



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia poniedziałek, 29 stycznia 2018 r.

Poz. 411

UCHWAŁA NR XLII/288/2017 RADY MIEJSKIEJ W IWONICZU-ZDROJU

z dnia 11 grudnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „IWONICZ-ZDRÓJ”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój, uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/172/2012 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 29 października 2012 r., z późniejszymi zmianami

Rada Miejska w Iwoniczu-Zdroju u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „IWONICZ-ZDRÓJ”, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/334/06 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 13 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2006 r. Nr 13, poz. 186, z późniejszymi zmianami).

2. Ustalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „IWONICZ-ZDRÓJ” dotyczą obszaru określonego w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXXVII/254/2017 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „IWONICZ-ZDRÓJ”, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 1a zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na fragmencie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Iwonicz-Zdrój, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu: tereny oznaczone w planie symbolami: UZ.5.2. i UZ oraz części terenów oznaczonych symbolami: UZT.5.5., US.1.2, UZ-T 1, US.1.1 i KP-J, przeznacza się w granicach zmiany planu - na tereny usług uzdrowiskowych i usług wspomagających lecznictwo uzdrowiskowe w strefie „A” uzdrowiska, oznaczone na rysunku planu symbolem UZ-T 3.

2. W uchwale Nr XXXVI/334/06 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 13 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2006 r. Nr 13, poz. 186, z późniejszymi zmianami) wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§ 3 ust. 4 pkt 3) otrzymuje brzmienie:**

„3) przesunięcie linii rozgraniczających terenu nie przekraczające 1,0 m w jedną stronę, wynikające z uwzględnienia szczegółowych warunków wynikających z rozwiązań technicznych lub stanu własności gruntów, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: UZ 3.1. i UZT 4.1. oraz

symbolami: MN.1.1.; MN.1.2.; MN.1.3.; MN.1.4.; MN.1.5.; MN.1.6.; MNp.1.1.; MNp.1.2.; MNp.1.3.; MW.1.; UZ.1.1.; UZ.1.2.; UZ.1.3.; UZ.1.4.; UZ.1.5.; UZ.1.6.; UZ.1.7.; UZ.3.2.; UZ.4.1.; UZ.4.2.; UZ.5.1.; UZ.5.3.; UZ.5.4.; UZ.5.5.; UZT.1.1.; UZT.1.2.; UZT.1.3.; UZT.1.4.; UZT.1.5.; UZT.1.6.; UZT.1.7.; UZT.1.8.; UZT.1.9.; UZT.2.1.; UZT.3.1.; UZT.4.2.; UZT.4.3.; UZT.4.4.; UZT.4.5.; UZT.4.6.; UZT.5.1.; UZT.5.2.; UZT.5.3.; UZT.5.4.; UZT.5.5.; UZT.5.6.; UZT.5.7.; UZT.5.8.; UZT.5.9.; UZT.6.1.; UZT.7.1.; UZT.7.2.; UZT.7.3.; UZT.8.1.; UZT/UZ.1.1.; UZT/UZ.1.2.; UZT/UZ.2.1.; UZT/UZ.2.2.; US.1.2.; US.1.3.; US.1.4.; US.1.5.; US.2.1.; UZ-T 3”;

2) w § 5 pkt 9a) otrzymuje brzmienie:

„9a) Tereny usług lecznictwa uzdrowiskowego w strefie „A” uzdrowiska oznaczone na rysunku planu symbolami: UZ5, UZ.5.1., UZ.5.3., UZ.5.4., UZ.5.5. (§ 29a),”;

3) w § 5 pkt 13a) otrzymuje brzmienie:

„13a) Tereny usług uzdrowiskowych i usług wspomagających lecznictwo uzdrowiskowe w strefie „A” i „B” uzdrowiska, oznaczone na rysunku planu symbolem UZ-T 1 i UZ-T 2 (§ 33a) oraz tereny usług uzdrowiskowych i usług wspomagających lecznictwo uzdrowiskowe w strefie „A” uzdrowiska, oznaczone na rysunku planu symbolem UZ-T 3 (§ 33b),”;

