



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 12 czerwca 2019 r.

Poz. 3202

UCHWAŁA NR VIII/51/2019 RADY MIEJSKIEJ W ZAGÓRZU

z dnia 22 maja 2019 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów przemysłowych w dzielnicy Zasław w Zagórz u o nazwie „Strefa Gospodarcza - I”

Na podstawie art. 16 ust. 3 zdanie drugie i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r., o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1523 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 20198 r., poz. 506994 z późn. zm.),

Rada Miejska w Zagórz u, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XXX/200/2012 Rady Miejskiej w Zagórz u z dnia 16 lipca 2012 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów przemysłowych w dzielnicy Zasław w Zagórz u o nazwie „Strefa Gospodarcza - I”, (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 10 sierpnia 2012 r., poz. 1694), zmienionej uchwałą Nr XLIV/234/2017 Rady Miejskiej w Zagórz u z dnia 5 lipca 2017 r., (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 22 sierpnia 2017 r., poz. 2860), uwzględniający Rozstrzygnięcie Nadzorcze Nr P-II.4131.2.149.2017 Wojewody Podkarpackiego z dnia 11 sierpnia 2017 r., (opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 22 sierpnia 2017 r., poz. 2865).

2. Ogłoszenie o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miejskiej w Zagórz u z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XXX/200/2012 Rady Miejskiej w Zagórz u z dnia 16 lipca 2012 r., o której mowa w §1 ust. 1, zgodnie z brzmieniem określonym w załączniku tekstowym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zagórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Obwieszczenie, o którym mowa w §1 ust. 2, podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Czesław Łuc

Załącznik
do uchwały Nr VIII/51/2019
Rady Miejskiej w Zagórz
z dnia 22 maja 2019 r.

OBWIESZCZENIE RADY MIEJSKIEJ W ZAGÓRZU

z dnia 22 maja 2019 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów przemysłowych w dzielnicy Zasław w Zagórz o nazwie „Strefa Gospodarcza – I”.

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r., o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1523 z późn. zm.) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XXX/200/2012 Rady Miejskiej w Zagórz z dnia 16 lipca 2012 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów przemysłowych w dzielnicy Zasław w Zagórz o nazwie „Strefa Gospodarcza – I” (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 10 sierpnia 2012 r., poz. 1694), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr XLIV/234/2017 Rady Miejskiej w Zagórz z dnia 5 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów przemysłowych w dzielnicy Zasław w Zagórz o nazwie „Strefa Gospodarcza – I” (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 22 sierpnia 2017 r., poz. 2860),
- 2) rozstrzygnięciem nadzorczym Nr P-II.4131.2.149.2017 Wojewody Podkarpackiego z dnia 11 sierpnia 2017r., (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 22 sierpnia 2017 r., poz. 2865).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 1, § 3, § 4 uchwały Nr XLIV/234/2017 Rady Miejskiej w Zagórz z dnia 5 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów przemysłowych w dzielnicy Zasław w Zagórz o nazwie: „Strefa Gospodarcza – I” (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 22 sierpnia 2017 r., poz. 2860), które stanowią:

„§ 1. 1. Uchwała się zmianę Nr 1 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów przemysłowych w dzielnicy Zasław w Zagórz o nazwie „STREFA GOSPODARCZA – I”, uchwalonego uchwałą Nr XXX/200/2012 Rady Miejskiej w Zagórz z dnia 16 lipca 2012 r., (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2012 r., poz. 1694), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu, o powierzchni 0,58 ha, oznaczono na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000, przedstawiający sposób dokonanych zmian – stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – kopia rysunku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów przemysłowych w dzielnicy Zasław w Zagórz o nazwie „STREFA GOSPODARCZA – I”, z naniesioną granicą zmiany – bezskalowy;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zagórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”.

3. Załącznik nr 1, o którym mowa w §1 ust. 3 uchwały Nr XXX/200/2012 Rady Miejskiej w Zagórzcu z dnia 16 lipca 2012 r., stanowiący rysunek planu sporządzony w skali 1: 1000, podlega ujednoliceniu i zostaje dołączony jako załącznik nr 1 do załącznika tekstowego niniejszego obwieszczenia.

4. Załącznik nr 2, o którym mowa w §1 ust. 4 pkt 1 uchwały Nr XXX/200/2012 Rady Miejskiej w Zagórzcu z dnia 16 lipca 2012 r., rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, nie ogłasza się.

