



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 8 października 2018 r.

Poz. 4177

UCHWAŁA NR LXXII/740/2018 RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 24 września 2018 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Jasła dla obszaru "DZIELNICA PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWA - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA" (obejmującego tereny między potokiem Warzyckim, a koleją oraz ulicą KG1, w liniach rozgraniczających, od mostu na rzece Jasiołce do ulicy Bieszczadzkiej)

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr VIII/96/99 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 kwietnia 1999 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Jasła dla obszaru „DZIELNICA PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWA – CZĘŚĆ POŁUDNIOWA” (obejmującego tereny między potokiem Warzyckim a koleją oraz ulicą KG1, w liniach rozgraniczających, od mostu na rzece Jasiołce do ulicy Bieszczadzkiej) (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 13, poz. 592) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr XI/78/2007 Rady Miejskiej Jasła z dnia 7 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru „DZIELNICA PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWA – CZĘŚĆ POŁUDNIOWA” - Nr 45 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 43, poz. 1154),
- 2) uchwałą Nr LXXIV/590/2010 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 września 2010 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru „Dzielnica przemysłowo-składowa – część południowa” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 102, poz. 1864),
- 3) uchwałą Nr LII/528/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 9 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Przemysłowa" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2017 r. poz. 3564).

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miejskiej Jasła w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Jasła dla obszaru „DZIELNICA PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWA – CZĘŚĆ POŁUDNIOWA” (obejmującego tereny między potokiem Warzyckim a koleją oraz ulicą KG1, w liniach rozgraniczających, od mostu na rzece Jasiołce do ulicy Bieszczadzkiej), zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Jasle, oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Jasła**

Henryk Rak

Załącznik do uchwały Nr LXXII/740/2018

Rady Miejskiej Jasła

z dnia 24 września 2018 r.

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ JASŁA**

z dnia 24 września 2018 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Jasła dla obszaru „DZIELNICA PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWA – CZĘŚĆ POŁUDNIOWA” (obejmującego tereny między potokiem Warzyckim a koleją oraz ulicą KG1, w liniach rozgraniczających, od mostu na rzece Jasiołce do ulicy Bieszczadzkiej)

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr VIII/96/99 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 kwietnia 1999 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Jasła dla obszaru „DZIELNICA PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWA – CZĘŚĆ POŁUDNIOWA” (obejmującego tereny między potokiem Warzyckim a koleją oraz ulicą KG1, w liniach rozgraniczających, od mostu na rzece Jasiołce do ulicy Bieszczadzkiej) (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 13, poz. 592) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr XI/78/2007 Rady Miejskiej Jasła z dnia 7 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru „DZIELNICA PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWA – CZĘŚĆ POŁUDNIOWA” - Nr 45 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 43, poz. 1154),
- 2) uchwałą Nr LXXIV/590/2010 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 września 2010 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru „Dzielnica przemysłowo-składowa – część południowa” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 102, poz. 1864),
- 3) uchwałą Nr LII/528/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 9 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Przemysłowa" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2017 r. poz. 3564),

zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.

2. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje:

- 1) §1, §7 i §8 uchwały Nr XI/78/2007 Rady Miejskiej Jasła z dnia 7 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru „DZIELNICA PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWA – CZĘŚĆ POŁUDNIOWA” - Nr 45 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 43, poz. 1154), które stanowią:

„§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła uchwalonego Uchwałą Nr XX/189/95 z dnia 28 grudnia 1995 r. Rady Miejskiej Jasła uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru „DZIELNICA PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWA - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA” - Nr 45 uchwalonego uchwałą Nr VIII/96/99 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 kwietnia 1999 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 13 poz. 592 z dnia 30.06.1999 r. - zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje zmiany w uchwale, o której mowa w ust. 1 i w rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami: M10, M9, Z1, Z2, T1, KD1, KZ11(fragment) KG1 (fragment).

