



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia czwartek, 25 kwietnia 2019 r.

Poz. 2523

UCHWAŁA NR V/50/2019 RADY MIEJSKIEJ W MIELCU

z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie uchwalenia VII zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Mielec - Osiedle - Centrum" – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z uchwałą Nr XXII/215/2016 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 23 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia VII zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Mielec - Osiedle - Centrum", uchwalonego Uchwałą Nr VIII/77/99 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 10 czerwca 1999 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Mielcu: Nr XLI/336/02 z dnia, 5 września 2002 r., Nr XXV/209/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r., Nr XLI/361/06 z dnia 28 września 2006 r., Nr XXXVIII/431/10 z dnia 21 kwietnia 2010 r., Nr XX/159/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r., obejmującej obszary położone przy ul. Grunwaldzkiej oraz Al. Niepodległości.

Rada Miejska w Mielcu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się VII zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Mielec - Osiedle - Centrum" – etap I, uchwalonego uchwałą Nr VIII/77/99 z 10 czerwca 1999 r. ogłoszoną w Dz. U. Woj. Podkarpackiego Nr 21 poz. 1117 z 1999 r. z późniejszymi zmianami - zwaną dalej zmianą planu, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca uchwalonego Uchwałą Nr XVI/186/2000 z dnia 28.09.2000 r., zmienionego uchwałami: Nr XXIII/240/08 i Nr XXIII/241/08 z dnia 5 listopada 2008 r., Nr XXXV/381/09 z dnia 25 listopada 2009r., Nr XX/158/2012 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 26 kwietnia 2012 r., Nr XXII/180/2012 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 27 czerwca 2012 r., Nr XXII/181/2012 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 27 czerwca 2012 r., Nr XXVI/208/2012 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 26 października 2012 r., Rady Miejskiej w Mielcu.

2. Zmiana planu obejmuje zmiany:

- 1) przeznaczenia terenów na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały Nr VIII/77/99 z dnia 10 czerwca 1999 r.:
 - a) z 93EC na U3,
 - b) z 94KS na KS1 i U3;
- 2) tekstu Uchwały Nr VIII/77/99 z dnia 10 czerwca 1999 r. z późniejszymi zmianami odnoszące się do terenów:
 - a) przy ul. Grunwaldzkiej oznaczony symbolem U3 - zawarte w §2 niniejszej uchwały,
 - b) przy ul. Grunwaldzkiej oznaczony symbolem KS1 - zawarte w §3 niniejszej uchwały;

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu - etap I;
- 3) Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 2) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 3) powierzchni całkowitej budynku – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się lokalizację budynków; linia ta nie dotyczy takich części budynków jak: okapy, nadwieszenia dachu, schody zewnętrzne, pochylnie, windy, rampy, zadaszenia wejść, o ile nie wykraczają na odległość 2,5m poza tę linię;

§ 2. W§ 19 ustęp 93 otrzymuje brzmienie:

"93. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U3 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi administracji, handlu, gastronomi, usług o charakterze biurowym, usługi rzemieślnicze o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska oraz ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dojazd do terenu z terenów komunikacji publicznej przyległych bezpośrednio do terenu;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zieleń urządzoną,
 - b) obiekty małej architektury;
- 3) dopuszcza się przebudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy;
- 4) dopuszcza się sytuowanie zabudowy w granicy działki lub 1,5 m od granicy działki;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 60%;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnej: 4% powierzchni działki;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy 12 m, z zastrzeżeniem obiektów budowlanych i urządzeń z zakresu łączności publicznej, dla których ustala się maksymalną wysokość do 212m n.p.m., w związku z zasięgiem powierzchni ograniczających lotniska Mielec;
- 9) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3;
- 10) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8;
- 11) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;
- 12) stosowanie dachów płaskich, o nachyleniu do 12°;
- 13) realizacja miejsc garażowych lub postojowych w ilości:
 - a) min. 1 miejsce na każde 50 m² nowej powierzchni użytkowej realizowanej funkcji usługowej;
 - b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów z karta parkingową, minimum 1 na 10 miejsc;

14) na podstawie przepisów odrębnych, w zakresie ochrony przed hałasem teren U3 wskazuje się jako teren przeznaczony na cele usługowe.”