5. Załącznik nr 3, o którym mowa w §1 ust. 4 pkt 2 uchwały Nr XXX/200/2012 Rady Miejskiej w Zagórzcu z dnia 16 lipca 2012 r., rozstrzygający o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, nie ogłasza się.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Czesław Łuc

**RADA MIEJSKA
W ZAGÓRZU**

Załącznik tekstowy do Obwieszczenia Rady Miejskiej w Zagórzcu z dnia 22 maja 2019 r.

**UCHWAŁA NR XXX/200/2012
RADY MIEJSKIEJ W ZAGÓRZU
z dnia 16 lipca 2012 r.****w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów przemysłowych w dzielnicy Zasław w Zagórzcu o nazwie „Strefa Gospodarcza - I”****(tekst jednolity)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XI/57/2011 Rady Miejskiej w Zagórzcu z dnia 12 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów przemysłowych w dzielnicy Zasław w Zagórzcu o nazwie „Strefa Gospodarcza - I” oraz stwierdzając, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagórz, uchwalonego Uchwałą Nr IV/27/99 Rady Miejskiej w Zagórzcu z dnia 22.01.1999 r. z późniejszymi zmianami

Rada Miejska w Zagórzcu uchwala, co następuje:**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów przemysłowych w dzielnicy Zasław w Zagórzcu o nazwie „Strefa Gospodarcza - I”, obejmujący obszar o łącznej powierzchni 43,53 ha, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar położony w rejonie ul. Fabrycznej i ul. Dworskiej oraz rzeki Oslawy.

3. Granice obszaru objętego ustaleniami planu, o których mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu sporządzonego w skali 1:1000, stanowiącego integralną część niniejszej uchwały, oznaczonego jako załącznik nr 1.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu — stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania — stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

5. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 6) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawek procentowych służących naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim — należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 20°;
 - 2) dachu wielospadowym — należy przez to rozumieć dach dwuspadowy i wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;
 - 3) istniejącej zabudowie — należy przez to rozumieć istniejące budynki, obiekty;
 - 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy — należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku;
 - 5) nośniku reklamy — należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, zawierające powierzchnię przeznaczoną do eksponowania reklamy, za wyjątkiem szyldu reklamowego;
 - 6) poddaszu użytkowym — należy przez to rozumieć część budynku, położoną powyżej najwyższego stropu, zawierającą pomieszczenia przystosowane do przebywania w nich ludzi;
 - 7) przeznaczeniu podstawowym — należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie;
 - 8) przeznaczeniu uzupełniającym — należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe na danym terenie;
 - 9) strefie technicznej — należy przez to rozumieć obszar oddziaływania elektroenergetycznego;
 - 10) szyldzie reklamowym — należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe podające wyłącznie nazwę, dane adresowe i kontakt do firmy, której szyld reklamowy dotyczy;
 - 11) turbinie wiatrowej — należy przez to rozumieć urządzenie produkujące energię elektryczną;
 - 12) usługach uciążliwych — należy przez to rozumieć działalność, która jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 13) wskaźniku intensywności zabudowy — należy przez to rozumieć maksymalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;
 - 14) wskaźniku powierzchni zabudowy — należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej lub terenu zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym, wyrażoną w procentach;
 - 15) wysokości zabudowy — należy przez to rozumieć wymiar pionowy budynków mierzony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującego się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do poziomu kalenicy, wyrażony w metrach;
 - 16) zieleni izolacyjnej — należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, z wyłączeniem przestrzeni zaplanowanej jako wjazd na teren, odpornej na zanieczyszczenia, tworzący barierę wizualną i akustyczną;
 - 17) zieleni wysokiej — należy przez to rozumieć pas zieleni (krzewów lub drzew) o wysokości powyżej 3 m.
- § 3. I. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) zwymiarowane odległości;
 - 5) przeznaczenie terenów określone kolorem i symbolami na rysunku planu:
 - a) IMN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- b) 1U — tereny zabudowy usługowej,
- c) 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 7P, 8P, 9P, 10P — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- d) 1Zn, 2Zn — tereny zieleni nieurządzonej,
- e) 1E, 2E — tereny urządzeń i obiektów elektroenergetycznych,
- f) 1WS, 2WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- g) 1TK — tereny kolejowe,
- h) 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- i) ¹1EF — teren produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100 kW — farma fotowoltaiczna.

