



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia czwartek, 8 listopada 2018 r.

Poz. 4689

UCHWAŁA NR LXV/1505/2018 RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 25 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 272/9/2015 w rejonie ul. Sanockiej i ul. Krośnieńskiej w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017, poz. 1073, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.

Rada Miasta Rzeszowa

uchwała, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 272/9/2015 w rejonie ul. Sanockiej i ul. Krośnieńskiej w Rzeszowie, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, będący integralną częścią ustaleń planu, obowiązujący w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu.

§ 2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 2,24 ha, położony przy ulicy Sanockiej i ulicy Krośnieńskiej w Rzeszowie.

§ 3.1. Ustala się przeznaczenie:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, o łącznej powierzchni około 1,01 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW, o powierzchni około 0,65 ha, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 3) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP, o łącznej powierzchni około 0,33 ha, pod ogólnodostępną zielenią urządzone;

- 4) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL, o łącznej powierzchni około 0,14 ha, pod części drogi publicznej lokalnej;
- 5) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KX/KD, o powierzchni około 0,11 ha, pod ciąg pieszo - jezdny.

2. W granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wydziela się liniami podziału wewnętrznego teren oznaczony na rysunku planu symbolem oznaczonym w nawiasie: [KDW] – teren drogi wewnętrznej.

3. Podane w uchwale powierzchnie poszczególnych terenów są wielkościami przybliżonymi mierzonymi na rysunku planu.

§ 4. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) długości elewacji – należy przez to rozumieć całkowitą długość ściany zewnętrznej budynku, lub w przypadku elewacji w formie łuków – długość łuku, przy czym do długości elewacji nie wlicza się bocznych ścian ryzalitów, wykuszy, szybów wind;
- 2) elewacji frontowej - należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną od strony drogi, z której odbywa się dostępność komunikacyjna określona w planie;
- 3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wartość liczbową wyrażającą stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 4) linii podziału wewnętrznego - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą, w ramach głównego przeznaczenia terenu, tereny o różnych sposobach zagospodarowania;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, której nie należy przekraczać przy lokalizacji zabudowy, przy czym:
 - a) nie dotyczy ona nadziemnych części budynku takich jak:
 - termoizolacji, schodów zewnętrznych, szybów wind i nie podpartych okapów dachów, portali, tarasów otwartych, balkonów, galerii, gzymsów, ramp i pochylni,
 - dopuszcza się wysunięcie tych elementów poza linię zabudowy nieprzekraczalną na odległość nie większą niż 4 m,
 - b) nie dotyczy ona parkingów podziemnych w tym ich części takich jak, np.: wentylacja, wjazdy/wyjazdy;
- 7) obowiązującym prawie miejscowym – należy przez to rozumieć Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/1/98 w rejonie ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie, z późn. zm. oraz Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 73/3/2004 „Przybyszówka – Kantorówka” – 1 przy ul. Ustrzyckiej w Rzeszowie, z późn. zm.;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy zdefiniowaną w obowiązującej normie.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem:

- 1) wskaźniki miejsc parkingowych:

a) nie mniejsze niż:

Typ obiektu	Jednostka	Ilość
budynek mieszkalny jednorodzinny	1 budynek mieszkalny	2
budynek mieszkalny wielorodzinny	1 lokal mieszkalny	1,3
Usługi	80 m kw.	1

b) w przypadku inwestycji, nieuwzględnionych w tabeli zawartej w pkt 1, należy przyjąć wskaźniki dla typu obiektu najbardziej zbliżonego pod względem funkcji lub przeznaczenia do rzeczony inwestycji,

- c) w terenach dróg publicznych, terenach objętych strefą zamieszkania oraz terenach dróg wewnętrznych objętych strefą ruchu, obowiązują stanowiska postojowe dla osób posiadających kartę parkingową,
- d) dla terenów objętych strefą zamieszkania stanowiska postojowe dla osób posiadających kartę parkingową, zawarte są we wskaźnikach miejsc parkingowych określonych w tabeli w pkt 1 lit. a.

2. Przywołane w planie nazwy ulic są nazwami obowiązującymi w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

3. Ustalone w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały zasady kształtowania działek budowlanych mają zastosowanie również w przypadku dokonywania scaleń i podziałów nieruchomości na terenie objętym planem.

