do realizowanego zgodnie z ustaleniami planu zainwestowania terenu, przy czym każda działka z budynkiem powinna posiadać, bezpośrednio albo poprzez dojazd wewnętrzny, dostęp do publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD lub do publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDD.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

1) dostępność komunikacyjna, bezpośrednio albo poprzez dojazd wewnętrzny, do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD lub do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDD;

2) miejsca postojowe przy wskaźniku nie mniejszym niż 1,2 miejsca na 1 mieszkanie:

- a) w pasach drogowych dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDD i 7KDD (od strony terenu zabudowy oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MW),
- b) na wydzielonych w ramach terenu parkingach, jedno- lub dwupoziomowych,
- c) w garażach;

3) nie mniej niż 40% miejsc postojowych przewidzianych dla każdego budynku mieszkalnego powinno się znajdować na poziomie terenu, jako parkingi ogólnodostępne.

²⁵⁾ Dodany przez § 3 pkt 6 lit a uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

²⁶⁾ Dodany przez § 3 pkt 6 lit a uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

²⁷⁾ Dodany przez § 3 pkt 6 lit b uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

²⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 6 lit c uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

§ 13. Ustalenia dla terenu 4MW

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4MW, o powierzchni około 0,63 ha, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską i średniowysoką;
- 2) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, parkingów, garaży oraz dróg wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowej 15/0,4 kV, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem;
- 4) nakazuje się lokalizację przynajmniej jednej wewnętrznej przestrzeni sąsiedzkiej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- a) 8 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD,
- b) 8 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDD;

2) poza nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej mogą być lokalizowane:

- a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) ciągi piesze,
- c) nie zadane miejsca postojowe w poziomie terenu,
- d) drogi wewnętrzne stanowiące dojazd do miejsc postojowych,
- e) wewnętrzne przestrzenie sąsiedzkie,
- f) ²⁹⁾ obiekty małej architektury,
- g) ³⁰⁾ budynki mieszczące stacje transformatorowe o powierzchni zabudowy do 18 m²;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu;

4) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 30% powierzchni terenu;

4a) ³¹⁾ wskaźnik intensywności zabudowy – 0.2 do 2.0;

5) ³²⁾ wysokość zabudowy – od 3 do 6 kondygnacji nadziemnych, lecz nie większa niż 23 m;

6) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 5 ° do 25 °, stropodachami lub dachami o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;

7) główna linia elewacji frontowej – równoległa lub prostopadła do linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 5KDD, przy czym dopuszcza się odchylenie nie większe niż 5 °;

8) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków mieszkalnych, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;

9) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów.

3. Zasady podziału nieruchomości:

dopuszcza się podział nieruchomości, w dostosowaniu do realizowanego zgodnie z ustaleniami planu zainwestowania terenu, przy czym każda działka z budynkiem powinna posiadać, bezpośrednio albo poprzez dojazd wewnętrzny, dostęp do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD lub do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDD.

²⁹⁾ Dodany przez § 3 pkt 7 lit a uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

³⁰⁾ Dodany przez § 3 pkt 7 lit a uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

³¹⁾ Dodany przez § 3 pkt 7 lit b uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

³²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 7 lit c uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna, bezpośrednio albo poprzez dojazd wewnętrzny, do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD lub do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDD;
- 2) miejsca postojowe przy wskaźniku nie mniejszym niż 1,2 miejsca na 1 mieszkanie:
 - a) w pasach drogowych dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDD i 6KDD (od strony terenu zabudowy oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MW),
 - b) na wydzielonych w ramach terenu parkingach, jedno- lub dwupoziomowych,
 - c) w garażach;
- 3) nie mniej niż 40% miejsc postojowych przewidzianych dla każdego budynku mieszkalnego powinno się znajdować na poziomie terenu, jako parkingi ogólnodostępne.

§ 14. Ustalenia dla terenu 5MW

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5MW, o powierzchni około 3,69 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską i średniowysoką;
- 2) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, parkingów, garaży oraz dróg wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowych 15/0,4 kV, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem;
- 4) ³³⁾ dopuszcza się, od strony drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL, lokalizację w parterach zabudowy mieszkaniowej usług, zaliczanych do przedsięwzięć nieuciążliwych;
- 5) nakazuje się lokalizację przynajmniej czterech wewnętrznych przestrzeni sąsiedzkich.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- a) 8 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL,
- b) 8 m od linii rozgraniczających, dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDD i 7KDD,

2) poza nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej mogą być lokalizowane:

- a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) ciągi piesze,
- c) nie zadaszone miejsca postojowe w poziomie terenu,
- d) drogi wewnętrzne stanowiące dojazd do miejsc postojowych,
- e) wewnętrzne przestrzenie sąsiedzkie,
- f) ³⁴⁾ obiekty małej architektury,
- g) ³⁵⁾ budynki mieszczące stacje transformatorowe o powierzchni zabudowy do 18 m²;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu;

4) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 30% powierzchni terenu;

4a) ³⁶⁾ wskaźnik intensywności zabudowy – 0.2 do 3.5;

³³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 8 lit a uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

³⁴⁾ Dodany przez § 3 pkt 8 lit b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

³⁵⁾ Dodany przez § 3 pkt 8 lit b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

³⁶⁾ Dodany przez § 3 pkt 8 lit b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

- 5) ³⁷⁾ wysokość zabudowy – od 4 do 9 kondygnacji nadziemnych, lecz nie większa niż 32 m;
- 6) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 5 ° do 25 °, stropodachami lub dachami o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;
- 7) główna linia elewacji frontowej – równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 7KDD, przy czym dopuszcza się odchylenie nie większe niż 5 °;
- 8) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków mieszkalnych, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
- 9) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów;
- 10) w przypadku lokalizacji usług zgodnie z ust. 1 pkt 4 powinny być zapewnione do nich osobne wejścia poza obrębem wejść do lokali mieszkalnych;
- 11) ³⁸⁾ dopuszcza się na terenie wyznaczonym linią podziału wewnętrznego, oznaczonym na rysunku planu symbolem MWW, lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej od 10 do 15 kondygnacji nadziemnych, o wysokości nie większej niż 47 m.

3. Zasady podziału nieruchomości:

dopuszcza się podział nieruchomości w dostosowaniu do realizowanego zgodnie z ustaleniami planu zainwestowania terenu, przy czym każda działka z budynkiem powinna posiadać, bezpośrednio albo poprzez dojazd wewnętrzny, dostęp do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL lub do dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDD i 7KDD.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna, bezpośrednio lub poprzez dojazd wewnętrzny, do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL lub do dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDD i 7KDD;
- 2) miejsca postojowe przy wskaźniku nie mniejszym niż 1,2 miejsca na 1 mieszkanie:
 - a) w pasie drogowym drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL oraz w pasach drogowych dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDD i 7KDD, (od strony terenu zabudowy oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW),
 - b) na wydzielonych w ramach terenu parkingach, jedno- lub dwupoziomowych,
 - c) w garażach;
- 3) nie mniej niż 40% miejsc postojowych przewidzianych dla każdego budynku mieszkalnego powinno się znajdować na poziomie terenu, jako parkingi ogólnodostępne;
- 4) w przypadku lokalizacji usług w parterach zabudowy należy wydzielić, w ramach terenu miejsca postojowe dla klientów, pracowników i dostawców poszczególnych lokali usługowych, według wskaźnika określonego w § 9 pkt 4.

§ 15. Ustalenia dla terenu 6MW

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 6MW, o powierzchni około 2,08 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską i średniowysoką;
- 2) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, parkingów, garaży oraz dróg wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowych 15/0,4 kV, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem;
- 4) ³⁹⁾ dopuszcza się, od strony drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL, lokalizację w parterach zabudowy mieszkaniowej usług, zaliczanych do przedsięwzięć nieuciążliwych;

³⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 8 lit b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

³⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 8 lit b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

5) nakazuje się lokalizację przynajmniej dwóch wewnętrznych przestrzeni sąsiedzkich.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- a) 8 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL,
- b) 15 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN/U;

2) poza nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej mogą być lokalizowane:

- a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) ciągi piesze,
- c) nie zadaszone miejsca postojowe w poziomie terenu,
- d) drogi wewnętrzne stanowiące dojazd do miejsc postojowych,
- e) wewnętrzne przestrzenie sąsiedzkie,
- f) ⁴⁰⁾ obiekty małej architektury,
- g) ⁴¹⁾ budynki mieszczące stacje transformatorowe o powierzchni zabudowy do 18 m²;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu;

4) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 30% powierzchni terenu;

4a) ⁴²⁾ wskaźnik intensywności zabudowy – 0.2 do 3.5, a w terenie MWW, wydzielonym liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego od 0.2 do 3.8;

5) ⁴³⁾ wysokość zabudowy – od 4 do 9 kondygnacji nadziemnych, lecz nie większa niż 32 m;

6) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 5 ° do 25 °, stropodachami lub dachami o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;

7) główna linia elewacji frontowej – równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 2KDL, mierzonej na odcinku od linii rozgraniczającej teren oznaczony na rysunku planu symbolem 6MW z terenem oznaczonym symbolem 7MW do linii rozgraniczającej podziału wewnętrznego, wydzielającej w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MW, teren oznaczony na rysunku planu symbolem MWW, przy czym dopuszcza się odchylenie nie większe niż 5 °;

8) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków mieszkalnych, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;

9) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów;

10) w przypadku lokalizacji usług zgodnie z ust. 1 pkt 4 powinny być zapewnione do nich osobne wejścia poza obrębem wejść do lokali mieszkalnych;

11) ⁴⁴⁾ dopuszcza się na terenie wyznaczonym linią podziału wewnętrznego, oznaczonym na rysunku planu symbolem MWW, lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej od 10 do 15 kondygnacji nadziemnych, o wysokości nie większej niż 47 m.

3. Zasady podziału nieruchomości:

dopuszcza się podział nieruchomości, w dostosowaniu do realizowanego zgodnie z ustaleniami planu zainwestowania terenu, przy czym każda działka z budynkiem powinna posiadać, bezpośrednio albo poprzez dojazd wewnętrzny, dostęp do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL.

³⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 9 lit a uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

⁴⁰⁾ Dodany przez § 3 pkt 9 lit b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

⁴¹⁾ Dodany przez § 3 pkt 9 lit b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

⁴²⁾ Dodany przez § 3 pkt 9 lit b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

⁴³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 9 lit b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

⁴⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 9 lit b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna, bezpośrednio lub poprzez dojazd wewnętrzny, do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL;
- 2) miejsca postojowe przy wskaźniku nie mniejszym niż 1,2 miejsca na 1 mieszkanie:
 - a) w pasie drogowym drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL (od strony terenu zabudowy oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MW),
 - b) na wydzielonych w ramach terenu parkingach, jedno- lub dwupoziomowych,
 - c) w garażach;
- 3) nie mniej niż 40% miejsc postojowych przewidzianych dla każdego budynku mieszkalnego powinno się znajdować na poziomie terenu, jako parkingi ogólnodostępne;
- 4) w przypadku lokalizacji usług w parterach zabudowy należy wydzielić, w ramach terenu miejsca postojowe dla klientów, pracowników i dostawców poszczególnych lokali usługowych, według wskaźnika określonego w § 9 pkt 4.

§ 16. Ustalenia dla terenu 7MW

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) ⁴⁵⁾ teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7MW, o powierzchni około 0,84 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, parkingów, garaży oraz dróg wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowej 15/0,4 kV, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem;
- 4) ⁴⁶⁾ dopuszcza się lokalizację usług zaliczanych do przedsięwzięć nieuciążliwych:
 - a) od strony drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL – w parterach budynków wielorodzinnych,
 - b) w budynkach wolno stojących lub dobudowanych do budynków wielorodzinnych, jeżeli ich powierzchnia zabudowy nie przekracza 60% powierzchni zabudowy budynków wielorodzinnych;
- 5) nakazuje się lokalizację przynajmniej jednej wewnętrznej przestrzeni sąsiedzkiej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL,
 - b) 15 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN/U,
 - c) 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KDD;
- 2) poza nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej mogą być lokalizowane:
 - a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - b) ciągi piesze,
 - c) nie zadaszone miejsca postojowe w poziomie terenu,
 - d) drogi wewnętrzne stanowiące dojazd do miejsc postojowych,
 - e) wewnętrzne przestrzenie sąsiedzkie,
 - f) ⁴⁷⁾ obiekty małej architektury,

⁴⁵⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 10 lit a tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

⁴⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 10 lit a tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

- g) ⁴⁸⁾ budynki mieszczące stacje transformatorowe o powierzchni zabudowy do 18 m²,
- h) ⁴⁹⁾ budynki garaży podziemnych, w terenie wydzielonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem MW_{IV}, jeżeli najwyżej położony punkt stropodachu nad garażem nie przekracza rzędnej 220 m n.p.m. o więcej niż 1,5 m;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu;
- 4) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 30% powierzchni terenu;
- 4a) ⁵⁰⁾ wskaźnik intensywności zabudowy – od 0.2 do 1.5;
- 5) ⁵¹⁾ wysokość zabudowy – do 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym:
 - a) w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego i oznaczonym na rysunku planu symbolem MW_{II} – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większa niż 10 m,
 - b) w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego i oznaczonym na rysunku planu symbolem MW_{IV} – nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne i nie większa niż 17 m,
 - c) w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego i oznaczonym na rysunku planu symbolem MW_V – nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych i nie większa niż 20 m,
 - d) nakazuje się stopniowanie wysokości zabudowy o co najmniej 1 kondygnację;
- 6) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 5 ° do 25 °, stropodachami lub dachami o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;
- 7) główna linia elewacji frontowej – równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 2KDL, przy czym dopuszcza się odchylenie nie większe niż 5 °;
- 8) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków mieszkalnych, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
- 9) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów;
- 10) w przypadku lokalizacji usług zgodnie z ust. 1 pkt 4 powinny być zapewnione do nich osobne wejścia poza obrębem wejść do lokali mieszkalnych.

3. Zasady podziału nieruchomości:

dopuszcza się podział nieruchomości, w dostosowaniu do realizowanego zgodnie z ustaleniami planu zainwestowania terenu, przy czym każda działka z budynkiem powinna posiadać, bezpośrednio albo poprzez dojazd wewnętrzny, dostęp do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL lub do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KDD.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna, bezpośrednio lub poprzez dojazd wewnętrzny, do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL lub do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KDD;
- 2) miejsca postojowe przy wskaźniku nie mniejszym niż 1,2 miejsca na 1 mieszkanie:
 - a) w pasie drogowym drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL (od strony terenu zabudowy oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MW),
 - b) na wydzielonych w ramach terenu parkingach, jedno- lub dwupoziomowych,
 - c) w garażach;
- 3) nie mniej niż 40% miejsc postojowych przewidzianych dla każdego budynku mieszkalnego powinno się znajdować na poziomie terenu, jako parkingi ogólnodostępne;

⁴⁷⁾ Dodany przez § 3 pkt 10 lit b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

⁴⁸⁾ Dodany przez § 3 pkt 10 lit b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

⁴⁹⁾ Dodany przez § 3 pkt 10 lit b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

⁵⁰⁾ Dodany przez § 3 pkt 10 lit b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

⁵¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez art.3 pkt 10 lit b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

- 4) w przypadku lokalizacji usług w parterach zabudowy należy wydzielić, w ramach terenu miejsca postojowe dla klientów, pracowników i dostawców poszczególnych lokali usługowych, według wskaźnika określonego w § 9 pkt 4.

§ 17. Ustalenia dla terenu 3MN

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) ⁵²⁾ teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3MN, o powierzchni ok. 2,02 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą, bliźniaczą lub szeregową;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków:

- a) 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL,
- b) ⁵³⁾ 4 m od linii rozgraniczającej publicznej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW/XR,
- c) 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż:

- a) 40% powierzchni działki budowlanej w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej,
- b) 50% powierzchni działki budowlanej w zabudowie szeregowej;

3a) ⁵⁴⁾ wskaźnik intensywności zabudowy – od 0.04 do 1.0 – w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego i oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.1.MN;

4) ⁵⁵⁾ wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem 3.1.MN nie większa niż 10 m;

5) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 5 ° do 40 °, stropodachami lub dachami o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;

6) ⁵⁶⁾ główna linia elewacji frontowej – równolegle lub prostopadle do najdłuższych granic poszczególnych działek budowlanych, z wyłączeniem granic działek budowlanych pokrywających się z linią rozgraniczającą z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 1KDL i 3U/P, przy czym dopuszcza się odchylenie nie większe niż 5 °;

7) jednolita stylistyka i materiały na elewacjach budynków, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;

8) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów;

9) dopuszcza się pozostawienie budynków istniejących lub ich części, zlokalizowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy, w dotychczasowym użytkowaniu, bez prawa rozbudowy poza wyznaczoną linię zabudowy, z możliwością wykonywania bieżących remontów.

3. Zasady podziału nieruchomości:

1) wielkość działki budowlanej dla jednego domu nie mniejsza niż:

- a) w zabudowie wolno stojącej – 0,05 ha,
- b) w zabudowie bliźniaczej – 0,04 ha,

⁵²⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 3 lit a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁵³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 3 lit b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁵⁴⁾ Dodany przez § 3 pkt 3 lit b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁵⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 3 lit b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁵⁶⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 3 lit b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

c) w zabudowie szeregowej – 0,03 ha;

- 2) ⁵⁷⁾ każda działka budowlana powinna posiadać, bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną lub dojazd wewnętrzny, dostęp do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) ⁵⁸⁾ dostępność komunikacyjna: bezpośrednio lub poprzez dojazd wewnętrzny lub drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW i 1KDW/XR do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;
- 2) miejsca postojowe przy wskaźniku nie mniejszym niż 2 miejsca / 1 budynek mieszkalny, wydzielone na własnych działkach.

§ 18. Ustalenia dla terenu 4MN

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) ⁵⁹⁾ teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4MN, o powierzchni ok. 0,49 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą, bliźniaczą lub szeregową;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków:

- a) 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD,
- b) ⁶⁰⁾ 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL,
- c) 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW;

- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;

- 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż:

- a) 40% powierzchni działki budowlanej w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej,
- b) 50% powierzchni działki budowlanej w zabudowie szeregowej;

- 4) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych;

- 5) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 5 ° do 40 °, stropodachami lub dachami o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;

- 6) ⁶¹⁾ główna linia elewacji frontowej – równolegle lub prostopadle do najdłuższych granic poszczególnych działek budowlanych, z wyłączeniem granic działek budowlanych pokrywających się z linią rozgraniczającą z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 1KDL i 3U/P, przy czym dopuszcza się odchylenie nie większe niż 5 °;

- 7) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;

- 8) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów;

- 9) dopuszcza się pozostawienie budynków istniejących lub ich części, zlokalizowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy, w dotychczasowym użytkowaniu, bez prawa rozbudowy poza wyznaczoną linią zabudowy, z możliwością wykonywania bieżących remontów.

3. Zasady podziału nieruchomości:

⁵⁷⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 3 lit c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁵⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 3 lit d uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁵⁹⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 4 lit a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁶⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 4 lit b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁶¹⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 4 lit b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- 1) wielkość działki budowlanej dla jednego domu nie mniejsza niż:
 - a) w zabudowie wolno stojącej – 0,05 ha,
 - b) w zabudowie bliźniaczej – 0,04 ha,
 - c) w zabudowie szeregowej – 0,03 ha;
- 2) ⁶²⁾ każda działka budowlana powinna posiadać: bezpośrednio, poprzez dojazd wewnętrzny lub poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW, dostęp do drogi publicznej dojazdowej oznaczanej na rysunku planu symbolem 2KDD lub do drogi publicznej lokalnej oznaczanej na rysunku planu symbolem 1KDL.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) ⁶³⁾ dostępność komunikacyjna: bezpośrednio, poprzez dojazd wewnętrzny lub poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW, do drogi publicznej dojazdowej oznaczanej na rysunku planu symbolem 2KDD lub do drogi publicznej lokalnej oznaczanej na rysunku planu symbolem 1KDL;
- 2) miejsca postojowe przy wskaźniku nie mniejszym niż 2 miejsca / 1 budynek mieszkalny, wydzielone na własnych działkach.