§ 4. W zakresie realizacji inwestycji celu publicznego ustala się tereny:

- 1) dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD;
- 2) urządzeń i obiektów elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1E, 2E;
- 3) kolejowe oznaczone na rysunku planu symbolem 1TK.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego całego obszaru objętego planem:

- 1) ustala się kolorystykę elewacji budynków, dachów, detali architektonicznych, spójną w obrębie poszczególnych obiektów budowlanych oraz na obszarze planu, tj. bez możliwości stosowania kontrastów kolorystycznych (w szczególności barw podstawowych: czerwień — zieleń, czerwień — niebieski, niebieski — żółty, zieleń — niebieski i ich pochodne: róże, fiolety, pomarańcze itp.);
- 2) ustala się kolorystykę elewacji budynków o niskim nasyceniu barw (odnośnie tynków nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy) z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym walorze i nasyceniu oraz z dopuszczeniem stosowania elementów w naturalnej kolorystyce materiałów takich jak: metal, szkło, drewno, kamień, ceramika;
- 3) nakazuje się stosowanie pokryć dachowych w odcieniach: brązu i grafitu;
- 4) zakazuje się stosowania do wykończenia elewacji budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding;
- 5) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych, blachy oraz ogrodzeń z drutu kolczastego;
- 6) w zakresie zasad lokalizacji nośników i szyldów reklamowych:
 - a) zakazuje się lokalizacji wolnostojących nośników reklamy na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 1Zn, 2Zn,
 - b) dopuszcza się lokalizację nośników reklamy na budynkach usługowych pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia na danej elewacji budynku nie zajmie więcej niż 10% powierzchni elewacji, na której są zlokalizowane,
 - c) zakazuje się lokalizacji nośników reklamy na ogrodzeniach,
 - d) dopuszcza się lokalizację szyldów reklamowych na budynkach pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia jednego szyldu reklamowego wyniesie 0,5 m² oraz ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 1% powierzchni elewacji budynku, na którym są zlokalizowane,
 - e) dopuszcza się lokalizację szyldów reklamowych na ogrodzeniach pod warunkiem, że ich maksymalna łączna powierzchnia wyniesie nie więcej niż 1 m² dla jednego lokalu użytkowego.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu całego obszaru objętego planem:

¹ Dodany przez § 2 pkt 1 uchwały nr XLIV/234/2017 Rady Miejskiej w Zagórzcu z dnia 5 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego dla terenów przemysłowych w dzielnicy Zasław w Zagórzcu o nazwie „STREFA GOSPODARCZA – I” (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 22 sierpnia 2017 r., poz. 2860)

- 1) zakazuje się sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej oraz bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej;
- 2) ustala się odległość zabudowy od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo jezdnych, dopuszczonych planem, a nieoznaczonych na rysunku planu, minimum 6,0 m;
- 3) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się ich przebudowę i bieżącą konserwację;
- 4) ustala się kąt położenia nowo wydzielonych działek budowlanych w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 90°;
- 5) dla istniejących działek podlegających podziałowi, o innych niż wymienione w pkt 4 kątach położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego, ustala się możliwość ich zachowania;
- 6) w przypadku wydzielenia nieoznaczonych na rysunku planu:
 - a) dróg wewnętrznych ustala się minimalną szerokość pasa drogi 10 m,
 - b) ciągów pieszo jezdnych ustala się minimalną szerokość pasa ciągu 6 m;
- 7) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej ustala się minimalną powierzchnię działki 5 m².

§ 7. W zakresie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, w ramach których wyznacza się obszary szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie opracowania pod nazwą „Wyznaczanie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowoprojektowanej zabudowy;
- 2) utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z możliwością wykonywania remontów;
- 3) tereny położone w sąsiedztwie dolin, cieków wodnych oraz trwałych użytków zielonych towarzyszących tym ciekom, należy zagospodarować w sposób uwzględniający zagrożenie powodziowe;
- 4) zakaz składowania środków chemicznych mogących zanieczyścić wody, lokalizacji stacji paliw oraz składowisk złomu, z wyłączeniem odpadów bytowo — gospodarczych gromadzonych na własnej działce.