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik graficzny stanowiący rysunek zmiany planu w skali 1:2000 sporządzony na kopii rysunku planu wymienionego w pkt 2 - obowiązujący zakresie oznaczeń na nim występujących.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”;

- 2) §1, §2 pkt 4, §3, §4 i §5 uchwały Nr LXXIV/590/2010 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 września 2010 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru „Dzielnica przemysłowo-składowa – część południowa” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 102, poz. 1864), które stanowią:

„§ 1. 1. Uchwała się zmianę Nr 2 Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru „Dzielnica Przemysłowo - składowa - część południowa”, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/96/99 z dnia 29 kwietnia 1999 r. Rady Miejskiej Jasła, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 13 poz. 592 z dnia 30.06.1999r. z późniejszymi zmianami, zwany dalej planem.

2. Zmiana planu obejmuje zmiany w uchwale, o której mowa w ust. 1 i w rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem KL7c i PS.

3. Załącznikami do niniejszej Uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - rysunek zmiany Nr 2 planu w skali 1:2000, stanowiący integralną jej część - obowiązujący w zakresie oznaczeń na nim występujących, sporządzony na kopii rysunku zmiany wymienionego w pkt. 2. planu, o której mowa w ust. 1, pod tytułem - Zmiana Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru „Dzielnica przemysłowo-składowa - część południowa” - uchwalonego uchwałą Nr XI/78/07 z dnia 7 maja 2007 r. Rady Miejskiej Jasła, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 43 poz. 1154 z dnia 28 maja 2007 r.
- 2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. 4) W części graficznej zmiana planu polega na:

- a) dodaniu symbolu identyfikacyjnego U3;
- b) zaznaczeniu terenów **U3, 1PS i 1KD-L** wprowadzonych niniejszą zmianą;
- c) skreśleniu symbolu identyfikacyjnego **KL7c**;
- d) skreśleniu linii zabudowy;
- e) wrysowaniu dodanej linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- f) wrysowaniu dodanej linii zabudowy.

§ 3. Z dniem wejścia w życie uchwały tracą moc ustalenia Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru „Dzielnica Przemysłowo-składowa - część południowa”, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/96/99 z dnia 29 kwietnia 1999 r. Rady Miejskiej Jasła, opublikowaną w Dz. U. Województwa Króśnieńskiego nr 13 poz. 592 z dnia 30.06. 1999 r. w granicach obszaru objętego zmianą nr 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Jasła**

Henryk Rak

Załącznik do Obwieszczenia

Rady Miejskiej Jasła

z dnia 24 września 2018 r.

UCHWAŁA NR VIII/96/99

RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 29 kwietnia 1999 r.

**w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Jasła dla obszaru
"DZIELNICA PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWA - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA" (obejmującego
tereny między potokiem Warzyckim a koleją oraz ulicą KG1, w liniach rozgraniczających,
od mostu na rzece Jasiołce do ulicy Bieszczadzkiej)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) oraz art. 8 ust. 1, 2, 3, art. 26, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 15 poz. 139) Rada Miejska Jasła uchwala Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego m. Jasła dla obszaru "Dzielnica przemysłowo-składowa - część południowa", zwany dalej planem:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar miasta Jasła w dzielnicy wschodniej (przemysłowo-składowej), określony granicami na Rysunku Planu, (zawierający teren między potokiem Warzyckim a koleją oraz ulicę KG1, w liniach rozgraniczających od mostu na rzece Jasiołce do ulicy Bieszczadzkiej), położony w obszarze określonym Uchwałą Nr XXIV/231/96 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25.04.1996 r., która stanowi podstawę prawną planu.

2. Integralną częścią planu jest Rysunek Planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Obowiązująca treść planu wyrażona jest w postaci:

- ustaleń zawartych w Rozdziale II niniejszej uchwały,
- ustaleń zawartych na Rysunku Planu w granicach opracowania.

4. Podstawę merytoryczną ustaleń planu stanowi „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła” przyjęte Uchwałą Nr XX/189/95 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28.12.1995 r.

§ 2. Ilekroć w treści niniejszej uchwały oraz w legendzie na Rysunku Planu jest mowa o:

- 1) Planie - należy przez to rozumieć zakres ustaleń, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.
- 2) Rysunku Planu - należy przez to rozumieć graficzną treść ustaleń planu wyrażoną na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 3) KG1 - należy przez to rozumieć symbol przyjęty dla planowanej ulicy, wg oznaczenia jej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła”.