§ 3. W § 19 ustęp 94 otrzymuje brzmienie:

"94. Wyznacza się teren obiektów garażowych oznaczony symbolem KS1 z podstawowym przeznaczeniem pod garaże oraz ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dojazd do terenu z terenów komunikacji publicznej przyległych bezpośrednio do terenu;
- 2) dopuszcza się:
 - a) usługi z zakresu administracji, gastronomii, handlu, biur, usługi rzemieślnicze o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu jako wolnostojące o powierzchni zabudowy do 35m²,
 - b) zieleń urządzoną,
 - c) obiekty małej architektury;
- 3) dopuszcza się przebudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy;
- 4) dopuszcza się sytuowanie zabudowy w granicy działki lub 1,5 m od granicy działki;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 60%;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnej: 0 % powierzchni działki;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy 5 m, z zastrzeżeniem obiektów budowlanych i urządzeń z zakresu łączności publicznej, dla których ustala się maksymalną wysokość do 212m n.p.m., w związku z zasięgiem powierzchni ograniczających lotniska Mielec;
- 9) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 1;
- 10) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;
- 11) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;
- 12) stosowanie dachów płaskich, o nachyleniu połaci do 12°;
- 13) realizacja miejsc garażowych lub postojowych w ilości:
 - a) min. 1 miejsce na każde 50 m² nowej powierzchni użytkowej realizowanej funkcji usługowej;
 - b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów z karta parkingową, minimum 1 na 10 miejsc;
- 14) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 10m²;
- 15) na podstawie przepisów odrębnych, w zakresie ochrony przed hałasem teren KS1 wskazuje się jako teren przeznaczony na cele usługowe.”

§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem VII zmiany planu – etap I - w wysokości 10%, dla wszystkich terenów w obszarze VII zmiany planu – etap I.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mielca.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem niniejszej uchwały powierza się Komisji Budownictwa i Gospodarki Komunalnej.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Mielcu**