4) w § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dopuszcza się również prowadzenie sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym, wyłącznie w przypadku gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: UZ 3.1. i UZT 4.1. oraz symbolami: MN.1.1.; MN.1.2.; MN.1.3.; MN.1.4.; MN.1.5.; MN.1.6.; MNp.1.1.; MNp.1.2.; MNp.1.3.; MW.1.; UZ.1.1.; UZ.1.2.; UZ.1.3.; UZ.1.4.; UZ.1.5.; UZ.1.6.; UZ.1.7.; UZ.3.2.; UZ.4.1.; UZ.4.2.; UZ.5.1.; UZ.5.3.; UZ.5.4.; UZ.5.5.; UZT.1.1.; UZT.1.2.; UZT.1.3.; UZT.1.4.; UZT.1.5.; UZT.1.6.; UZT.1.7.; UZT.1.8.; UZT.1.9.; UZT.2.1.; UZT.3.1.; UZT.4.2.; UZT.4.3.; UZT.4.4.; UZT.4.5.; UZT.4.6.; UZT.5.1.; UZT.5.2.; UZT.5.3.; UZT.5.4.; UZT.5.5.; UZT.5.6.; UZT.5.7.; UZT.5.8.; UZT.5.9.; UZT.6.1.; UZT.7.1.; UZT.7.2.; UZT.7.3.; UZT.8.1.; UZT/UZ.1.1.; UZT/UZ.1.2.; UZT/UZ.2.1.; UZT/UZ.2.2.; US.1.2.; US.1.3.; US.1.4.; US.1.5.; US.2.1.; UZ-T 3”;

5) w § 17 ust. 1 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1) przy lokalizacji nowej zabudowy na stokach o nachyleniu powyżej 12% należy budynki sytuować tak, aby dłuższy bok budynku i główna kalenica były równoległe do warstwic terenowych, powyższe nie dotyczy terenów oznaczonych symbolami: UZ-T 1, UZ-T 2, UZ 5, UZ-T 3,”;

6) w § 20 ust. 1 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorczego miejskiego w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, lub z własnych ujęć wody, z zastrzeżeniem, iż powyższy warunek nie dotyczy terenów oznaczonych symbolami: MN.1.1.; MN.1.2.; MN.1.3.; MN.1.4.; MN.1.5.; MN.1.6.; MNp.1.1.; MNp.1.2.; MNp.1.3.; MW.1.; UZ.1.1.; UZ.1.2.; UZ.1.3.; UZ.1.4.; UZ.1.5.; UZ.1.6.; UZ.1.7.; UZ.3.2.; UZ.4.1.; UZ.4.2.; UZ.5.1.; UZ.5.3.; UZ.5.4.; UZ.5.5.; UZT.1.1.; UZT.1.2.; UZT.1.3.; UZT.1.4.; UZT.1.5.; UZT.1.6.; UZT.1.7.; UZT.1.8.; UZT.1.9.; UZT.2.1.; UZT.3.1.; UZT.4.2.; UZT.4.3.; UZT.4.4.; UZT.4.5.; UZT.4.6.; UZT.5.1.; UZT.5.2.; UZT.5.3.; UZT.5.4.; UZT.5.5.; UZT.5.6.; UZT.5.7.; UZT.5.8.; UZT.5.9.; UZT.6.1.; UZT.7.1.; UZT.7.2.; UZT.7.3.; UZT.8.1.; UZT/UZ.1.1.; UZT/UZ.1.2.; UZT/UZ.2.1.; UZT/UZ.2.2.; US.1.2.; US.1.3.; US.1.4.; US.1.5.; US.2.1.; UZ-T 3,”;

7) w § 29a pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie:

„Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów usług lecznictwa uzdrowiskowego w strefie „A” uzdrowiska, oznaczonych na rysunkach zmiany planu symbolami: UZ 5, UZ.5.1, UZ.5.3., UZ.5.4 i UZ.5.5.”;

8) w § 29a pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) każdy z terenów oznaczonych symbolami: UZ 5, UZ.5.1, UZ.5.3., UZ.5.4. i UZ.5.5. należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;”;

9) po § 33a wprowadza się § 33b w następującym brzmieniu:

„§ 33b. 1. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy **terenów usług uzdrowiskowych i usług wspomagających lecznictwo uzdrowiskowe w strefie „A” uzdrowiska**, oznaczonych na rysunku planu symbolem UZ-T 3:

- 1) dopuszcza się lokalizację zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, a także obiektów służących lecznictwu uzdrowiskowemu, usług fizyko-terapeutycznych i rehabilitacyjnych oraz lokalizację obiektów służących obsłudze pacjentów lub turystów, w szczególności pensjonatów, restauracji i kawiarni;
- 2) dopuszcza się funkcje uzupełniające funkcjonowanie lecznictwa uzdrowiskowego z zakresu handlu, zieleni urządzonej, terenów sportu i rekreacji itp.;

- 3) dopuszcza się garaże wbudowane w budynki, niezbędne dla obsługi obiektu wspomagającego lecznictwo uzdrowiskowe - nie więcej niż 5.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów z sieci dróg: dojazdowych (KDD) poprzez ciąg pieszo jezdny (KP-J);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - dla nowych budynków (usytuowanych w pierwszej linii zabudowy) wynosi od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej (KDD) - 6,0 m;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od linii rozgraniczających, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 4) miejsca parkingowe naziemne przy budynkach lecznictwa uzdrowiskowego (szpitalach uzdrowiskowych, sanatoriach i pensjonatach) powinny być lokalizowane na terenie działki lub zespołu działek, na których obiekt jest usytuowany, maksymalna liczba stanowisk parkingowych winna stanowić nie więcej niż 15% ilości miejsc noclegowych w obiekcie, nie więcej niż 30 stanowisk; parkingi naziemne przed obiektami usługowymi nie mogą przekraczać 10 miejsc postojowych;
- 5) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 6) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 30% powierzchni terenu;
- 7) intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,2;
- 8) należy pozostawić minimum 65% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
- 9) przy lokalizacji zabudowy na stokach o nachyleniu powyżej 12% należy budynki sytuować tak, aby dłuższy bok budynku i główna kalenica była w przybliżeniu równoległa do warstw terenu.

3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:

- 1) wysokość budynków lecznictwa uzdrowiskowego - 20,0 m, budynków towarzyszących - 12,0 m, mierzona do najwyższej kalenicy lub attyki, od najniższej położonego terenu przy wejściu do budynku;
- 2) liczba kondygnacji budynków nie większa niż 6 kondygnacji nadziemnych (w tym jedna w poddaszu);
- 3) bryła budynku co najmniej o 30% dłuższa od wysokości budynku;
- 4) dachy o kącie nachylenia od 20° do 60°; dopuszcza się dachy płaskie lub niekonwencjonalne formy zadaszenia np. kombinację dachów płaskich i stromych, kopuł, itp.; dopuszcza się tarasy i „zielone dachy” z powierzchnią biologicznie czynną w postaci ogrodów i zieleńców na płaskim dachu i tarasach;

- 5) pokrycia dachowe z materiałów nawiązujących do regionalnych tradycji lub z materiałów imitujących formę i kolor naturalnej dachówki ceramicznej, brązach lub grafitowych (zalecane dachówka, blacho-dachówka, gont), zakazuje się stosowania dachów o kolorystyce: zielonej, niebieskiej, żółtej i pochodnych, we wszystkich odcieniach; dla dachów płaskich dopuszcza się pokrycia z papy termozgrzewalnej, płyt tarasowych, zasypek żwirowych, czy naturalnego pokrycia roślinnego;
- 6) należy stosować w wykończeniu elewacji, w przewodzie materiały naturalne oraz kolorystykę niejaskrawą, zharmonizowaną z otoczeniem.”;

10) po § 58b dodaje się § 58c w brzmieniu:

„§ 58c. Dla terenów oznaczonych symbolem UZ-T 3 ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.”.