Rozdział 2.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów objętych planem

§ 3. 1. Wyznacza się na Rysunku Planu - pod symbolem M9 - tereny z podstawowym przeznaczeniem dla funkcji mieszkaniowej - dla utrzymania, modernizacji i ewentualnej rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej

2. Dopuszcza się (i zaleca) wykorzystanie wyznaczonych terenów dla funkcji usługowej.

3. Dla modernizacji stanu istniejącego i nowych inwestycji ustala się następujące warunki:

- 1) zachowanie wyznaczonych na Rysunku Planu nieprzekraczalnych linii zabudowy
- 2) utrzymanie gabarytu o wysokości do 2,5 kondygnacji, a dla zabudowy usługowej (z dachem płaskim) do 6,0 m

- 3) Stosowanie przegród budowlanych o zwiększonej izolacyjności akustycznej w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi.
- 4) Podniesienie kategorii ulicy KG1 z lokalnej na główną wymaga uprzedniego zabezpieczenia istniejącej zabudowy mieszkaniowej przed uciążliwością tej ulicy, zgodnie z oceną oddziaływania na środowisko.

§ 4.¹⁾ 1. Wyznacza się na rysunku planu pod symbolem **PU (PU1 i PU2)** teren o podstawowym przeznaczeniu pod produkcję przemysłową, rzemiosła produkcyjnego lub usługi.

2. Dopuszcza się produkcję przemysłowo-rzemieśniczą i usługi, a także związane z ich potrzebami składowanie i magazynowanie materiałów i wyrobów z wykluczeniem inwestycji lub działalności zaliczanych do przedsięwzięć mających znaczące oddziaływanie na środowisko.

3. Warunki zagospodarowania terenu.

- 1) Obsługa komunikacyjna terenów z ulicy o symbolu **KD1**.
- 2) Nieprzekraczalne linie dla nowej zabudowy według oznaczeń na rysunku planu i ustaleń w § 9 ust. 5 planu.
- 3) Powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 50% powierzchni terenu lub działki przy utrzymaniu co najmniej 15% powierzchni biologicznie czynnej.
- 4) Wysokość budynków nie powinna przekraczać 5 kondygnacji nadziemnych i 18 m wysokości licząc od poziomu terenu przy wejściu - do kalenicy budynku. Ograniczenie wysokości obiektów nie dotyczy urządzeń technologicznych, kominów, wież oświetleniowych, widokowych itp.
- 5) Kąt nachylenia połaci dachowych od 0° ÷ 40° z dopuszczeniem połaci wielospadowych. Dopuszcza się formę dachu o geometrii nieprostokątnej.
- 6) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących sieci z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy i budowy nowych.
- 7) Tworzenie nowych działek z zachowaniem minimalnych szerokości frontu działki z wjazdem 30 m oraz kątem położenia granic w stosunku do pasa drogowego nie mniejszym jak 60°.
- 8) Należy zapewnić parkingi w stosunku do potrzeb wynikających z programu użytkowego, jednak nie mniej niż jedno stanowisko na 100 m² powierzchni użytkowej.
- 9) Na terenie **PU2** dopuszcza się tymczasowe wykorzystanie budynków pozostałych po likwidacji funkcji mieszkaniowych - do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 5. 1. Wyznacza się strefę przemysłowo-składową obejmującą tereny oznaczone na Rysunku Planu symbolami **P** i **PS**.

2. **P** - teren przemysłu - funkcjonowania i oddziaływanie przemysłu zgodnie z warunkami wymaganymi na podstawie przepisów szczególnych.

3. **PS** - teren produkcji, usług i zaplecza technicznego, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

- zakłady przemysłowe,
- bazy i zaplecza techniczne budownictwa oraz składy, magazyny i hurtownie dla obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych,
- obiekty rzemiosła produkcyjnego i usług uciążliwych,
- urządzenia obsługi rolnictwa,
- urządzenia obsługi komunikacji (w tym stacje benzynowe),
- inne bazy, zaplecza i usługi.

4.²⁾ Uciążliwość funkcji terenów PS musi zamknąć się na ich zewnętrznej granicy.

¹⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 2 uchwały Nr XI/78/2007 Rady Miejskiej Jasła z dnia 7 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru „DZIELNICA PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWA – CZĘŚĆ POŁUDNIOWA” - Nr 45 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 43, poz. 1154), który wszedł w życie z dniem 28 czerwca 2007 r.