§ 19. Ustalenia dla terenu 5MN

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) ⁶⁴⁾ teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5MN, o powierzchni ok. 2,87 ha, przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą, bliźniaczą lub szeregową;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków:

- a) 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej dojazdowej oznaczanej na rysunku planu symbolem 2KDD,
- b) ⁶⁵⁾ 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej oznaczanej na rysunku planu symbolem 1KDL,
- c) 5 m od linii rozgraniczającej publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KX/KD,
- d) *(skreślony)*; ⁶⁶⁾

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż:

- a) 40% powierzchni działki budowlanej w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej,
- b) 50% powierzchni działki budowlanej w zabudowie szeregowej;

3a) ⁶⁷⁾ wskaźnik intensywności zabudowy – od 0.04 do 1.0 – w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem 5.1.MN;

4) ⁶⁸⁾ wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem 5.1.MN nie większa niż 10 m;

5) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 5 ° do 40 °, stropodachami lub dachami o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;

⁶²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 4 lit c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁶³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 4 lit d uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁶⁴⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 5 lit a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁶⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 5 lit b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁶⁶⁾ Skreślony przez § 3 pkt 5 lit b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁶⁷⁾ Dodany przez § 3 pkt 5 lit b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁶⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 5 lit b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- 6) ⁶⁹⁾ główna linia elewacji frontowej – równolegle lub prostopadle do najdłuższych granic poszczególnych działek budowlanych, z wyłączeniem granic działek budowlanych pokrywających się z linią rozgraniczającą z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDL, przy czym dopuszcza się odchylenie nie większe niż 5 °;
- 7) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
- 8) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki budowlanej dla jednego domu nie mniejsza niż:
 - a) w zabudowie wolno stojącej – 0,05 ha,
 - b) w zabudowie bliźniaczej – 0,04 ha,
 - c) w zabudowie szeregowej – 0,03 ha;
- 2) ⁷⁰⁾ każda działka budowlana powinna posiadać: bezpośrednio, poprzez dojazd wewnętrzny lub poprzez publiczny ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 2KX/KD, dostęp do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD lub do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) ⁷¹⁾ dostępność komunikacyjna bezpośrednio, poprzez dojazd wewnętrzny lub poprzez publiczny ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 2KX/KD, do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD lub do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;
- 2) miejsca postojowe przy wskaźniku nie mniejszym niż 2 miejsca / 1 budynek mieszkalny, wydzielone na własnych działkach.

§ 20. Ustalenia dla terenu 6MN

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 6MN, o powierzchni ok. 0,26 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków:
 - a) 20 m od granicy planu, przebiegającej po południowo-zachodniej stronie terenu,
 - b) ⁷²⁾ 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL,
 - c) 5 m od linii rozgraniczającej publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KX/KD;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych;
- 5) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 5 ° do 40 °, stropodachami lub dachami o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;

⁶⁹⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 5 lit b tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁷⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 5 lit c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁷¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 5 lit d uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁷²⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 6 lit a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- 6) główną linią elewacji frontowej – równoległą lub prostopadłą do linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KX/KD, przy czym dopuszcza się odchylenie nie większe niż 5° ;
- 7) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
- 8) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów;
- 9) dopuszcza się pozostawienie budynków istniejących lub ich części, zlokalizowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy, w dotychczasowym użytkowaniu, bez prawa rozbudowy poza wyznaczoną linię zabudowy, z możliwością wykonywania bieżących remontów.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki budowlanej dla jednego domu nie mniejsza niż – 0,05 ha;
- 2) ⁷³⁾ działka budowlana powinna posiadać, bezpośrednio lub poprzez publiczny ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 1KX/KD, dostęp do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) ⁷⁴⁾ dostępność komunikacyjna: bezpośrednio lub poprzez publiczny ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 1KX/KD, do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;
- 2) miejsca postojowe przy wskaźniku nie mniejszym niż 2 miejsca / 1 budynek mieszkalny, wydzielone na własnych działkach.

§ 21. Ustalenia dla terenu 7MN

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7MN, o powierzchni ok. 6,55 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą, bliźniaczą lub szeregową;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków:
 - a) ⁷⁵⁾ 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL,
 - b) 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDD,
 - c) 0 do 14 m od linii rozgraniczającej publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KX/KD - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż:
 - a) 40% powierzchni działki budowlanej w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej,
 - b) 50% powierzchni działki budowlanej w zabudowie szeregowej;
- 4) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych;
- 5) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 5° do 40° , stropodachami lub dachami o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;

⁷³⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 6 lit b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁷⁴⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 6 lit c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁷⁵⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 7 lit a tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- 6) ⁷⁶⁾ główna linia elewacji frontowej – równolegle lub prostopadle do najdłuższych granic poszczególnych działek budowlanych, z wyłączeniem granic działek budowlanych pokrywających się z linią rozgraniczającą z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 1KX/KD i 1KDL, przy czym dopuszcza się odchylenie nie większe niż 5°;
- 7) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
- 8) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów;
- 9) dopuszcza się pozostawienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych w dotychczasowym użytkowaniu;
- 10) dopuszcza się pozostawienie budynków istniejących lub ich części, zlokalizowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy, w dotychczasowym użytkowaniu, bez prawa rozbudowy poza wyznaczoną linią zabudowy, z możliwością wykonywania bieżących remontów.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki budowlanej dla jednego domu nie mniejsza niż:
 - a) w zabudowie wolno stojącej – 0,05 ha,
 - b) w zabudowie bliźniaczej – 0,04 ha,
 - c) w zabudowie szeregowej – 0,03 ha;
- 2) ⁷⁷⁾ każda działka budowlana powinna posiadać: bezpośrednio, poprzez dojazd wewnętrzny lub poprzez publiczny ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 1KX/KD, dostęp do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL lub do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDD.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) ⁷⁸⁾ dostępność komunikacyjna: bezpośrednio, poprzez dojazd wewnętrzny lub poprzez publiczny ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 1KX/KD, do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL lub do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDD;
- 2) miejsca postojowe przy wskaźniku nie mniejszym niż 2 miejsca / 1 budynek mieszkalny, wydzielone na własnych działkach.

§ 22. Ustalenia dla terenu 8MN

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 8MN, o powierzchni ok. 1,89 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą, bliźniaczą lub szeregową;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL,
 - b) ⁷⁹⁾ zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL,
 - c) 8 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDD;

⁷⁶⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 7 lit b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁷⁷⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 7 lit b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁷⁸⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 7 lit c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁷⁹⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 8 lit a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż:
 - a) 40% powierzchni działki budowlanej w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej,
 - b) 50% powierzchni działki budowlanej w zabudowie szeregowej;
- 4) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych;
- 5) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 5° do 40° , stropodachami lub dachami o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;
- 6) główna linia elewacji frontowej – równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 2KDL, przy czym dopuszcza się odchylenie nie większe niż 5° ;
- 7) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
- 8) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki budowlanej dla jednego domu nie mniejsza niż:
 - a) w zabudowie wolno stojącej – 0,05 ha,
 - b) w zabudowie bliźniaczej – 0,04 ha,
 - c) w zabudowie szeregowej – 0,03 ha;
- 2) ⁸⁰⁾ każda działka budowlana powinna posiadać: bezpośrednio lub poprzez dojazd wewnętrzny, dostęp do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL lub do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDD.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) ⁸¹⁾ dostępność komunikacyjna bezpośrednio lub poprzez dojazd wewnętrzny do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL lub do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDD;
- 2) miejsca postojowe przy wskaźniku nie mniejszym niż 2 miejsca / 1 budynek mieszkalny, wydzielone na własnych działkach.

§ 23. Ustalenia dla terenu 9MN

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) ⁸²⁾ teren oznaczony na rysunku planu symbolem 9MN, o powierzchni ok. 1,80 ha, przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą, bliźniaczą lub szeregową;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków:
 - a) ⁸³⁾ zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL,

⁸⁰⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 8 lit b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁸¹⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 8 lit c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁸²⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 2 uchwały Nr LX/1024/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 173/12/2008 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie (Dz. Urz. Woj. Podkar. z dnia 4 listopada 2009 r. poz.1891.), która weszła w życie z dniem 5 grudnia 2009 r.

⁸³⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 9 lit a tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- b) 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDD,
 - c) 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDW, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) 10 m od granicy planu, przebiegającej po południowo-wschodniej stronie terenu;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż:
- a) 40% powierzchni działki budowlanej w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej,
 - b) 50% powierzchni działki budowlanej w zabudowie szeregowej;
- 4) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych;
- 5) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 5° do 40° , stropodachami lub dachami o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;
- 6) ⁸⁴⁾ główna linia elewacji frontowej – równolegle lub prostopadle do najdłuższych granic poszczególnych działek budowlanych, z wyłączeniem granic działek budowlanych pokrywających się z linią rozgraniczającą z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDL i z granicą planu, przy czym dopuszcza się odchylenie nie większe niż 5° ;
- 7) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
- 8) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów;
- 9) dopuszcza się pozostawienie budynków istniejących lub ich części, zlokalizowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy, w dotychczasowym użytkowaniu, bez prawa rozbudowy poza wyznaczoną linię zabudowy, z możliwością wykonywania bieżących remontów.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki budowlanej dla jednego domu nie mniejsza niż:
- a) w zabudowie wolno stojącej – 0,05 ha,
 - b) w zabudowie bliźniaczej – 0,04 ha,
 - c) w zabudowie szeregowej – 0,03 ha;
- 2) ⁸⁵⁾ każda działka budowlana powinna posiadać: bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDW, dostęp do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL lub do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDD.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) ⁸⁶⁾ dostępność komunikacyjna bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDW, do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL lub do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDD;
- 2) miejsca postojowe przy wskaźniku nie mniejszym niż 2 miejsca / 1 budynek mieszkalny, wydzielone na własnych działkach.