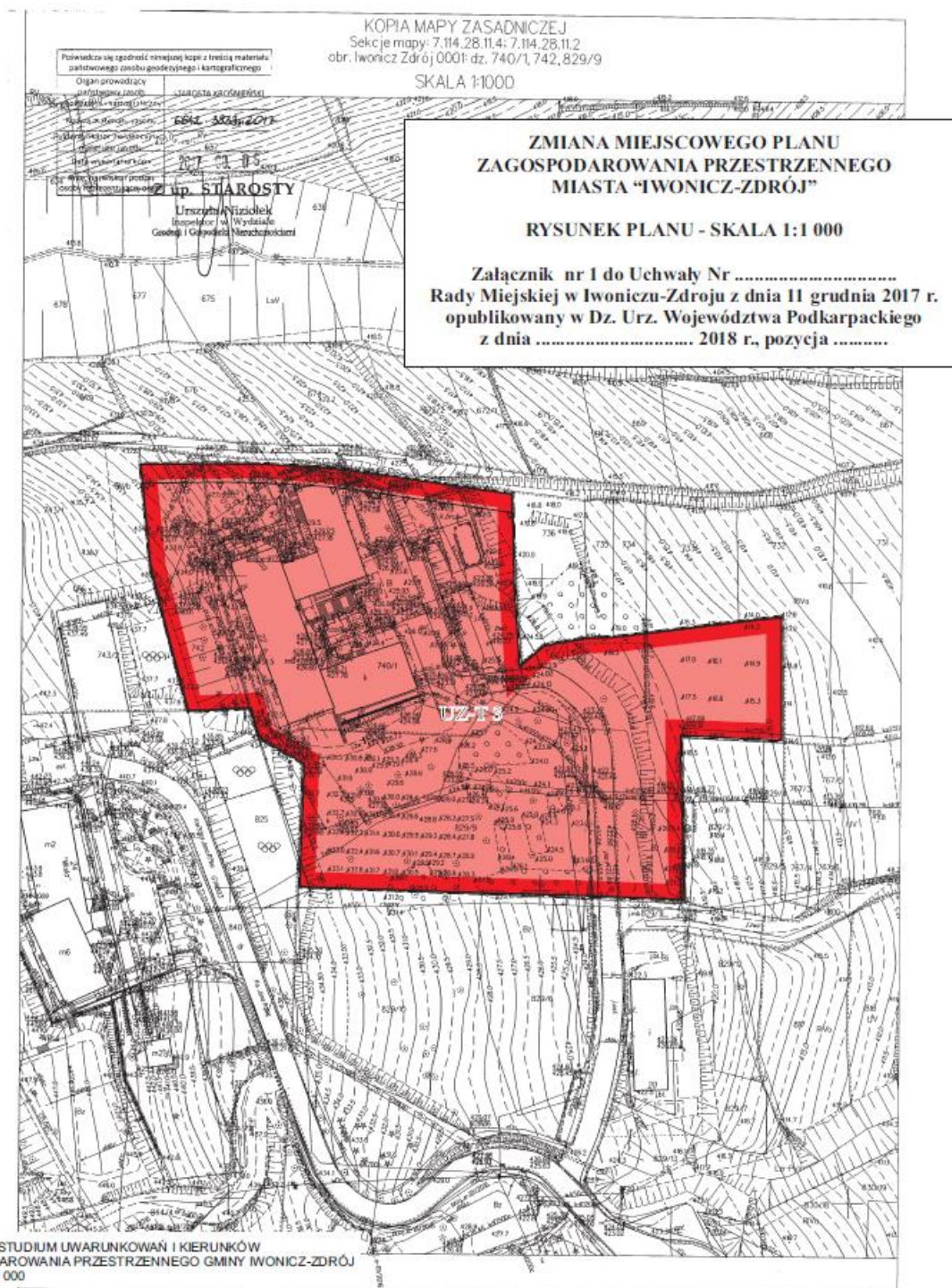
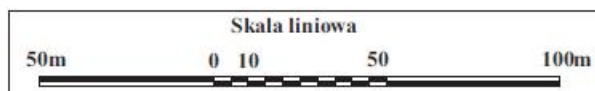
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Iwonicz-Zdrój.