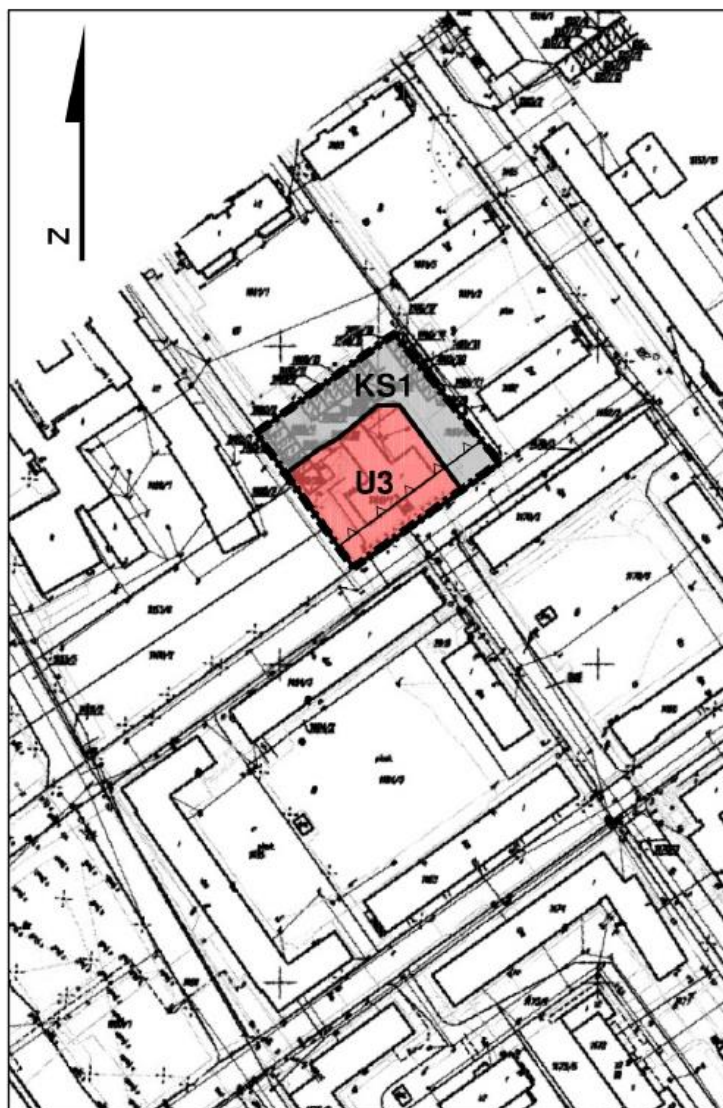
Bogdan Bieniek

VII Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Mielec - Osiedle - Centrum” - etap I

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V/50/2019

Rady Miejskiej w Mielcu

z dnia 28 lutego 2019 r.



LEGENDA



granica obszaru zmiany planu



nieprzekraczalna linia zabudowy



linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania



U3 - teren zabudowy usługowej



KS1 - teren obiektów garażowych

Sporządzający:

PREZYDENT MIASTA MIELCA

Wykonawca:

"STUDIO KA"
ul. Familijna 3, Wólka Kozłowska
05-502 Piaseczno

Zespół projektowy:

prof. dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka

mgr. inż. Monika Szparadowska

mgr. inż. Michał Oman

Skala:

1 : 2 000

0 25 50 100 150 Metry



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIELCA Uchwała Nr XXI/158/2012 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 26 kwietnia 2012 r.



LEGENDA

Skala 1:10 000

— granica obszaru zmiany planu

Obszary wymagające szczegółowego kształtowania przestrzeni kulturowej



Układy urbanistyczne tworzące główne wnętrza publiczne o wysokich walorach kulturowych

Elementy kompozycji urbanistycznej miasta



Istniejące i proponowane akcenty urbanistyczne

Istniejące i proponowane punkty widokowe

Istniejące i proponowane osie kompozycyjne

Istniejące i proponowane osie widokowe

4. KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEN STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ MIASTA

4.1. OBSZARY ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO

Obszary zabudowane i które mogą być zabudowane



Istniejące i proponowane zabudowania



Istniejące i proponowane zabudowania



Istniejące i proponowane zabudowania



Istniejące i proponowane zabudowania



Istniejące i proponowane zabudowania



Istniejące i proponowane zabudowania



Istniejące i proponowane zabudowania



Istniejące i proponowane zabudowania



Istniejące i proponowane zabudowania



Istniejące i proponowane zabudowania



Istniejące i proponowane zabudowania



Istniejące i proponowane zabudowania

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE POWIAT MIELECKI

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: *M. Kulec*
OBRĘB: *Osiedle*
SKALA 1: 2000, NR ARKUSZA MAPY: 2016.05.04



Za Starostę
mgr inż. Roman Hrisig
Kierownik Powiatowego Biura
Technicznego Geodezji i Kartografii
Strona 1

Id: D6946EB-340F-4185-A7CA-5049E64319C0 Podpisany

ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY PLANU – ETAP I

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/50/2019

Rady Miejskiej w Mielcu

z dnia 28 lutego 2019 r.

Projekt VII zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Mielec – Osiedle – Centrum” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 20 września 2017 r. do 18 października 2017 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu zmiany planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 2 listopada 2017 r.

Prezydent Miasta Mielca **Zarządzeniem Nr 1053/2017 z dnia 22 listopada 2017 r.** w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu VII zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Mielec – Osiedle – Centrum” rozpatrzył uwagi dotyczące projektu zmiany planu i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu zmiany planu, zawartych w poniższym wykazie (I wyłożenie: Lp. 1 – Lp. 9).