§ 24. Ustalenia dla terenu 1MN/U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN/U, o powierzchni ok. 0,25 ha, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą z dopuszczeniem nieuciążliwych usług;

⁸⁴⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 9 lit a tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁸⁵⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 9 lit b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁸⁶⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 9 lit c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków – 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDD;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 60% powierzchni terenu;
- 4) powierzchnia funkcji usługowej nie może przekroczyć 45% powierzchni wewnętrznej zabudowy mieszkaniowej;
- 5) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych;
- 6) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 25 ° do 45 °, stropodachami lub dachami o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;
- 7) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
- 8) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów;
- 9) dopuszcza się lokalizację odrębnie budynków usługowych i budynków mieszkaniowych;
- 10) dopuszcza się pozostawienie budynków istniejących lub ich części, zlokalizowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy, w dotychczasowym użytkowaniu, bez prawa rozbudowy poza wyznaczoną linię zabudowy, z możliwością wykonywania bieżących remontów.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 0,07 ha;
- 2) każda działka budowlana powinna posiadać, bezpośrednio lub poprzez publiczny ciąg pieszo-jedny oznaczony na rysunku planu symbolem 1KX/KD, dostęp do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDD.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna, bezpośrednio lub poprzez publiczny ciąg pieszo-jedny oznaczony na rysunku planu symbolem 1KX/KD, do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDD;
- 2) ilość miejsc postojowych:
 - a) w zabudowie mieszkaniowej nie mniejsza niż 2 miejsca / 1 budynek mieszkalny, wydzielone na własnych działkach,
 - b) dla funkcji usługowej – według wskaźnika określonego w § 9 pkt 4, wydzielone na własnych działkach.

§ 25. Ustalenia dla terenu 2MN/U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) ⁸⁷⁾ teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2MN/U, o powierzchni ok. 1,55 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą z dopuszczeniem nieuciążliwych usług;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków – 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KDD, przy czym w strefie od cmentarza zakazuje się lokalizowania zabudowy wykluczonej przepisami szczególnymi w tym zakresie;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;

⁸⁷⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 11 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

- 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 60% powierzchni terenu;
- 4) powierzchnia funkcji usługowej nie może przekroczyć 45% powierzchni wewnętrznej zabudowy mieszkaniowej;
- 5) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych;
- 6) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 5° do 40° , stropodachami lub dachami o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;
- 7) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
- 8) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów;
- 9) dopuszcza się lokalizację odrębnie budynków usługowych i budynków mieszkaniowych.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 0,07 ha;
- 2) każda działka budowlana powinna posiadać, bezpośrednio lub poprzez dojazd wewnętrzny, dostęp do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KDD.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna, bezpośrednio lub poprzez dojazd wewnętrzny, do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KDD;
- 2) ilość miejsc postojowych:
 - a) w zabudowie mieszkaniowej nie mniejsza niż 2 miejsca / 1 budynek mieszkalny, wydzielone na własnych działkach,
 - b) dla funkcji usługowej – według wskaźnika określonego w § 9 pkt 4, wydzielone na własnych działkach.

§ 25a.⁸⁸⁾

Ustalenia dla terenu 3MN/U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3MN/U, o powierzchni ok. 0,32 ha, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług zaliczanych do przedsięwzięć nieuciążliwych;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków:
 - a) 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD,
 - b) 4 m od linii rozgraniczającej z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 5MN oraz 4U, a także od linii rozgraniczającej podziału wewnętrznego wydzielającej drogę wewnętrzną;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 60% powierzchni terenu;
- 4) powierzchnia wewnętrzna funkcji usługowej nie może przekroczyć 45% powierzchni wewnętrznej zabudowy mieszkaniowej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0.2 do 1.0;
- 6) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, nie większa niż 11 m;

⁸⁸⁾ Dodany przez § 3 pkt 10 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- 7) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 25° do 45°, stropodachami lub dachami o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;
- 8) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków, zlokalizowanych w granicach terenu;
- 9) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów;
- 10) dopuszcza się pozostawienie budynków istniejących lub ich części, zlokalizowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy, w dotychczasowym użytkowaniu, bez prawa rozbudowy poza wyznaczoną linią zabudowy, z możliwością wykonywania bieżących remontów.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,05 ha;
- 2) każda działka budowlana powinna posiadać, bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem DW, dostęp do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna, bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem DW, do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD, przy czym z drogi 5KDD dopuszcza się wyłącznie jeden zjazd na teren 3MN/U;
- 2) ilość miejsc postojowych:
 - a) w zabudowie mieszkaniowej nie mniej niż 2 stanowiska postojowe / 1 budynek mieszkalny, wydzielone na własnych działkach,
 - b) dla funkcji usługowej – według wskaźnika określonego w § 9 pkt 4, wydzielone w terenie 3MN/U.

§ 26. Ustalenia dla terenu 1U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U, o powierzchni ok. 2,3 ha, przeznacza się pod nieuciążliwą zabudowę usługową;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowych 15/0,4 kV, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków:
 - a) 10 m od granicy planu, przebiegającej po stronie południowo-zachodniej i północno-zachodniej terenu,
 - b) zgodnie z rysunkiem planu w zakresie nie objętym ustaleniem lit. a;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni terenu;
- 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 40% powierzchni terenu;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) w obrysie nieprzekraczalnych linii zabudowy „A” – od 2 do 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie mniejsza niż 8 m wysokości i nie większa niż 25 m wysokości;
 - b) w obrysie nieprzekraczalnych linii zabudowy „B” – od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie mniejsza niż 8 m wysokości i nie większa niż 15 m wysokości;
- 5) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 5° do 25°, stropodachami lub dachami o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;
- 6) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
- 7) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów;

- 8) dopuszcza się pozostawienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej w dotychczasowej funkcji, bez prawa rozbudowy poza nieprzekraczalną linię zabudowy, z możliwością wykonywania bieżących remontów;
- 9) nakazuje się lokalizację pasa zieleni izolacyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZI, o szerokości nie mniejszej niż 5 m od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN;
- 10) zakazuje się w otoczeniu istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych zagospodarowania zielenią średniowysoką (krzewy) i wysoką (drzewa), w pasach terenu o szerokości:
 - a) po 10 m w obie strony od osi linii wysokiego napięcia 110 kV,
 - b) po 6 m w obie strony od osi linii średniego napięcia 15 kV.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 50 m;
- 2) wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 0,2 ha, przy czym dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
- 3) każda działka budowlana powinna posiadać, poprzez dojazd wewnętrzny, dostęp do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL lub do dróg publicznych, przebiegających po stronie południowo-zachodniej terenu, poza granicami planu.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna, poprzez dojazd wewnętrzny, do publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL lub do dróg publicznych, przebiegających po stronie południowo-zachodniej terenu, poza granicami planu;
- 2) miejsca postojowe – według wskaźnika określonego w § 9 pkt 4, w granicach terenu.

§ 27. Ustalenia dla terenu 2U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) ⁸⁹⁾ teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2U, o powierzchni ok. 0,17 ha, przeznacza się pod zabudowę usługową;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem;
- 3) ⁹⁰⁾ usługi w zabudowie, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się jako przedsięwzięcia nieuciążliwe;
- 4) ⁹¹⁾ w zakresie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dopuszcza się jej przebudowę i remont, a także rozbudowę o ganek, wiatrołap, garaż lub budynek gospodarczy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków:
 - a) ⁹²⁾ zgodnie z rysunkiem planu od granicy planu, przebiegającej po stronie południowo-zachodniej terenu,
 - b) 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL,
 - c) 5 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 6MN;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni terenu;
- 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 60% powierzchni terenu;
- 3a) ⁹³⁾ wskaźnik intensywności zabudowy – od 0.2 do 1.2;
- 4) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większa niż 10 m wysokości;

⁸⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 11 lit a tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁹⁰⁾ Dodany przez § 3 pkt 11 lit a tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁹¹⁾ Dodany przez § 3 pkt 11 lit a tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁹²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 11 lit b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁹³⁾ Dodany przez § 3 pkt 11 lit b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- 5) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 5° do 25°, stropodachami lub dachami o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;
- 6) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
- 7) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów;
- 8) ⁹⁴⁾ dopuszcza się pozostawienie budynków istniejących lub ich części, zlokalizowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy, w dotychczasowym użytkowaniu, bez prawa rozbudowy poza wyznaczoną linią zabudowy, z możliwością remontów lub przebudowy.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30 m;
- 2) wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 0,1 ha;
- 3) każda działka budowlana powinna posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;
- 2) miejsca postojowe – według wskaźnika określonego w § 9 pkt 4, w granicach terenu.

§ 28. Ustalenia dla terenu 3U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) ⁹⁵⁾ teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3U, o powierzchni ok. 0,19 ha, przeznacza się pod zabudowę usługową, przy czym dopuszcza się wyłącznie usługi zaliczane do przedsięwzięć nieuciążliwych;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków:
 - a) ⁹⁶⁾ 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD oraz publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KX/KD,
 - b) 5 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 5MN;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni terenu;
- 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 60% powierzchni terenu;
- 3a) ⁹⁷⁾ wskaźnik intensywności zabudowy – od 0.2 do 1.2;
- 4) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większa niż 11 m wysokości;
- 5) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 5° do 45°, stropodachami lub dachami o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;
- 6) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
- 7) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów;
- 8) dopuszcza się pozostawienie budynków istniejących lub ich części, zlokalizowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy, w dotychczasowym użytkowaniu, bez prawa rozbudowy poza wyznaczoną linią zabudowy, z możliwością wykonywania bieżących remontów.

⁹⁴⁾ Dodany przez § 3 pkt 11 lit b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁹⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 12 lit a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁹⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 12 lit b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁹⁷⁾ Dodany przez § 3 pkt 12 lit b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 2) wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 0,1 ha;
- 3) ⁹⁸⁾ każda działka budowlana powinna posiadać dostęp, bezpośrednio lub poprzez publiczny ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 2KX/KD, do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) ⁹⁹⁾ dostępność komunikacyjna, bezpośrednio lub poprzez publiczny ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 2KX/KD, do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD;
- 2) miejsca postojowe – według wskaźnika określonego w § 9 pkt 4, w granicach terenu.