§ 4.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady

Józef Sowiński



OZNACZENIA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

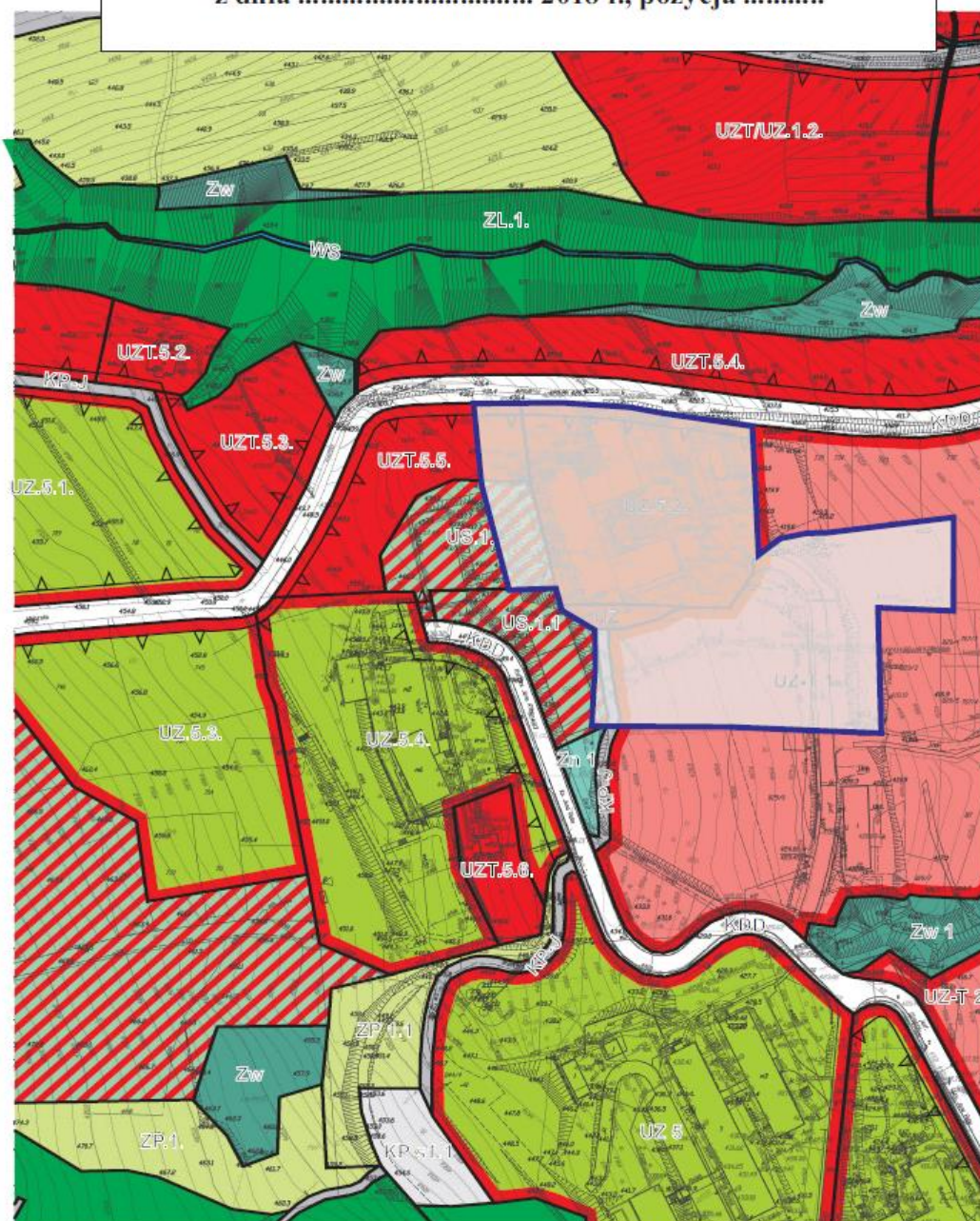
---	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
---	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
Δ Δ	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
UZ-T 3	TERENY USŁUG UZDROWISKOWYCH I USŁUG WSPOMAGAJĄCYCH LECZNICTWO UZDROWISKOWE W STREFIE "A" UZDROWISKA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA "IWONICZ-ZDRÓJ"

Załącznik nr 1a do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 11 grudnia 2017 r.
opublikowany w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego
z dnia 2018 r., pozycja



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU WSKAZANY NA FRAGMENTE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA "IWONICZ-ZDRÓJ" uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/334/06
Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 13 lutego 2006 r.
z późniejszymi zmianami (Skala 1:2000)

