



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 21 czerwca 2019 r.

Poz. 3294

UCHWAŁA NR 31/2019 RADY GMINY LEŻAJSK

z dnia 17 maja 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Hucisko - etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 506), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. u. nr 130, poz. 871), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leżajsk, uchwalonego uchwałą nr XV/146/2000 z dnia 28 kwietnia 2000r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Leżajsk nr XXIII/127/2008 z dnia 30 stycznia 2008r., uchwałą Rady Gminy Leżajsk nr XL/273/2013 z dnia 25 czerwca 2013 r. oraz uchwałą Rady Gminy Leżajsk nr XLII/242/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r., Rada Gminy Leżajsk uchwala co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE Rozdział 1. Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Hucisko

- etap I, obejmujący tereny położone we wsi Hucisko, zwany dalej planem, obejmujący obszar o powierzchni ok. 41,14 ha w granicach przedstawionych na rysunku planu.

2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 i 2, będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowi załącznik nr 3 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Hucisko - etap I, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dojazd niewydzielony** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy w tym służebności drogowe, niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek;
- 2) **droga jednoprzestrzenna** - droga lub ciąg pieszo-rowerowy o nawierzchni kształtowanej jako jedna płaszczyzna z zachowaniem spadków niezbędnych dla odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych;

- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żadna ściana lub inny element konstrukcyjny budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii nie więcej niż 1,5 m przez elementy budynku takie jak np.: taras, balkon, okap, schody;
- 4) **przeznaczenie terenu** - kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie;
- 5) **przeznaczenie podstawowe terenu** - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu w ilości większej niż 50% powierzchni działki;
- 6) **przeznaczenie uzupełniające terenu** - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i zajmuje mniej niż 50% powierzchni działki;
- 7) **tereny usług, sportu i rekreacji** - rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia związane ze sportem, kulturą fizyczną i wypoczynkiem, wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi;
- 8) **usługi podstawowe** - należy przez to rozumieć usługi o lokalnym zasięgu takie jak: handel detaliczny, gastronomia, rzemiosło, kultura i rozrywka, biura, nie zaliczone do inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 9) **wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynku,
 - b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i urządzeń budowlanych, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne, wskazane na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem - etap I;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów wraz z symbolami terenów;
- 5) strefy ochronne wokół cmentarza - 150 m.

2. Pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o powierzchni ok. 26,50 ha;
- 2) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlany i ogrodniczych, o powierzchni ok. 1,68 ha;
- 3) **US** - tereny usług sportu i rekreacji, o powierzchni ok. 5,23 ha;
- 4) **ZL** - lasy, o powierzchni ok. 0,60 ha;
- 5) **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych, o powierzchni ok. 0,02 ha;
- 6) **KD-Z** - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, o powierzchni ok. 1,21 ha;
- 7) **KD-L** - tereny dróg publicznych klasy lokalnej, o powierzchni ok. 1,14 ha;
- 8) **KD-D** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, o powierzchni ok. 0,67 ha;
- 9) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych, o powierzchni ok. 4,00 ha.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) wysokość budowli wraz z urządzeniami budowlanymi nie większa niż 15 m, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu w odległości:
 - a) 4 m od terenów dróg wewnętrznych (KDW);
 - b) 6 m od terenów dróg dojazdowych 2KD-D i 4KD-D;
 - c) 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg dojazdowych 1KD-D i 3KD-D;
 - d) 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg: 1KD-L, 1KD-Z oraz dla terenu 14MN od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;
- 3) odległość budynków od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takich jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, dojścia i dojazdy, ogrodzenia, place i miejsca postojowe, parkingi, garaże, miejsca gromadzenia odpadów, chodniki;
- 2) lokalizację z zakresu łączności publicznej;
- 3) budowę budynku ścianą bez okien i drzwi bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m;
- 4) rozmieszczenie reklam na wszystkich terenach za wyjątkiem ZL w formie słupów reklamowych o wysokości do 5 m i o średnicy lub szerokości nie większej niż 1,5 m, oraz tablic reklamowych na wolnostojących nośnikach, przy czym maksymalna wysokość nośnika wraz z tablicą nie może przekroczyć 5 m, a powierzchnia tablicy nie może być większa niż 20 m²;
- 5) rozmieszczenie tablic, plansz i neonów na elewacjach budynków, przy czym maksymalna powierzchnia tablicy lub planszy nie może przekraczać 6 m².

§ 6. Wysokości zabudowy ustalone w dziale II nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Rozdział 3.

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie oddziaływać na środowisko. Zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę oraz zdrowie i życie ludzi lub wydana została decyzja o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- 2) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie.

§ 8. Obowiązują zasady zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale, wynikające z położenia części terenu objętego planem w granicach Brzóznińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Rozdział 4.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sytuowanie liniowych elementów infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami oraz linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, pod warunkiem nie kolidowania z innymi ustaleniami planu;
- 2) dopuszcza się, na obszarze objętym planem, budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie kolidowania z innymi ustaleniami planu.

2. w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø32 mm;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z wodociągów grupowych oraz innych źródeł wody, w tym ujęć indywidualnych, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) w strefie ochronnej wokół cmentarza - 150 m oznaczonej na rysunku planu zakazuje się lokalizowania studni dla celów konsumpcyjnych i gospodarczych.

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzenie do kanalizacji deszczowej, o przekroju nie mniejszym niż Ø 160 mm;
- 2) dopuszcza się możliwość retencjonowania i zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki;
- 3) wody opadowe lub roztopowe przed odprowadzeniem do środowiska należy oczyścić zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. w zakresie odprowadzenia i unieszkodliwienia ścieków:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, o przekroju nie mniejszym niż Ø 60 mm, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 11MN, 27MN, 28MN, 1RM do czasu powstania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej o przekroju nie mniejszym niż Ø 25 mm.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §10.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zaopatrzenie z sieci niskiego lub średniego napięcia 15kV.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady wynikające z warunków obowiązujących w gminie.

§ 10. Na obszarze objętym planem w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej nie większej niż 50 kW lub o mocy cieplnej nie większej niż 100 kW;
- 2) nie dopuszcza się instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystującego energię wiatru oraz wytwarzania biogazu rolniczego.

§ 11. Na obszarze objętym planem w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują:

- 1) na terenach dróg publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową, zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) układ komunikacyjny dróg publicznych dla obsługi terenu i powiązania z układem zewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem: KD-Z drogi klasy zbiorczej, KD-L drogi klasy lokalnej i KD-D drogi klasy dojazdowej.

**DZIAŁ II.
USTALENIA DLA TERENÓW
Rozdział 5.**

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) wolno stojące obiekty zabudowy usługowej, zajmujące nie więcej niż 15% powierzchni działki i nie więcej niż 80% powierzchni zabudowy przeznaczenia podstawowego,
 - b) usługi w budynkach mieszkalnych zajmujące mniej niż 50% powierzchni całkowitej budynku;
 - c) stawy.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:
 - 1) parkingów;
 - 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
 - 2) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) wysokość budynków gospodarczych, garaży i budynków usługowych nie większa niż 8 m;
 - 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowych nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20° - 45° z możliwością lokalizacji lukarn.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się dla budynków gospodarczych i garażowych dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachu pod kątem 10° - 45° .
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30 % powierzchni działki;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się liczbę miejsc do parkowania nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie lub budynek mieszkalny oraz nie mniej niż 1 na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej usług.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
 - 1) obsługa komunikacyjna terenów bezpośrednio z dróg publicznych graniczących z terenem, tj. z dróg: 1KD-Z, 1KD-L, 4KD-D; pośrednia poprzez drogi wewnętrzne: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, graniczących z terenem;
 - 2) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 poprzez dojazd niewydzielony, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
 - a) parametry dojazdów zapewniające dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,
 - b) szerokość dojazdów nie mniejsza niż 5m.
8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 600 m^2 ;
 - 2) dla zabudowy wolno stojącej szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
 - 3) dla zabudowy bliźniaczej szerokość frontu działki nie mniejsza niż 12 m;
 - 4) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 45° .
9. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejsza niż 600 m^2 .

10. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się podziały działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz pod nowe drogi stanowiące dojazdy.

11. Na części terenu 10MN w strefie ochronnej wokół cmentarza - 150 m oznaczonej na rysunku planu:

- 1) zakazuje się lokalizowania studni dla celów konsumpcyjnych i gospodarczych;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie budynków mieszkalnych, zakładów produkcyjnych artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności pod warunkiem, że wszystkie budynki korzystające z wody podłączone będą do sieci wodociągowej.

12. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,1%.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) wolno stojące obiekty służące prowadzeniu działalności gospodarczej, zajmujące nie więcej niż 15% powierzchni działki i nie więcej niż 80% powierzchni zabudowy przeznaczenia podstawowego,
 - b) przeznaczenie nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków mieszkalnych i gospodarczych pod usługi podstawowe, w tym usługi agroturystyczne,
 - c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - d) stawy rybne i inne zbiorniki wodne, służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
- 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20° - 45° z możliwością lokalizacji lukarn.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się dla budynków gospodarczych i garażowych dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachu pod kątem 10° - 45°.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się liczbę miejsc do parkowania nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie lub budynek mieszkalny oraz nie mniej niż 1 na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów bezpośrednio z dróg publicznych graniczących z terenem, tj. z dróg: 1KD-Z, 1KD-D, 2KD-D; pośrednia poprzez drogi wewnętrzne: 4KDW, 5KDW, 11KDW, 14KDW, 18KDW, graniczących z terenem;
- 2) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 poprzez dojazd niewydzielony, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
 - a) parametry dojazdów zapewniające dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,
 - b) szerokość dojazdów nie mniejsza niż 5 m.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,1%.

Rozdział 6.

Ustalenia dla terenów usługowych

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1US**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **usługi sportu i rekreacji**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) wolno stojące obiekty zabudowy usługowej zajmujące nie więcej niż 15% powierzchni działki i mniej niż 50% powierzchni zabudowy przeznaczenia podstawowego,
 - b) staw.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) parkingów;
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 7 m;
- 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 25° - 45°.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 10% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych do parkowania nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej lub 1 miejsce na każde 10 miejsc siedzących na trybunach.

6. Na terenie, o którym mowa w ust.1, w zakresie komunikacji obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów bezpośrednia z dróg publicznych graniczących z terenem, tj. z dróg: 2KD-D, 3KD-D;
- 2) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną formą dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 poprzez dojazd niewydzielony, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
 - a) parametry dojazdów powinny zapewnić dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,
 - b) szerokość dojazdów powinna być nie mniejsza niż 5m.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1200m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejsza niż 1200m².

9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się podziały działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz pod nowe drogi stanowiące dojazdy.

10. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,1%.

Rozdział 7.

Ustalenia dla lasów i terenów wód powierzchniowych śródlądowych

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZL**, ustala się przeznaczenie terenu: **lasy**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się budynki i budowle związane z gospodarką leśną, urządzenia melioracji wodnych, drogi i ścieżki leśne, parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynków nie większa niż 8 m ;
- 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowych nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20° - 45°.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 5% powierzchni terenu;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 90% powierzchni terenu.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,1%

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS**, ustala się przeznaczenie terenu: **wody powierzchniowe śródlądowe**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, budowli związanych z gospodarką wodną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,1%

Rozdział 8.

Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-Z**, ustala się przeznaczenie: **droga publiczna klasy zbiorczej**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość istniejącego pasa drogowego w liniach rozgraniczających zmienna, jak na rysunku planu, od 12,1 m do 15 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,1%.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-L**, ustala się przeznaczenie: **droga publiczna klasy lokalnej**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość istniejącego pasa drogowego w liniach rozgraniczających zmienna, jak na rysunku planu, od 12,4 m do 14,6 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania przestrzennego i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,1%.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu:

- 1) dla 1KD-D - szerokość istniejącego pasa drogowego w liniach rozgraniczających zmienna od 10 m do 10,3 m z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 2) dla 2KD-D - 10 m;
- 3) dla 3KD-D - 10 m;
- 4) dla 4KD-D - dla części istniejącego pasa drogowego zlokalizowanej w granicach obszaru objętego planem od 4 m do 11 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego, dopuszcza się:

- 1) chodnik
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,1%.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu:

- 1) dla 1KDW - 10 m z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 2) dla 2KDW - 8 m z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 3) dla 3KDW - od 6,8 m do 12,4 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 4) dla 4KDW - od 5,6 m do 14,4 m z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 5) dla 5KDW - od 11,1 m do 12 m z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;

- 6) dla 6KDW - 5 m z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 7) dla 7KDW - 8 m z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 8) dla 8KDW - od 6 m do 8 m z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 9) dla 9KDW - od 6,9 do 7,8 m z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 10) dla 10KDW - od 7,3 m do 8,6 m;
- 11) dla 11KDW - od 8 do 10 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 12) dla 12KDW - 12 m z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 13) dla 13KDW - 10 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 14) dla 14KDW - od 4,8 m do 13,4 m z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 15) dla 15KDW - 8 m do 10 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 16) dla 16KDW - 8 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 17) dla 17KDW - 8 m z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 18) dla 18KDW - 9 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 19) dla 19KDW - 8 m z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 20) dla 20KDW - 8 m z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 21) dla 21KDW - 8 m z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 22) dla 22KDW - 8 m z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 23) dla 23KDW - od 4,9 m do 8 m z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 24) dla 24KDW - 8 m z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) zagospodarowania terenu jako droga jednoprzestrzenna;
- 2) chodnik;
- 3) ścieżkę rowerową;
- 4) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,1%.

DZIAŁ III. USTALENIA KOŃCOWE

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leżajsk.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Kazimierz Krawiec

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU WSI HUCISKO - ETAP I



1.	2.	3.
4.	5.	6.
7.	8.	9.

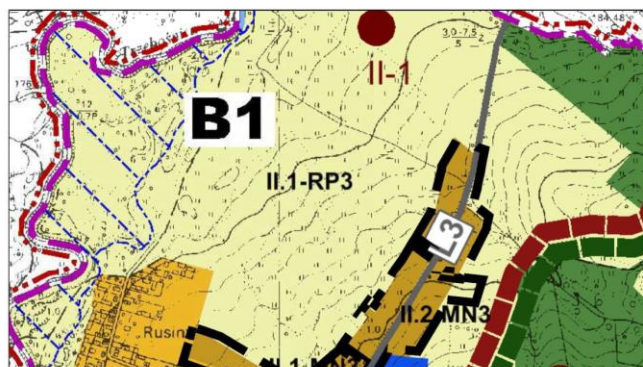
Załącznik nr 1 do Uchwały
nr 31/2019
Rady Gminy Leżajsk
z dnia 17 maja 2019 r.



MIEJSCOWY PLAN Z
TERENU WSI HUCISKO

RYСУNEK PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEŻAJSK



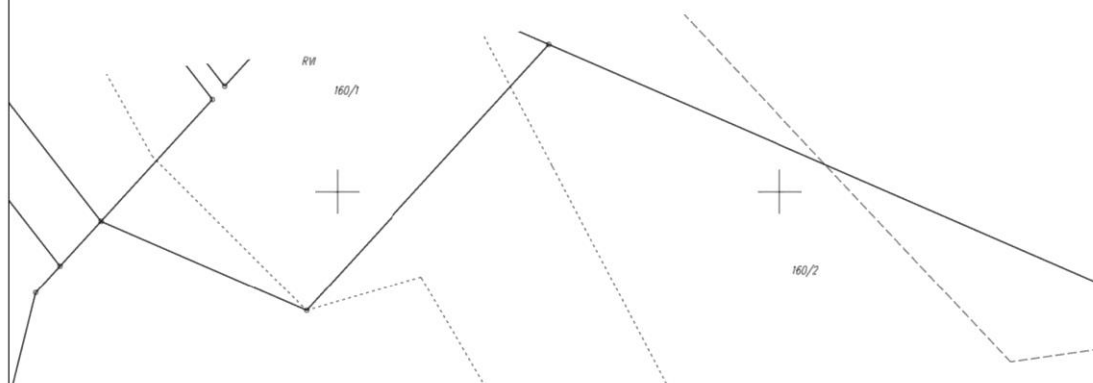
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU WSI HUCISKO - ETAP I



1.	2.	3.
4.	5.	6.
7.	8.	9.

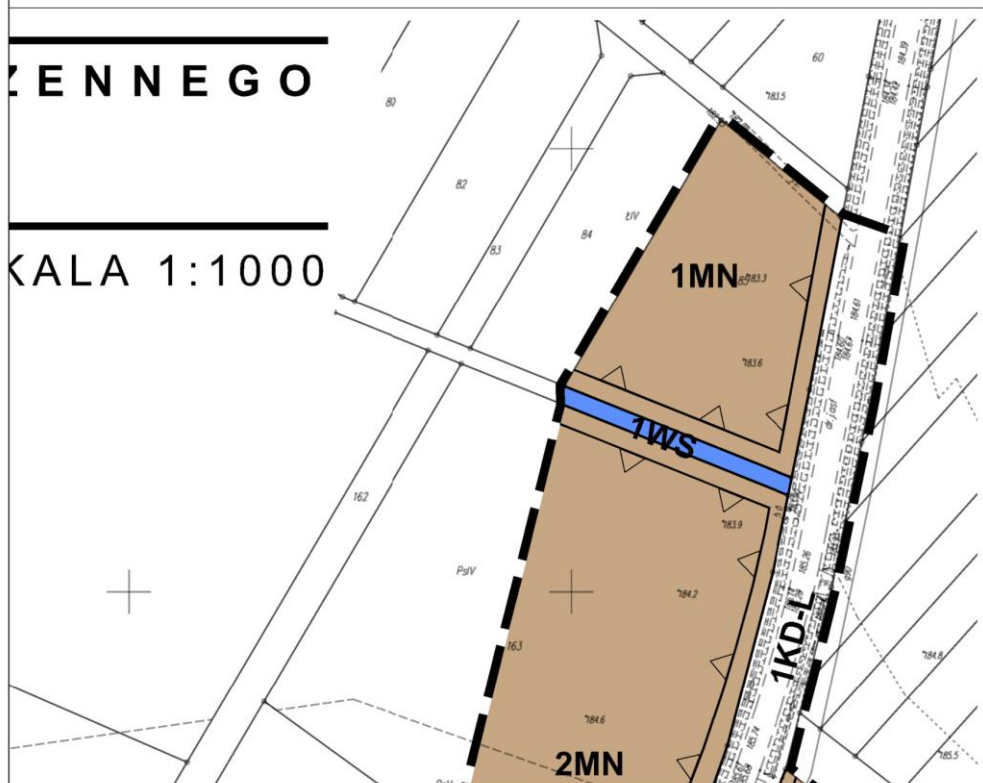
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
HUCISKO - ETAP I

SK

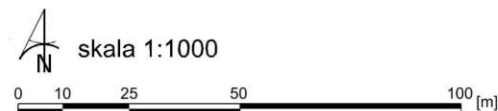


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU WSI HUCISKO - ETAP I

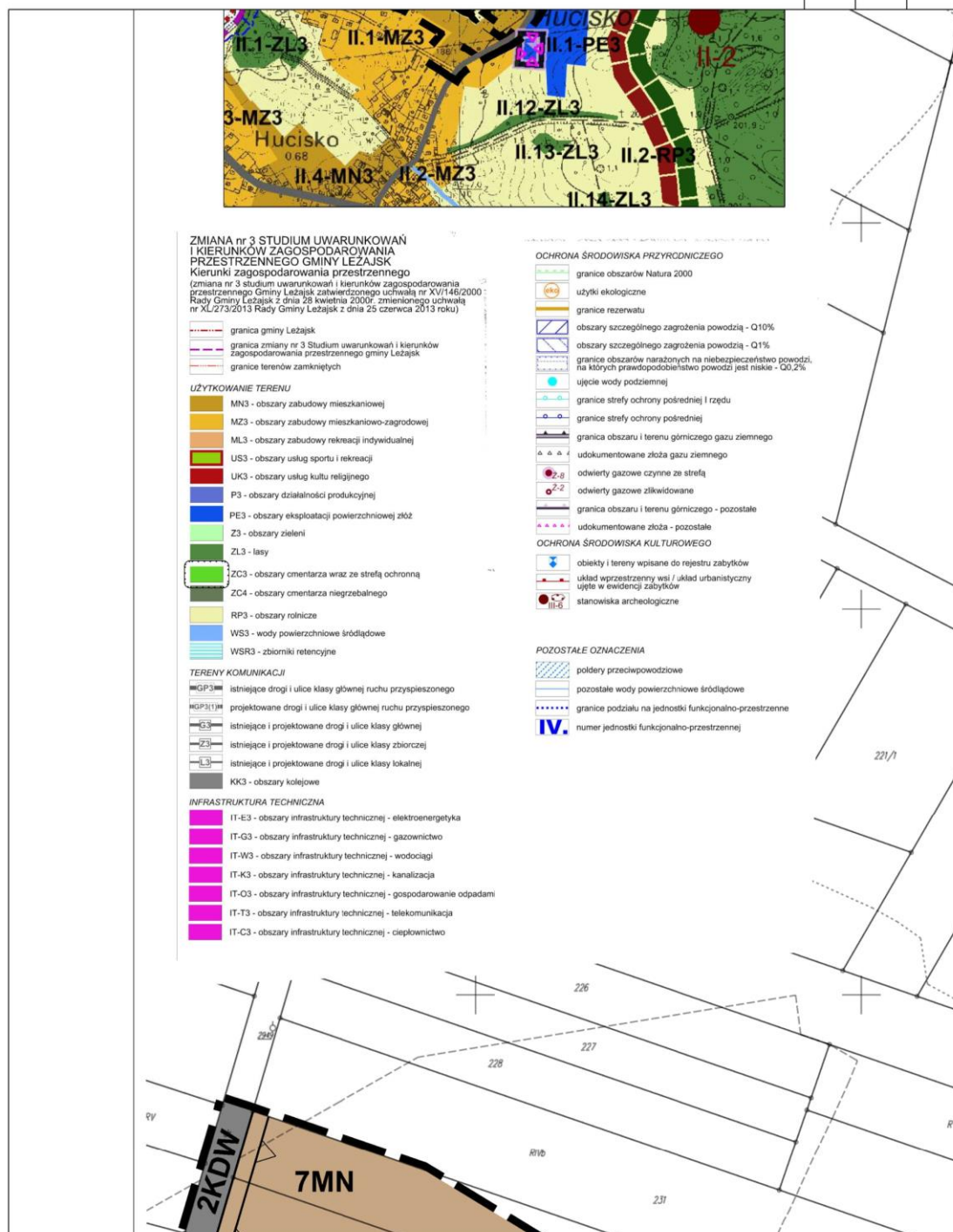
1.	2.	3.
4.	5.	6.
7.	8.	9.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU WSI HUCISKO - ETAP I



1.	2.	3.
4.	5.	6.
7.	8.	9.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU WSI HUCISKO - ETAP I

skala 1:1000

0 10 25 50 100 [m]

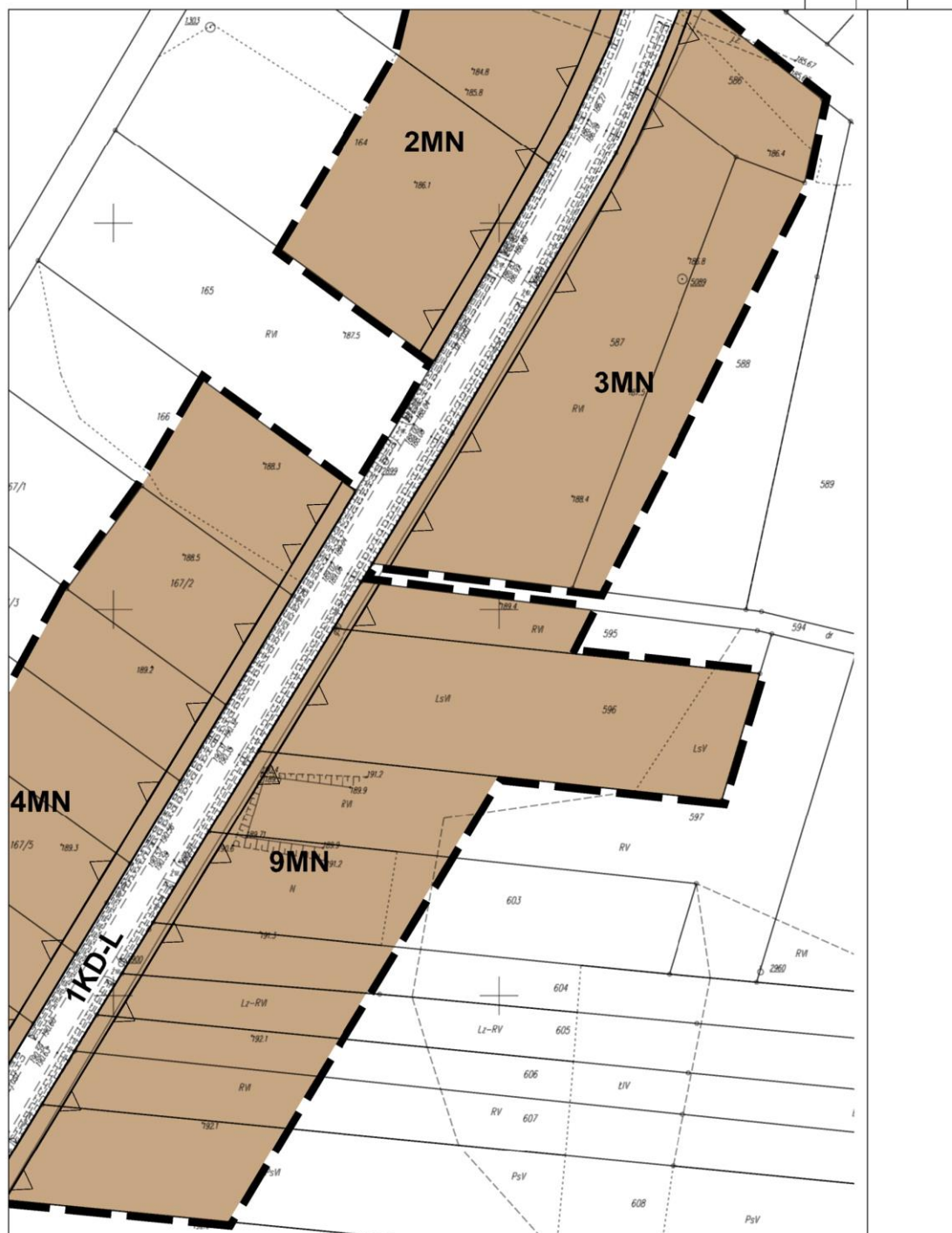
1.	2.	3.
4.	5.	6.
7.	8.	9.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU WSI HUCISKO - ETAP I



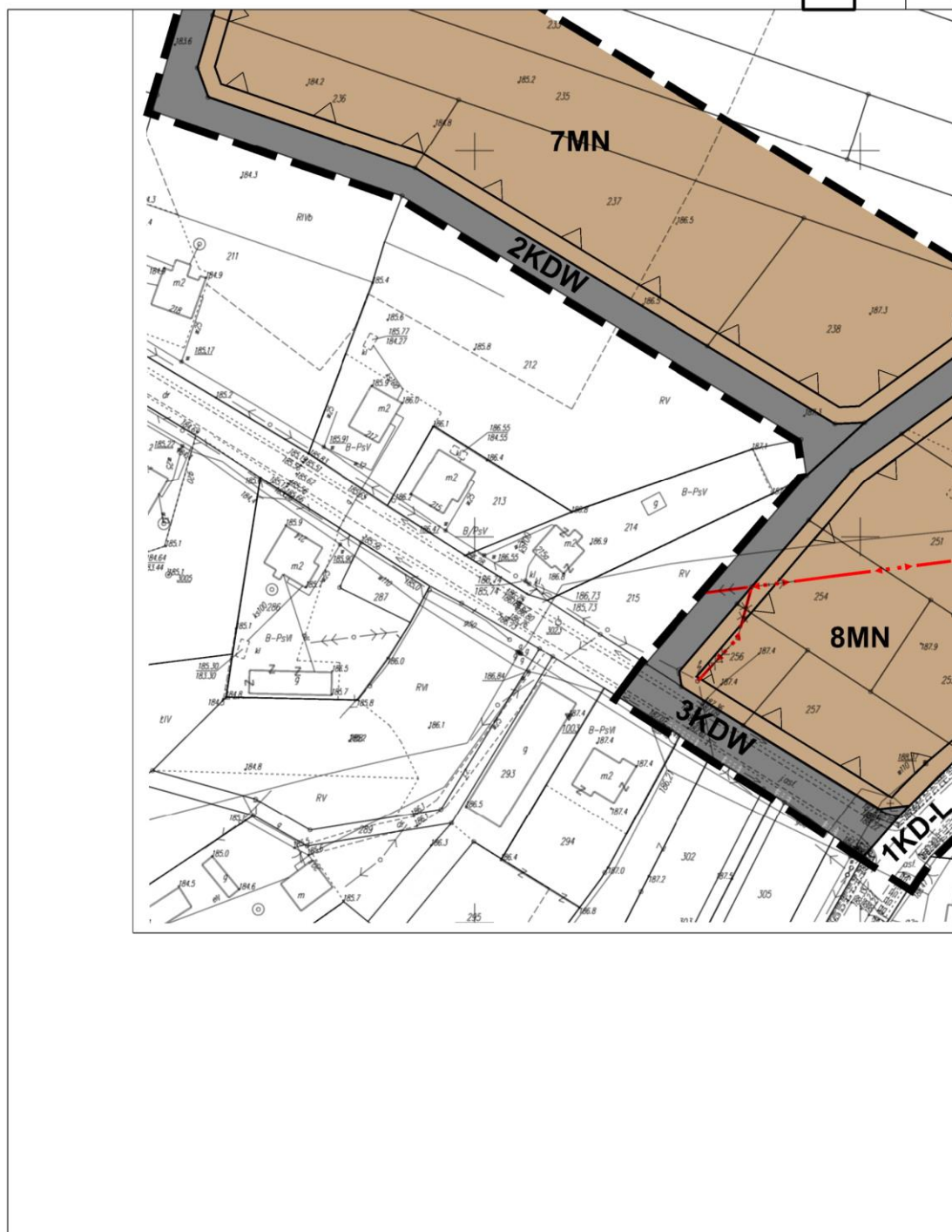
1.	2.	3.
4.	5.	6.
7.	8.	9.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU WSI HUCISKO - ETAP I

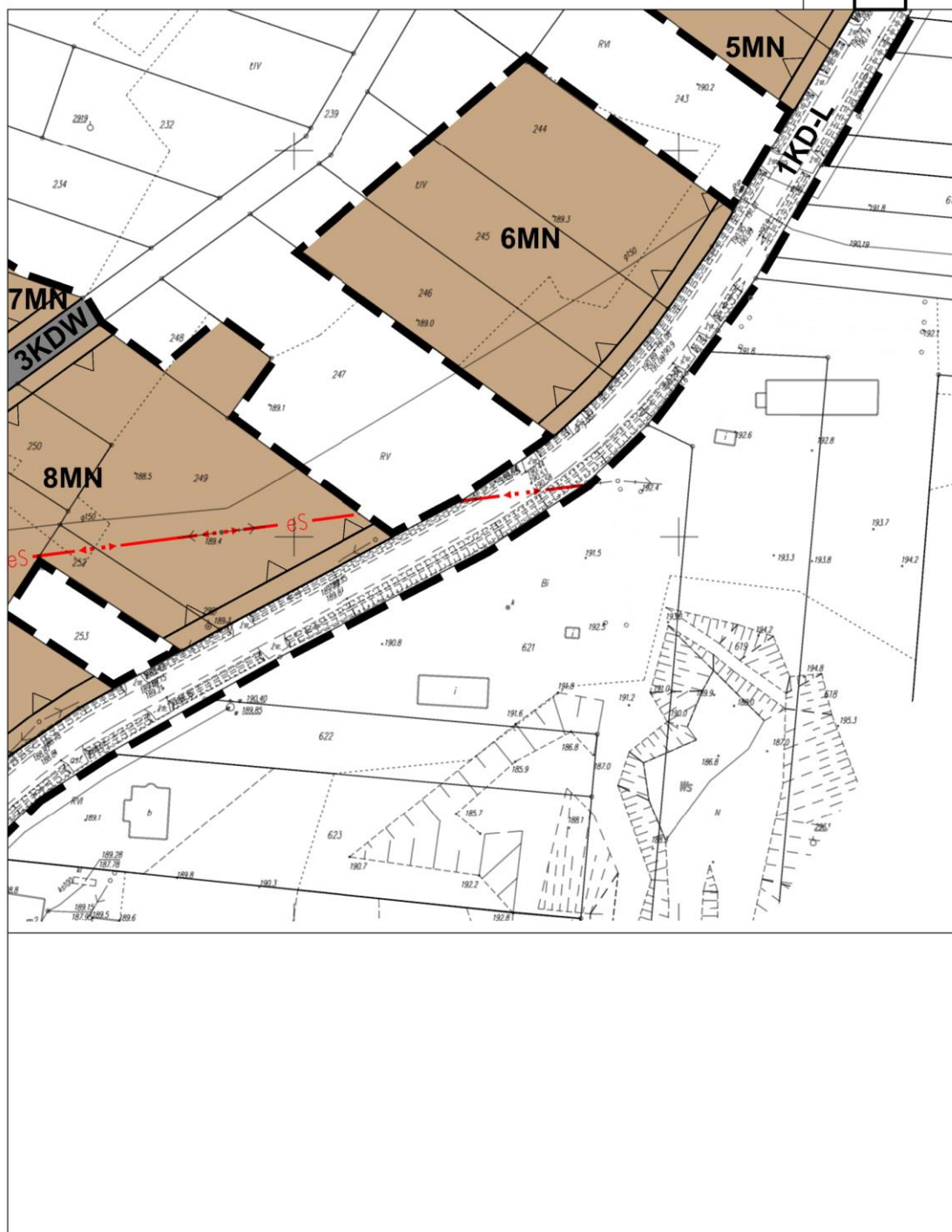


1.	2.	3.
4.	5.	6.
7.	8.	9.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU WSI HUCISKO - ETAP I

1.	2.	3.
4.	5.	6.
7.	8.	9.

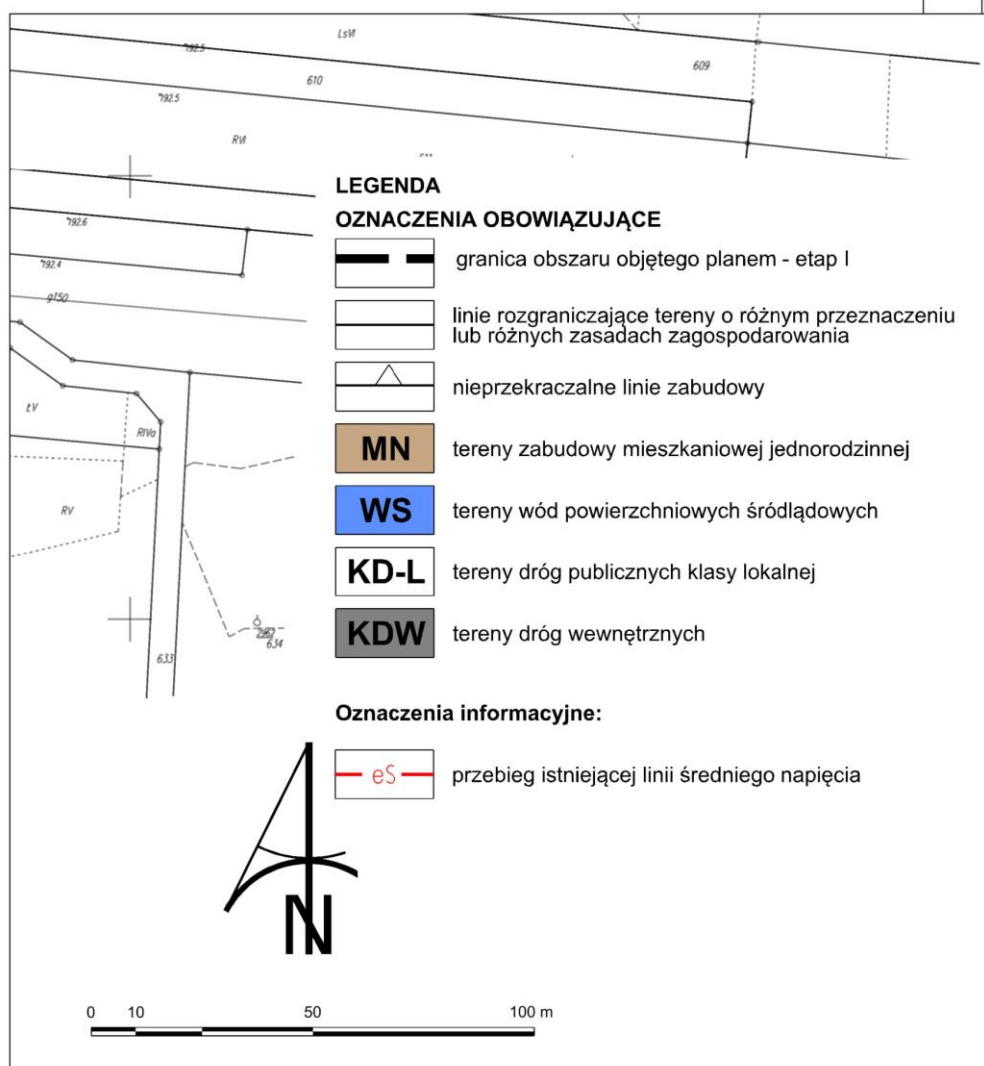


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU WSI HUCISKO - ETAP I

skala 1:1000

0 10 25 50 100 [m]

1.	2.	3.
4.	5.	6.
7.	8.	9.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU WSI HUCISKO - ETAP I

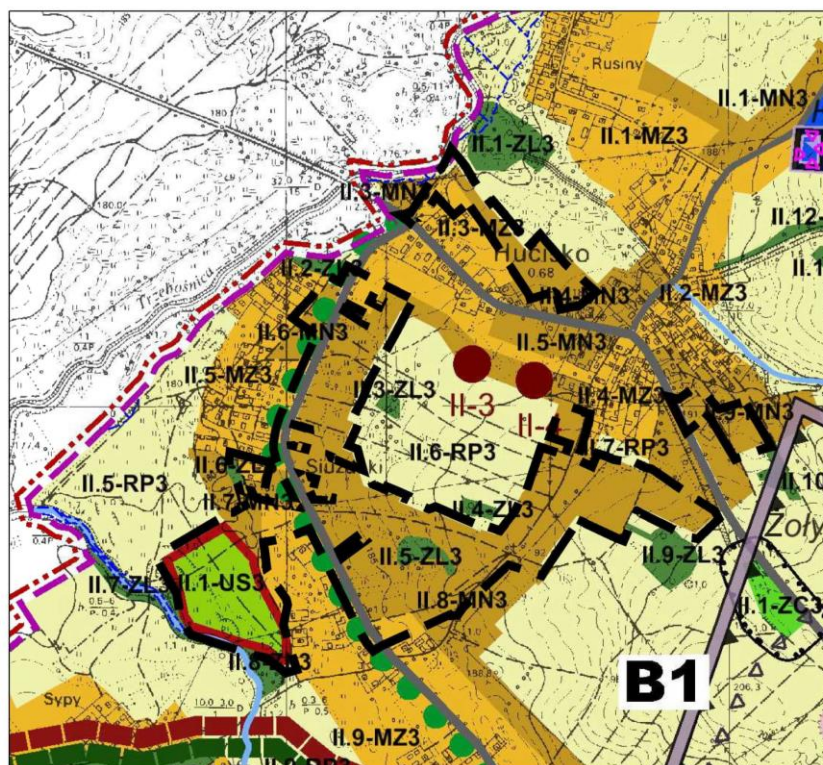
skala 1:1000

0 10 25 50 100 [m]

1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.

Załącznik nr 2 do Uchwały
nr 31/2019
Rady Gminy Leżajsk
z dnia 17 maja 2019 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEŻAJSK



ZMIANA nr 3 STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LEŻAJSK
Kierunek zagospodarowania przestrzennego
(zmiana nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Leżajsk załącznik do uchwały nr XVI/46/2000
Rady Gminy Leżajsk z dnia 25 kwietnia 2007 r. zmniejszonego uchwałą
nr XL/23/2013 Rady Gminy Leżajsk z dnia 25 czerwca 2013 roku)

granicz gminy Leżajsk
granicz zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Leżajsk
granicz terenów zamkniętych

UŻYTKOWANIE TERENU
MN3 - obszary zabudowy mieszkaniowej

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

granicz obszarów Natura 2000
użytki ekologiczne
granicz rezerwatu
obszary szczególnego zagrożenia powodzią - Q10%
obszary szczególnego zagrożenia powodzią - Q1%
granicz obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie - 0,2%
ujęcie wody podziemnej
granicz strefy ochrony pośredniej i rzędu
granicz strefy ochrony podziemnej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU WSI HUCISKO - ETAP I



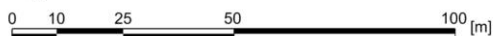
1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.

OW
ZAJSK



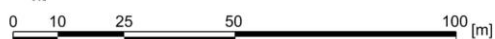
Wola Zarczycka
gm. Nowa Sarzyna



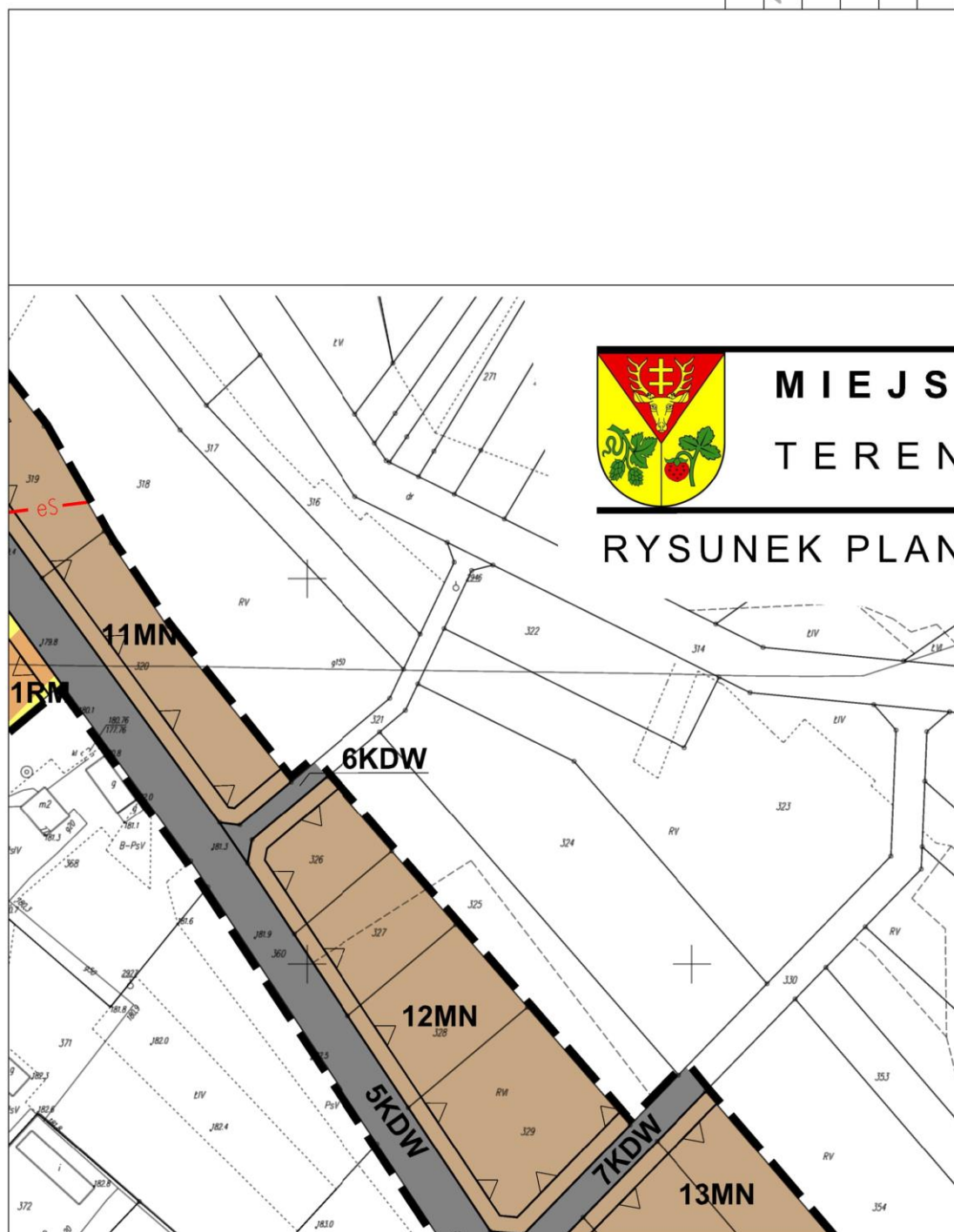
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU WSI HUCISKO - ETAP I skala 1:1000 [m]

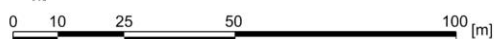
1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.



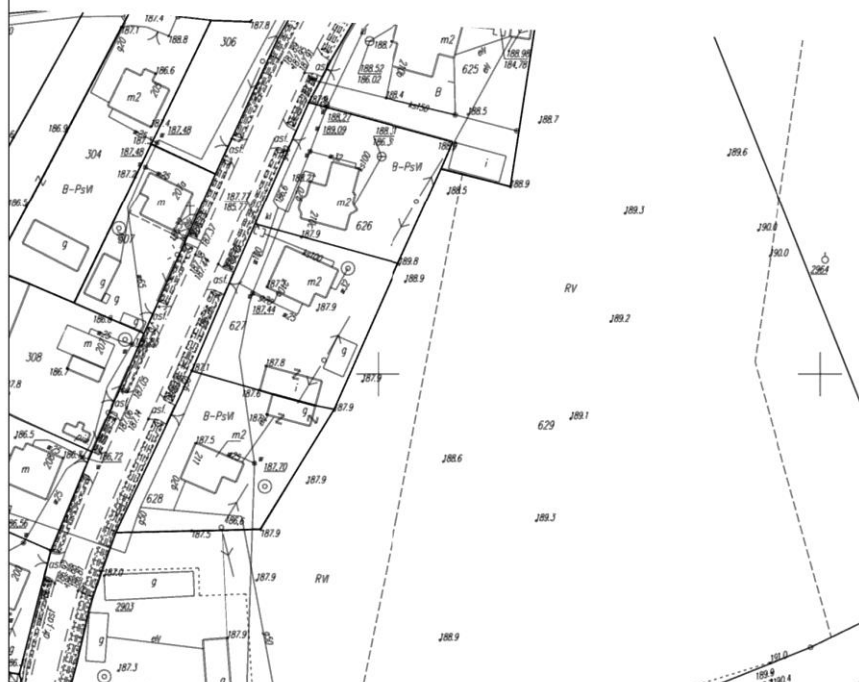
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU WSI HUCISKO - ETAP I skala 1:1000 0 10 25 50 100 [m]

1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU WSI HUCISKO - ETAP I skala 1:1000 0 10 25 50 100 [m]

1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.

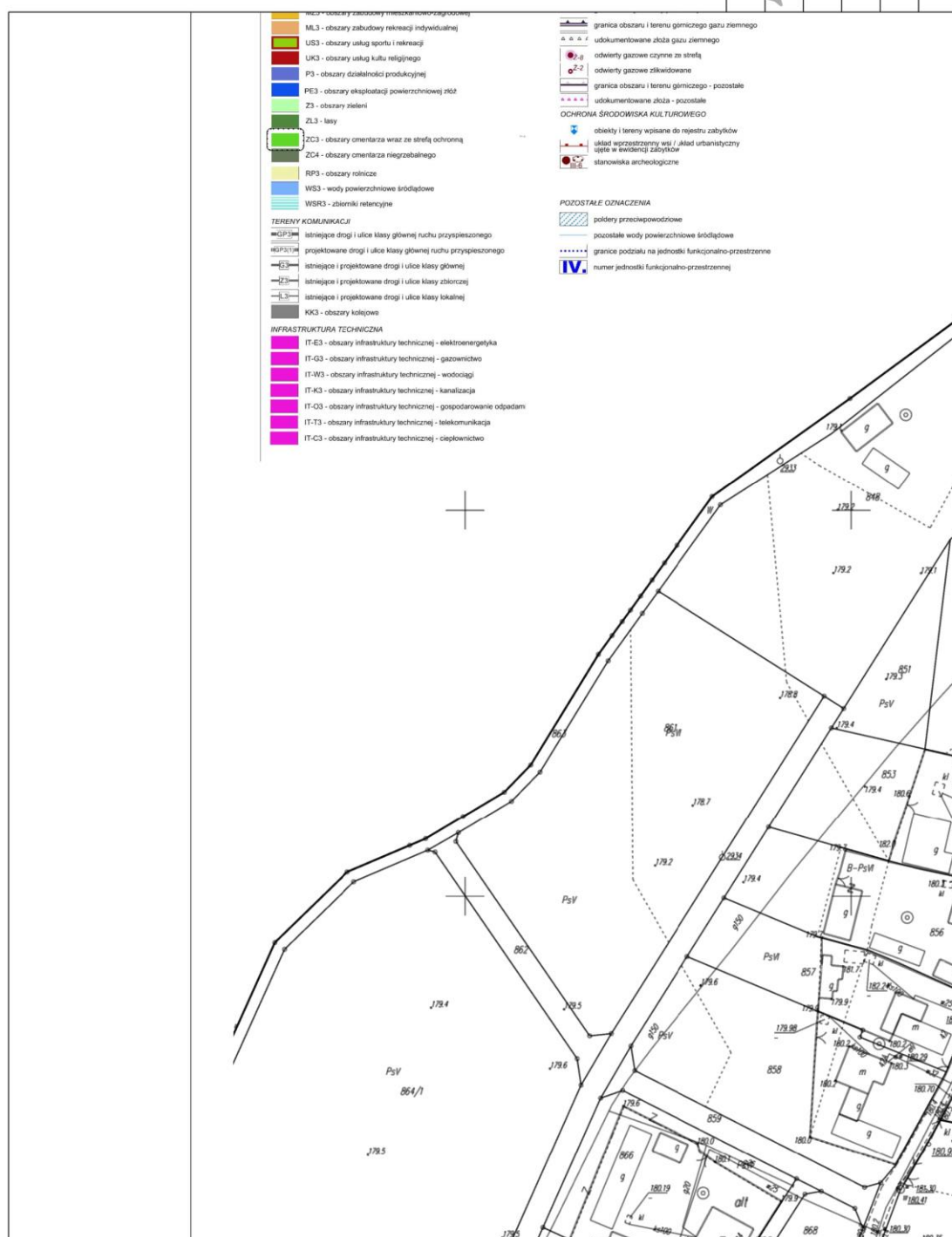
N I A P R Z E S T R Z E N N E G O**SKALA 1:1000**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU WSI HUCISKO - ETAP I

skala 1:1000

0 10 25 50 100 [m]

1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU WSI HUCISKO - ETAP I



1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU WSI HUCISKO - ETAP IN
skala 1:1000

0 10 25 50 100 [m]