§ 29. Ustalenia dla terenu 4U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) ¹⁰⁰⁾ teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4U, o powierzchni ok. 0,42 ha, przeznaczony pod nieuciążliwą zabudowę usługową;
- 2) (skreślony)¹⁰¹⁾;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków:
 - a) ¹⁰²⁾ 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL,
 - b) 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD,
 - c) 5 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 5MN,
 - d) 5 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 5U/P;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni terenu;
- 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 60% powierzchni terenu;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) usługowej – do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większa niż 11 m wysokości,
 - b) (skreślony)¹⁰³⁾;
- 5) przykrycie budynków usługowych dachami o nachyleniu połaci od 5° do 25°, stropodachami lub dachami o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;
- 6) (skreślony)¹⁰⁴⁾;
- 7) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
- 8) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów;

⁹⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 12 lit c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁹⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 12 lit d uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁰⁰⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 13 lit a tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁰¹⁾ Skreślony przez § 3 pkt 13 lit a tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁰²⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 13 lit b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁰³⁾ Skreślony przez § 3 pkt 13 lit b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁰⁴⁾ Skreślony przez § 3 pkt 13 lit b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- 9) dopuszcza się pozostawienie budynków istniejących lub ich części, zlokalizowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy, w dotychczasowym użytkowaniu, bez prawa rozbudowy poza wyznaczoną linią zabudowy, z możliwością wykonywania bieżących remontów.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość frontu działki dla zabudowy usługowej – nie mniejsza niż 30 m;
- 2) wielkość działki budowlanej:
 - a) w zabudowie usługowej – nie mniejsza niż 0,2 ha,
 - b) (skreślony)¹⁰⁵⁾;
- 3) ¹⁰⁶⁾ każda działka budowlana powinna posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL lub do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) ¹⁰⁷⁾ dostępność komunikacyjna do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL lub do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD;
- 2) ilość miejsc postojowych:
 - a) w zabudowie usługowej – według wskaźnika określonego w § 9 pkt 4, wydzielone na własnych działkach,
 - b) (skreślony)¹⁰⁸⁾.

§ 30. Ustalenia dla terenu 5U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) ¹⁰⁹⁾ teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5U, o powierzchni ok. 0,41 ha, przeznacza się pod zabudowę usługową związaną z kulturą i kultem religijnym, przez co rozumie się możliwość lokalizacji ośrodka kultury, obiektów sakralnych (kaplica, kościół), plebanii, budynku administracji kościelnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowej 15/0,4 kV, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków – 8 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDD;
- 2) ¹¹⁰⁾ powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 50% powierzchni terenu;
- 3a) ¹¹¹⁾ intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,3 i nie większa niż 0,8;
- 4) ¹¹²⁾ wysokość zabudowy:
 - a) obiekty sakralne – wysokość nie większa niż 25,0 m z dopuszczeniem dominanty w formie wieży lub dzwonnicy, o wysokości nie przekraczającej 46,0 m,
 - b) pozostałe budynki – wysokość nie mniejsza niż 7,0 m i nie większa niż 12,0 m;
- 5) ¹¹³⁾ przekrycie budynków:

¹⁰⁵⁾ Skreślony przez § 3 pkt 13 lit c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁰⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 13 lit c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁰⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 13 lit d tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁰⁸⁾ Skreślony przez § 3 pkt 13 lit d tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁰⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 2 lit a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹¹⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 2 lit b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹¹¹⁾ Dodany przez § 3 pkt 2 lit b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹¹²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 2 lit b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- a) obiekty sakralne – nie wprowadza się ograniczeń co do formy dachu,
- b) pozostałe budynki – przekrycie w formie stropodachu płaskiego o nachyleniu nie większym niż 5 °;
- 6) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
- 7) ¹¹⁴⁾ 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów;
- 8) ¹¹⁵⁾ dopuszcza się połączenie budynków o różnych funkcjach w jeden obiekt wielofunkcyjny, w szczególności: kościół z plebanią, kościół z ośrodkiem kultury.
- 3. ¹¹⁶⁾ Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5U należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna bezpośrednio do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDD;
- 2) ¹¹⁷⁾ miejsca postojowe, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – w formie parkingu na poziomie terenu, przy czym liczba miejsc postojowych nie mniejsza niż:
 - a) 1 miejsce postojowe na każde mieszkanie w plebanii,
 - b) 15 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków.

§ 31. Ustalenia dla terenu 6U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 6U, o powierzchni ok. 0,41 ha, przeznacza się pod nieuciążliwą zabudowę usługową;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowej 15/0,4 kV, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej:
 - a) ¹¹⁸⁾ zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL,
 - b) 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD,
 - c) 5 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 8MN;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni terenu;
- 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 60% powierzchni terenu;
- 4) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większa niż 10 m wysokości;
- 5) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 5° do 25°, stropodachami lub dachami o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;
- 6) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;

¹¹³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 2 lit b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹¹⁴⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 2 lit b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹¹⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 2 lit b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹¹⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 2 lit c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹¹⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 2 lit d uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹¹⁸⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 14 lit a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

7) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) ¹¹⁹⁾ szerokość frontu działki, od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL lub od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDD, nie mniejsza niż 30 m;
- 2) wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 0,15 ha;
- 3) ¹²⁰⁾ każda działka budowlana powinna posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL lub drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) ¹²¹⁾ dostępność komunikacyjna do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL lub do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD;
- 2) miejsca postojowe – według wskaźnika określonego w § 9 pkt 4, w granicach terenu.

§ 32. Ustalenia dla terenu 7U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7U, o powierzchni ok. 0,18 ha, przeznaczony pod nieuciążliwą zabudowę usługową;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej:
 - a) ¹²²⁾ 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL,
 - b) 4 - 6 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) 4 - 6 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 8MN – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni terenu;
- 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 60% powierzchni terenu;
- 4) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większa niż 12 m wysokości;
- 5) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 5° do 45°, stropodachami lub dachami o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;
- 6) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
- 7) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość frontu działki - nie mniejsza niż 15 m;
- 2) wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 0,08 ha,
- 3) ¹²³⁾ każda działka budowlana powinna posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL lub drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL.

¹¹⁹⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 14 lit b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹²⁰⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 14 lit b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹²¹⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 14 lit c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹²²⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 15 lit a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) ¹²⁴⁾ dostępność komunikacyjna do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL lub do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL;
- 2) miejsca postojowe – według wskaźnika określonego w § 9 pkt 4, w granicach terenu.

§ 33. Ustalenia dla terenu 8U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 8U, o powierzchni ok. 0,24 ha, przeznaczony pod nieuciąźliwą zabudowę usługową;
- 2) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową w części zachodniej i południowej terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków:
 - a) ¹²⁵⁾ 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL,
 - b) 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDW,
 - c) 5 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 9MN;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni terenu;
- 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 60% powierzchni terenu;
- 4) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większa niż 10 m wysokości;
- 5) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 5° do 40°, stropodachami lub dachami o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;
- 6) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
- 7) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów;
- 8) dopuszcza się pozostawienie budynków istniejących lub ich części, zlokalizowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy, w dotychczasowym użytkowaniu, bez prawa rozbudowy poza wyznaczoną linię zabudowy, z możliwością wykonywania bieżących remontów;
- 9) powierzchnia terenu zajęta pod zabudowę mieszkaniową nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu przeznaczonego pod usługi.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) ¹²⁶⁾ szerokość frontu działki usługowej, od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL – nie mniejsza niż 20 m;
- 2) wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 0,2 ha;
- 3) ¹²⁷⁾ każda działka budowlana powinna posiadać, bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDW, dostęp do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

¹²³⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 15 lit b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹²⁴⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 15 lit c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹²⁵⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 16 lit a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹²⁶⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 16 lit b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹²⁷⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 16 lit b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- 1) ¹²⁸⁾ dostępność komunikacyjna, bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDW, do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;
- 2) ilość miejsc postojowych:
 - a) w zabudowie usługowej – według wskaźnika określonego w § 9 pkt 4, wydzielone na własnych działkach,
 - b) w zabudowie mieszkaniowej - nie mniejsza niż 2 miejsca / 1 budynek mieszkalny, wydzielone na własnych działkach.

§ 34. Ustalenia dla terenu 9U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 9U, o powierzchni ok. 0,31 ha, przeznacza się pod nieuciążliwą zabudowę usługową;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowej 15/0,4 kV, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków:
 - a) ¹²⁹⁾ zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL,
 - b) 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL,
 - c) 5 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 9MN,
 - d) 10 m od granicy planu, przebiegającej po południowo-wschodniej stronie terenu;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni terenu;
- 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 60% powierzchni terenu;
- 4) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większa niż 12 m wysokości;
- 5) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 5° do 25°, stropodachami lub dachami o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;
- 6) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
- 7) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) ¹³⁰⁾ szerokość frontu działki, od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL nie mniejsza niż 30 m;
- 2) wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 0,2 ha;
- 3) ¹³¹⁾ każda działka budowlana powinna posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) ¹³²⁾ dostępność komunikacyjna do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;
- 2) miejsca postojowe – według wskaźnika określonego w § 9 pkt 4, w granicach terenu.

¹²⁸⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 16 lit c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹²⁹⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 17 lit a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹³⁰⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 17 lit b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹³¹⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 17 lit b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹³²⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 17 lit c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

§ 35. Ustalenia dla terenu 10U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 10U, o powierzchni ok. 0,37 ha, przeznacza się pod nieuciążliwą zabudowę usługową;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowej 15/0,4 kV, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni terenu;
- 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 60% powierzchni terenu;
- 4) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większa niż 10 m wysokości;
- 5) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 5° do 25°, stropodachami lub dachami o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;
- 6) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
- 7) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość frontu działki, od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KX/KD i 6ZPz – liczonych razem, nie mniejsza niż 15 m;
- 2) wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 0,3 ha;
- 3) każda działka budowlana powinna posiadać, poprzez publiczny ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 3KX/KD, dostęp do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KDD.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna, poprzez ciąg publiczny pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 3KX/KD, do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KDD;
- 2) miejsca postojowe – według wskaźnika określonego w § 9 pkt 4, w granicach terenu.

§ 36. Ustalenia dla terenu 11U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 11U, o powierzchni ok. 0,5 ha, przeznacza się pod zabudowę usługową - przedszkole;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowej 15/0,4 kV, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków - 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KDD;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu;
- 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 50% powierzchni terenu;
- 4) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większa niż 10 m wysokości;
- 5) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 5° do 25°, stropodachami lub dachami o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;

- 6) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
- 7) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 80 m;
- 2) wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 0,4 ha;
- 3) każda działka budowlana powinna posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KDD.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna bezpośrednio do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KDD;
- 2) miejsca postojowe – według wskaźnika określonego w § 9 pkt 4, w granicach terenu.

