



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 27 lutego 2019 r.

Poz. 1221

UCHWAŁA NR III/34/2018 RADY GMINY BOJANÓW

z dnia 27 grudnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przyszów Ruda Sapiehy I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 9994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanów, uchwalonego uchwałą Nr VI/50/2003 Rady Gminy Bojanów z dnia 9 lipca 2003 r. z późn. zm., Rada Gminy Bojanów uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Przyszów Ruda Sapiehy I zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 4,74 ha, położony jest po wschodniej i zachodniej stronie drogi gminnej nr ewid. 1425 (ul. kard. Adama Sapiehy) i południowej stronie drogi gminnej nr ewid. 1450 (ul. Jaśminowa).

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie określonym legendą;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

4. Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone są na rysunku planu symbolem cyfrowo - literowym odpowiadającym funkcji ustanowionej przepisami uchwały.

5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli cyfrowo-literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

6. W granicach planu ustala się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowo-literowymi:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN o powierzchni około 0,48 ha i 2MN o powierzchni około 4,01 ha;

2) teren drogi wewnętrznej – oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW o powierzchni około 0,16 ha i 2KDW o powierzchni około 0,02 ha;

3) część pasa drogowego drogi publicznej klasy D – oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD o powierzchni około 0,03 ha i 2KDD o powierzchni około 0,04 ha.

§ 2. 1. Ilećroć w treści uchwały jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Bojanów w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana frontowa budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu lub drogi (ulicy), nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, gzyms, okap dachu, zadaszenie nad wejściem do budynków, taras, podest, podjazd dla niepełnosprawnych, schody wejściowe oraz innych detali wystroju architektonicznego związanych z budynkami.

2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne powszechnie obowiązujące akty prawne, a zostały użyte w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

§ 3. Ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego:

1) w zakresie układu funkcjonalno-przestrzennego poprzez podział obszaru objętego planem na tereny, w ramach których obowiązują określone zasady zagospodarowania, zawarte w ustaleniach szczegółowych;

2) tereny, których istniejące przeznaczenie nie jest zgodne z ustaleniami planu miejscowego, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy - do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem;

3) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres budowy;

4) na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 1KDW, 2KDW, 1KDD i 2KDD dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych i przepompowni ścieków, jeżeli nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie.

§ 4. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) na obszarze objętym ustaleniami planu, położonym w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów” określonego w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.07.1997 r. znak KDH-I/013/6037/97, ustala się następujące zasady ochrony:

a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu. Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami, w tym zabezpieczeń związanych z oczyszczaniem wód opadowych z terenów tras komunikacyjnych i parkingów z substancji ropopochodnych,

b) zakaz lokalizowania obiektów stanowiących zagrożenie dla jakości wód podziemnych niezabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych dla środowiska;

2) w zakresie ochrony wód należy zapewnić warunki gwarantujące ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zastosowanie rozwiązań zapobiegających ich zanieczyszczeniom;

3) wszystkim budynkom mieszkalnym jednorodzinnym należy zapewnić pełne wyposażenie w kanalizację sanitarną a powierzchniom szczelnym wskazanym w przepisach odrębnych w kanalizację deszczową indywidualną lub gminną;

4) obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami, w tym zabezpieczeń związanych z oczyszczaniem wód opadowych z terenów tras komunikacyjnych i parkingów zgodnie z obowiązującymi przepisami;

5) nakazuje się:

a) wykorzystanie gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania z zachowaniem wskaźnika zabudowy powierzchni całkowitej oraz powierzchni biologicznie czynnej wyznaczonych dla poszczególnych terenów,

b) stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego i zdrowia ludzi,

c) stosowanie do celów grzewczych proekologicznych rozwiązań;

6) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 OSO „Puszcza Sandomierska” o kodzie PLB180005, które nie są bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynikają z tej ochrony, w rozumieniu obowiązujących przepisów, za wyjątkiem przedsięwzięć dla których z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 wynika, że przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na ten obszar lub stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

§ 5. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Ustala się zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej;

1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej przebiegającej w obszarze i poza obszarem objętym planem, po jej rozbudowie rurociągami o przekroju nie mniejszym niż Ø110 mm;

2) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną przebiegającą w obszarze i poza obszarem objętym planem poprzez rozbudowę sieci;

3) zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci gazowej średnioprężnej przebiegającej w obszarze i poza obszarem objętym planem po jej rozbudowie rurociągami o przekroju min. Ø40 mm;

4) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych w sposób nie zagrażający środowisku na zasadach obowiązujących w Gminie Bojanów;

5) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez projektowane przyłącza do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej lub tymczasowo do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o pojemności do 10m³ lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków;

6) odprowadzenie wód opadowych z dachów i zadaszeń – powierzchniowo po własnym terenie, docelowo do kanalizacji deszczowej;

7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych wskazanych w przepisach odrębnych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych;

8) zaopatrzenie obiektów w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych, z wykorzystaniem ekologicznych nośników energii (np. gaz, energia elektryczna, paliwo olejowe oraz odnawialne źródła energii);

9) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez sieci teletechniczne zlokalizowane w obszarze i poza granicą objętą planem lub z indywidualnych systemów telekomunikacyjnych.

2. Nowoprojektowane sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających drogi publiczne oznaczone symbolami 1KDD i 2KDD oraz w liniach rozgraniczających drogi wewnętrzne oznaczone symbolami 1KDW i 2 KDW.

3. Dopuszcza się:

1) lokalizację sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi drogi publiczne i drogi wewnętrzne o ile ich przebieg nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;

2) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenie oznaczonym symbolem 1MN i 2MN nie związanych z obsługą terenów objętych planem w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania tych terenów zgodnie z ustaleniami planu.

4. Przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci, w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, stosownie do planowanego zagospodarowania terenu.

5. Na terenie objętym planem dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

§ 7. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem ustala się:

- 1) obsługę obszaru objętego planem z istniejącego układu drogowego obejmującego drogę publiczną 1KDD i 2 KDD oraz drogę wewnętrzną 1KDW i 2KDW;
- 2) zachować normatywy miejsc parkingowych określone w ustaleniach szczegółowych dla terenu 1MN i 2MN.

§ 8. 1. W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości ustala się podziały istniejących działek w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 1MN i 2MN na działki budowlane przy zachowaniu następujących zasad:

- 1) nakazuje się zachowanie minimalnej powierzchni działek budowlanych określonej w ustaleniach szczegółowych dla terenu oznaczonego symbolem 1MN i 2MN;
- 2) minimalna szerokość frontu działki od strony drogi wewnętrznej określona w ustaleniach szczegółowych dla terenu oznaczonego symbolem 1MN i 2MN.

2. Granice nowo wydzielanych działek budowlanych powinny być prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi publiczne 1KDD lub 2KDD z tolerancją określoną w ustaleniach szczegółowych dla terenu oznaczonego symbolem 1MN i 2MN.

3. Dopuszcza się poza określonymi w ust. 1 zasadami i warunkami podziału nieruchomości dokonywanie podziałów mających na celu:

- 1) wydzielenia pod dojazdy wewnętrzne i parkingi;
- 2) lokalizację niezbędnych dla obsługi terenów urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, stacji redukcyjnych gazu;
- 3) poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich i uregulowania spraw własnościowych.

Rozdział 2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. 1. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 1MN o pow. ok. 0,48 ha.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków gospodarczych, garażowych, wiat, altan;
- 2) zieleni ozdobnej i rekreacyjnej;
- 3) miejsc postojowych;
- 4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji prefabrykowanych ogrodzeń betonowych od strony drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD i od strony drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDW;
- 2) lokalizacji budynków podpiwniczonych.

4. Nakazuje się:

1) stosowanie kolorystyki dachów w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, szarości lub w kolorze naturalnej ceramiki;

2) wykonywanie elewacji budynków w stonowanych kolorach pastelowych lub w kolorystyce materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.);

3) realizację miejsc parkingowych związanych z funkcją mieszkalną w ilości nie mniejszej niż dwa miejsca parkingowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny (w tym liczy się miejsce w garażu i przed garażem).

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,40, minimalny – 0,10;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie mniejszy niż 50% powierzchni działki;
- 4) wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne do 10,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 5) wysokość budynków garażowych, gospodarczych, wiat i altan maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna do 7,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD;
 - b) 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDW;
- 7) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi jako zblokowanych;
- 8) geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy dwu lub wielopołaciowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 40°;
- 9) geometria dachów budynków gospodarczych, garażowych, wiat i altan: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 40°, na budynkach gospodarczych i garażowych zblokowanych przy granicy działek dopuszcza się dachy jednospadowe.

6. Zasady podziału na działki budowlane:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,07 ha;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek, w stosunku do pasa drogowego drogi publicznej 1KDD - 90° (z tolerancją do 10°).

7. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDW.

§ 10.1. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 2MN o pow. ok. 4,01 ha.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków gospodarczych, garażowych, wiat, altan;
- 2) zieleni ozdobnej i rekreacyjnej;
- 3) miejsc postojowych;
- 4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji prefabrykowanych ogrodzeń betonowych od strony dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDD i 2KDD oraz od strony drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW;
- 2) lokalizacji budynków podpiwniczonych.

4. Nakazuje się:

- 1) stosowanie kolorystyki dachów w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, szarości lub w kolorze naturalnej ceramiki;
- 2) wykonywanie elewacji budynków w stonowanych kolorach pastelowych lub w kolorystyce materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.);

3) realizację miejsc parkingowych związanych z funkcją mieszkalną w ilości nie mniejszej niż dwa miejsca parkingowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny (w tym liczy się miejsce w garażu i przed garażem).

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,40, minimalny – 0,10;

2) wielkość powierzchni zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie mniejszy niż 50% powierzchni działki;

4) wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne do 10,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;

5) wysokość budynków garażowych, gospodarczych, wiat i altan maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna do 7,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy:

1) 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej oznaczonej symbolami 1KDD i 2KDD;

2) 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 1KDW;

7) geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy dwu lub wielopołaciowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 40°;

8) geometria dachów budynków gospodarczych, garażowych, wiat i altan: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 40°.

6. Zasady podziału na działki budowlane:

1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,20 ha;

2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25,0 m;

3) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek, w stosunku do pasa drogowego drogi publicznej 2KDD - 90° (z tolerancją do 10°).

7. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD i 2KDD oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW.

§ 11. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD o pow. ok. 0,03 ha przeznacza się pod część pasa drogowego drogi publicznej klasy dojazdowej, na którym obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość jezdni minimum 6,0 m;

3) dopuszcza się lokalizację:

a) urządzeń związanych z eksploatacją tras komunikacyjnych;

b) małych obiektów kubaturowych typu: kioski, przystanki autobusowe;

c) zatok z miejscami postojowymi;

d) ścieżek rowerowych, chodników;

e) zjazdów publicznych lub indywidualnych;

f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) zakazuje się lokalizacji w liniach rozgraniczających drogę 1KDD nowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem wymienionych w ust.3.

§ 12. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDD o pow. ok. 0,04 ha przeznacza się pod część pasa drogowego drogi publicznej klasy dojazdowej, na którym obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość jezdni minimum 6,0 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń związanych z eksploatacją tras komunikacyjnych;
 - b) małych obiektów kubaturowych typu: kioski, przystanki autobusowe;
 - c) zatok z miejscami postojowymi;
 - d) ścieżek rowerowych, chodników;
 - e) zjazdów publicznych lub indywidualnych;
 - f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zakazuje się lokalizacji w liniach rozgraniczających drogę 1KDD nowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem wymienionych w ust.3.

§ 13. 1. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu drogi wewnętrznej oznaczonego symbolem 1KDW o pow. ok. 0,16 ha.

2. Ustala się następujące parametry techniczne drogi:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) szerokość jezdni minimum 5,0 m.
3. Dopuszcza się lokalizację:
 - a) ścieżek rowerowych, chodników;
 - b) zjazdów publicznych lub indywidualnych;
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Zakazuje się lokalizacji w liniach rozgraniczających drogę nowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem wymienionych w ust. 3.

§ 14. 1. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu drogi wewnętrznej oznaczonego symbolem 2KDW o pow. ok. 0,02 ha.

2. Ustala się następujące parametry techniczne drogi:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) szerokość jezdni minimum 5,0 m;
3. Dopuszcza się lokalizację:
 - a) ścieżek rowerowych, chodników;
 - b) zjazdów publicznych lub indywidualnych;
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Zakazuje się lokalizacji w liniach rozgraniczających drogę nowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem wymienionych w ust. 3.

§ 15. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny objęte planem zagospodarowania pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości ich zabudowy budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanymi z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

§ 16. Ustala się stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty należnej gminie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia niniejszego planu miejscowego w wysokości:

- 1) 30% - dla terenów oznaczonych symbolami 1MN i 2MN;
- 2) 1% - dla pozostałych terenów.

Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bojanów.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

Emil Bieleń

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZYSZÓW RUDA SAPIEHY I

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

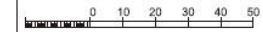
Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000

SKALA 1:1000



Załącznik Nr 1
 do Uchwały Nr/18
 Rady Gminy Bojanów
 z dnia 2018 r.
 ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym
 Województwa Podkarpackiego z dnia
 poz.

Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000
 Wzrostak: 1:10000



--- granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA PLANU:

oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD część pasa drogowego drogi publicznej klasy D
- KDW teren drogi wewnętrznej

oznaczenia informacyjne:

- granica pasa drogowego drogi publicznej klasy D położona poza granicą planu
- proponowane linie podziału terenu

Załącznik Nr 2

**do Uchwały Nr III/34/2018 Rady Gminy Bojanów z dnia 27 grudnia 2018r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Przyszów Ruda Sapiehy I
rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach
ich finansowania**

Na podstawie art. 17 pkt 5 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r. poz.1945) o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Przyszów Ruda Sapiehy I inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych, o ile na tego typu inwestycje środki unijne będą możliwe do uzyskania. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez organ wykonawczy Gminy.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie siłami własnymi Gminy albo we współdziałaniu z innymi podmiotami działającymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne np. przez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy. Dopuszcza się również realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wyłącznie siłami zewnętrznymi. Wyłonienie wykonawcy inwestycji odbywać się będzie w trybie i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych Gminy przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Nakłady ponoszone na realizację inwestycji celu publicznego zapisanych w planie, w szczególności na budowę dróg gminnych wraz z oświetleniem oraz sieci wodociągowej, będą odpowiednio umieszczone w wieloletnim programie inwestycyjnym oraz zagwarantowane w budżecie Gminy z uwzględnieniem środków pozabudżetowych.

Przewodniczącego Rady Gminy

Emil Bieleń