Projekt VII zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Mielec – Osiedle – Centrum” został po raz drugi wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 27 czerwca 2018 r. do 25 lipca 2018 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 8 sierpnia 2018 r.

Prezydent Miasta Mielca **Zarządzeniem Nr 1371/2018 z dnia 29 sierpnia 2018 r.** w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu VII zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Mielec – Osiedle – Centrum” rozpatrzył uwagi dotyczące projektu zmiany planu i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu zmiany planu, zawartych w poniższym wykazie (II wyłożenie: Lp. 10 – Lp. 12).

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych w toku procedury planistycznej przez Prezydenta Miasta Mielca dotyczących etapu I.

W zakresie uwag objętych tym załącznikiem, Rada Miasta Mielca postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIE I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych częściowo i nieuwzględnionych)
					NUMER DZIAŁKI	OBRĘB		PREZYDENT MIASTA MIELCA	RADY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	1	13.10.2017	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	1. (...) 2. (...)	--	Obr. 2 Osiedle				
2	2	18.10.2017	CUS PZL-Mielec Sp. z o.o.	1. (...) 2. (...)	dz. 1717/1	Obr. 2 Osiedle				
3	3	30.10.2017	Wg załącznika do uwagi	1. Wnoszę o zamieszczenie w treści planu definicji a) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, b) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, c) Powierzchnia biologicznie czynna. 2. Wnoszę o sporządzenie załącznika graficznego z wykorzystaniem kopii mapy w skali 1:1000.	65M (U1,U2,MW1,MWU1)	Obr. 2 Osiedle	Cały obszar planu	Ad.1a Prezydent Miasta Mielca nie uwzględnił uwagi w części Ad.1b Prezydent Miasta Mielca nie uwzględnił uwagi w części Ad.1c Prezydent Miasta Mielca nie uwzględnił uwagi w części	Ad.1a Rada Miasta Mielca nie uwzględniła uwagi w części Ad.1b Rada Miasta Mielca nie uwzględniła uwagi w części Ad.1c Rada Miasta Mielca nie uwzględniła uwagi w części	Ad.1a, Ad.1b Nieuwzględniona w zakresie rozróżnienia wskaźnika na minimalny i maksymalny. Ad.1c W Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w § 3 pkt. 22 zdefiniowano została <i>powierzchnia terenu biologicznie czynna</i> . W związku z powyższym w projekcie zmiany planu zostanie wykorzystane pojęcie powierzchni terenu biologicznie czynnej, które nie wymaga definiowania ponownego definiowania. Ad.2 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Mielec – Osiedle – Centrum podjęty Uchwałą Nr VIII/77/99 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 10 czerwca 1999 r. został opracowany w skali 1:2000. W związku z powyższym, zmiana planu nie może zostać opracowana w skali innej niż określona w uchwale podstawowej.