§ 37. Ustalenia dla terenu 1U/P

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) ¹³³⁾ teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U/P, o powierzchni ok. 0,72 ha, przeznacza się pod zabudowę: usługową, produkcyjną lub magazynową;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowej 15/0,4 kV, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem;
- 3) ¹³⁴⁾ usługi, produkcję oraz magazyny, w zabudowie, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się jako przedsięwzięcia nieuciążliwe;
- 4) ¹³⁵⁾ zakazuje się usług: oświaty, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, a także zamieszkania zbiorowego;
- 5) ¹³⁶⁾ magazyny, dopuszcza się jako towarzyszące zabudowie produkcyjnej lub usługowej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ¹³⁷⁾ nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni terenu;
- 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 70% powierzchni terenu;
- 3a) ¹³⁸⁾ wskaźnik intensywności zabudowy – od 0.2 do 1.2;
- 4) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie mniejsza niż 4 m wysokości i nie większa niż 12 m wysokości;
- 5) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 5° do 25°, stropodachami lub dachami o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;
- 6) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
- 7) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30 m;

¹³³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 18 lit a tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹³⁴⁾ Dodany przez § 3 pkt 18 lit a tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹³⁵⁾ Dodany przez § 3 pkt 18 lit a tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹³⁶⁾ Dodany przez § 3 pkt 18 lit a tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹³⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 18 lit b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹³⁸⁾ Dodany przez § 3 pkt 18 lit b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- 2) wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 0,15 ha;
- 3) ¹³⁹⁾ każda działka budowlana powinna posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL lub do publicznej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW/XR.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) ¹⁴⁰⁾ dostępność komunikacyjna do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW/XR;
- 2) ilość miejsc postojowych:
 - a) w zabudowie usługowej – według wskaźnika określonego w § 9 pkt 4, wydzielone na własnych działkach,
 - b) w zabudowie produkcyjnej i magazynowej – nie mniej niż 2, wydzielone na własnych działkach.

§ 38. Ustalenia dla terenu 2U/P

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) ¹⁴¹⁾ teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2U/P, o powierzchni ok. 0,63 ha, przeznacza się pod zabudowę usługową, produkcyjną lub magazynową, przy czym dopuszcza się wyłącznie usługi, produkcję oraz magazyny zaliczane do przedsięwzięć nieuciążliwych;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowej 15/0,4 kV, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ¹⁴²⁾ nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków – 10 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MN i terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDW/XR;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni terenu;
- 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 70% powierzchni terenu;
- 3a) ¹⁴³⁾ wskaźnik intensywności zabudowy – od 0.2 do 1.0;
- 4) wysokość zabudowy do 1 kondygnacji nadziemnej, przy czym nie większa niż 7 m wysokości;
- 5) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 5° do 25°, stropodachami lub dachami o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;
- 6) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
- 7) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów,
- 8) nakazuje się lokalizację pasa zieleni izolacyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZI, o szerokości nie mniejszej niż 5 m od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość frontu działki, od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KX/KR, nie mniejsza niż 14 m;
- 2) wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 0,15 ha;
- 3) ¹⁴⁴⁾ każda działka budowlana powinna posiadać dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym granicami planu (ul. Przemysłowej), poprzez ciąg pieszo-rowerowy oznaczony na rysunku planu

¹³⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 18 lit c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁴⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 18 lit d uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁴¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 19 lit a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁴²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 19 lit b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁴³⁾ Dodany przez § 3 pkt 19 lit b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁴⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 19 lit c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

symbolem 1KX/KR i publiczną drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW/XR lub poprzez teren położony po północnej stronie, poza granicami planu.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) ¹⁴⁵⁾ dostępność komunikacyjna, do drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym granicami planu (ul. Przemysłowej), poprzez ciąg pieszo-rowerowy oznaczony na rysunku planu symbolem 1KX/KR i publiczną drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW/XR lub poprzez teren położony po północnej stronie, poza granicami planu;
- 2) ilość miejsc postojowych:
 - a) w zabudowie usługowej – według wskaźnika określonego w § 9 pkt 4, wydzielone na własnych działkach,
 - b) w zabudowie produkcyjnej i magazynowej – nie mniej niż 2, wydzielone na własnych działkach.

§ 39. Ustalenia dla terenu 3U/P

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) ¹⁴⁶⁾ teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3U/P, o powierzchni ok. 1,70 ha, przeznacza się pod zabudowę usługową, produkcyjną lub magazynową;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowej 15/0,4 kV, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem;
- 3) ¹⁴⁷⁾ usługi, produkcję oraz magazyny, w tym również składy, w zabudowie, o której mowa w pkt 1 dopuszcza się jako przedsięwzięcia nieuciążliwe;
- 4) ¹⁴⁸⁾ zakazuje się usług: oświaty, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, a także zamieszkania zbiorowego;
- 5) ¹⁴⁹⁾ w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem U nie dopuszcza się usług takich jak: zakłady naprawcze pojazdów mechanicznych, lakiernie, myjnie, stolarnie a także lokalizacji obiektów produkcyjnych oraz magazynów i składów.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków:

- a) ¹⁵⁰⁾ zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 3MN, 4MN, 4U/P i 2KDD,
 - b) 5 m od linii rozgraniczającej z publicznym ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym na rysunku planu symbolem 2KX/KD,
 - c) ¹⁵¹⁾ dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy, jeżeli jest to granica pomiędzy działkami budowlanymi wydzielonym w obrębie terenu 3U/P;
- 2) ¹⁵²⁾ powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 3a) ¹⁵³⁾ wskaźnik intensywności zabudowy – od 0.2 do 1.5;

¹⁴⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 19 lit d uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁴⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 20 lit a tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁴⁷⁾ Dodany przez § 3 pkt 20 lit a tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁴⁸⁾ Dodany przez § 3 pkt 20 lit a tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁴⁹⁾ Dodany przez § 3 pkt 20 lit a tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁵⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 20 lit b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁵¹⁾ Dodany przez § 3 pkt 20 lit b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁵²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 20 lit b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁵³⁾ Dodany przez § 3 pkt 20 lit b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- 4) ¹⁵⁴⁾ wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych i nie większa niż 11 m wysokości, przy czym w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem U do 2 kondygnacji nadziemnych i nie większa niż 10 m;
- 5) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 5 ° do 25 °, stropodachami lub dachami o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;
- 6) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
- 7) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów,
- 8) ¹⁵⁵⁾ nakazuje się zagospodarowanie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego i oznaczonych na rysunku planu symbolem ZI pod zieleń izolacyjną;
- 9) dopuszcza się pozostawienie budynków istniejących lub ich części, zlokalizowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy, w dotychczasowym użytkowaniu, bez prawa rozbudowy poza wyznaczoną linię zabudowy, z możliwością wykonywania bieżących remontów.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 0,35 ha;
- 2) każda działka budowlana powinna posiadać, bezpośredni lub poprzez dojazd wewnętrzny, dostęp do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna, bezpośrednio lub poprzez dojazd wewnętrzny, do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD;
- 2) ilość miejsc postojowych:
 - a) w zabudowie usługowej – według wskaźnika określonego w § 9 pkt 4, wydzielone na własnych działkach,
 - b) w zabudowie produkcyjnej i magazynowej – nie mniej niż 2, wydzielone na własnych działkach.

§ 40. Ustalenia dla terenu 4U/P

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4U/P, o powierzchni ok. 0,24 ha, przeznacza się pod nieuciążliwą zabudowę: usługową, produkcyjną lub magazynową;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni terenu;
- 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 60% powierzchni terenu;
- 4) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większa niż 8 m wysokości;
- 5) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 5 ° do 25 °, stropodachami lub dachami o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;
- 6) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
- 7) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów.

3. Zasady podziału nieruchomości:

¹⁵⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 20 lit b tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁵⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 20 lit b tiret szóste uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- 1) szerokość frontu działki, nie mniejsza niż 10 m;
- 2) wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 0,08 ha;
- 3) ¹⁵⁶⁾ każda działka budowlana powinna posiadać, poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem **1KDW**, dostęp do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) ¹⁵⁷⁾ dostępność komunikacyjna poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW, do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;
- 2) ilość miejsc postojowych:
 - a) w zabudowie usługowej – według wskaźnika określonego w § 9 pkt 4, wydzielone na własnych działkach,
 - b) w zabudowie produkcyjnej i magazynowej – nie mniej niż 2, wydzielone na własnych działkach.

§ 41. Ustalenia dla terenu 5U/P

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5U/P, o powierzchni ok. 0,08 ha, przeznaczony pod nieuciążliwą zabudowę: usługową, magazynową lub produkcyjną;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ¹⁵⁸⁾ nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków – 5 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDL;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni terenu;
- 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 60% powierzchni terenu;
- 4) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większa niż 11 m wysokości;
- 5) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 5 ° do 45 °, stropodachami lub dachami o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;
- 6) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
- 7) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów;
- 8) dopuszcza się pozostawienie budynków istniejących lub ich części, zlokalizowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy, w dotychczasowym użytkowaniu, bez prawa rozbudowy poza wyznaczoną linią zabudowy, z możliwością wykonywania bieżących remontów, przy czym dopuszcza się ich nadbudowę.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość frontu działki, nie mniejsza niż 20 m;
- 2) wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 0,06 ha;
- 3) ¹⁵⁹⁾ każda działka budowlana powinna posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) ¹⁶⁰⁾ dostępność komunikacyjna do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;

¹⁵⁶⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 21 lit a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁵⁷⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 21 lit b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁵⁸⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 22 lit a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁵⁹⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 22 lit b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁶⁰⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 22 lit c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

2) ilość miejsc postojowych:

- a) w zabudowie usługowej – według wskaźnika określonego w § 9 pkt 4, wydzielone na własnych działkach,
- b) w zabudowie produkcyjnej i magazynowej – nie mniej niż 2, wydzielone na własnych działkach.