4. W zakresie podziałów nieruchomości na działki budowlane obowiązują parametry zawarte w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały, przy czym:

- 1) parametry działek określone w przepisach szczegółowych, nie dotyczą:
 - a) działek wydzielonych pod urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) działek pozostałych po wydzieleniu działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały,
 - c) działek pozostałych po wydzieleniu działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej lub dróg publicznych,
 - d) działek powstałych w wyniku podziałów, których celem nie jest wydzielenie działek budowlanych, lecz poprawa warunków istniejącego zagospodarowania;
- 2) dla terenów, dla których ustalenia szczegółowe nie wskazują minimalnej powierzchni działki, nie wyznacza się minimalnej powierzchni działki.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) nakazuje się zagospodarowanie terenów z zachowaniem wskaźników intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz powierzchni terenu biologicznie czynnego, wyznaczonych dla poszczególnych terenów;
- 2) nakazuje się aby uciążliwości związane z lokalizacją urządzeń i obiektów nie wykraczały poza granice terenu, a emisje nie przekraczały obowiązujących standardów jakości środowiska.

§ 7. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej, w tym:
 - a) z istniejącej magistrali wodociągowej zlokalizowanej w ulicy Błogosławionej Karoliny, poza obszarem planu,
 - b) z istniejącego wodociągu zlokalizowanego w ulicy Krośnieńskiej, poza obszarem planu,
 - c) z istniejącego wodociągu zlokalizowanego w rejonie ulicy Ustrzyckiej, poza obszarem planu,
 - d) z istniejących wodociągów zlokalizowanych po wschodniej i zachodniej stronie, poza obszarem planu, stanowiących odgałęzienie od wodociągu zlokalizowanego w ulicy Ustrzyckiej,
 - e) poprzez rozbudowę sieci wodociągowej o średnicach nie mniejszych niż Φ 80 mm lub budowę przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Φ 32 mm;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej zakończonego oczyszczalnią ścieków komunalnych, w tym:
 - a) do istniejącego kanału sanitarnego zlokalizowanego w północnej części obszaru planu,
 - b) do istniejącego kanału sanitarnego zlokalizowanego po wschodniej stronie terenu, poza granicami planu,
 - c) poprzez rozbudowę sieci o kanały sanitarne grawitacyjne o średnicach nie mniejszych niż Φ 200 mm lub poprzez budowę przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Φ 160 mm;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, w tym:

- a) do istniejącego kanału deszczowego zlokalizowanego w ulicy Sanockiej,
 - b) poprzez rozbudowę sieci o kanały deszczowe o średnicach nie mniejszych niż Φ 250mm,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem rozwiązań spowalniających odpływ lub zwiększających retencję,
 - d) dopuszcza dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizację indywidualnych zbiorników retencyjnych jako odbiorników wód opadowych i roztopowych;
- 4) zaopatrzenie w energię ciepłą:
- a) z miejskiej sieci ciepłowniczej, w tym:
 - z istniejącego kanału ciepłowniczego zlokalizowanego w ulicy Błogosławionej Karoliny, poza obszarem planu, po rozbudowie sieci ciepłowniczej rozdzielczej i budowie przyłączy o średnicach nie mniejszych niż DN 20 mm,
 - b) z indywidualnych źródeł dystrybucji ciepła z wykorzystaniem gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego, niskoemisyjnych urządzeń grzewczych na paliwa stałe, odnawialnych źródeł energii oraz energii elektrycznej;
- 5) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej, w tym:
- a) z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia zlokalizowanego w ulicy Krośnieńskiej, poza obszarem planu,
 - b) z istniejącego gazociągu zlokalizowanego w rejonie ulicy Sanockiej, poza obszarem planu;
- 6) poprzez rozbudowę sieci o gazociągi o średnicach nie mniejszych niż DN 32 mm lub poprzez budowę przyłączy o średnicach nie mniejszych niż DN 20 mm;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, przy czym dopuszcza się jej rozbudowę o nowe stacje transformatorowe SN/nN oraz podziemne linie średniego i niskiego napięcia oraz przebudowę istniejącej linii napowietrznej 15 kV na linię kablową podziemną;
- 8) linie telekomunikacyjne przewodowe – podziemne.

2. Prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń:

- 1) przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznych, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od tych urządzeń;
- 2) dopuszcza się przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do planowanego zagospodarowania;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo - jezdnych lub na terenach zieleni urządzonej lub na terenach zabudowy, w sposób nie utrudniający funkcjonowania tych terenów;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, w sposób nie wykluczający możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie;
- 5) ustalenia dotyczące wysokości i linii zabudowy nie dotyczą infrastruktury technicznej.

§ 8. 1. Gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie - na zasadach obowiązujących w mieście Rzeszowie.

2. Gromadzenie i usuwanie odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności usługowej - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności.

§ 9. Przy ustalaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stosuje się stawkę 30%.

Rozdział 2.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 10. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN1 i MN2 i MN3.