				3. (...) a) (...) b) (...) c) (...) d) (...) e) (...) 4. (...) a) (...) b) (...) c) (...) d) (...) e) (...) 5. (...) a) (...) b) (...) c) (...) d) (...) 6. (...) a) (...) b) (...) c) (...) d) (...) e) (...) 7. (...) a) (...) b) (...) c) (...) d) (...) e) (...) 8. (...)						
4	4	27.10.2017	[...]*	1. (...) 2. (...)	65M	Obr. 2 Osiedle	Cały obszar planu			
5	5	27.10.2017	[...]*	1. (...) 2. (...)	65M	Obr. 2 Osiedle	Cały obszar planu			.
6	6	31.10.2017	[...]*	1. (...) 2. (...)	65M	Obr. 2 Osiedle	Cały obszar planu			
7	7	02.11.2017	[...]*	1. (...) 2. (...) 3. (...)	65M	Obr. 2 Osiedle	Cały obszar planu			
8	8	02.11.2017	[...]*	1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. Przedmiotowa zmiana nie jest zgodna z punktem III.2.3 „Ochrona i uzupełnianie zieleni miejskiej” SUiKZP Miasta Mielca. 5. (...) 6. (...) 7. (...)	ul. Skłodowskiej	Obr. 2 Osiedle	Cały obszar planu	Ad.4 Prezydent Miasta Mielca nie uwzględnił uwagi	Ad.4 Rada Miasta Mielca nie uwzględniła uwagi	Ad.4 Projekt planu nie narusza ustaleń Studium w zakresie wskazanym w uwadze, sankcjonuje bowiem stan istniejący z uwzględnieniem możliwych prac inwestycyjnych w tym terenie.
9	9	02.11.2017	[...]*	1. Wnoszę o zamieszczenie w treści planu definicji a) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, b) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy,				Ad.1a Prezydent Miasta Mielca nie uwzględnił uwagi w części Ad.1b Prezydent Miasta Mielca nie uwzględnił uwagi w części	Ad.1a Rada Miasta Mielca nie uwzględniła uwagi w części Ad.1b Rada Miasta Mielca nie uwzględniła uwagi w części	Ad.1a, Ad.1b Nieuwzględniona w zakresie rozróżnienia wskaźnika na minimalny i maksymalny.

				c) Powierzchnia biologicznie czynna. 2. Wnosi o sporządzenie załącznika graficznego z wykorzystaniem kopii mapy w skali 1:1000. 3. (...) f) (...) g) (...) h) (...) i) (...) j) (...) 4. (...) f) (...) g) (...) h) (...) i) (...) j) (...) 5. (...) e) (...) f) (...) g) (...) h) (...) 6. (...) f) (...) g) (...) h) (...) i) (...) j) (...) 7. (...) f) (...) g) (...) h) (...) i) (...) j) (...) 8. (...)			Ad.1c Prezydent Miasta Mielca nie uwzględnił uwagi w części Ad.2 Prezydent Miasta Mielca nie uwzględnił uwagi	Ad.1c Rada Miasta Mielca nie uwzględniła uwagi w części Ad.2 Rada Miasta Mielca nie uwzględniła uwagi	Ad.1c W Rozporządzeniu Ministra Infrastruktur z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w § 3 pkt. 22 zdefiniowano została <i>powierzchnia terenu biologicznie czynna</i>. W związku z powyższym w projekcie zmiany planu zostanie wykorzystane pojęcie powierzchni terenu biologicznie czynnej, które nie wymaga definiowania ponownego definiowania. Ad.2 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Mielec – Osiedle – Centrum podjęty Uchwałą Nr VIII/77/99 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 10 czerwca 1999 r. został opracowany w skali 1:2000. W związku z powyższym, zmiana planu nie może zostać opracowana w skali innej niż określona w uchwale podstawowej.
10	1	31.07.2018	CUS PZL-Mielec ul. Niepodległości 12/47 39-300 Mielec	(...)	dz. 1717/1	Obr. 2 Osiedle			
11	2	07.08.2018	Osoby fizyczne (17 uwag tej samej treści)	1. Uwagi ogólne a) Wykonanie załącznika graficznego z wykorzystaniem kopii mapy w skali 1:500 lub 1:1000	65M (U1,U2,MW1,MWU1)	Obr. 2 Osiedle	Ad.1a Prezydent Miasta Mielca nie uwzględnił uwagi	Ad.1a Rada Miasta Mielca nie uwzględniła uwagi	Ad.1a Prezydent Miasta Mielca związany Uchwałą Rady Miasta Mielca w sprawie przystąpienia do opracowania VII zmiany planu MIELEC – OSIEDLE – CENTRUM” jest zobligowany do sporządzenia zmiany planu w skali tożsamej z uchwałą pierwotną, Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "MIELEC - OSIEDLE - CENTRUM" w Mielcu uchwalony uchwałą Nr VIII/77/99 z 10 czerwca 1999 r. z późniejszymi zmianami, został opracowany w skali 1:2000.