Uzasadnienie
do uchwały Nr XLII/288/2017 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju
z dnia 11 grudnia 2017 r.
w sprawie uchwalenia
zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta „IWONICZ-ZDRÓJ”.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz § 12 pkt 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) wynika konieczność pisemnego uzasadnienia podejmowanej przez Radę Miejską, uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „IWONICZ-ZDRÓJ”.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) do zadań własnych gminy należą sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Realizując zadania własne Rada Miejska w Iwoniczu-Zdroju, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy o samorządzie gminnym w dniu 30 czerwca 2017 r. podjęła uchwałę Nr XXXVII/254/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „IWONICZ-ZDRÓJ”. Itak po podjęciu przez Radę Miejską uchwały Nr XXXVII/254/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „IWONICZ-ZDRÓJ”, Burmistrz Gminy jako organ wykonawczy kolejno:

1. Ogłosił w prasie miejscowej (Nowe Podkarpacie z dnia 26 lipca 2017 r.) oraz przez obwieszczenie a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „IWONICZ-ZDRÓJ”, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia. Ogłoszenie tej treści zamieszczono także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Iwoniczu-Zdroju.

2. Zawiadomił na piśmie (znak: IG. 6722.2.2017 z dnia 26 lipca 2017 r.) o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „IWONICZ-ZDRÓJ” instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania planu.

3. W ustawowym terminie rozpatrzył złożone wnioski do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „IWONICZ-ZDRÓJ”.

4. Zwrócił się o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do opracowywanej na podstawie podjętej uchwały zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „IWONICZ-ZDRÓJ” do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

5. Sporządził projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „IWONICZ-ZDRÓJ”, uwzględniając ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój oraz opracował prognozę oddziaływania na środowisko.

6. Sporządził prognozę skutków finansowych do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „IWONICZ-ZDRÓJ”.

7. Uzyskał opinię o projekcie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „IWONICZ-ZDRÓJ” Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i uzgodnił projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „IWONICZ-ZDRÓJ” (termin opiniowania i uzgodnień to 14 i 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia: pismo zawiadamiające o opiniowaniu i uzgodnieniach z dnia 25 września 2017 r.) z:

a) wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,

- b) właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- c) ministrem zdrowia,
- d) organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
- e) właściwym zarządcą drogi,
- f) właściwymi organami wojskowymi oraz organami bezpieczeństwa państwa.

8. Wyłożył projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „IWONICZ-ZDRÓJ” do publicznego wglądu (termin wyłożenia od 2 listopada 2017 r. do 22 listopada 2017 r.) oraz wyznaczył termin dyskusji publicznej w dniu 6 listopada 2017 r. Wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „IWONICZ-ZDRÓJ”, nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia planu, tj. do 6 grudnia 2017 r. Do złożonego projektu nie wpłynęły w wyznaczonym okresie uwagi.

9. Przedstawił projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „IWONICZ-ZDRÓJ” na posiedzeniu Rady Miejskiej celem uchwalenia.

Ustalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „IWONICZ-ZDRÓJ” dotyczą obszarów określonych w załączniku graficznych do Uchwały Nr XXXVII/254/2017 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 30 czerwca 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „IWONICZ-ZDRÓJ”, zgodnie z oznaczeniami na rysunku zmiany planu.

Zmiana planu objęła tereny przeznaczone pod różne funkcje (zabudowa usługowa), jak również obszary komunikacji (ciąg pieszo-jezdny). Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „IWONICZ-ZDRÓJ” wprowadza zmiany na rysunku planu: tereny oznaczone w planie symbolami: UZ.5.2. i UZ oraz części terenów oznaczonych symbolami: UZT.5.5., US.1.2, UZ-T 1, US.1.1 i KP-J, przeznacza się w granicach zmiany planu na tereny usług uzdrowiskowych i usług wspomagających leczenie uzdrowiskowe w strefie „A” uzdrowiska, oznaczone na rysunku planu symbolem UZ-T 3. Ponadto wprowadza zmiany w uchwale Nr XXXVI/334/06 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 13 lutego 2006 r. z późniejszymi zmianami. Załącznikami do uchwały są: załącznik graficzny nr 1- rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały i załącznik graficzny nr 1a zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na fragmencie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Iwonicz-Zdrój, stanowiący integralną część uchwały. Skala map do sporządzenia części graficznej (rysunku zmiany planu) jest zgodna z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rysunek planu wykonano na kopii map, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Zgodnie z art. 15. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) „*Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:*

