



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia poniedziałek, 15 października 2018 r.

Poz. 4276

UCHWAŁA NR LXXII/744/2018 RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 24 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła przyjętego Uchwałą Nr XX/189/95 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 grudnia 1995 r. z późn. zm.,

Rada Miejska Jasła uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/134/03 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 grudnia 2003 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 1226 z późn. zm.) zwaną dalej zmianą planu.

2. Ustalenia zmiany planu obejmują fragment terenu oznaczonego symbolem U 29 o powierzchni ok. 0,034 ha w granicach wskazanych w uchwale Nr LV/562/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia.

3. Załącznikami do niniejszej Uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - stanowiący integralną część uchwały, rysunek zmiany planu w skali 1:1000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 3 niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, w jego części tekstowej wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 1 po pkt 15 dodaje się pkt 16 w brzmieniu:

„16) drobnej wytwórczości – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą związaną z rękodziełem, chałupnictwem, rzemiosłem itp.”;

2) w § 4 ust. 1 pkt 1 po tiret dwunaste dodaje się tiret trzynaste w brzmieniu:

„- teren zabudowy usługowej (U 32),”;

3) w § 4 ust. 1 pkt 3 po symbolu UC wstawia się symbol U 32 i treść tego punktu otrzymuje brzmienie:

„3) Wyklucza się lokalizację obiektów usługowych, usługowo-produkcyjnych czy produkcyjnych, których oddziaływanie na środowisko, przekraczające poziom dopuszczalny, mogłoby sięgać poza granice obszaru do którego inwestor ma tytuł prawny lub mogłoby spowodować obniżenie wymaganych przepisami szczególnymi standardów środowiskowych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w terenie lokalizacji inwestycji i na terenach sąsiednich. W obszarach MN, MW, MP, MU, UP, UC, U 32 wyklucza się lokalizację nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.”;

4) w § 4 ust. 1 pkt 16 po symbolu UC wstawia się zwrot oddzielony przecinkami „z wyłączeniem terenu U 32” i treść tego punktu otrzymuje brzmienie:

„16) W obrębie terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, zwłaszcza w terenach: MU, MN, MW, UP i UC, z wyłączeniem terenu U 32, przewiduje się i dopuszcza - bez wyznaczania na rysunku planu - lokalizację terenów komunikacyjnych (ulic dojazdowych lub wewnętrznych), urządzeń komunikacyjnych (parkingów), sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 17 ust. 2 oraz zieleni.”;

5) w § 10a ust. 2 pkt 2 na końcu zdania po słowie "75%" dodaje się po przecinku zwrot: „za wyjątkiem terenu U 32, dla którego ustala się wskaźnik nie większy niż 97 %” i treść tego punktu otrzymuje brzmienie:

„2) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większy niż 75%, za wyjątkiem terenu U 32, dla którego ustala się wskaźnik nie większy niż 97 %;”;

6) § 10a ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce:

- a) dla terenu U 32 – 0 %,
- b) dla pozostałych terenów - 15%;”;

7) w § 10a ust. 4 pkt 3 na początku zdania dodaje się słowa „dla terenów U, za wyjątkiem terenu U 32” i treść tego punktu otrzymuje brzmienie:

„3) dla terenów U, za wyjątkiem terenu U 32, miejsca postojowe w ilości nie mniejszej niż 3 stanowiska na 100 m² powierzchni wewnętrznej, nie mniej niż 4 stanowiska - należy wydzielić w granicach działki budowlanej.”;

8) w § 10a ust. 8 pkt 4 w miejsce zwrotu: "ok. 1,0 ha" wstawia się zwrot: "ok. 0,966 ha";

9) w § 10a ust. 8 po pkt 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„8) U 32 – teren zabudowy usługowej o powierzchni ok. 0,034 ha - teren przeznaczony dla realizacji zespołu usługowo-handlowego, w tym drobną wytwórczość:

- a) usługi handlu o powierzchni nie przekraczającej 2000 m² powierzchni sprzedaży,
- b) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej nie przekraczającej 50 % powierzchni użytkowej budynku,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej budynków (powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych liczona w zewnętrznym obrysie stropów z uwzględnieniem tarasów) do powierzchni terenu U 32: minimalny - 0,5 i maksymalny - 3,5,
- d) wysokość zabudowy: nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
- e) geometria dachów:
 - dachy płaskie lub wielospadowe,
 - nachylenie połaci dachowych nie większe niż 45°

- wysokość do kalenicy nie większa niż 15,0 m liczona od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
- f) zasady kształtowania działek budowlanych:
 - powierzchnia nowej działki: nie mniej niż 0,05 ha,
 - szerokość frontu nowej działki: nie mniej niż 15,0 m,
 - dopuszcza się wydzielenie działek o innych parametrach z przeznaczeniem pod urządzenia infrastruktury technicznej,
- g) dostępność komunikacyjna: dojazd z drogi publicznej klasy lokalnej wyznaczonej w planie,
- h) dopuszcza się sytuowanych budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki,
- i) przez nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w § 10a ust. 2 pkt 1, należy rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji obiektów budowlanych,
- j) ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu jej wartości w razie zbycia nieruchomości położonych w terenie U 32 w wysokości 30 %.”.