1. Przeznaczenie terenów - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

a) dla terenu MN1 – w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej,

b) dla terenu MN2 – w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, z dopuszczeniem dojść i dojazdów,

c) dla terenu MN3 – w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;

2) linie zabudowy nieprzekraczalne jak na rysunku planu określone :

a) dla terenu MN1:

- od ulicy osiedlowej o funkcji dojazdowej oznaczonej w obowiązującym prawie miejscowym symbolem 8KD,
- od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonej symbolem 17MN w obowiązującym prawie miejscowym,
- od ogólnodostępnej zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP1 na rysunku planu,
- od ogólnodostępnej zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP3 na rysunku planu,

b) dla terenu MN2:

- od strony części publicznej drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL1 na rysunku planu,
- od zieleni parkowej o znaczeniu osiedlowym oznaczonej symbolem 4ZP w obowiązującym prawie miejscowym,
- od terenu ogólnodostępnej zieleni urządzonej oznaczonego symbolem ZP2 na rysunku planu, od strony publicznej zieleni urządzonej parkowej oznaczonej symbolem 2ZPp w obowiązującym prawie miejscowym,
- od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej lub bliźniaczej oznaczonej symbolem 9MN w obowiązującym prawie miejscowym,
- od ciągu pieszo – jezdni oznaczonego symbolem KX/KD na rysunku planu, jak na rysunku planu,

c) dla terenu MN3:

- od strony części publicznej drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL1 na rysunku planu,
- od terenu ogólnodostępnej zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP2,
- od zieleni parkowej o znaczeniu osiedlowym oznaczonej symbolem 4ZP w obowiązującym prawie miejscowym;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu;

a) intensywność zabudowy – od 0,1 do 1,

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie mniejsza niż 10% nie większa niż 50%,

c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – nie mniejszy niż 25%.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne:

a) długość elewacji frontowej:

- dla zabudowy szeregowej lub bliźniaczej – nie większa niż 15,0 m,

- dla zabudowy wolnostojącej – nie większa niż 20,0 m,

b) wysokość – nie większa niż 11,0 m do kalenicy,

c) geometria dachu – dach na głównej bryle budynku wielospadowy, o symetrycznym spadku i nachyleniu połaci dachowej od 15° do 45°, przy czym dopuszcza się przykrycie do 30% powierzchni obrysu budynku dachem płaskim (np. w formie: tarasu, dachu płaskiego, lukarny).

4. Zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:

1) powierzchnia działki budowlanej:

a) dla zabudowy szeregowej lub bliźniaczej – nie mniejsza niż 0,02 ha,

b) dla zabudowy wolnostojącej – nie mniejsza niż 0,04 ha;

2) szerokość frontu działki budowlanej:

a) dla zabudowy szeregowej lub bliźniaczej - nie mniejsza niż 7,0 m,

b) dla zabudowy wolnostojącej – nie mniejsza niż 17,0 m;

3) kąt położenia linii podziału na działki w stosunku do drogi, z której następuje obsługa komunikacyjna: 90°, z tolerancją 10° lub o kierunku zgodnym z istniejącym podziałem geodezyjnym.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) terenu MN1 – z ulicy osiedlowej o funkcji dojazdowej oznaczonej w obowiązującym prawie miejscowym symbolem 8KD oraz z projektowanej publicznej drogi lokalnej oznaczonej symbolem 3KDL w obowiązującym prawie miejscowym wraz z jej częściami oznaczonymi symbolami KDL1 i KDL2 na rysunku planu, poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem [KDW];

2) terenu MN2 – z ulicy osiedlowej o funkcji dojazdowej oznaczonej w obowiązującym prawie miejscowym symbolem 8KD, poprzez projektowaną publiczną drogę lokalną oznaczoną symbolem 3KDL w obowiązującym prawie miejscowym wraz z jej częściami oznaczonymi symbolami KDL1 i KDL2 na rysunku planu oraz poprzez ciąg pieszo – jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem KX/KD;

3) terenu MN3 – z ulicy osiedlowej o funkcji dojazdowej oznaczonej w obowiązującym prawie miejscowym symbolem 8KD, poprzez projektowaną publiczną drogę lokalną oznaczoną symbolem 3KDL w obowiązującym prawie miejscowym wraz z jej częściami oznaczonymi symbolami KDL1 i KDL2 na rysunku planu;

4) wskaźnik miejsc parkingowych – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;

5) sposób realizacji miejsc parkingowych – w ramach terenu w granicach działki budowlanej, z dopuszczeniem miejsc parkingowych lokalizowanych w garażach wbudowanych.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: MW

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy nieprzekraczalne jak na rysunku planu określone:

a) od ulicy osiedlowej o funkcji dojazdowej oznaczonej w obowiązującym prawie miejscowym symbolem 8KD,

b) od części publicznej drogi lokalnej oznaczanej symbolem KDL2 na rysunku planu,

c) od ogólnodostępnej zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP1 na rysunku planu, jak na rysunku planu;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy - od 0,1 do 1,0,

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie mniejsza niż 10% nie większa niż 50%,

c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej – nie mniejszy niż 25%;

3) dopuszcza się lokalizowanie szyldów reklamowych na terenie nieruchomości, na której prowadzona jest działalność gospodarcza.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- a) długość elewacji frontowej – nie mniejsza niż 10 m,
- b) wysokość - nie większa niż 16,0 m do kalenicy, (nie dotyczy elementów komunikacji pionowej),
- c) geometria dachu - dach na głównej bryle budynku wielospadowy, o symetrycznym spadku i nachyleniu połaci dachowej od 15° do 45°, dopuszcza się przykrycie do 30% powierzchni obrysu budynku dachem płaskim (np. w formie: tarasu, dachu płaskiego, lukarny).

4. Zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:

- 1) powierzchnia działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,05 ha;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej - nie mniejsza niż 14,0 m;
- 3) kąt położenia linii podziału na działki w stosunku do drogi, z której następuje obsługa komunikacyjna: 90°, z tolerancją 10° lub o kierunku zgodnym z istniejącym podziałem geodezyjnym.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) z ulicy osiedlowej o funkcji dojazdowej oznaczonej w obowiązującym prawie miejscowym symbolem 8KD oraz z projektowanej publicznej drogi lokalnej oznaczonej symbolem 3KDL w obowiązującym prawie miejscowym wraz z jej częściami oznaczonymi symbolami: KDL1 i KDL2 na rysunku planu, poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem [KDW];
- 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
- 3) sposób realizacji miejsc parkingowych – w ramach terenu w granicach działki budowlanej, z dopuszczeniem miejsc parkingowych lokalizowanych w garażach podziemnych.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP1

1. Przeznaczenie terenu – ogólnodostępna zieleń urządzona wraz z infrastrukturą techniczną z dopuszczeniem dojść i dojazdów.

2. Zasady kształtowania oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zieleń niska, średnia lub wysoka;
- 2) dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 3) teren wydzielony liniami podziału wewnętrznego, oznaczony na rysunku planu symbolem [KDW] – przeznacza się pod drogę wewnętrzną o szerokości nie mniejszej niż 5 m, zgodnie z rysunkiem planu z dopuszczeniem jezdni, zjazdów, chodników, drogowych obiektów inżynierskich a także urządzeń oraz instalacji, stanowiących całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego.

§ 13. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP2 i ZP3

1. Przeznaczenie terenu – ogólnodostępna zieleń urządzona.

2. Zasady kształtowania oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zieleń niska, średnia lub wysoka;
- 2) dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 3) dopuszcza się ciągi piesze i pieszo – rowerowe.

§ 14. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL1 i KDL2

1. Przeznaczenie terenu – część publicznej drogi lokalnej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) w ramach linii rozgraniczających dopuszcza się: jezdnie, zjazdy, chodniki, drogi rowerowe, drogowe obiekty inżynierskie a także urządzenia oraz instalacje, stanowiące całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Powiązania z układem zewnętrznym: z ulicą osiedlową o funkcji dojazdowej oznaczoną symbolem 8KD w obowiązującym prawie miejscowym i publiczną drogą lokalną oznaczoną symbolem 2KDI w obowiązującym prawie miejscowym poprzez publiczną drogę dojazdową oznaczoną symbolem 3KDL w obowiązującym prawie miejscowym.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: KX/KD

1. Przeznaczenie terenu – ciąg pieszo – jezdny.

2. Zasady kształtowania oraz zagospodarowania terenu:

1) w ramach linii rozgraniczających dopuszcza się: jezdnie, zjazdy, chodniki, drogi rowerowe, drogowe obiekty inżynierskie a także urządzenia oraz instalacje, stanowiące całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Powiązania z układem zewnętrznym: z ulicą osiedlową o funkcji dojazdowej oznaczoną w obowiązującym prawie miejscowym symbolem 8KD, poprzez projektowaną publiczną drogę lokalną oznaczoną symbolem 3KDL w obowiązującym prawie miejscowym wraz z jej częściami oznaczonymi symbolami KDL1 i KDL2 na rysunku planu, oraz z publicznym ciągiem pieszo – jezdny oznaczonym symbolem 2KX/KD w obowiązującym prawie miejscowym.

Rozdział 3.