§ 7a. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią - w obszarze zmiany planu, wskazuje się granice obszaru, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, dla którego ustala się konieczność zachowania warunków wynikających z położenia w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%, wyznaczonych na podstawie Map Zagrożenia Powodziowego), w tym zakaz lokalizacji budynków.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 5 m tworzącej barierę wizualną i akustyczną oraz pełniącą funkcję ochronną:
 - a) w terenie 6P oddzielającą ten teren od terenów oznaczonych symbolem 1U oraz 2WS,
 - b) 2P i 5P oddzielającą te tereny od terenu oznaczonego symbolem 1WS,
 - c) ²3P, 7P i 1EF oddzielającą te tereny od terenu oznaczonego symbolem 1Zn,
 - d) 10P i 9P oddzielającą te tereny od terenu oznaczonego symbolem 2Zn;
- 2) ³zakazuje się realizacji usług uciążliwych na obszarze planu, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 7P, 8P, 9P, 10P oraz 1EF;
- 3) należy uwzględnić uwarunkowania, wynikające z lokalizacji obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 430 w Obszarze Najwyższej Ochrony (ONO), określone postanowieniami niniejszej uchwały;

² Dodany przez § 2 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

³ Dodany przez § 2 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 4) należy uwzględnić uwarunkowania, wynikające z lokalizacji fragmentów terenów oznaczonych symbolami 1Zn, 1TK, 2Zn w granicach obszaru Natura 2000 Dorzecze Górnego Sanu, określone postanowieniami niniejszej uchwały;
- 5) należy uwzględnić uwarunkowania, wynikające z lokalizacji fragmentów terenów oznaczonych symbolami 1Zn, 1TK, 2Zn, 3P, 7P w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonego na podstawie zasięgu wody Q1% oraz określone postanowieniami niniejszej uchwały;
- 6) ze względu na lokalizację obszaru planu w obszarze dorzecza Wisły, w północno — wschodniej części rejonu GW0806 skalonych części wód powierzchniowych, w jednolitej części powierzchniowej wód powierzchniowych PLRW20001422299 Ośława od Rzepedki do ujścia, zastosowanie mają postanowienia wynikające z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, określone postanowieniami niniejszej uchwały.

§ 9. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustanawia się ochronę konserwatorską dla dwóch obiektów, zlokalizowanych w terenie oznaczonym symbolem 1P, figurujących w gminnej ewidencji zabytków, dwór oraz spichlerz oznaczone na rysunku planu.

2. Dla obiektów objętych ochroną konserwatorską o których mowa w ust. 1, w przypadku remontu lub rozbudowy, nadbudowy ustala się przeprowadzenie prac restauratorskich, rewitalizacyjnych i konserwatorskich oraz zachowanie formy i detalu architektonicznego obiektu.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem:

- 1) zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się budowę elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg pod warunkiem, że nie naruszają one warunków technicznych drogi,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń inżynierskich poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg, na terenach działek do nich przyległych, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zasilanie w wodę z ujęcia wody zlokalizowanego poza obszarem planu, w odległości około 400 m od północnej granicy planu, za pośrednictwem wodociągu istniejącego oraz po jego rozbudowaniu wzdłuż istniejących i projektowanych dróg, o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 100$ mm,
 - b) możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych takich jak studnie do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociągową,
 - c) po przyłączeniu do sieci wodociągowej dopuszcza się utrzymanie studni;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
 - a) ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej a następnie oczyszczanie w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu, w odległości około 400 m od północnej granicy planu,
 - b) ustala się budowę nowych odcinków sieci kanalizacyjnej, o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 200$ mm,
 - c) możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych takich jak bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe, do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną,
 - d) ustala się likwidację zbiorników na nieczystości ciekłe po skanalizowaniu danego terenu,
 - e) zakazuje się realizacji przydomowych i przyzakładowych oczyszczalni ścieków;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych ustala się rozwiązania indywidualne nie powodujące zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji sanitarnej, do wód otwartych i do gruntu bez uprzedniego podczyszczenia,
 - b) w przypadku obiektów z utwardzonymi placami postojowymi/manewrowymi i parkingów, nakazuje się budowę lokalnych układów odwodnieniowych zakończonych urządzeniami oczyszczającymi;

- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz obowiązuje zasilanie w gaz ziemny przewodowy po rozbudowaniu istniejącej w gminie sieci gazociągu wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych stacji transformatorowych,
 - b) dopuszcza się skablowanie istniejących linii 15 kV i 0,4 kV,
 - c) ustala się rozbudowę systemu elektroenergetycznego z zastosowaniem zarówno linii napowietrznych jak i kablowych oraz stacji transformatorowych zarówno słupowych jak i wnetrzowych,
 - d) w zasięgu strefy technicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych o szerokościach: 11,0 m od rzutu pionowego osi napowietrznej linii 15 kV (5,5 m po obu stronach od osi linii) i 20 m od rzutu pionowego osi napowietrznej linii 110 kV (10 m po obu stronach od osi linii) zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej,
 - e) dopuszcza się indywidualne systemy pozyskiwania energii, takich jak: energia słoneczna przetworzona na prąd elektryczny w ogniwach fotowoltaicznych, energia wytworzona przez turbiny parowe lub pompy ciepła itd.,
 - f) zakazuje się lokalizacji turbin wiatrowych,
 - g) (stwierdzono nieważność),⁴
 - h) ⁵ustala się odprowadzenie wytworzonej energii do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia lub do sieci wysokiego napięcia,
 - i) ⁶przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł wykorzystujących w szczególności: paliwa gazowe, energię elektryczną, olej opałowy lub inne paliwa ekologiczne spalane w piecach niskoemisyjnych;
- 9) w zakresie telekomunikacji:
 - a) dla istniejącej sieci dopuszcza się przebudowę,
 - b) dopuszcza się budowę nowych sieci oraz powiązanych z istniejącymi sieciami telekomunikacyjnymi;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Zagórz.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się układ komunikacyjny, który tworzą drogi istniejące i projektowane, na które składają się drogi klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD oraz drogi wewnętrzne i ciągi pieszo — jezdnie nieoznaczone na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wprowadzanie urządzeń, budowli i obiektów budowlanych wyłącznie związanych z:
 - a) przeznaczeniem terenu,
 - b) urządzeniami infrastruktury technicznej,
 - c) funkcją drogi,
 - d) urządzeniami pomocniczymi związanymi z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego,
 - e) dla terenu produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych - farmy fotowoltaicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem IEF — minimum 1 miejsce postojowe;
- 3) dopuszcza się obsługę terenów z dróg wewnętrznych i ciągów pieszo jezdnych nieoznaczonych na rysunku planu;

⁴ Rozstrzygnięcie nadzorcze Nr p-II.4131.2.149.2017 Wojewody Podkarpackiego z dnia 11 sierpnia 2017 r. (opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 22 sierpnia 2017 r. poz. 2865).

⁵ Dodany przez § 2 pkt 5 lit. h uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁶ Dodany przez § 2 pkt 5 lit. i uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 4) ustala się zasady zapewnienia miejsc postojowych na wydzielonej działce budowlanej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem IMN — na wydzielonej działce budowlanej minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
 - b) dla zabudowy usługowej zlokalizowanej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U — minimum 1 miejsce postojowe,
 - c) dla usług, jako funkcji uzupełniającej, zlokalizowanych w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem IMN, minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 45 m² powierzchni użytkowej budynku,
 - d) dla zabudowy produkcyjnej i magazynowej zlokalizowanej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 7P, 8P, 9P, 10P — minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej, w tym minimum 4% wszystkich miejsc postojowych jako miejsca postojowe ogólnodostępne, dla osób niepełnosprawnych — minimum 1 miejsce postojowe.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IMN (o pow. 0,45 ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające — usługi (z wykluczeniem usług uciążliwych);
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy — 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - b) udział terenu biologicznie czynnego — minimum 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy — 0,6 dla wydzielonej działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy — 0,01 dla wydzielonej działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 9 m, przy czym maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
 - f) wysokość budynków gospodarczych i garażowych do 5 m,
 - g) dachy wielospadowe,
 - h) elewacje oraz pokrycie dachowe zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 pkt 1, 2, 3, 4,
 - i) w odniesieniu do zabudowy istniejącej należy stosować ustalenia pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym: maksymalna powierzchnia całkowita usług — 40% powierzchni całkowitej budynku o przeznaczeniu podstawowym;
- 5) w zakresie zasad kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się:
 - a) szerokość frontu działki minimum 30 m,
 - b) minimalną powierzchnię działki 2500 m²;
- 6) w zakresie określenia linii zabudowy — nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) lokalizację ogrodzeń frontowych działek budowlanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, przy czym dopuszczenie ich wycofania nie więcej niż 2,0 m w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.),
 - b) wysokość ogrodzeń frontowych do 1,6 m, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia;
- 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §8 pkt 2, 3, 6;
- 9) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10;