§ 42. Ustalenia dla terenu 6U/P

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) ¹⁶¹⁾ teren oznaczony na rysunku planu symbolem 6U/P, o powierzchni ok. 0,27 ha, przeznacza się pod nieuciążliwą zabudowę: usługową, magazynową lub produkcyjną;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków:

- a) 10 m od granicy planu,
- b) 5 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem 4KDD,
- c) (skreślony)¹⁶²⁾;
- 1a) ¹⁶³⁾ dopuszcza się sytuowanie ściany budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, położoną po północnej stronie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U/P;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni terenu;
- 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 60% powierzchni terenu;
- 4) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większa niż 10 m wysokości;
- 4a) ¹⁶⁴⁾ dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy, o której mowa w pkt 4 – do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż do 12 m wysokości – dla zabudowy usługowej, produkcyjnej oraz towarzyszącej zabudowie magazynowej funkcji biurowej, administracyjnej i socjalnej;
- 5) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 5 ° do 25 °, stropodachami lub dachami o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;
- 6) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
- 7) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość frontu działki, nie mniejsza niż 80 m;
- 2) wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 0,2 ha;
- 3) każda działka budowlana powinna posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDD.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDD;
- 2) ilość miejsc postojowych:
 - a) w zabudowie usługowej – według wskaźnika określonego w § 9 pkt 4, wydzielone na własnych działkach,

¹⁶¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 3 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 82.

¹⁶²⁾ Skreślony przez § 3 pkt 3 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 82.

¹⁶³⁾ Dodany przez § 3 pkt 3 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 82.

¹⁶⁴⁾ Dodany przez § 3 pkt 3 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 82.

b) w zabudowie produkcyjnej i magazynowej – nie mniej niż 2, wydzielone na własnych działkach.

§ 43. Ustalenia dla terenu 7U/P

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7U/P, o powierzchni ok. 0,15 ha, przeznacza się pod nieuciążliwą zabudowę: usługową, magazynową lub produkcyjną;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy budynkami:
 - a) 5 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 9MN,
 - b) 5 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDW;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni terenu;
- 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 60% powierzchni terenu;
- 4) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większa niż 11 m wysokości;
- 5) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 5 ° do 25 °, stropodachami lub dachami o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;
- 6) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
- 7) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość frontu działki, nie mniejsza niż 40 m;
- 2) wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 0,1 ha;
- 3) ¹⁶⁵⁾ każda działka budowlana powinna posiadać, poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDW, dostęp do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) ¹⁶⁶⁾ dostępność komunikacyjna, poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDW, do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;
- 2) ilość miejsc postojowych:
 - a) w zabudowie usługowej – według wskaźnika określonego w § 9 pkt 4, wydzielone na własnych działkach,
 - b) w zabudowie produkcyjnej i magazynowej – nie mniej niż 2, wydzielone na własnych działkach.

§ 44. Ustalenia dla terenu 8U/P

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 8U/P, o powierzchni ok. 1,12 ha, przeznacza się pod nieuciążliwą zabudowę: usługową, magazynową lub produkcyjną;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowej 15/0,4 kV, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków:

¹⁶⁵⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 23 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁶⁶⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 23 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- a) 5 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem 3KDL,
 - b) 5 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem 9KDD,
 - c) 5 m od linii rozgraniczającej z publicznym ciągiem pieszo-jezdnyim oznaczonym na rysunku planu symbolem 3KX/KD,
 - d) 5 m od linii rozgraniczającej z publicznym ciągiem pieszo-rowerowym oznaczonym na rysunku planu symbolem 2KX/KR,
 - e) 10 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem 8KDD;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni terenu;
 - 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 70% powierzchni terenu;
 - 4) wysokość zabudowy do – 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większa niż 12 m wysokości;
 - 5) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 5° do 25° , stropodachami lub dachami o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;
 - 6) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
 - 7) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów;
 - 8) dopuszcza się pozostawienie budynków istniejących lub ich części, zlokalizowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy, w dotychczasowym użytkowaniu, bez prawa rozbudowy poza wyznaczoną linią zabudowy, z możliwością wykonywania bieżących remontów.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość frontu działki, od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDL lub od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KDD, nie mniejsza niż 80 m;
- 2) wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 0,5 ha;
- 3) każda działka budowlana powinna posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL lub do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KDD.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL lub do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KDD lub do obydwu tych dróg;
- 2) ilość miejsc postojowych:
 - a) w zabudowie usługowej – według wskaźnika określonego w § 9 pkt 4, wydzielone na własnych działkach,
 - b) w zabudowie produkcyjnej i magazynowej – wydzielone na własnych działkach oraz w pasie drogowym drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KDD.

§ 45. Ustalenia dla terenu 1U/ZP

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) ¹⁶⁷⁾ teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U/ZP, o powierzchni ok. 0,54 ha, przeznacza się pod zabudowę usługową w zieleni urządzonej, przy czym dopuszcza się wyłącznie usługi zaliczane do przedsięwzięć nieuciążliwych;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowej 15/0,4 kV, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

¹⁶⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 24 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu;
- 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 25% powierzchni terenu;
- 3a) ¹⁶⁸⁾ wskaźnik intensywności zabudowy – od 0.2 do 1.0;
- 4) ¹⁶⁹⁾ wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większa niż 12 m;
- 5) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 5 ° do 25 °, stropodachami lub dachami o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;
- 6) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
- 7) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 70 m;
- 2) wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 0,4 ha;
- 3) ¹⁷⁰⁾ dopuszcza się wspólne zagospodarowanie terenu 1U/ZP z działką budowlaną, położoną poza granicą obszaru planu, graniczącą z terenem 1U/ZP od strony południowo-zachodniej.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) ¹⁷¹⁾ dostępność komunikacyjna – do drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym granicami planu (ul. Przemysłowej) poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW/XR;
- 2) miejsca postojowe – według wskaźnika określonego w § 9 pkt 4, w granicach terenu.

§ 46. Ustalenia dla terenu 2U/ZP

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) ¹⁷²⁾ teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2U/ZP, o powierzchni ok. 0,40 ha, przeznacza się pod zabudowę usługową w zieleni urządzonej, przy czym dopuszcza się wyłącznie usługi zaliczane do przedsięwzięć nieuciążliwych;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ¹⁷³⁾ nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni każdej działki budowlanej;
- 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 25% powierzchni każdej działki budowlanej;
- 3a) ¹⁷⁴⁾ wskaźnik intensywności zabudowy – od 0.2 do 0.8;
- 4) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większa niż 10 m wysokości;
- 5) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 5 ° do 25 °, stropodachami lub dachami o przekroju łuku, stanowiącym wycinek koła lub elipsy mniejszy niż 40% ich obwodu;

¹⁶⁸⁾ Dodany przez § 3 pkt 24 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁶⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 24 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁷⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 24 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁷¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 24 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁷²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 25 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁷³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 25 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁷⁴⁾ Dodany przez § 3 pkt 25 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- 6) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków, z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
- 7) 70% powierzchni elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30 m;
- 2) wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 0,05 ha;
- 3) ¹⁷⁵⁾ każda działka budowlana powinna posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL lub do drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW/XR.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) ¹⁷⁶⁾ dostępność komunikacyjna do drogi publicznej:
 - a) lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL, bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW/XR, lub
 - b) drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym granicami planu (ul. Przemysłowej) poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW/XR;
- 2) miejsca postojowe – według wskaźnika określonego w § 9 pkt 4, w granicach terenu.

§ 47. Ustalenia dla terenów: 1ZPz, 2ZPz, 3ZPz, 4ZPz, 5ZPz, 6ZPz, 7ZPz i 8ZPz

1. Przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ¹⁷⁷⁾ teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZPz, o powierzchni ok. 0,96 ha,
 - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2ZPz, o powierzchni ok. 1,07 ha,
 - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3ZPz, o powierzchni ok. 1,08 ha,
 - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4ZPz, o powierzchni ok. 0,1 ha,
 - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5ZPz, o powierzchni ok. 0,09 ha,
 - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 6ZPz, o powierzchni ok. 0,20 ha,
 - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7ZPz, o powierzchni ok. 0,28 ha oraz
 - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 8ZPz, o powierzchni ok. 0,06 ha, przeznaczają się pod publiczną zielenią urządzone – zieleniec;
- 2) w ramach terenów zieleni dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni parkowej niskiej, średniowysokiej i wysokiej,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) ciągów pieszych,
 - d) ścieżek rowerowych,
 - e) placów zabaw dla dzieci,
 - f) boisk i urządzeń sportowych,
 - g) urządzeń rekreacyjnych i wypoczynkowych,
 - h) górek zjazdowych,
 - i) konstrukcji oporowych,

¹⁷⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 25 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁷⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 25 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁷⁷⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 (wcześniejsza zmiana: Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2012 r., poz. 1046 przez § 3 pkt 3).

- j) słupów i tablic ogłoszeniowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
- 4) zakazuje się sytuowania budynków i budowli innych niż wymienione w pkt 2 i 3;
- 5) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych.

§ 48.¹⁷⁸⁾

Ustalenia dla terenów 1WS i 2WS

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1WS, o powierzchni ok. 0,08 ha oraz teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2WS, o powierzchni ok. 0,11 ha, przeznacza się pod wody powierzchniowe śródlądowe – w szczególności pod istniejący i projektowany przebieg potoku Rudka, wraz z zielenią towarzyszącą.

§ 49.¹⁷⁹⁾

Ustalenia dla terenu 1E

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1E, o powierzchni ok. 0,84 ha, przeznacza się pod infrastrukturę techniczną elektroenergetyczną.

§ 50.¹⁸⁰⁾

Ustalenia dla terenu 1KDL

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL, o powierzchni ok. 1,08 ha, przeznacza się pod drogę publiczną lokalną;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 12 m do 14 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5,5 m;
- 3) chodniki wykonane nie mniej niż jednostronnie.

§ 51. Ustalenia dla terenu 2KDL

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDL, o powierzchni ok. 1,48 ha, przeznacza się pod drogę publiczną lokalną;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 22 m;
- 2) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 7 m;
- 3) chodniki wykonane obustronnie;
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych prostopadle do krawędzi jezdni, przy czym pojedynczy zespół takich stanowisk nie może być większy niż na 12 stanowisk, a odległość pomiędzy poszczególnymi zespołami stanowisk nie może być mniejsza niż 6 m;
- 5) lokalizacja zatoki i przystanku komunikacji zbiorowej – w rejonie skrzyżowania z publiczną drogą dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem 7KDD;

¹⁷⁸⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 9.

