



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 23 listopada 2018 r.

Poz. 5016

UCHWAŁA NR XLIV/276/2018 RADY GMINY KURYŁÓWKA

z dnia 17 października 2018 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2017 dla części obszaru położonego w miejscowości Kuryłówka i Kulno.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2018r. poz.1945) oraz w związku z uchwałą Nr XXV/156/2017 z dnia 31 marca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2017 dla części obszaru położonego w miejscowości Kuryłówka i Kulno, po stwierdzeniu, że ww. plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuryłówka uchwalonego uchwałą Nr XXX/181/2002 Rady Gminy w Kuryłowce z dnia 27 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami Rada Gminy Kuryłówka uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1/2017 dla części obszaru położonego w miejscowości Kuryłówka i Kulno na terenie gminy Kuryłówka zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 515ha, w granicach określonych na rysunku planu.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu składający się z arkuszy 1/2 i 2/2, wykonany na mapie w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 1MN/RM, 2MN/RM, 3MN/RM, 4MN/RM, 5MN/RM, 6MN/RM, 7MN/RM, 8MN/RM, 9MN/RM, 10MN/RM, 11MN/RM, 12MN/RM, 13MN/RM, 14MN/RM, 15MN/RM, 16MN/RM, 17MN/RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i zabudowy zagrodowej,
- 2) 1MN, 2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) 1U, 2U - tereny zabudowy usługowej,
- 4) 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R - tereny rolnicze,
- 5) 1L - teren lasu,
- 6) 1KDL - teren drogi publicznej - lokalnej,

- 7) 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW - tereny dróg wewnętrznych,
- 8) 1WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. W granicach terenów rolniczych, o których mowa w ust.1 pkt4 wydziela się liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego:

- 1) tereny dróg dojazdowych do gruntów rolnych oznaczone na rysunku planu symbolami:
- a) (1dr/6R) - na terenie 6R,
 - b) (1dr/16R), (2dr/16R), (3dr/16R) - na terenie 16R,
- 2) tereny rowów melioracyjnych oznaczone na rysunku planu symbolami:
- a) (1w/1R) - na terenie 1R,
 - b) (1w/2R) - na terenie 2R,
 - c) (1w/3R) - na terenie 3R,
 - d) (1w/5R), (2w/5R) - na terenie 5R,
 - e) (1w/6R) - na terenie 6R,
 - f) (1w/8R), (2w/8R) - na terenie 8R,
 - g) (1w/10R) - na terenie 10R,
 - h) (1w/12R) - na terenie 12R,
 - i) (1w/15R), (2w/15R), (3w/15R) - na terenie 15R,
 - j) (1w/16R), (2w/16R), (3w/16R), (4w/16R), (5w/16R), (6w/16R), (7w/16R), (8w/16R), (9w/16R), (10w/16R), (11w/16R) - na terenie 16R,
- 3) tereny, na których dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami:
- a) (1z/1R) - na terenie 1R,
 - b) (1z/2R) - na terenie 2R,
 - c) (2z/2R) - na terenie 2R,
 - d) (1z/3R) - na terenie 3R,
 - e) (1z/4R) - na terenie 4R,
 - f) (1z/5R) - na terenie 5R,
 - g) (1z/6R) - na terenie 6R,
 - h) (1z/10R) - na terenie 10R.

3. Tereny, o których mowa w ust.1 do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu należy użytkować w dotychczasowy sposób.

4. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz linie rozgraniczające podziału wewnętrznego są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym na rysunku planu.

§ 3. 1. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić:

- 1) położenie na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów” określonego w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.07.1997r. znak: KDH –I/013/6037/97 zmienionej decyzją Ministra Środowiska z dnia 15 grudnia 2011r. znak: DGiKGhg – 4731 – 40/6909/55581/11/NJ poprzez zapewnienie ochrony czystości gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale,

- 2) położenie na obszarze Natura 2000 PLH180020 „Dolina Dolnego Sanu”, poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 4 ust1. pkt2, §8 ust.3 pkt1 lit.b niniejszej uchwały,
- 3) zakazy i nakazy obowiązujące w Kuryłowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu wyznaczonym na podstawie uchwały nr XXXIX/787/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013r. w sprawie Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z późn. zm.
- 4) położenie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią według Map zagrożenia powodziowego opracowanych przez KZGW w 2015r. oraz opracowania „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Sanu” sporządzonym przez RZGW w Krakowie w 2010r., przedstawionym na rysunku planu, poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §8 ust. 3 pkt1 lit.c
- 5) położenie na obszarze zmeliorowanym poprzez zapewnienie prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych,
- 6) istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości przy lokalizacji nowych obiektów.

§ 4. 1. Na terenach objętych planem:

- 1) dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę, rozbudowę, remont, rozbiórkę istniejących:
 - a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym także inwestycji z zakresu łączności publicznej,
 - b) urządzeń melioracyjnych, pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu,
 - b) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) ustanawia się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych:
 - a) nr 4 w Kulnie (AZP 97 – 81/1) - ślad osadnictwa pradziejowego,
 - b) nr 6 w Kulnie (AZP 97 – 81/3) - ślad osadnictwa pradziejowego,
 - c) nr 8 w Kulnie (AZP 97 – 81/5) - ślad osadnictwa pradziejowego,
 - d) nr 9 w Kulnie (AZP 97 – 81/6) - ślad osadnictwa kultury łużyckiej i wczesnego średniowiecza,
 - e) nr 10 w Kulnie (AZP 97 – 81/7) - ślad osadnictwa pradziejowego,
 - f) nr 11 w Kulnie (AZP 97 – 81/8) - ślad osadnictwa pradziejowego,
 - g) nr 12 w Kulnie (AZP 97 – 81/9) - ślad osadnictwa kultury trzcinieckiej i ślad osadnictwa pradziejowego,
 - h) nr 19 w Kuryłowce (AZP 97 – 80/18) - ślad osadnictwa kultury łużyckiej, o zasięgu przedstawionym na rysunku planu.

**Rozdział 2.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

§ 5. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **1 MN/RM** o powierzchni ok. 2,72ha,
- 2) **2 MN/RM** o powierzchni ok. 8,12 ha,
- 3) **3 MN/RM** o powierzchni ok. 0,46 ha,
- 4) **4 MN/RM** o powierzchni ok. 1,36 ha,
- 5) **5 MN/RM** o powierzchni ok. 5,92 ha,
- 6) **6 MN/RM** o powierzchni ok. 1,78 ha,
- 7) **7 MN/RM** o powierzchni ok. 3,4 ha,

- 8) **8 MN/RM** o powierzchni ok. 1,9 ha,
- 9) **9 MN/RM** o powierzchni ok. 0,53 ha,
- 10) **10 MN/RM** o powierzchni ok. 2,94 ha,
- 11) **11 MN/RM** o powierzchni ok. 7,91 ha,
- 12) **12 MN/RM** o powierzchni ok. 1,29 ha,
- 13) **13 MN/RM** o powierzchni ok. 0,31 ha,
- 14) **14 MN/RM** o powierzchni ok. 0,56 ha,
- 15) **15 MN/RM** o powierzchni ok. 3,13 ha,
- 16) **16 MN/RM** o powierzchni ok. 0,96 ha,
- 17) **17 MN/RM** o powierzchni ok. 2,6 ha,

- przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej i pod lokalizację zabudowy zagrodowej, zgodnie z zasadami określonymi w ust.4.

2. Zasady kształtowania nowo wydzielonych działek budowlanych na terenach, o których mowa w ust.1, z zastrzeżeniem ust.3:

- 1) szerokość frontu działki - nie mniejsza niż 16m,
 - 2) powierzchnia działki - nie mniejsza niż 0,06ha,
 - 3) kąt położenie granic działek:
 - a) na terenie 1MN/RM w stosunku linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 1KDW – 90° z tolerancją 5°,
 - b) na terenie 2MN/RM:
 - w stosunku do pasa drogowego drogi publicznej wojewódzkiej nr 877 - 90° z tolerancją 5° lub
 - w stosunku do pasa drogowego drogi publicznej 1KDL – 80° z tolerancją 5°,
 - c) na terenie 3MN/RM i 4MN/RM – w stosunku do pasa drogowego drogi publicznej 1KDL – 80° z tolerancją 5°,
 - d) na terenie 5MN/RM – w stosunku do pasa drogowego drogi publicznej 1KDL - 45° - 85°, zachowując jednocześnie równoległy układ do istniejących linii podziału na działki,
 - e) na terenie 6MN/RM i 7MN/RM – w stosunku do linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. 4KDW - 80° z tolerancją 5°,
 - f) na terenie 8MN/RM, 9MN/RM, 10MN/RM, 11MN/RM – w stosunku do pasa drogowego drogi publicznej 1KDL - 80° z tolerancją 5°,
 - g) na terenie 12MN/RM:
 - w stosunku do pasa drogowego drogi publicznej 1KDL - 80° z tolerancją 5° lub
 - w stosunku do linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 7KDW - 80° z tolerancją 5°,
 - h) na terenie 14MN/RM – w stosunku do linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 8KDW - 80° z tolerancją 5°,
 - i) na terenach 15MN/RM i 16MN/RM – w stosunku do pasa drogowego drogi publicznej wojewódzkiej nr 877 - 45° z tolerancją 5°,
 - j) na terenie 17MN/RM – w stosunku do pasa drogowego drogi publicznej wojewódzkiej nr 877 - 85° z tolerancją 5°,
 - 4) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, o parametrach innych niż określone w pkt1), 2), 3) pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i powierzchnia działki nie będzie większa niż 0,05ha.
3. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu 13MN/RM jako jedną działkę budowlaną.

4. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów, o których mowa w ust.1:

1) rodzaje zabudowy:

- a) mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usługowej,
- b) zagrodowa mogą być realizowane w dowolnych proporcjach,

2) dopuszcza się w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej lokalizację funkcji usługowej i mieszkaniowej w jednym budynku lub w oddzielnych budynkach na jednej działce budowlanej z zastrzeżeniem pkt8,

3) zakazuje się lokalizacji nowych budynków inwentarskich,

4) dopuszcza się w zabudowie zagrodowej przebudowę i remont istniejących budynków inwentarskich,

5) dopuszcza się lokalizację:

- a) dojeżdż i dojazdów, przy czym szerokość dojazdu nie może być mniejsza niż 5m,
- b) obiektów małej architektury,
- c) urządzeń reklamowych związanych z funkcją terenu o wysokości nie większej niż 4m,

6) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki - nie większy niż 40%,

7) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 1;

8) powierzchnia całkowita funkcji usługowej - nie większa niż 30% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce,

9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie mniejsza niż 30% powierzchni działki,

10) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz ustaleń zawartych w §3 ust.1 pkt6, a także na terenie 14MN/RM - zachowując odległość od lasu zgodną z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

11) dopuszcza się remont, przebudowę tych części istniejących budynków, które usytuowane są:

- a) w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki lub w granicy działki,
- b) przed nieprzekraczalną linią zabudowy.

12) cechy i parametry budynków:

- a) ustala się elewację frontową od frontu działki,
- b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 25m,
- c) wysokość mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy lub szczytu dachu - nie większa niż 10m,
- d) geometria dachu nad główną bryłą budynku – dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność komunikacyjna:

- a) z drogi publicznej wojewódzkiej nr 877 położonej poza granicami opracowania planu lub
- b) z drogi lokalnej 1KDL, bezpośrednio lub poprzez istniejące drogi wewnętrzne położone poza granicami opracowania planu, drogi wewnętrzne KDW wyznaczone na rysunku planu lub dojazdu wyznaczone na podstawie §5 ust.4 pkt5 lit.a albo ustanowione na podstawie przepisów odrębnych,

2) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:

- a) 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny,
- b) 1 stanowisko postojowe na 20m² powierzchni użytkowej o funkcji usługowej,
- c) dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych w garażu,

3) zaopatrzenie w wodę:

- a) z istniejącej na obszarze objętym planem sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 877, drogi lokalnej 1KDL oraz dróg wewnętrznych 4KDW, 7KDW i 8KDW lub
- b) z istniejącej poza obszarem objętym planem sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 877, poprzez indywidualne przyłączenie lub rozbudowę sieci wodociągowej o wodociągi o przekroju nie mniejszym niż Ø90,
- c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody – studni kopanych,

4) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) z istniejącej na obszarze objętym planem sieci elektroenergetycznej przebiegającej przez teren 1U oraz wzdłuż drogi lokalnej 1KDL oraz drogi wewnętrznej 4KDW lub
- b) z istniejącej poza obszarem objętym planem sieci elektroenergetycznej przebiegającej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 877 oraz drogi wewnętrznej – dz. nr 841 poprzez indywidualne przyłączenie lub rozbudowę sieci elektroenergetycznej o odcinki średniego lub niskiego napięcia,

5) zaopatrzenie w gaz:

- a) z istniejącej na obszarze objętym planem sieci gazowej przebiegającej przez tereny 1U, 2MN/RM oraz tereny 7MN/RM – 11MN/RM, położone po południowej stronie drogi lokalnej 1KDL lub
- b) z istniejącej poza obszarem objętym planem sieci gazowej przebiegającej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 877 poprzez indywidualne przyłączenie lub rozbudowę sieci gazowej o odcinki średniego ciśnienia o przekroju nie mniejszym niż Ø50,

6) odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie na terenie objętym planem, do tego czasu dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do przydomowych oczyszczalni ścieków,

7) odprowadzenie ścieków pochodzących z prowadzonej działalności usługowej należy rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi, do kanalizacji sanitarnej lub do bezodpływowych zbiorników wybieralnych w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności,

8) odprowadzenie ścieków pochodzących z działalności rolniczej należy rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

9) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - na tereny nieutwardzone własnej działki zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

10) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych systemów grzewczych w sposób minimalizujący emisję zanieczyszczeń do powietrza,

11) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Kuryłówka.

§ 6. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 1MN o powierzchni ok.0,025ha,
- 2) 2MN o powierzchni ok.0,025ha

- przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) teren 1MN należy zagospodarować łącznie z terenem zabudowy mieszkaniowej znajdującym się poza granicą opracowania planu, oznaczonym symbolem 3MNj w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nr 1/96 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług oświaty i usług tartacznych we wsi Kulno uchwalonym uchwałą nr XX/121/97 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 27 czerwca z późn. zmianą,
- 2) teren 2MN należy zagospodarować łącznie z terenem zabudowy mieszkaniowej znajdującym się poza granicą opracowania planu, oznaczonym symbolem 4MN w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nr 1/96 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług oświaty i usług tartacznych

we wsi Kulno uchwalonym uchwałą nr XX/121/97 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 27 czerwca z późn. zmianą.

- 3) budynki należy lokalizować zachowując odległość od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej 877 nie mniejszą niż 20m oraz uwzględniając ustalenia zawarte w §3 ust.1 pkt6,
- 4) wysokość budynków w granicach terenów 1MN i 2MN:
 - a) mieszkalnych – nie większa niż 9m,
 - b) gospodarczych i garażowych – nie większa niż 7m.

§ 7. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem:

- 1) 1U o powierzchni ok.1,41ha,
- 2) 2U o powierzchni ok.0,09ha przeznacza się pod zabudowę usługową.

2. Zasady kształtowania nowo wydzielonych działek budowlanych na terenie 1U:

- 1) szerokość frontu działki - nie mniejsza niż 20m,
- 2) powierzchnia działki - nie mniejsza niż 0,20ha,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego drogi publicznej wojewódzkiej nr 877 - 90° z tolerancją 5°.

3. Teren 2U należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

4. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów o których mowa w ust.1:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) dojeżdż i dojazdów, przy czym szerokość dojazdu nie może być mniejsza niż 5m,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) urządzeń reklamowych związanych z funkcją terenu o wysokości nie większej niż 4m,
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki - nie większy niż 40%,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 0,5;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie mniejsza niż 30% powierzchni działki,
- 5) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz ustaleń zawartych w §3 ust.1 pkt 6,
- 6) cechy i parametry budynków:
 - a) wysokość mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy lub szczytu dachu - nie większa niż 15m,
 - b) geometria dachu nad główną bryłą budynku – dach o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej wojewódzkiej nr 877 położonej poza granicami opracowania planu albo z drogi lokalnej 1KDL
- 2) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:
 - a) 1 miejsce postojowe na 20m² powierzchni użytkowej,
 - b) dopuszcza się lokalizację części miejsc postojowych w garażu,
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej na terenie sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 877 oraz drogi lokalnej 1KDL, poprzez indywidualne przyłączenie,
- 4) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej przebiegającej przez tereny 1U i 2MN/RM poprzez indywidualne przyłączenie,

- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej przebiegającej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 877 oraz drogi lokalnej 1KDL poprzez indywidualne przyłączenie,
- 6) odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie na terenie objętym planem, do tego czasu dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnego bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
- 7) odprowadzenie ścieków pochodzących z prowadzonej działalności usługowej należy rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi, do kanalizacji sanitarnej lub do bezodpływowych zbiorników wybieralnych w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności,
- 8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - na tereny nieutwardzone własnej działki zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 9) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych systemów grzewczych w sposób minimalizujący emisję zanieczyszczeń do powietrza,
- 10) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Kuryłówka.

§ 8. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 1R o powierzchni ok.34,33ha,
- 2) 2R o powierzchni ok.32,21ha,
- 3) 3R o powierzchni ok.7,98ha,
- 4) 4R o powierzchni ok.2,56ha,
- 5) 5R o powierzchni ok.5,56ha,
- 6) 6R o powierzchni ok.23,42ha,
- 7) 7R o powierzchni ok.9,65ha,
- 8) 8R o powierzchni ok.2,06ha,
- 9) 9R o powierzchni ok.0,28ha,
- 10) 10R o powierzchni ok.7,45ha,
- 11) 11R o powierzchni ok.15,18ha,
- 12) 12R o powierzchni ok.6,44ha,
- 13) 13R o powierzchni ok.25,51ha,
- 14) 14R o powierzchni ok.3,94ha,
- 15) 15R o powierzchni ok.66,14ha,
- 16) 16R o powierzchni ok.216,91ha, przeznacza się pod tereny rolnicze.

2. Tereny wydzielone, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) (1dr/6R), (1dr/16R), (2dr/16R), (3dr/16R) – przeznacza się pod drogi dojazdowe do pól,
- 2) (1w/1R), (1w/2R), (1w/3R), (1w/5R), (2w/5R), (1w/6R), (1w/8R), (2w/8R), (1w/10R), (1w/12R), (1w/15R), (2w/15R), (3w/15R), (1w/16R), (2w/16R), (3w/16R), (4w/16R), (5w/16R), (6w/16R), (7w/16R), (8w/16R), (9w/16R), (10w/16R), (11w/16R) – przeznacza się pod rowy melioracyjne,

3. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów o których mowa w ust.1:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizacji zabudowy z zastrzeżeniem pkt2 lit.a
 - b) na obszarze stanowiącym obudowę biologiczną rzeki „Złota” oraz na obszarze Natura 2000 PLH180020 „Dolina Dolnego Sanu” lokalizacji obiektów i urządzeń ograniczających swobodną migrację zwierząt,

c) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią sadzenia drzew i krzewów oraz stosowania upraw, które mogą utrudniać przepływ wód powodziowych z wyjątkiem upraw na potrzeby regulacji rzeki oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej doliny rzecznej lub służącej do wzmocnienia brzegów,

2) dopuszcza się lokalizację:

a) zabudowy zagrodowej o funkcji gospodarczej i inwentarskiej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami (1z/1R), (1z/2R), (2z/2R), (1z/3R), (1z/4R), (1z/5R), (1z/6R), (1z/10R), na działkach, które posiadają dostęp do drogi publicznej,

b) dróg dojazdowych do gruntów rolnych,

c) rowów melioracyjnych,

d) stawów i innych zbiorników wodnych dla rolnictwa,

e) urządzeń przeciwpowodziowych,

3) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 40%,

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 1;

5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie mniejsza niż 30% powierzchni działki,

6) cechy i parametry budynków w zabudowie zagrodowej:

a) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 25m,

b) powierzchnia zabudowy – nie większa niż 200m²,

c) wysokość mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy lub szczytu dachu - nie większa niż 12m,

d) geometria dachu nad główną bryłą budynku – dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność komunikacyjna:

a) z drogi publicznej wojewódzkiej nr 877 położonej poza granicami opracowania planu lub

b) z drogi lokalnej 1KDL poprzez drogi wewnętrzne KDW wyznaczone na rysunku planu lub dojazdu wyznaczone na podstawie §5 ust.4 pkt5 lit.a albo ustanowione na podstawie przepisów odrębnych,

2) zaopatrzenie w wodę:

a) z istniejącej na obszarze objętym planem sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż drogi lokalnej 1KDL oraz dróg wewnętrznych 4KDW, 7KDW i 8KDW lub

b) z istniejącej poza obszarem objętym planem sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 877,

- poprzez indywidualne przyłączenie lub rozbudowę sieci wodociągowej o wodociągi o przekroju nie mniejszym niż Ø90,

c) z indywidualnych ujęć wody – studni kopanych,

3) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) z istniejącej na obszarze objętym planem sieci elektroenergetycznej przebiegającej wzdłuż drogi lokalnej 1KDL oraz drogi wewnętrznej 4KDW lub,

b) z istniejącej poza obszarem objętym planem sieci elektroenergetycznej przebiegającej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 877 poprzez indywidualne przyłączenie lub rozbudowę sieci elektroenergetycznej o odcinki średniego lub niskiego napięcia

4) zaopatrzenie w gaz:

- a) z istniejącej na obszarze objętym planem sieci gazowej przebiegającej przez tereny 7MN/RM – 11MN/RM położone po południowej stronie drogi lokalnej 1KDL lub
 - b) z istniejącej poza obszarem objętym planem sieci gazowej przebiegającej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 877 poprzez indywidualne przyłączenie lub rozbudowę sieci gazowej o odcinki średniego ciśnienia o przekroju nie mniejszym niż Ø50,
- 5) odprowadzenie ścieków pochodzących z działalności rolniczej należy rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - na tereny nieutwardzone własnej działki zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych systemów grzewczych w sposób minimalizujący emisję zanieczyszczeń do powietrza,
- 8) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Kuryłówka.

§ 9. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL o powierzchni ok. 3,26 ha, przeznacza się pod drogę lokalną.

2. Zasady zagospodarowania terenu 1KDL:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających w granicach planu zgodna z rysunkiem planu,
- 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 6m,
- 3) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi lokalizację: jednostronnego lub obustronnych chodników o szerokości nie mniejszej niż 1,5m, ścieżki rowerowej o szerokości nie mniejszej niż 2m.

3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z drogi 1KDL - do odbiornika w pasie drogowym po wcześniejszym ich oczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 10. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 1KDW o powierzchni ok. 1,66 ha,
- 2) 2KDW o powierzchni ok. 0,46 ha,
- 3) 3KDW o powierzchni ok. 0,31 ha,
- 4) 4KDW o powierzchni ok. 0,41 ha,
- 5) 5KDW o powierzchni ok. 0,12 ha,
- 6) 6KDW o powierzchni ok. 0,28 ha,
- 7) 7KDW o powierzchni ok. 0,25 ha,
- 8) 8KDW o powierzchni ok. 0,51 ha,
- 9) 9KDW o powierzchni ok. 0,05 ha,
- 10) 10KDW o powierzchni ok. 0,94 ha,
- 11) 11KDW o powierzchni ok. 0,19 ha,
- 12) 12KDW o powierzchni ok. 0,14 ha,
- 13) 13KDW o powierzchni ok. 1,3 ha, przeznacza się pod drogi wewnętrzne.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - nie mniejsza niż 5m, zgodna z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

§ 11. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1WS o powierzchni ok. 5,43ha, przeznacza się pod wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:

1) dopuszcza się lokalizację:

- a) urządzeń wodnych,
- b) mostów,
- c) ciągów komunikacyjnych kołowych, pieszych i rowerowych,
- d) obiektów małej architektury,

2) zakazuje się grodzenia terenu.

Rozdział 3.

PRZEPISY ZMIENIAJĄCE

§ 12. W uchwale nr XX/121/97 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 27 czerwca w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/96 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług oświaty i usług tartacznych we wsi Kulno z późn. zmianą wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §3 skreśla się ust.1, 2, 5, 6, 7, 8,
- 2) traci ważność rysunek planu w granicach terenów oznaczonych. symbolami 1MNj, 2MNj, 5UO/US, 6U, 7DW, 8DW.

§ 13. Ustala się 20% - ową stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 4.

PRZEPISY KOŃCOWE

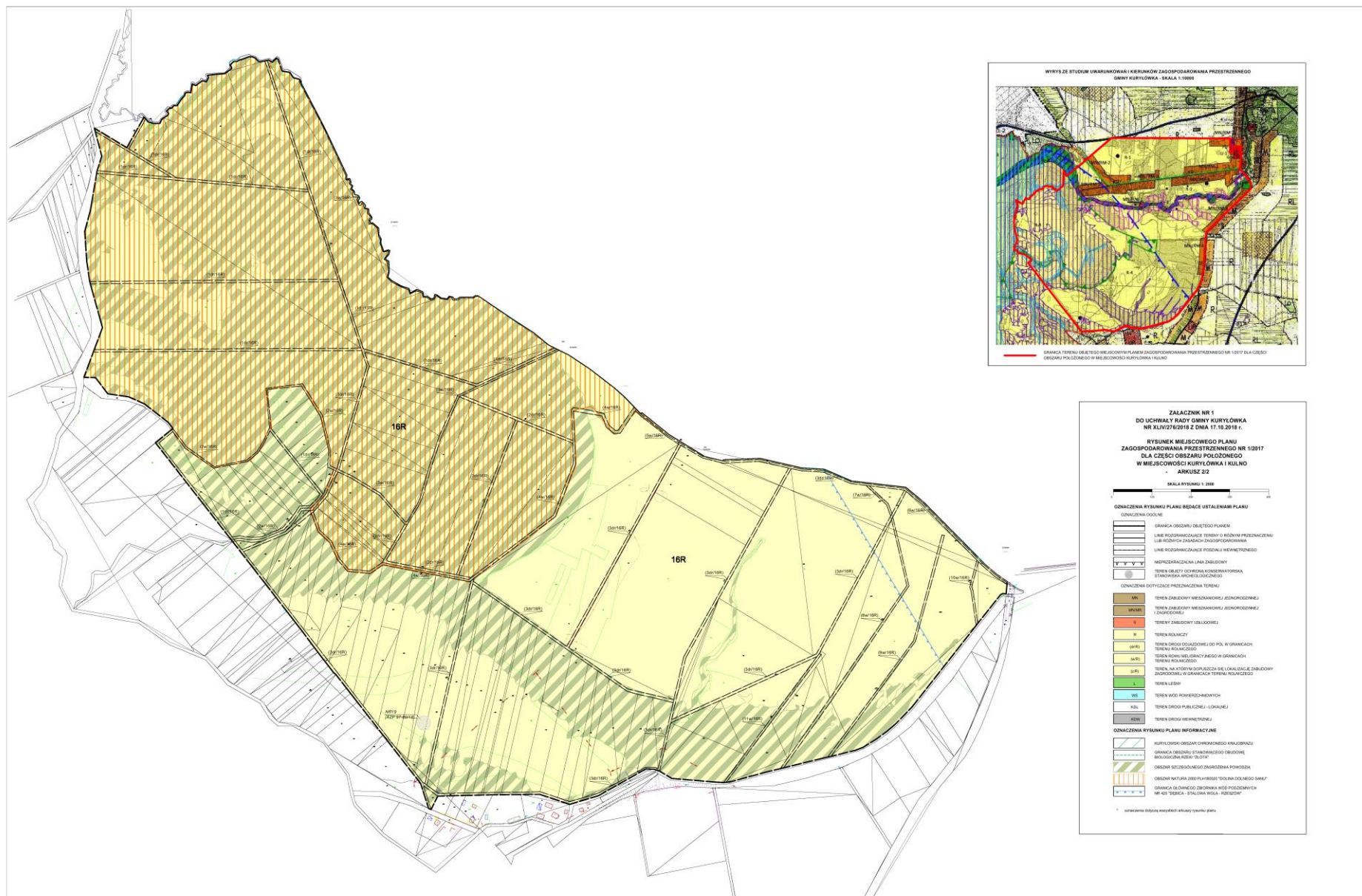
§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuryłówka.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Kotulski





Załącznik nr 2 do Uchwały
Rady Gminy Kuryłówka
NR XLIV/276/2018
z dnia 17.10. 2018r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych

w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 1/2017
dla części obszaru położonego w miejscowości Kuryłówka i Kulno
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Realizacja zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie etapowo zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym z uwzględnieniem możliwości wykorzystania niżej wymienionych środków finansowych.
2. Źródłami finansowania inwestycji, o których mowa w ust.1, w zależności od potrzeb będą zgodnie z przepisami o finansach publicznych:
 - 1) dochody własne Gminy,
 - 2) dotacje,
 - 3) fundusze strukturalne Unii Europejskiej,
 - 4) kredyty, pożyczki referencyjne,
 - 5) środki prywatne (porozumienia publiczno – prywatne).