5. Ustala się obowiązek porządkowania zabudowy w istniejących obiektach, zwłaszcza w sąsiedztwie z przestrzenią publiczną istniejących i planowanych ulic.

6. Ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej na granicach terenów, a w szczególności w sąsiedztwie potoku Warzyckiego.

7. Ustala się zakaz wprowadzania obiektów wysokościowych poza ogólny gabaryt istniejącej zabudowy.

8. Dopuszcza się, w obrębie terenów, bez wyznaczania na Rysunku Planu, lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 5a. ³⁾ 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **1PS** - tereny pod zabudowę produkcyjną i składową z dopuszczeniem usług, w tym usług rzemiosła i handlu.

2. Ustala się dostępność komunikacyjną terenów 1PS wymienionych w ust. 1 z istniejącej drogi publicznej zbiorczej, przylegającej do terenów 1PS, oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ11 oraz projektowanej drogi publicznej lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-L bezpośrednio, lub pośrednio poprzez nie wyznaczone na rysunku planu, potencjalne drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, mogące być lokalizowane w terenach 1PS.

3. W terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się lokalizację bez wskazania na rysunku planu: ciągów pieszo-jezdnych i dojazdów, o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 5,0 m, dojść o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 4,5 m, ciągów pieszych, o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 3,0 m, miejsc postojowych dla samochodów (parkingów);
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów obsługujących komunikację samochodową (w tym stacja paliw);
- 3) dopuszcza się lokalizację form małej architektury, zieleni urządzonej;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się lokalizację inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli przeprowadzona ocena wykazała brak oddziaływania przedsięwzięcia na działki sąsiednie, w rozumieniu przepisów odrębnych.

4. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dla kształtowania nowych działek budowlanych i zabudowy:

- 1) minimalna powierzchnia działek przy podziale terenu na działki budowlane - 0,010 ha;
- 2) wysokość budynków nie może przekraczać 12,0 m, licząc od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, ograniczenie wysokości budynków nie dotyczy urządzeń technologicznych, kominów, masztów oświetleniowych;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 2% powierzchni działki;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy budynków w stosunku do powierzchni działki nie może przekraczać 80%;
- 5) dopuszcza się kształtowanie dachów budynków o różnych kątach nachylenia i formach według rozwiązań indywidualnych;
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących sieci z dopuszczeniem ich rozbudowy i budowy nowych;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

²⁾ w brzmieniu zmienionym przez § 3 uchwały Nr XI/78/2007 Rady Miejskiej Jasła z dnia 7 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru „DZIELNICA PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWA – CZĘŚĆ POŁUDNIOWA” - Nr 45 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 43, poz. 1154), który wszedł w życie z dniem 28 czerwca 2007 r.

³⁾ dodany przez § 2 pkt 1 uchwały LXXIV/590/2010 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 września 2010 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru „Dzielnica przemysłowo-składowa – część południowa” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 102, poz. 1864), który wszedł w życie z dniem 26 listopada 2010 r.

- 8) nakazuje się zapewnienie parkingów na własnej działce, o liczbie miejsc postojowych dla aut dostosowanej do programu inwestycyjnego, jednak nie mniej niż jedno stanowisko na 100 m² powierzchni użytkowej, oraz dodatkowo 1 stanowisko na trzech zatrudnionych;
- 9) maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, określonych przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska;
- 10) do czasu przystąpienia do realizacji ustaleń planu, tereny objęte planem pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 6. 1. ⁴⁾ Wyznacza się na Rysunku Planu - pod symbolem **T2** - teren urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się w obrębie wszystkich innych terenów, bez wyznaczania na Rysunku Planu, lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. ⁵⁾ Wyznacza się na Rysunku Planu pod symbolem **T1** - Tereny infrastruktury technicznej, produkcji, usług komercyjnych i publicznych z wykluczeniem nowych przedsięwzięć, które należą do znacząco oddziałujących na środowisko i wymagają obligatoryjnie opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

4. ⁶⁾ Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy o symbolu KD2.

5. ⁷⁾ Warunki zagospodarowania terenu według ustaleń zawartych w § 4 ust. 3 pkt 2) do 8).

§ 7. 1. Pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym teren oznaczony na Rysunku Planu symbolem **RP**.