- 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę terenu IMN z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDD;
- 11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych nakaz stosowania ustaleń zawartych w §11 pkt 4 lit. a, c.
§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U (o pow. 0,22 ha), ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe — zabudowa usługowa (z wykluczeniem usług uciążliwych);
 - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy — 20% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - b) udział terenu biologicznie czynnego — minimum 70% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy — 0,4 dla wydzielonej działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy — 0,004 dla wydzielonej działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 9 m, przy czym maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
 - f) dachy płaskie lub dachy wielospadowe,
 - g) elewacje oraz pokrycie dachowe zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 pkt 1, 2, 3, 4;
 - 3) w zakresie zasad kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się:
 - a) szerokość frontu działki minimum 30 m,
 - b) minimalną powierzchnię działki 1500 m²;
 - 4) w zakresie określenia linii zabudowy — nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wysokość ogrodzeń frontowych do 1,6 m, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia;
 - 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń wynikających z §8 pkt 2, 3, 6;
 - 7) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10;
 - 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują ustalenia §11 pkt 3 oraz ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1U z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDD;
 - 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych nakaz stosowania ustaleń zawartych w §11 pkt 4 lit. b.
§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P (o pow. 2,89 ha), 2P (o pow. 2,04 ha), 3P (o pow. 4,67 ha), 4P (o pow. 2,96 ha), 5P (o pow. 0,37 ha), 6P (o pow. 1,72 ha), 7P (o pow. 2,02 ha), 8P (o pow. 14,91 ha), 9P (o pow. 0,10 ha), 10P (o pow. 2,52 ha) ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe — obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów obsługi komunikacji takich jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy — 65% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - b) udział terenu biologicznie czynnego — minimum 20% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy — 1,3 dla wydzielonej działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy — 0,01 dla wydzielonej działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 12 m — nie dotyczy istniejącej zabudowy,
 - f) dachy płaskie, wynikające z technologii produkcji lub funkcji obiektów,
 - g) elewacje oraz pokrycie dachowe zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 pkt 1, 2, 3, 4,
 - h) w odniesieniu do zabudowy istniejącej należy stosować ustalenia pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
 - 4) w zakresie zasad kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się:

- a) szerokość frontu działki minimum 30 m,
- b) minimalną powierzchnię działki 3000 m²;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolami 3P, 7P w zakresie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują ustalenia §7;
- 6) w zakresie określenia linii zabudowy — nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) lokalizację ogrodzeń frontowych działek budowlanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, przy czym dopuszczenie ich wycofania nie więcej niż 2,0 m w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.),
 - b) wysokość ogrodzeń frontowych do 2,2 m, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia,
 - c) wysokość podmurówki ogrodzenia od strony dróg publicznych i ciągów komunikacji pieszej do 40 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu;
- 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń wynikających z §8 pkt 1, 2, 3, 5, 6;
- 9) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej obowiązują ustalenia §9;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w § 10;
- 11) w zakresie obsługi komunikacyjnej — ustala się obsługę komunikacyjną dla terenu:
 - a) 1P z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD i 5KDD,
 - b) 2P z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD i 2KDD,
 - c) 3P i 5P z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD,
 - d) 4P z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD, 3KDD, 4KDD,
 - e) 6P z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDD,
 - f) 7P z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDD, 3KDD,
 - g) 8P, 9P, 10P z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDD;
- 12) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych nakaz stosowania ustaleń zawartych w §11 pkt 4 lit. d.
§ 14a. ⁷Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1EF (o pow. 0,58 ha):
 - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe — teren produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100 kW – farma fotowoltaiczna;
 - 2) dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną w procesie przetwarzania energii promieniowania słonecznego — ogniw fotowoltaicznych wraz z konstrukcjami wsporczymi;
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych oraz infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej, w tym urządzeń do przetwarzania napięcia stałego na zmienne (konwertery) i transformatorów do transformacji napięcia z niskiego 0,4 kV na średnie 15 kV, urządzeń zabezpieczających i pomiarowych;
 - 4) dopuszcza się realizację budynków zaplecza technicznego;
 - 5) ustala się zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy — 5% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem lit. b),
 - b) maksymalna powierzchnia pokrycia panelami fotowoltaicznymi — 80% powierzchni działki,