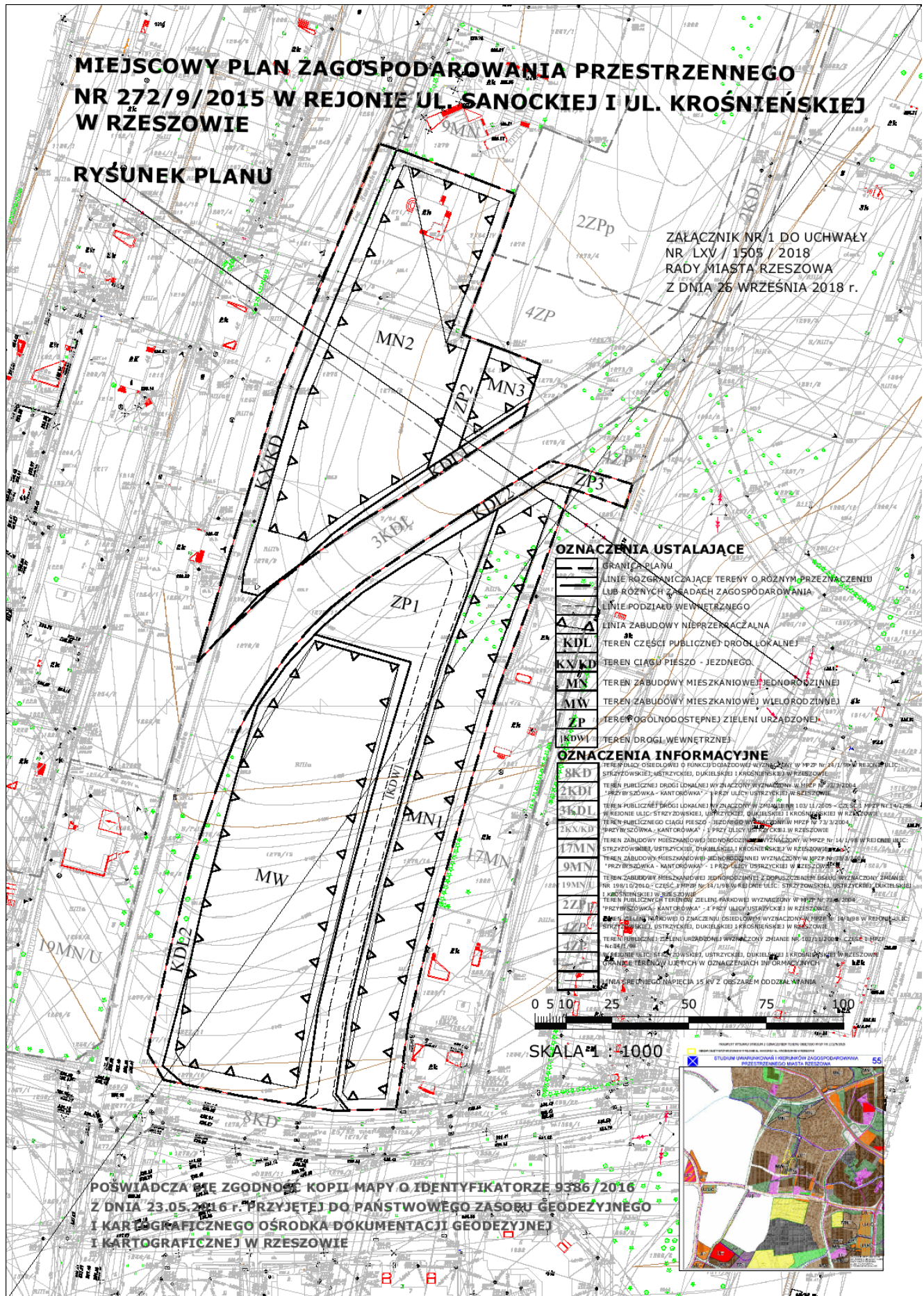
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 16. Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/1/98 w rejonie ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej w Rzeszowie, z późn. zm., w zakresie terenów oznaczonych na rysunku planu lub jego zmian symbolami: 4ZP, 18MN, 11KX/KD, w granicach objętych opracowaniem planu.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Rzeszowa

Andrzej Dec



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXV/1505/2018

RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 25 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 272/9/2015 w rejonie ul. Sanockiej i ul. Krośnieńskiej w Rzeszowie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie odbywać się ze środków własnych gminy.

2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:

- a) środki Unii Europejskiej,
- b) kredyt bankowy,
- c) emisja obligacji komunalnych,
- d) środki prywatne.

3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

Uzasadnienie

**do uchwały Nr LXV/1505/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 września 2018 r.
w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 272/9/2015 w rejonie
ul. Sanockiej i ul. Krośnieńskiej w Rzeszowie**

Projekt Planu Nr 272/9/2015 w rejonie ul. Sanockiej i ul. Krośnieńskiej w Rzeszowie został opracowany na podstawie uchwały Nr LXVII/330/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 października 2015 r., która dotyczyła dwóch obszarów, o łącznej powierzchni około 2,24 ha, położonych na osiedlu Fr. Kotuli w Rzeszowie, pomiędzy ulicą Sanocką od zachodu a ulicą Krośnieńską od północy.

Przedłożony do uchwalenia projekt Planu Nr 272/9/2015 w rejonie ul. Sanockiej i ul. Krośnieńskiej w Rzeszowie, obejmuje teren o powierzchni około 2,24 ha.