§ 3. Na Rysunku Planu (sekcja 8) stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, wprowadza się zmiany polegające na:

- 1) zmianie oznaczenia części terenu U 29 na U 32 poprzez wrysowanie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania i wprowadzenia symbolu wraz z cyfrą wskazującą powierzchnię terenu;
- 2) zmianie nieprzekraczalnej linii zabudowy poprzez przesunięcie jej na granicę pomiędzy terenem U 32, a terenem drogi KL1;
- 3) likwidacji oznaczenia orientacyjnego obrysu budynku określającego zasadę wymiany substancji.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia, oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Jasła**

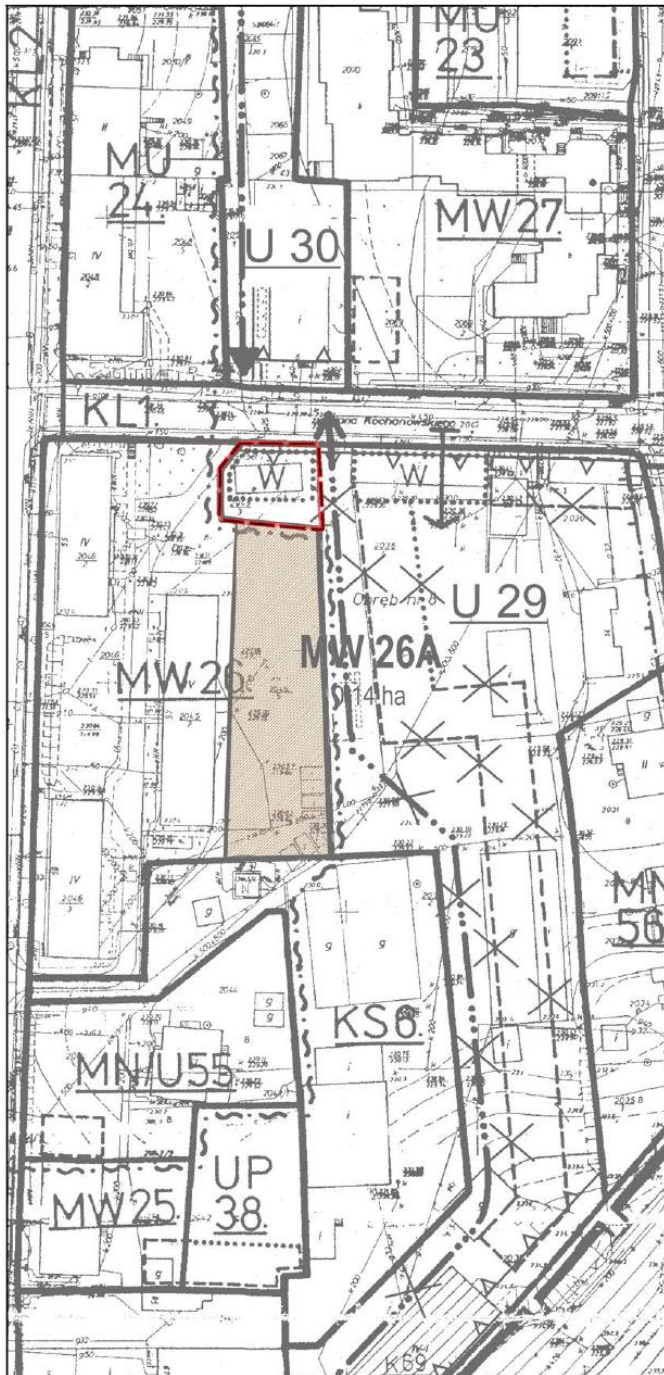
Henryk Rak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA

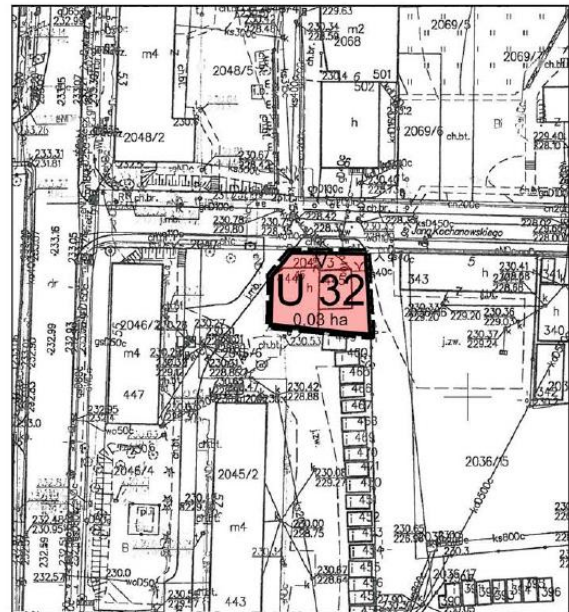
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXXII/744/2018 RADY MIEJSKIEJ JASŁA Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2018 r.

RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1 : 1000

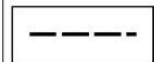
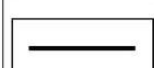
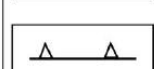
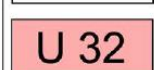
20 10 0 10 20 30 40 50m



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU NA FRAGMENTCIE
RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XVII/134/03 RADY MIEJSKIEJ JASŁA
Z DNIA 29 GRUDNIA 2003 R. /tekst jednolity Dz. Urz. z 2018 r. poz. 1226/



OZNACZENIA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA



OZNACZENIA ZE STUDIUM

-  TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
WIELORODZINNEJ
-  TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ
-  TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
-  OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POW. 2000 M²
-  TERENY USŁUG
-  DROGI GŁÓWNE - "G"
-  DROGI LOKALNE - "L"
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXII/744/2018

Rady Miejskiej Jasła

z dnia 24 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu Gminy,
- Unii Europejskiej,
- partnerstwa prywatno – publicznego,
- Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej zmiany planu.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Jasła**

Henryk Rak