⁷ Dodany przez § 2 pkt 7 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- c) udział terenu biologicznie czynnego — minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy — 0,8,
- e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy — 0,01,
- f) maksymalna wysokość:
 - konstrukcji wsporczych wraz z zamocowanymi panelami fotowoltaicznymi — 7 m,
 - budynków zaplecza technicznego — 5 m,
- g) dachy płaskie lub wielospadowe,
- h) elewacje oraz pokrycie dachowe zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 pkt 1, 2, 3, 4,
- i) panele fotowoltaiczne należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż:
 - 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1KDD,
 - 4 m od zewnętrznego obrysu słupa — naziemnych części fundamentów napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV,
- j) powierzchnie lokalizowanych paneli fotowoltaicznych nie mogą powodować odbicia promieni słonecznych większego niż 5%;
- 7) dla terenu oznaczonego symbolem 1EF w zakresie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują ustalenia §7 pkt 3, 4;
- 8) w zakresie określenia linii zabudowy — nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi 2KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację frontowych ogrodzeń działek budowlanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, przy czym dopuszcza się ich wycofania nie więcej niż 2,0 m w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.),
 - b) wysokość frontowych ogrodzeń do 2,2 m, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia,
 - c) wysokość podmurówki ogrodzenia od strony dróg publicznych i ciągów komunikacji pieszej do 40 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu;
- 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej — ustala się obsługę komunikacyjną dla terenu 1EF z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD;
- 11) wyznacza się strefę ochronną farmy fotowoltaicznej, związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz z występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko - określoną na rysunku planu i tożsamą z liniami rozgraniczającymi terenu 1EF.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Zn (o pow. 1,07 ha), 2Zn (o pow. 0,62 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe — zielenie nieurządzona — obudowa florystyczna cieków wodnych;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury,
 - c) zakaz grodzienia terenu;
- 3) w zakresie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują ustalenia §7;
- 4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń wynikających z §8 pkt 2, 3, 4, 5, 6;
- 5) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują ustalenia §11 pkt 3 oraz ustala się obsługę komunikacyjną zgodnie z rysunkiem planu.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1TK (o pow. 1,65 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe — tereny kolejowe;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) udział terenu biologicznie czynnego minimum 50% terenu,
 - c) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury,
 - d) zakaz grodzenia terenu;
- 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń wynikających z §8 pkt 2, 3, 4, 5, 6;
- 4) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę terenu 1TK z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDD, 3KDD.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1E (o pow. 0,18 ha), 2E (o pow. 0,03 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe — urządzenia i obiekty elektroenergetyczne;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustala się zabudowę i urządzenia związane z przeznaczeniem terenu;
- 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń wynikających z §8 pkt 2, 3, 6;
- 4) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę terenu:
 - a) 1E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDD,
 - b) 2E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDD.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS (o pow. 0,35 ha), 2WS (o pow. 0,09 ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe — wody powierzchniowe śródlądowe — ciekły wodne;
- 2) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń wynikających z §8 pkt 3, 6;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują ustalenia §11 pkt 3 oraz ustala się obsługę komunikacyjną zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD (o pow. 0,29 ha), 2KDD (o pow. 0,69 ha), 3KDD (o pow. 0,28 ha), 4KDD (o pow. 0,25 ha), 5KDD (o pow. 0,07 ha), 6KDD (o pow. 0,78 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe — drogi klasy dojazdowej;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się szerokość terenu dróg 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD w liniach rozgraniczających minimum 10,0 m;
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10 pkt 1 lit. a, pkt 5 lit. a.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 20. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokościach:

- 1) ⁸20% dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 1U, 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 7P, 8P, 9P, 10P i 1EF;

⁸ Dodany przez § 2 pkt 8 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 2) 1% dla terenów oznaczonych symbolami 1Zn, 2Zn, 1E, 2E, 1WS, 2WS, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 1TK.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zagórz.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Czesław Łuc