2. Dopuszcza się adaptację istniejących budynków dla celów usługowych.

3. Określa się na Rysunku Planu - jako treść informacyjną - rezerwę terenu pod przyszłą ulicę miejską KG2 (oznaczenie wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła”).

§ 8. 1. ⁸⁾ Wyznacza się na Rysunku Planu - pod symbolem **Z** - tereny przeznaczone na zieleń.

2. **Z1** - teren zieleni izolacyjnej - krajobrazowej, towarzyszącej przebiegowi ulicy **KG1** przez istniejący zespół obiektów przemysłowo-składowych, tj. dzielnicę przemysłowo-składową, a także wymaganej na obrzeżu tej dzielnicy.

3. ⁹⁾ (skreślony).

§ 8a. ¹⁰⁾

⁴⁾ w brzmieniu zmienionym przez § 4 uchwały Nr XI/78/2007 Rady Miejskiej Jasła z dnia 7 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru „DZIELNICA PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWA – CZĘŚĆ POŁUDNIOWA” - Nr 45 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 43, poz. 1154), który wszedł w życie z dniem 28 czerwca 2007 r.

⁵⁾ dodany przez § 5 uchwały Nr XI/78/2007 Rady Miejskiej Jasła z dnia 7 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru „DZIELNICA PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWA – CZĘŚĆ POŁUDNIOWA” - Nr 45 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 43, poz. 1154), który wszedł w życie z dniem 28 czerwca 2007 r.

⁶⁾ dodany przez § 5 uchwały Nr XI/78/2007 Rady Miejskiej Jasła z dnia 7 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru „DZIELNICA PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWA – CZĘŚĆ POŁUDNIOWA” - Nr 45 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 43, poz. 1154), który wszedł w życie z dniem 28 czerwca 2007 r.

⁷⁾ dodany przez § 5 uchwały Nr XI/78/2007 Rady Miejskiej Jasła z dnia 7 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru „DZIELNICA PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWA – CZĘŚĆ POŁUDNIOWA” - Nr 45 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 43, poz. 1154), który wszedł w życie z dniem 28 czerwca 2007 r.

⁸⁾ w brzmieniu zmienionym przez § 6 ust. 1 uchwały Nr XI/78/2007 Rady Miejskiej Jasła z dnia 7 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru „DZIELNICA PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWA – CZĘŚĆ POŁUDNIOWA” - Nr 45 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 43, poz. 1154), który wszedł w życie z dniem 28 czerwca 2007 r.

⁹⁾ przez § 6 ust. 2 uchwały Nr XI/78/2007 Rady Miejskiej Jasła z dnia 7 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru „DZIELNICA PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWA – CZĘŚĆ POŁUDNIOWA” - Nr 45 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 43, poz. 1154), który wszedł w życie z dniem 28 czerwca 2007 r.

Wyznacza się na rysunku planu pod symbolem **U (U1 i U2)** - tereny przeznaczone pod usługi z zielenią towarzyszącą terenom komunikacji i ustala się zasady zagospodarowania tych terenów:

- 1) wysokość zabudowy do 5 kondygnacji nadziemnych.
- 2) miejsca postojowe dla samochodów oraz zatoki przystanków autobusowych mogą się znajdować pomiędzy liniami rozgraniczającymi teren U a liniami zabudowy,
- 3) wjazdy obsługujące teren usług dopuszczalne są z ulic KL11 i KZ11,
- 4) ilość miejsc postojowych dostosować do programu usług przy minimalnym wskaźniku 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej,
- 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących sieci z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy i budowy nowych, w tym utrzymanie na terenie U2 stacji trafo z dopuszczeniem korekty powierzchni tego urządzenia do technicznych potrzeb,
- 6) dopuszcza się podział na nowe działki pod warunkiem, że szerokość nowoutworzonej działki nie może być mniejsza jak 9 m,
- 7) powierzchnia zabudowy działki nie powinna przekraczać 50% jej powierzchni przy zachowaniu min. 15% powierzchni biologicznie czynnej,
- 8) kąt nachylenia połaci dachowych 0° ÷ 40° z dopuszczeniem połaci wielospadowych, dopuszcza się formę dachu o geometrii nieprostokątnej,
- 9) na terenie U2 dopuszcza się wykonanie wzdłuż granicy z terenami kolejowymi ciągu pieszo-jezdnego ze ścieżką rowerową z ewentualnym wykorzystaniem istniejącego utwardzenia fragmentu ulicy wyłączzonej z ruchu publicznego.