W projekcie Planu przeznacza się tereny pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, tereny komunikacji i tereny zieleni urządzonej.

Ustalenia projektu Planu są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm. Studium określa kierunki zagospodarowania przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, komunikację i zielenią urządzonej.

Projekt Planu został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Szczegółowy opis procedury sporządzenia projektu Planu oraz przyjętych rozwiązań zawiera uzasadnienie do projektu Planu.

**Uzasadnienie do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 272/9/2015
w rejonie ul. Sanockiej i ul. Krośnieńskiej w Rzeszowie**

*sporządzone na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U z 2016 r., poz. 778, 904, 961,1250 i 1579)*

■ Informacja dotycząca procedury planistycznej, w tym sposobu realizacji wymogów wynikających art. 1 ust.2 pkt 11 i 12 oraz art.1 ust.3 ustawy.

art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12

- Zagadnienia, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12 ustawy, dotyczące udziału społeczeństwa i zachowanie jawności procedur, uwzględniono przy sporządzaniu projektu Planu w zakresie wynikającym z przepisów art. 17 ustawy, określających procedurę planistyczną oraz w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczących sposobu przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem Planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

W dniu 27 października 2015 r. Rada Miasta Rzeszowa podjęła uchwałę Nr XVII/330/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 272/9/2015 w rejonie ul. Sanockiej i ul. Krośnieńskiej w Rzeszowie w dniu 22 grudnia 2015 r., Prezydent Miasta Rzeszowa, ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 272/9/2015 w rejonie ul. Sanockiej i ul. Krośnieńskiej w Rzeszowie poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin oraz zasady składania wniosków do projektu Planu. Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Planu, w wyznaczonym terminie, wpłynął jeden wniosek, który został rozpatrzony przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, w dniu 24 października 2016 r.

W dniu 27 października 2016 r. projekt Planu uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.

W dniu 29 stycznia 2018 r. projekt Planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do zaopiniowania i uzgodnienia przez właściwe organy i instytucje.

Właściwe organy i instytucje zaopiniowały i uzgodniły projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko bez uwag.

W dniu 1 marca 2018 r. Prezydent Miasta Rzeszowa poinformował o wyłożeniu projektu Planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu poprzez ogłoszenia w gazecie codziennej Nowiny i Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń. W ogłoszeniu określono termin wyłożenia do publicznego wglądu w dniach: od 9 marca 2018 r. do 10 kwietnia 2018 r. Termin składania uwag do projektu Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyznaczono na dzień 24 kwietnia 2018 r. W dniu 14 marca 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

W wyznaczonym terminie do projektu Planu wpłynęła jedna uwaga, którą wniosła na piśmie w dniu 24 kwietnia 2018 r., osoba fizyczna, dotyczyła ona sprzeciwu wobec przedstawionej propozycji wprowadzenia na tym terenie zabudowy mieszkaniowej. Uwaga nie została uwzględniona zarządzeniem Nr VII/1711/2018 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 15 maja 2018 r. Do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi o czym Prezydent Miasta Rzeszowa poinformował za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej w dniu 6 czerwca 2018 r.

W związku z zakończeniem procedury sporządzenia projektu Planu został on skierowany pod obrady Rady Miasta Rzeszowa.

art. 1 ust. 3

■ Informacja dotycząca rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu Planu, w tym sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.2 pkt 1-10 i 13, ust. 3 i ust. 4 ustawy.

Zagadnienia, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1-10 i 13 ustawy, uwzględniono w projekcie Planu, w zakresie wymaganym dla ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do przepisów: art. 15 ust. 2 ustawy, który określa obowiązkowy zakres ustaleń planu miejscowego oraz art. 15 ust. 3 ustawy, który określa dopuszczalny zakres ustaleń planu, w zależności od potrzeb.

Zagadnienia te uwzględniono stosownie do występujących uwarunkowań mających wpływ na zagospodarowanie terenów objętych projektem Planu, w zakresie niezbędnym dla zapewnienia ładu przestrzennego oraz z uwzględnieniem wymagań urbanistyki i architektury, co uzasadniono poniżej.

Ponieważ teren objęty projektem Planu stanowi fragment większego zespołu zabudowy, analizy przestrzenne odnosiły się do obszaru, objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Aktualnie na terenach MPZP obowiązuje MPZP 14/1/98 w rejonie ulic: Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej i Krośnieńskiej. Obecnie tereny te cieszą się dużym zainteresowaniem inwestorów, o czym świadczą złożone wnioski do projektu Planu. W obowiązującym prawie miejscowym tereny przeznaczone są pod zielen publiczną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i komunikację.

Obecnie obszar posiada charakter monofunkcyjny. Pełni on funkcję zieleni nieurządzonej.