				b) w §1 ust. 4 pkt. 1 dotychczasowe brzmienie zastąpić „wskazniku maksymalnej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć największą, dopuszczoną wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych w obrysie zewnętrznym wszystkich budynków zlokalizowanych na danej działce do powierzchni całkowitej tej działki budowlanej” c) wobec uwzględnienie uwagi 2 pkt 2 i 3 §4 wykreślić d) w §1 ust. 4 pkt. 4 dotychczasowe brzmienie zastąpić „nieprzekraczalna linia zabudowy należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się lokalizację budynków, linia ta nie dotyczy takich części budynków jak: okapy, nadwieszenia dachu, windy, o ile nie wykraczają na odległość 2,0 m poza tę linię” e) w §1 ust. 4 pkt. 5 dotychczasowe brzmienie zastąpić „zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć trawniki oraz krzewy i drzewa” 2. Uwagi szczegółowe: a) (...) b) (...) c) (...) d) (...) e) (...) f) (...) g) (...) h) (...) i) (...) j) (...) k) (...) l) (...) m) (...) n) (...) o) (...) p) (...)			Ad.1b Prezydent Miasta Mielca nie uwzględnił uwagi Ad.1c Prezydent Miasta Mielca nie uwzględnił uwagi Ad.1d Prezydent Miasta Mielca nie uwzględnił uwagi Ad.1e Prezydent Miasta Mielca nie uwzględnił uwagi	Ad.1b Rada Miasta Mielca nie uwzględniła uwagi Ad.1c Rada Miasta Mielca nie uwzględniła uwagi Ad.1d Rada Miasta Mielca nie uwzględniła uwagi Ad.1e Rada Miasta Mielca nie uwzględniła uwagi	Ad1b Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 6 w planie miejscowym określa się obowiązkowo „...maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej”. Przedstawiona przez wnioskodawcę definicja odnosi się wyłącznie do maksymalnej intensywności zabudowy pozostawiając bez rozpatrzenia minimalną jej wartość. Definicja określona przez Prezydenta Miasta Mielca w sposób całościowy określa jej charakter i sposób liczenia. Ad.1.c Nieuwzględniona w związku z nieuwzględnieniem uwagi pkt 2. Ad.1.d Definicja określona przez Prezydenta Miasta Mielca jest bezpieczniejsza dla użytkowników przestrzeni publicznych, pozwala bowiem realizować m.in. schody i pochylnie, w tym dla osób niepełnosprawnych. Realizacja schodów czy pochylni w kształci litery „U” będzie nie możliwa przy założeniu minimalnej szerokości ciągu dla osób niepełnosprawnych. Ad. 1.e Definicja nie wymaga określenia. Katalog możliwości urządzenia zieleni urządzonej jest zbyt otwarty, aby dało się go precyzyjnie zdefiniować (kwiaty, klomby, rabaty, byliny, itp)
--	--	--	--	--	--	--	---	---	---

12	3	08.08.2018	Rexi Piotr Chmura Al. Niepodległości 20/32 39-300 Mielec	1. (...) 2. (...)	1721/1	Obr. 2 Osiedle				
----	---	------------	---	----------------------	--------	-------------------	--	--	--	--

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Łukasz Obierak – Inspektor w Wydziale Urbanistyki, Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Mielcu

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mielca,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzoną VII zmianę miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mielec – Osiedle – Centrum”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/50/2019
Rady Miejskiej w Mielcu
z dnia 28 lutego 2019 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich
finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§1

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) ustala się, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez Gminę Miejską Mielec i finansowane stosownie do ustawy o finansach publicznych z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta;
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej;
- 3) innych źródeł.

§2

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Mielca.