§ 8b. ¹⁰⁾ 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U3** z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, rzemiosła, handlu i magazynowo-składową.

2. Dostępność komunikacyjna terenów U3 projektowaną drogą publiczną lokalną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KD-L.

3. W terenach U3 o których mowa w ust. 1:

- 1) nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg, mostów i parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli przeprowadzona ocena wykazała brak oddziaływania przedsięwzięcia na działki sąsiednie, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację, bez wskazania na rysunku planu: ciągów pieszo-jezdnich, o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 5,0 m, dojeżdż o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 4,5 m, ciągów pieszych, o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 3,0 m, miejsc postojowych dla samochodów (parkingów);
- 4) dopuszcza się lokalizację form małej architektury, zieleni urządzonej.

4. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dla kształtowania nowych działek budowlanych i zabudowy:

- 1) minimalna powierzchnia działek przy podziale terenu na działki budowlane - 0,010 ha;

¹⁰⁾ dodany przez § 6 ust. 3 uchwały Nr XI/78/2007 Rady Miejskiej Jasła z dnia 7 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru „DZIELNICA PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWA – CZĘŚĆ POŁUDNIOWA” - Nr 45 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 43, poz. 1154), który wszedł w życie z dniem 28 czerwca 2007 r.

¹¹⁾ dodany przez § 2 pkt 2 uchwały LXXIV/590/2010 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 września 2010 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru „Dzielnica przemysłowo-składowa – część południowa” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 102, poz. 1864), który wszedł w życie z dniem 26 listopada 2010 r.

- 2) rozbudowę istniejących budynków oraz budowę nowych dopuszcza się w południowo-wschodniej części terenów wg oznaczeń na rysunku planu, w pozostałej części terenów budowę dopuszcza się wyłącznie w obrysie istniejących budynków, w sposób nie wymagający wykonywania prac ziemnych i wykopów, celem budowy nowych fundamentów;
- 3) wysokość budynków nie może przekraczać 10,0 m, licząc od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, ograniczenie wysokości budynków nie dotyczy urządzeń technologicznych, kominów, masztów oświetleniowych;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 2% powierzchni działki;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy budynków w stosunku do powierzchni działki nie może przekraczać 70%;
- 6) dopuszcza się kształtowanie dachów budynków o różnych kątach nachylenia i formach według rozwiązań indywidualnych;
- 7) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących sieci z dopuszczeniem ich rozbudowy i budowy nowych;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 9) nakazuje się zapewnienie parkingów na własnej działce, o liczbie miejsc postojowych dla aut dostosowanej do programu inwestycyjnego, jednak nie mniej niż jedno stanowisko na 100 m² powierzchni użytkowej, oraz dodatkowo 1 samochód na trzech zatrudnionych;
- 10) maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, określonych przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska;
- 11) do czasu przystąpienia do realizacji inwestycji, wg ustaleń planu, tereny objęte planem pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 9. 1. Wyznacza się na Rysunku Planu - pod symbolem **KGI** - teren trasy komunikacji samochodowej z podstawowym przeznaczeniem pod ulicę lokalną (miejską).

2. Dopuszcza się podniesienie kategorii ulicy z lokalnej na główną, pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z oceny jej oddziaływania na środowisko.

3. W zakresie parametrów technicznych, wymaga się przystosowania planowanej ulicy lokalnej KG1 do normatywnych parametrów właściwych dla ulicy kategorii G, w tym:

- 1) Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się wg Rysunku Planu (w granicach 20-30 m).
- 2) Ustala się wymaganą szerokość jezdni na odcinkach międzywęzłowych - 9,0 m.
- 3) Dostępność ulicy KG1 może być realizowana wyłącznie za pośrednictwem projektowanych skrzyżowań S1, S2, S3, S4 i S6 oraz okresowo S5 - oznaczonych na Rysunku Planu. Tymczasowo dopuszcza się utrzymanie istniejących włączeń. Okresowe skrzyżowanie S5 będzie służyć wyłączeniu ciągu pieszo-jezdnego do ulicy KG1 do czasu wybudowania ulicy KG2 i skrzyżowania S6.
- 4) Projektowane skrzyżowania jednopoziomowe S1, S2, S3, S4 i S6 należy wyposażyć w niezbędne pasy ruchu dla wydzielenia relacji skrętnych.
- 5) W ustalonej szerokości pasa drogowego należy uwzględnić chodniki po obu stronach ulicy, z wyjątkiem odcinka między skrzyżowaniami S4 i S6, gdzie chodnik wymagany jest po północnej stronie ulicy.
- 6) W projektowanym moście nad rzeką Jasiołką należy przewidzieć odpowiedniej szerokości pas terenu na przeprowadzenie ścieżki rowerowej, łączącej bezkolizyjnie (pod projektowaną ulicą KG1 i kolejną) osiedle „Hankówka” ze Śródmieściem.

4. W wyznaczonych (liniami rozgraniczającymi) terenach trasy ulicy KG1 dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizacje:

- a) towarzyszących urządzeń komunikacyjnych (parkingi, pasy postojowe, przystanki itp.),
- b) chodników i tras rowerowych,
- c) urządzeń i sieci podziemnej infrastruktury technicznej,

d) zieleni.

5. W celu zabezpieczenia możliwości podniesienia kategorii ulicy z lokalnej na główną, wyznacza się na Rysunku Planu, dla całości jej przebiegu, nieprzekraczalną linię dla nowej zabudowy w odległości od krawędzi jezdni wynoszącej:

- a) 10 m dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) 50 m dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
- c) 25 m dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, przy zastosowaniu niezbędnych zabezpieczeń ekologicznych przed uciążliwością tej ulicy.

§ 10. 1. Wyznacza się na Rysunku Planu tereny ulic zbiorczych i lokalnych podstawowego układu miejskiej sieci ulicznej (fragmenty ulic ujęte w granicach opracowania):

- 1) KZ11 - trasa ulicy zbiorczej. Szerokość w liniach rozgraniczających wg Rysunku Planu (Szerokość jezdni 8,0 m.)
- 2) KL7b - trasa ulicy lokalnej (przemysłowej) - utrzymanie stanu istniejącego
- 3) ¹²⁾ 1KD-L – teren przeznaczony pod drogę publiczną lokalną. Szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu - 12 m. Szerokość jezdni - 7,0 m. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników i ścieżek rowerowych. Nie dopuszcza się lokalizacji reklam w pasie drogowym. Do czasu przystąpienia do realizacji inwestycji wg ustaleń planu, tereny objęte planem pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
- 4) KL11- trasa ulicy lokalnej - utrzymanie i modernizacja istniejącej ulicy
- 5) KL12 - trasa ulicy lokalnej - utrzymanie stanu istniejącego w terenie

2. Wydziela się ważniejsze ulice dojazdowe:

- 1) KD1 - utrzymanie istniejącej ulicy dojazdowej z przebudową włączenia do ulicy KZ11 (ul. Towarowa),
- 2) KD2 - utrzymanie istniejącej ulicy dojazdowej - przemysłowej.

3. W wyznaczonych terenach tras komunikacyjnych dopuszcza się lokalizację:

- towarzyszących urządzeń komunikacyjnych,
- chodników i tras rowerowych,
- urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
- zieleni.

§ 11. 1. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 12. Źródłem finansowania zobowiązań będących skutkiem uchwalania Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Jasła dla obszaru „Dzielnica Przemysłowo-Składowa - Część Południowa” będą w kolejnych latach budżetowych dochody z mienia komunalnego.

§ 13. Z dniem wejścia w życie uchwały tracą moc ustalenia Miejsowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego m. Jasła (przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Jasła Nr XIII/102/91 z dnia 24 września 1991 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Krośnieńskiego nr 20 poz. 166 z dnia 6 grudnia 1991 r.) w granicach obszaru objętego niniejszym planem.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

¹²⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 3 uchwały LXXIV/590/2010 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 września 2010 r. w sprawie zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru „Dzielnica przemysłowo-składowa – część południowa” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 102, poz. 1864), który wszedł w życie z dniem 26 listopada 2010 r.