Istniejące zagospodarowania ww. obszaru wymaga uporządkowania w oparciu o nowy plan miejscowy.

art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2

- W projekcie Planu przeznacza się tereny pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, tereny komunikacji (drogi publiczne i wewnętrzne) i tereny zieleni urządzonej.

Tereny mieszkaniowe zaprojektowane zostały pomiędzy drogami publicznymi dojazdową i lokalną i drogami wewnętrznymi, o przebiegu na kierunku północ-południe. W zakresie usług publicznych, w tym oświaty, obsługa mieszkańców odbywać się będzie na terenach położonych poza planem.

Tereny zieleni publicznej, o powierzchni w formie zieleni urządzonej, zaprojektowane zostały w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej,

W projekcie Planu ustalono wskaźniki zagospodarowania terenów dotyczące intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy na terenie działki, powierzchni terenów biologicznie czynnych, ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wzdłuż dróg (nieprzekraczalne linie zabudowy).

Planowany sposób zagospodarowania terenu wpłynie na utrzymanie wysokich walorów krajobrazu lokalnego. Zagospodarowanie terenu uwzględni walory istniejącego poprzez planowany rodzaj zabudowy i jej rozmieszczenie, uwzględniające w szczególności rzeźbę terenu w granicach planu i na obszarach sąsiednich.

art. 1 ust. 2 pkt 7

- W zagospodarowaniu terenów objętych projektem Planu uwzględniono w szerokim zakresie istniejącą strukturę własnościową gruntów. W szczególności dotyczy to rozmieszczenia i wielkości zabudowy oraz projektowanego przebiegu dróg, stanowiących dojazdy do działek budowlanych.

art. 1 ust. 2 pkt 10 i 13

- W projekcie Planu przewidziano uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną w pełnym zakresie poprzez rozbudowę istniejących sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznej, gazowej i teletechnicznej. Określono minimalne parametry sieci, ich planowane przebiegi i powiązanie z systemem zewnętrznym.

Uwzględniono potrzeby rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej. W projekcie nie ustanawia się zakazów lokalizowania, ani nie przyjmuje się rozwiązań uniemożliwiających lokalizowanie, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. W szczególności na terenach zabudowy jednorodzinnej przepisy art. 46 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych dopuszczają instalacje o nieznacznym oddziaływaniu.

Zaopatrzenie w wodę terenu objętego projektem Planu przewidziano z miejskiej sieci wodociągowej opartej o ujęcie brzegowo-komorowe zlokalizowane na rzece Wisłok w południowej części miasta. Ustalenia dotyczące zapewnienie właściwej jakości wody wykraczają poza dopuszczalny zakres ustaleń planu.

Dla potrzeb opracowania planu sporządzono bilans wody na podstawie wskaźników jednostkowych zapotrzebowania wody (w oparciu o wskaźniki w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia

2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody). Na podstawie bilansu wody dla potrzeb planu dobrano średnice planowanej sieci wodociągowej.

- Układ komunikacyjny terenu objętego projektem Planu tworzą drogi publiczne dojazdowa i lokalna i droga wewnętrzna o przebiegu północ-południe, stanowiące bezpośrednie dojazdy do działek budowlanych,

Teren objęty projektem Planu położony jest w bliskim sąsiedztwie osiedla Przybyszówka utworzonego w 2007 r. z sołectwa gminy Świlcza, po jego włączeniu do miasta Rzeszowa. Przyłączenie nowych terenów do miasta wymaga utworzenia nowych bądź wzmocnienia istniejących powiązań funkcjonalno-przestrzennych dawnych terenów wiejskich z miastem. Wymaga to między innymi realizacji nowych powiązań komunikacyjnych.

art. 1 ust. 4 pkt 2

- Ustalona w projekcie Planu struktura funkcjonalno-przestrzenna umożliwi mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – komunikacja miejska prowadzona będzie w ciągu ul. Sanockiej.

art. 1 ust. 4 pkt 3

- Przyjęte rozwiązania przestrzenne sprzyjają przemieszczaniu się pieszych. Drogi wewnętrzne i publiczne dojazdowe posiadają uspokojony charakter ruchu – stanowią dojazdy do małych zespołów zabudowy i służby będą jako podstawowe ciągi komunikacji pieszej. Drogi te zapewniają dostęp do planowanych terenów zieleni.

art. 1 ust. 4 pkt 1

- Zagospodarowanie terenu w oparciu o ustalenia projektu Planu nie wpłynie istotnie na podniesienie poziomu transportochłonności. Wynika to z lokalizacji terenu oraz z planowanego zagospodarowania. Mieszkańcy nowych terenów zabudowy korzystać będą z istniejącej oraz powstającej infrastruktury transportowej. Dogęszenie terenów wpłynie korzystnie na poprawę rentowności przewozów.

art. 1 ust. 2 pkt 3

- Ustalenia projektu Planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska i przyrody. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na analizach ekofizjograficznych i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby projektu Planu. Przedmiotem przeprowadzonych analiz była ocena dostosowania funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych, zapewnienie trwałości podstawowych procesów przyrodniczych na obszarze objętym planem, zapewnienie warunków odnawialności zasobów środowiska, eliminowanie lub ograniczenie zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko. Szczegółowy opis sposobu uwzględnienia ww. zagadnień zawiera prognoza oddziaływania na środowisko.

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne. Najbardziej widocznym oddziaływaniem przekształcającym środowisko jest ubytek powierzchni biologicznie czynnej poprzez wprowadzenie terenów zabudowanych na terenach dotychczas otwartych.

Ustalenia projektu Planu nie wpłyną na funkcjonowanie projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Wisłok Środkowy z Dopływami”, który planuje się włączyć do sieci obszarów Natura 2000. Obszar ten położony jest w odległości około 5 km na południowy - wschód od terenu dla którego opracowano projekt Planu. Nie prognozuje się również żadnego wpływu na inne obiekty i obszary objęte formami ochrony przyrody.

- W granicach projektu Planu brakuje zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych, brakuje również udokumentowanych ujęć wód podziemnych oraz stref ochronnych ujęć i zbiorników wodnych. Rozwiązania dotyczące ochrony wód i gruntów przyjęte w projekcie Planu zapewniają w maksymalnym stopniu eliminację zanieczyszczeń środowiska wodno-gruntowego.

Przyjęte rozwiązania w sferze gospodarki wodno-kanalizacyjnej wzmacniają cele środowiskowe określone dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

- W granicach projektu Planu brakuje terenów leśnych oraz terenów rolnych, objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

art. 1 ust. 2 pkt 4

- Ustalenia projektu Planu uwzględniają wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na terenie objętym projektem Planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują dobra kultury współczesnej, nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków bądź ewidencji zabytków. Znajduje się tu natomiast obszar prawdopodobnego występowania zasobów archeologicznych, dla którego w projekcie Planu ustanowiono strefę ochrony konserwatorskiej zasobów archeologicznych.

art. 1 ust. 2 pkt 5

- Nie przewiduje się negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu Planu na zdrowie ludzi. Bezpośredni ale krótkotrwały charakter może mieć uciążliwość związana z podwyższonym poziomem hałasu wynikającym z budowy obiektów kubaturowych, jak też dostawą materiałów na place budowy.

W celu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi w ustaleniach projektu Planu wykluczono lokalizację usług zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dopuszczalne usługi drobne oraz usługi nieuciążliwe nie będą powodować pogorszenia warunków życia mieszkańców. Nie wpłyną na pogorszenie warunków akustycznych ani na stan powietrza atmosferycznego. Zachowane zostaną odpowiednie standardy środowiska.

Projekt nie wprowadza żadnych zagrożeń dla zdrowia ludzi. Uwzględnia on strefy techniczne wzdłuż linii elektroenergetycznych i strefy bezpieczeństwa od otworów gazowych oraz gazociągów, w związku z położeniem w granicach terenu górniczego „Kielanówka-Rzeszów-I”. Ustalono także dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych terenów, w zależności od ich funkcji. Przestrzeganie tych ustaleń zapewni zachowanie odpowiednich standardów życia mieszkańców w tym terenie.

W granicach projektu Planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią (wg mapy zagrożenia powodziowego, opracowanej przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, udostępnionej przez RZGW w Krakowie) ani obszary osuwania się mas ziemnych, co mogłoby mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia.

art. 1 ust. 2 pkt 5

- W projekcie Planu wzięto pod uwagę potrzeby osób niepełnosprawnych.

Stosownie do wymogów ustawy, ustalenia dotyczące miejsc parkingowych zawierają przepisy dotyczące konieczności zapewnienia miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

art. 1 ust. 2 pkt 6

- W projekcie Planu uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni. Intensywność zabudowy jest niska, co wynika ze specyfiki terenu - uwarunkowań fizjograficznych i charakteru istniejącego zagospodarowania.

art. 1 ust. 2 pkt 8

- W projekcie Planu uwzględniono potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, co potwierdziły pozytywne uzgodnienia z organami bezpieczeństwa państwa i ochrony granic - Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Wojewódzkim Sztabem Wojskowym i Bieszczadzkim Oddziałem Straży Granicznej.

art. 1 ust. 2 pkt 9

- W projekcie Planu uwzględniono potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym.

Ustalono przeznaczenie terenów i sposób ich zagospodarowania zapewnia odpowiednią ilość terenów pod obiekty użyteczności publicznej, zieleni ogólnodostępną i komunikację.