



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 18 października 2018 r.

Poz. 4336

UCHWAŁA NR LXXIX/1036/18 RADY MIEJSKIEJ W STAŁOWEJ WOLI

z dnia 13 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Podchoinie” w Stalowej Woli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r., z późn. zm. **uchwała się, co następuje:**

Rozdział I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się II zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Podchoinie" w Stalowej Woli uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/420/08 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 16 maja 2008 r., (Dz. Urz. Wojew. Podkarpackiego Nr 48, z dnia 24.06.2008 r. poz. 1342 ze zm.)

2. Zmiana planu obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 3 ha, określony granicami zmiany planu oznaczonymi na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1: 1000, stanowiący integralną część uchwały,

2. Załącznik, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje w zakresie zastosowanych na nim oznaczeń, zgodnie z opisem w legendzie.

§ 3. Dla terenu 2MN objętego zmianą planu określa się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

Rozdział II. ZMIANY W OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISACH

§ 4. 1. W uchwale, o której mowa w §1 w ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 w ust. 2, w pkt 2 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) rysunek planu - rysunek Nr 1 II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Podchoinie" w Stalowej Woli, w skali 1:1000 - stanowiący załącznik Nr 4 i integralną część uchwały.”;

2) w § 4 ust.1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustala się układ uzupełniający dróg wewnętrznych oznaczony na rysunku planu symbolem KDW (od 2KDW do 6KDW).”;

3) w § 5 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) na terenie 2MN dopuszcza się podział działek mający na celu poprawę parametrów działek sąsiednich”;

4) w § 7 w pkt 5 dodaje się literę d w brzmieniu:

„d) Na terenie 2MN zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do ziemi.”;

5) w § 8:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN w tym: 1MN o powierzchni ok. 2,6 ha; 3MN o powierzchni ok. 2,1 ha; 4MN o powierzchni ok. 0,4 ha; 5MN o powierzchni ok. 2,6 ha; z dopuszczeniem budynków wolnostojących oraz bliźniaczych.”;

b) w ust. 4 pkt 2 skreśla się literę b

6) po § 8 dodaje się w § 8a w brzmieniu:

„§ 8a. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem budynków wolnostojących oraz bliźniaczych, oznaczony na rysunku planu symbolem 2MN o powierzchni około 3,0 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, dopuszcza się lokalizację:

1) funkcji usługowej:

a) w budynku mieszkalnym przy czym dopuszczona funkcja nie może przekroczyć 50% powierzchni całkowitej budynku,

b) w połączeniu z budynkiem gospodarczym lub garażowym o powierzchni zabudowy do 50 m²,

2) garaży, budynków gospodarczych i wiat wolnostojących lub dobudowanych;

3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się budowę budynków bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,50 m od granicy działki;

2) dostępność komunikacyjna od strony dróg publicznych 1KDL i 1KDD;

3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 1KDL,

b) 6 m od linii rozgraniczającej drogę 1 KDD;

4) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie więcej niż 30%;

5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni działki;

6) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) maksymalny - 0,6,

b) minimalny - 0,1;

7) ustala się minimum 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny i dodatkowo minimum 1 stanowisko dla funkcji usługowej;

8) cechy budynków mieszkalnych:

a) budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych o wysokości do 10 m do kalenicy,

b) dachy dwuspadowe i wielospadowe o symetrycznym spadku połaci z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,

c) kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;

9) cechy budynków gospodarczych, garażowych i wiat:

a) budynki o jednej kondygnacji nadziemnej o wysokości do 6 m do kalenicy,

b) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,

c) dopuszcza się dachy jednospadowe w przypadku realizacji budynku bezpośrednio przy granicy działki.”;

7) w § 12 w ust. 4 skreśla się zdanie o treści:

„1KDW o powierzchni ok. 0,1 ha projektowana;”;

8) w §17 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN-10%, z wyłączeniem terenu 2MN, dla którego ustala się 5%;”;

9) Tracą moc załączniki Nr 1 i 2 do uchwały (rysunki planu), o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XXVI/420/08 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 16 maja 2008 r. wraz ze zmianami, w części objętej załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowa Wola.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Stalowej Woli**

Stanisław Sobieraj