- 1) *sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 - 4;*
- 2) *zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;*
- 3) *wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.*”

Wprowadzając zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „IWONICZ-ZDRÓJ”, uwzględniono warunki wynikające z zachowania ładu przestrzennego i rozważono przewagę interesu publicznego, celem ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i jego zmian. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „IWONICZ-ZDRÓJ”, ma na celu zmianę ustaleń dla terenów oznaczonych w planie symbolami UZ.5.2. i UZ oraz zmianę ustaleń dla części terenów oznaczonych symbolami UZT.5.5., US.1.2, UZ-T1, US.1.1 i KP-J.

Całość tego zamierzenia planowana na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Efektywne gospodarowanie przestrzenią w przypadku zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „IWONICZ-ZDRÓJ”, pozwoli na minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego. Odstąpiono od konieczności wykonywania dodatkowych analiz

przestrzennych. W projekcie uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie linii rozgraniczających, linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy. Także uwzględniono walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów. Ustalenia obowiązującego, będącego przedmiotem zmiany, Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „IWONICZ-ZDRÓJ” uwzględniają wymagania w zakresie ochrony środowiska, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania w zakresie ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. W projekcie planu uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni poprzez racjonalne wykorzystanie istniejących elementów wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych. Prawo własności uwzględniono poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających terenów przeznaczonych pod zabudowę, w uporządkowanych relacjach w stosunku do inwestycji celu publicznego. Ponadto uwzględniono: potrzeby obronności i bezpieczeństwa ustalając ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu, potrzeby interesu publicznego oraz potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

W trakcie procedury opracowania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „IWONICZ-ZDRÓJ” zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez zamieszczanie informacji na stronie BIP Gminy Iwonicz Zdrój, ogłoszenia w prasie a także poprzez obwieszczenia na tablicach ogłoszeń. Zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w zapisach art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 21 i art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.) poprzez przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji przedmiotowej zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „IWONICZ-ZDRÓJ”.

Uchwałą Nr LIV/345/2014 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 6 października 2014 r. została przyjęta „Ocena aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w Gminie Iwonicz-Zdrój”. W związku z powyższym należy stwierdzić, że Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój, które zostało uchwalone Uchwałą Nr XXIII/172/2012 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 29 października 2012 roku – jest aktualne i spełnia wymogi ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W kontekście przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056, z późn. zm.) istnieje konieczność opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Lubatowa i Lubatówka oraz konieczność zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Iwonicz-Zdrój uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/334/06 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 13 lutego 2006 roku. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego **wymagają zmiany**, zarówno w świetle obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie oraz z punktu widzenia przyszłych możliwości rozwoju przestrzennego i społeczno-gospodarczego gminy. Możliwości rozumianych z jednej strony jako realizację zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców gminy, właścicieli terenów w gminie, czy innych potencjalnych inwestorów, a z drugiej strony jako realizację inwestycji publicznych na różnych szczeblach administracji rządowej i samorządowej stymulujących szeroko rozumiany rozwój gminy.

Wpływ na finanse publiczne w tym na budżet gminy został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Realizacja planowanej inwestycji odbędzie się ze środków inwestorów.

Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „IWONICZ-ZDRÓJ” nie wymaga opracowania załączników do uchwały, wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt nie wymaga rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych ponieważ takie inwestycje będą zrealizowane ze środków inwestorów. Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „IWONICZ-ZDRÓJ” również nie wymaga opracowania załącznika wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie „o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”, ponieważ żadna uwaga nie wpłynęła w przewidzianym ustawą terminie.

Ustalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „IWONICZ-ZDRÓJ” są konsekwencją przyjęcia wniosków jakie wpłynęły do Urzędu Gminy Iwonicz-Zdrój o dokonanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym uważam za zasadne podjęcie uchwały o uchwaleniu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „IWONICZ-ZDRÓJ”.