¹⁷⁹⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 26 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁸⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 27 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- 6) dopuszcza się lokalizację kiosków przy przystankach autobusowych, jako jeden wspólny obiekt z wiatą przystankową;
- 7) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych przy przystankach komunikacji zbiorowej.

§ 52. Ustalenia dla terenu 3KDL

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3KDL, o powierzchni ok. 0,19 ha, przeznaczony pod drogę publiczną lokalną;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 14 m;
- 2) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 7 m;
- 3) chodniki wykonane nie mniej niż jednostronnie;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym.

§ 53. Ustalenia dla terenu 2KDD

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) ¹⁸¹⁾ teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDD, o powierzchni ok. 0,22 ha, przeznaczony pod drogę publiczną dojazdową;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ¹⁸²⁾ szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 11 m, z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu pod plac manewrowy oraz w rejonie skrzyżowania;
- 2) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5,5 m;
- 3) ¹⁸³⁾ chodnik wykonany nie mniej niż jednostronnie, oddzielony od jezdni pasem zieleni, przy czym w przypadku realizacji chodnika tylko po jednej stronie jezdni, należy wykonać go od strony terenu 5MN.

§ 54. (skreślony)¹⁸⁴⁾

§ 55. Ustalenia dla terenu 4KDD

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4KDD, o powierzchni ok. 0,26 ha, przeznaczony pod drogę publiczną dojazdową;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10 m;
- 2) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 6 m;
- 3) chodnik wykonany obustronnie;
- 4) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym.

§ 56. Ustalenia dla terenu 5KDD

1. Przeznaczenie terenu:

¹⁸¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 28 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁸²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 28 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁸³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 28 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁸⁴⁾ Skreślony przez § 3 pkt 29 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5KDD, o powierzchni ok. 1,21 ha, przeznacza się pod drogę publiczną dojazdową;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – od 16 m do 21 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 6 m;
- 3) chodniki wykonane obustronnie;
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych – prostopadle do krawędzi jezdni, przy czym pojedynczy zespół takich stanowisk nie może być większy niż na 12 stanowisk, a odległość pomiędzy poszczególnymi zespołami stanowisk nie może być mniejsza niż 6 m.

§ 57. Ustalenia dla terenu 6KDD

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 6KDD, o powierzchni ok. 0,28 ha, przeznacza się pod drogę publiczną dojazdową;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – od 11 m do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 7 m;
- 3) chodnik wykonany obustronnie;
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych – prostopadle do krawędzi jezdni, przy czym pojedynczy zespół takich stanowisk nie może być większy niż na 12 stanowisk, a odległość pomiędzy poszczególnymi zespołami stanowisk nie może być mniejsza niż 6 m.

§ 58. Ustalenia dla terenu 7KDD

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7KDD, o powierzchni ok. 0,31 ha, przeznacza się pod drogę publiczną dojazdową;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – od 16 m do 20 m;
- 2) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 7 m;
- 3) chodnik wykonany obustronnie;
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych – prostopadle do krawędzi jezdni, przy czym pojedynczy zespół takich stanowisk nie może być większy niż na 12 stanowisk, a odległość pomiędzy poszczególnymi zespołami stanowisk nie może być mniejsza niż 6 m.

§ 59. Ustalenia dla terenu 8KDD

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 8KDD, o powierzchni ok. 0,79 ha, przeznacza się pod drogę publiczną dojazdową;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10 m;
- 2) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5,5 m;

- 3) chodnik wykonany co najmniej jednostronnie;
- 4) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym.

§ 60. Ustalenia dla terenu 9KDD

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 9KDD, o powierzchni ok. 0,48 ha, przeznaczają się pod drogę publiczną dojazdową;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – od 14 m do 18 m;
- 2) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 6 m;
- 3) chodnik wykonany co najmniej jednostronnie;
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych – prostopadle do krawędzi jezdni, przy czym pojedynczy zespół takich stanowisk nie może być większy niż 12 stanowisk, a odległość pomiędzy poszczególnymi zespołami stanowisk nie może być mniejsza niż 6 m.

§ 61. Ustalenia dla terenu 1KX/KD

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KX/KD, o powierzchni ok. 0,83 ha, przeznaczają się pod publiczny ciąg pieszo-jezdny;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających – od 6 m do 16 m;
- 2) szerokość ciągu pieszo-jezdnego – 6 m
- 3) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych,
- 4) w części przebiegającej wzdłuż obszaru kolejowego ciąg pieszo-jezdny należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy tego obszaru, równoległe do linii rozgraniczającej z terenami zabudowy mieszkaniowej;
- 5) dopuszcza się zlokalizowanie ciągu pieszo-jezdnego w zbliżeniu do granicy obszaru kolejowego i włączenia części terenu pomiędzy faktycznym przebiegiem ciągu, a terenem zabudowy mieszkaniowej oznaczonym na rysunku planu symbolem 7MN, do tego terenu mieszkaniowego jako części działek przydomowych – w przypadku uzyskania na podstawie przepisów szczególnych odstępowstwa w zakresie warunków usytuowania budynków i budowli w sąsiedztwie linii kolejowych.

§ 62. Ustalenia dla terenów 2KX/KD i 3KX/KD

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) ¹⁸⁵⁾teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2KX/KD, o powierzchni ok. 0,18 ha oraz teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3KX/KD, o powierzchni ok. 0,11 ha, przeznaczają się pod publiczne ciągi pieszo-jezdne;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KX/KD - 6 m,

¹⁸⁵⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 30 uchwały, o której mowa w odnośniku 3 (wcześniejsza zmiana: Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2012 r., poz. 1046 przez § 3 pkt 5 lit. a).

- b) ¹⁸⁶⁾ ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KX/KD – 20 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ¹⁸⁷⁾ zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KX/KD;
- 3) ¹⁸⁸⁾ przy zagospodarowaniu terenu 3KX/KD nakazuje się zagospodarowanie co najmniej 3,5 m szerokości pasów terenu, po obu stronach potoku Rudka, pod ciągi pieszo-rowerowe, stanowiące kontynuację ciągów pieszo-rowerowych, wskazanych w terenach zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5ZPz, 6ZPz oraz 7ZPz.

§ 63. Ustalenia dla terenu 1KX

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KX, o powierzchni ok. 0,03 ha, przeznacza się pod publiczny ciąg pieszy, o utwardzonej nawierzchni, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu, z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 64. ¹⁸⁹⁾

Ustalenia dla terenów 1KX/KR i 2KX/KR

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KX/KR, o powierzchni ok. 0,08 ha oraz teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2KX/KR, o powierzchni ok. 0,13 ha, przeznacza się pod publiczny ciąg pieszo-rowerowy, o utwardzonej nawierzchni, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu, z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, przy czym poprzez ciąg pieszo-rowerowy oznaczony na rysunku planu symbolem 1KX/KR, zapewnia się dostępność komunikacyjną pomiędzy terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 2U/P, a terenem położonym poza granicą planu po stronie północnej.

§ 64a. ¹⁹⁰⁾

Ustalenia dla terenu 1KDW/XR

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW/XR o powierzchni około 0,50 ha przeznacza się pod publiczną drogę wewnętrzną wraz z ciągiem pieszo-rowerowym;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 7 m do 16 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) teren wydzielony liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego i oznaczony na rysunku planu symbolem KX/KR nakazuje się zagospodarować pod ciąg pieszo-rowerowy;
- 3) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych.

§ 65. Ustalenia dla terenów 1KDW i 2KDW

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW, o powierzchni ok. 0,12 ha, oraz teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDW, o powierzchni ok. 0,1 ha, przeznacza się pod drogi wewnętrzne;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m;

¹⁸⁶⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 5 lit b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 9.

¹⁸⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 5 lit b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 9.

¹⁸⁸⁾ Dodany przez § 3 pkt 5 lit b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 9.

¹⁸⁹⁾ Zmieniony przez § 3 pkt 31 uchwały, o której mowa w odnośniku 3 (wcześniejsza zmiana: Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2012 r., poz. 1046 przez § 3 pkt 6).

¹⁹⁰⁾ Dodany przez § 3 pkt 32 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 66. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 67. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Rzeszowa

Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LX/1412/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 19 czerwca 2018 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1523), tekst jednolity aktu normatywnego, w tym ten który był nowelizowany ogłasza się w formie obwieszczenia w dzienniku urzędowym, w którym dany akt normatywny ogłoszono.

Takim aktem jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2008 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego – 1 w Rzeszowie (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 43, poz. 1198 z dnia 2 czerwca 2008 r). Plan ten zmieniono:

- 1) uchwałą Nr LX/1024/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 173/12/2008 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie (Dz. Urz. Woj. Podkar. Nr 83, poz. 1891);
- 2) uchwałą Nr XXX/573/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie -1 w części dotyczącej terenów: 5ZPz, 6ZPz, 1WS i 3KX/KD oraz części terenów: 7ZPz, 2WS, 9KDD i 2KX/KR (Dz. Urz. Woj. Podkar., poz.1046);
- 3) uchwałą Nr XXXIV/664/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 19 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie -1 w części dotyczącej terenów: 1MW-7MW oraz części terenów: 3ZPz i 5KDD (Dz. Urz. Woj. Podkar., poz. 1543);
- 4) uchwałą Nr XLVI/883/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie -1 w części dotyczącej terenów: 3MN/U, 2U, 3U, 1U/P-3U/P, 1U/ZP, 2U/ZP, 1KDL, 2KDD i 1KDW/XR oraz części terenów: 3MN-5MN i 1E (Dz. Urz. Woj. Podkar., poz. 1327);
- 5) uchwałą Nr XV/295/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 września 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie -2 (Dz. Urz. Woj. Podkar., poz. 2989).

Opublikowany tekst jednolity uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego, na który składa się część tekstowa i część graficzna(załącznik nr1 do uchwały), ułatwi posługiwanie się planem miejscowym.

Pozostałe załączniki do uchwały tj.

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały oraz
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały, nie mają wartości normatywnej, wobec czego nie podlegają procedurze ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały.