



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 8 stycznia 2019 r.

Poz. 174

UCHWAŁA NR III / 18 / 18 RADY MIEJSKIEJ W ROPCZYCACH

z dnia 7 grudnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 14/2/2018 dla terenu położonego za Zakładami Magnezytowymi w Ropczycach.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz.994 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce uchwalonego Uchwałą nr XL/402/2001 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 grudnia 2001 r. wraz ze zmianami -

Rada Miejska w Ropczycach uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr **14/2/2018** dla terenu położonego za Zakładami Magnezytowymi w Ropczycach, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 71,4 ha, położony za Zakładami Magnezytowymi w Ropczycach, w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 2000, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dach płaski** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **dojazd niewydzielony** - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych (komunikacja wewnętrzna);
- 3) **infrastruktura techniczna** - należy przez to rozumieć sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji ogólnospławnej, gazową, ciepłowniczą, elektroenergetyczną, oświetlenia, telefoniczną, teleinformatyczną i światłowodową oraz urządzenia bezpośrednio z nimi związane;

- 4) **przeznaczenie terenu** – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie;
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i określoną w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żadna ściana lub inny element konstrukcyjny budynku, przy czym zasada ta nie dotyczy obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 6) **usługi** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m², gastronomii, usług turystyki, zdrowia i odnowy biologicznej, działalności biurowej i administracji, obsługi firm i klienta, usług finansowych, usług informatycznych i łączności, usług logistycznych, działalności wystawienniczej i targowej, kultury i rozrywki, usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców, rzemiosła oraz produkcji i napraw środków transportu, a także produkcji drobnej związanej z obsługą mieszkańców;
- 7) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynku,
 - b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i urządzeń budowlanych, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia.

§ 3. Ilekroć w uchwale przywołuje się symbole, o których mowa w §4 ust. 1, należy przez to rozumieć symbole identyfikacyjne terenów, zastosowane na rysunku planu, odpowiadające terenom o określonym w uchwale przeznaczeniu lub ustalonych zasadach zagospodarowania.

§ 4. 1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług o powierzchni ok. 65,8 ha;
- 2) ZI – tereny zieleni izolacyjnej o powierzchni ok. 0,2 ha;
- 3) KDL- tereny dróg publicznych klasy lokalnej, kategorii gminnej o powierzchni ok. 0,5 ha;
- 4) KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, kategorii gminnej o powierzchni ok. 4,2 ha;
- 5) KDW - tereny dróg wewnętrznych o powierzchni ok. 0,7 ha.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym na rysunku planu.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne, wskazane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami.

2. Pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny.

§ 6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 10%.

§ 7. Na obszarze objętym planem ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu w odległości:

- 1) 4 m od:
 - a) granicy obszaru objętego planem dla terenu 3P/U z zastrzeżeniem pkt 3 lit. g,
 - b) granicy obszaru objętego planem dla terenu 5P/U z zastrzeżeniem pkt 3 lit. c,
 - c) granicy obszaru objętego planem dla terenu 8P/U z zastrzeżeniem pkt 3 lit. f i pkt 5,

- d) linii rozgraniczających terenu drogi publicznej 6KDD kategorii gminnej dla terenu 5P/U i 6P/U,
 - e) linii rozgraniczających terenu drogi wewnętrznej 1KDW dla terenu 6P/U i 7P/U;
- 2) 6 m od:
- a) linii rozgraniczających terenu drogi publicznej 1KDD kategorii gminnej dla terenu 1P/U,
 - b) linii rozgraniczających terenu drogi publicznej 2KDD kategorii gminnej dla terenu 1P/U, 2P/U i 4P/U,
 - c) linii rozgraniczających terenu drogi publicznej 3KDD kategorii gminnej dla terenu 2P/U, 4P/U i 5P/U,
 - d) linii rozgraniczających terenu drogi publicznej 4KDD kategorii gminnej dla terenu 3P/U i 4P/U,
 - e) linii rozgraniczających terenu drogi publicznej 5KDD kategorii gminnej dla terenu 4P/U, 5P/U,
 - f) linii rozgraniczających terenu drogi publicznej 7KDD kategorii gminnej dla terenu 6P/U, 7P/U i 8P/U,
 - g) linii rozgraniczających terenu drogi publicznej 8KDD kategorii gminnej dla terenu 8P/U;
- 3) 8 m od:
- a) linii rozgraniczających terenu drogi publicznej 1KDL kategorii gminnej dla terenu 1P/U, 2P/U i 5P/U,
 - b) granicy obszaru objętego planem dla terenu 1P/U od strony zachodniej,
 - c) granicy obszaru objętego planem dla terenu 5P/U od strony południowej,
 - d) granicy obszaru objętego planem dla terenu 6P/U,
 - e) granicy obszaru objętego planem dla terenu 7P/U,
 - f) granicy obszaru objętego planem dla terenu 8P/U od strony południowej,
 - g) granicy obszaru objętego planem dla terenu 3P/U od strony północnej;
- 4) 20 m od osi projektowanej linii 110 kV dla terenu 1P/U i 2P/U;
- 5) 85 m od linii rozgraniczających terenu 1ZI dla terenu 8P/U.

§ 8. 1. Na terenie objętym planem obowiązuje wysokość obiektów budowlanych nie większa niż 40 m, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej.

2. Na terenie objętym planem dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takich jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, dojścia i dojazdy, place i miejsca postojowe, parkingi, garaże, miejsca gromadzenia odpadów, chodniki;
- 2) lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej.

§ 9. 1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu uwzględnia się ograniczenia wynikające z przebiegu napowietrznych linii energetycznych, poprzez zachowanie pasa technicznego z zakazem nasadzeń zieleni wysokiej oraz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w związku z prowadzoną działalnością, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały w pasie technicznym o szerokości:

- 1) dla projektowanej linii 110 kV po 20 metrów z każdej strony od osi linii;
- 2) dla linii średniego napięcia po 5,5 metra z każdej strony od osi linii.

2. W przypadku likwidacji lub skablowania doziemnego pas techniczny ulega likwidacji.

§ 10. Na terenie objętym planem, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

- 1) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie Ropczyce, przy czym tymczasowe gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach dopuszcza się jedynie w przypadku odpadów komunalnych powstałych na terenie inwestycji;
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów powstałych w wyniku działalności usługowej i produkcyjnej w sposób niezagrażający środowisku i terenom sąsiednim;

3) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zagospodarowanie jako teren biologicznie czynny.

§ 11. 1. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem ust.2.

2. Na terenie 5P/U dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie:

- 1) składowania, magazynowania, prowadzenia przeładunków towarów w transporcie intermodalnym;
- 2) naprawy sprzętu transportowego;
- 3) działalności związanej z wykorzystaniem infrastruktury kolejowej, bocznic kolejowych i obiektów związanych z obsługą ruchu kolejowego.

§ 12. 1. Ustala się ochronę stanowisk wpisanych do wojewódzkiej ewidencji stanowisk archeologicznych zlokalizowanych na terenie objętym planem, oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z zapisami niniejszej uchwały:

- 1) AZP 102-72/56 – ślad osadnictwa z późnego średniowiecza;
- 2) AZP 102-72/70 – ślad osadnictwa z neolitu i wczesnego średniowiecza;
- 3) AZP 102-72/71 – ślad osadniczy z neolitu;
- 4) AZP 102-72/72 – osada z epoki neolitu;
- 5) AZP 102-72/73 – ślad osadnictwa z późnego średniowiecza;
- 6) AZP 102-72/74 – ślad osadnictwa pradziejowego;
- 7) AZP 102-72/75 – ślad osadniczy z neolitu;
- 8) AZP 102-72/77 – osada z wczesnego średniowiecza.

2. Dla stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z zapisami niniejszej uchwały, w sposób niepowodujący degradacji wartości naukowej i kulturowej zabytku archeologicznego.

§ 13. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą terenów objętych planem, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie.

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci średniego napięcia 15kV;
- 2) dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych pod warunkiem nie kolidowania z innymi ustaleniami planu;
- 3) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych przewodowych i bezprzewodowych pod warunkiem nie kolidowania z innymi ustaleniami planu;
- 4) zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 25 mm, lub indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
- 5) dostawa wody z gminnej sieci wodociągowej poprzez budowę przyłączy wodociągowych o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 32 mm lub rozbudowę sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 80 mm;
- 6) należy zapewnić wodę do celów przeciwpożarowych, przy czym przewody wodociągowe należy wyposażyć w hydranty przeciwpożarowe;
- 7) odprowadzanie ścieków komunalnych:
 - a) poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej, o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 160 mm, do oczyszczalni ścieków,

- b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzenie do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wywożeniem do oczyszczalni ścieków lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - c) z wyłączeniem przydomowych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do ziemi;
- 8) odprowadzenie ścieków przemysłowych w sposób niepowodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, poprzez odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 160 mm, a w przypadku jej braku do czasu jej powstania, poprzez odprowadzenie do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 9) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych paliwami;
- 10) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
- a) w granicach własnej działki poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych, odprowadzanie do rowów i kanałów,
 - b) poprzez budowę kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 100 mm związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z możliwością zarządzania przepływami poprzez retencję terenową, gruntową lub zbiornikową,
 - c) w odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych narażonych na zanieczyszczenie, należy uwzględnić realizację urządzeń zapewniających odpowiednie podczyszczanie tych wód.

§ 15. 1. Dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej nie większej niż 40 kW lub o mocy cieplnej nie większej niż 100 kW.

2. Nie dopuszcza się instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru oraz wytwarzania biogazu rolniczego.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 6P/U, 7P/U, 8P/U ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) lokalizacja budynków: produkcyjno-usługowych lub odrębnie budynków: produkcyjnego lub usługowego;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu zgodnie z ustaleniami §7;
- 3) wysokość zabudowy nie większa niż 40 m, w tym wysokość budynków nie większa niż 25 m;
- 4) dachy o nachyleniu połaci nie większym niż 45° , w tym dachy dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, płaskie i łukowe.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 4,5;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa z drogi:
 - a) dla terenu 1P/U - 1KDL, 1KDD lub 2KDD,
 - b) dla terenu 2P/U - 1KDL, 2KDD lub 3KDD,

- c) dla terenu 3P/U – 4KDD,
 - d) dla terenu 4P/U - 3KDD, 4KDD lub 5KDD,
 - e) dla terenu 6P/U - 6KDD, 7KDD lub 1KDW,
 - f) dla terenu 7P/U – 7KDD lub 1KDW,
 - g) dla terenu 8P/U – 7KDD lub 8KDD;
- 2) obsługa komunikacyjna działek budowlanych bezpośrednio z dróg publicznych, w tym położonych poza granicami planu, z dróg wewnętrznych lub dojazdem niewydzielonym do drogi publicznej lub wewnętrznej wyznaczonej na rysunku planu.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1 000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 90°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzieleniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) liczbę miejsc do parkowania w ilości nie mniej niż 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni budynków produkcyjnych, usługowych lub produkcyjno-usługowych lub nie mniej niż 3 miejsca do parkowania dla samochodów osobowych na 10 zatrudnionych;
- 2) liczbę miejsc do parkowania w ilości nie mniej niż 1 miejsce do parkowania dla samochodów ciężarowych na każde 5 000 m² powierzchni budynków produkcyjnych, usługowych lub produkcyjno-usługowych, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) w przypadku powierzchni terenu większej niż 50 000 m², na której występują budynki produkcyjne, usługowe lub produkcyjno-usługowe o (łącznie) powierzchni mniejszej niż 5 000 m² obowiązuje nie mniej niż 1 miejsce do parkowania dla samochodów ciężarowych na każde 50 000 m² powierzchni terenu;
- 4) na terenach dróg publicznych i w strefach ruchu obowiązują miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które zawarte są we wskaźniku wskazanym w pkt 1, 2 i 3;
- 5) lokalizację miejsc do parkowania w granicach terenu objętego planem, na działce budowlanej na której lokalizowana jest inwestycja.

§ 17.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5P/U ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się obiekty i infrastrukturę kolejową, bocznice kolejowe oraz obiekty związane z naprawą taboru kolejowego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) lokalizacja budynków: produkcyjno-usługowych lub odrębnie budynków: produkcyjnego lub usługowego;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu zgodnie z ustaleniami §7;
- 3) wysokość zabudowy nie większa niż 40 m, w tym wysokość budynków nie większa niż 25 m;
- 4) dachy o nachyleniu połaci nie większym niż 45°, w tym dachy dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, płaskie i łukowe.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 4,5;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 85% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa z drogi 1KDL, 3KDD, 5KDD lub 6KDD;
- 2) obsługa komunikacyjna działek budowlanych bezpośrednio z dróg publicznych, w tym położonych poza granicami planu lub dojazdem niewydzielonym do drogi publicznej wyznaczonej na rysunku planu.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1 000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 90°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzieleniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) liczbę miejsc do parkowania w ilości nie mniej niż 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni budynków produkcyjnych, usługowych lub produkcyjno-usługowych lub nie mniej niż 3 miejsca do parkowania dla samochodów osobowych na 10 zatrudnionych;
- 2) liczbę miejsc do parkowania w ilości nie mniej niż 1 miejsce do parkowania dla samochodów ciężarowych na każde 5 000 m² powierzchni budynków produkcyjnych, usługowych lub produkcyjno-usługowych, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) w przypadku powierzchni terenu większej niż 50 000 m², na której występują budynki produkcyjne, usługowe lub produkcyjno-usługowe o (łączonej) powierzchni mniejszej niż 5 000 m² obowiązuje nie mniej niż 1 miejsce do parkowania dla samochodów ciężarowych na każde 50 000 m² powierzchni terenu;
- 4) na terenach dróg publicznych i w strefach ruchu obowiązują miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową, które zawarte są we wskaźniku wskazanym w pkt 1, 2 i 3;
- 5) lokalizację miejsc do parkowania w granicach terenu objętego planem, na działce budowlanej na której lokalizowana jest inwestycja.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZI, ustala się przeznaczenie: tereny zieleni izolacyjnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się zakaz budowy budynków.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje zieleni niska, średnia, wysoka.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 100 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 5 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
- 4) dopuszcza się wydzielenie działek o parametrach mniejszych niż określone w pkt 1, 2 i 3 pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL, ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej, kategorii gminnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu, nie mniej niż 12 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD oraz 2KDD ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, kategorii gminnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość istniejącego pasa drogowego, jak na rysunku planu.

3. Tereny należy zagospodarować jako fragmenty drogi dojazdowej.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3KDD, 4KDD, 5KDD i 7KDD ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, kategorii gminnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu, nie mniej niż 10 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KDD ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, kategorii gminnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu, nie mniej niż 12 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KDD ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, kategorii gminnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu, nie mniej niż 58 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu, nie mniej niż 10 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ropczyc.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

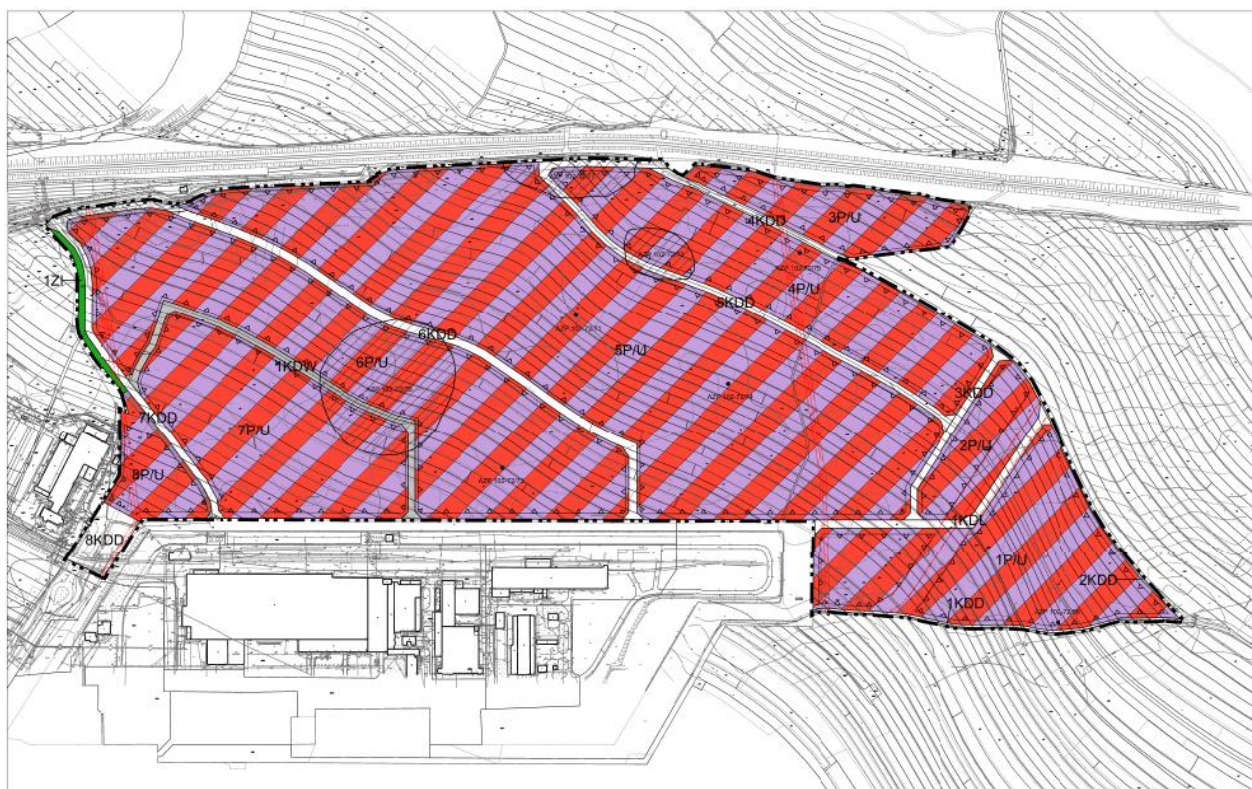
Grzegorz Bielatowicz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 14/2/2018 dla terenu położonego za Zakładami Magnezytowymi w Ropczycach

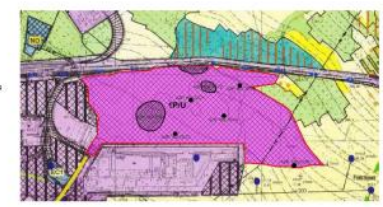
RYSUNEK PLANU



SKALA 1:2000



- LEGENDA**
- granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów objętych innymi aktami zagospodarowania
 - linię zabudowlaną
 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
 - tereny przemysłowe
 - tereny obiektów publicznych klasy lokalnej kategorii generalnej
 - tereny obiektów publicznych klasy regionalnej kategorii generalnej
 - tereny obiektów użyteczności publicznej
- ODZNACZENIA INFORMACYJNE**
- obszar chroniony w/w/z rozporządzenia AUP
 - linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów objętych innymi aktami zagospodarowania
 - przekształcony obszar terenowy
 - linie techniczne od linii rozgraniczających



ZMOCNIENIA WIDOKÓW		WIZJAZNA STUDIUM - LEGENDA	
	Widok z kierunku...		Strefa mieszkaniowa
	Widok z kierunku...		Strefa przemysłowa
	Widok z kierunku...		Strefa obiektów publicznych
	Widok z kierunku...		Strefa obiektów użyteczności publicznej
	Widok z kierunku...		Obszar chroniony
	Widok z kierunku...		Linia rozgraniczająca teren objęty planem
	Widok z kierunku...		Linia zabudowlana
	Widok z kierunku...		Linia techniczna od linii rozgraniczających

WYRYS Z VI ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ROPCZYCE

Załącznik nr 1 do Uchwały nr III / 18 / 18 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 7 grudnia 2018 r.

<p>Urząd Geodezji i Kartografii ul. Świerkowa 2 35-109 Ropczyce</p>	<p>Przewodniczący Rady Grzegorz Bielawicz</p>	<p>Skala: 1:2000 Data: 2018 r.</p>
---	---	--

Załącznik nr 2
do uchwały Nr III / 18 / 18
Rady Miejskiej w Ropczycach
z dnia 7 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) Rada Miejska w Ropczycach postanawia co następuje.

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 14/2/2018 dla terenu położonego za Zakładami Magnezytowych w Ropczycach, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:
 - a) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia,
 - b) modernizacja dróg i ulic istniejących,
 - c) budowę nowych dróg i ulic.
2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.
3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu Gminy Miasta Ropczyce, a także ze środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Bielatowicz