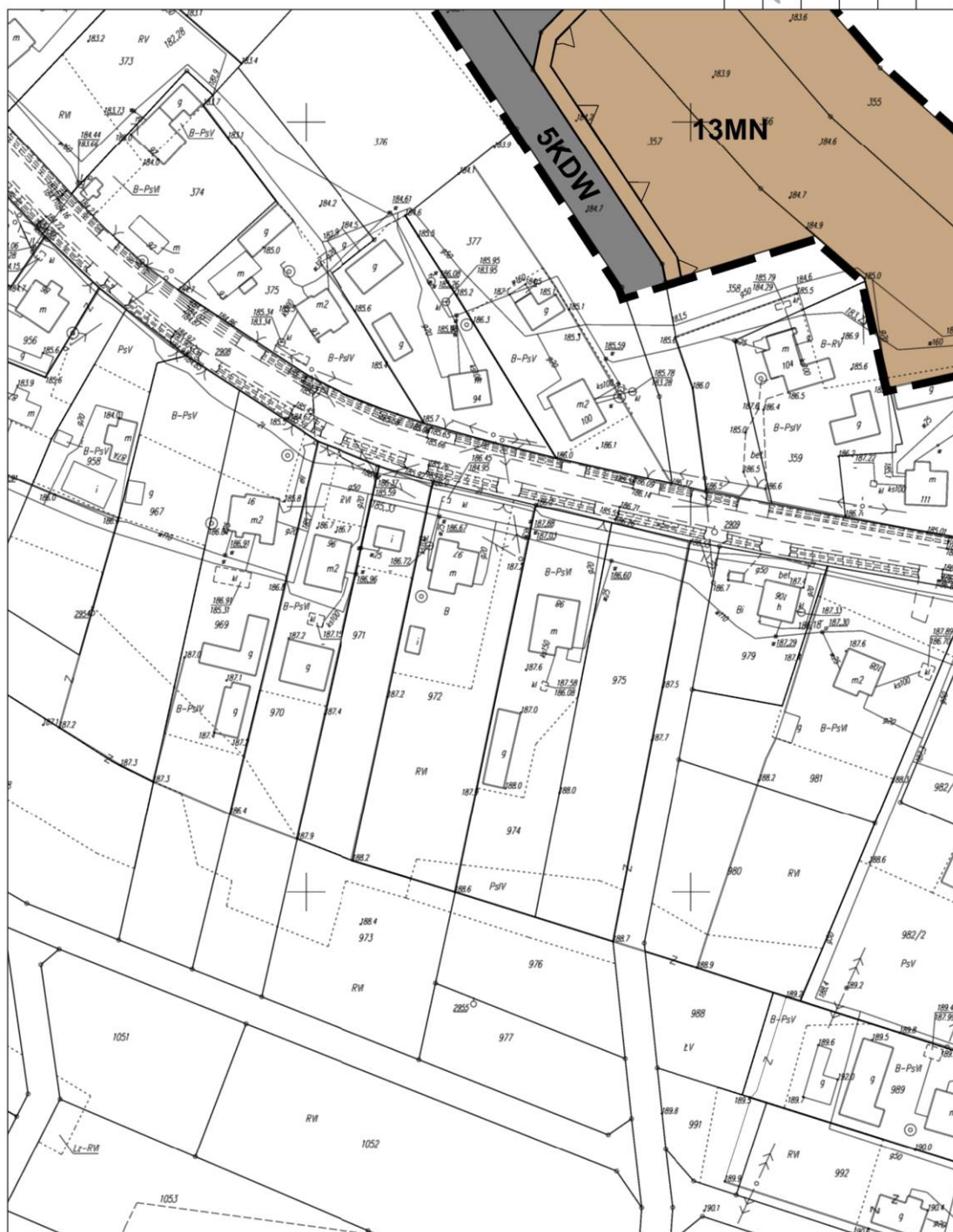
1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.



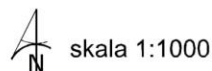
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU WSI HUCISKO - ETAP IN
skala 1:1000

0 10 25 50 100 [m]

1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU WSI HUCISKO - ETAP I



0 10 25 50 100 [m]

1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.

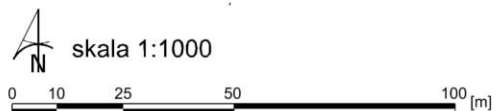


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU WSI HUCISKO - ETAP I

1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU WSI HUCISKO - ETAP I



1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.

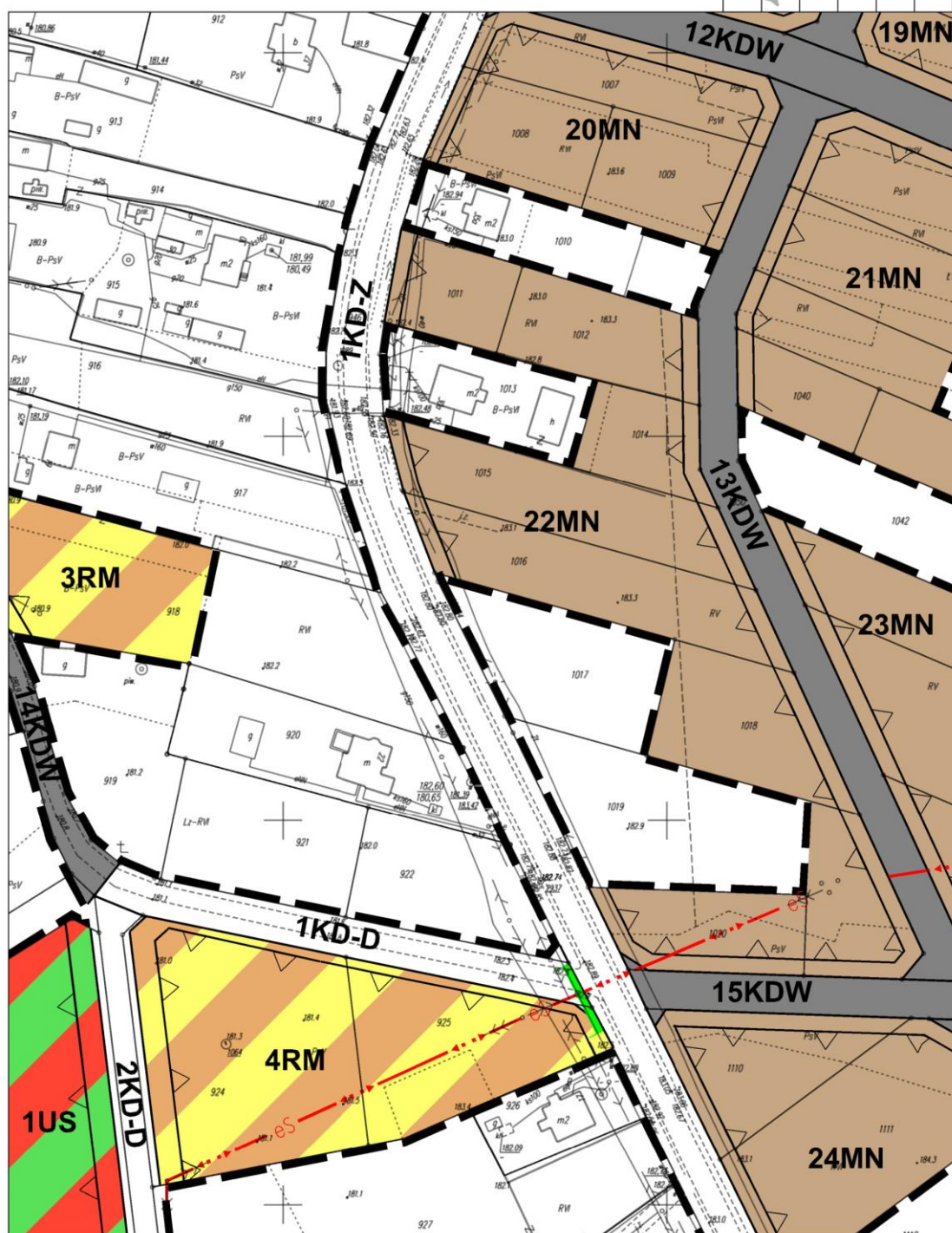


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU WSI HUCISKO - ETAP I

skala 1:1000

0 10 25 50 100 [m]

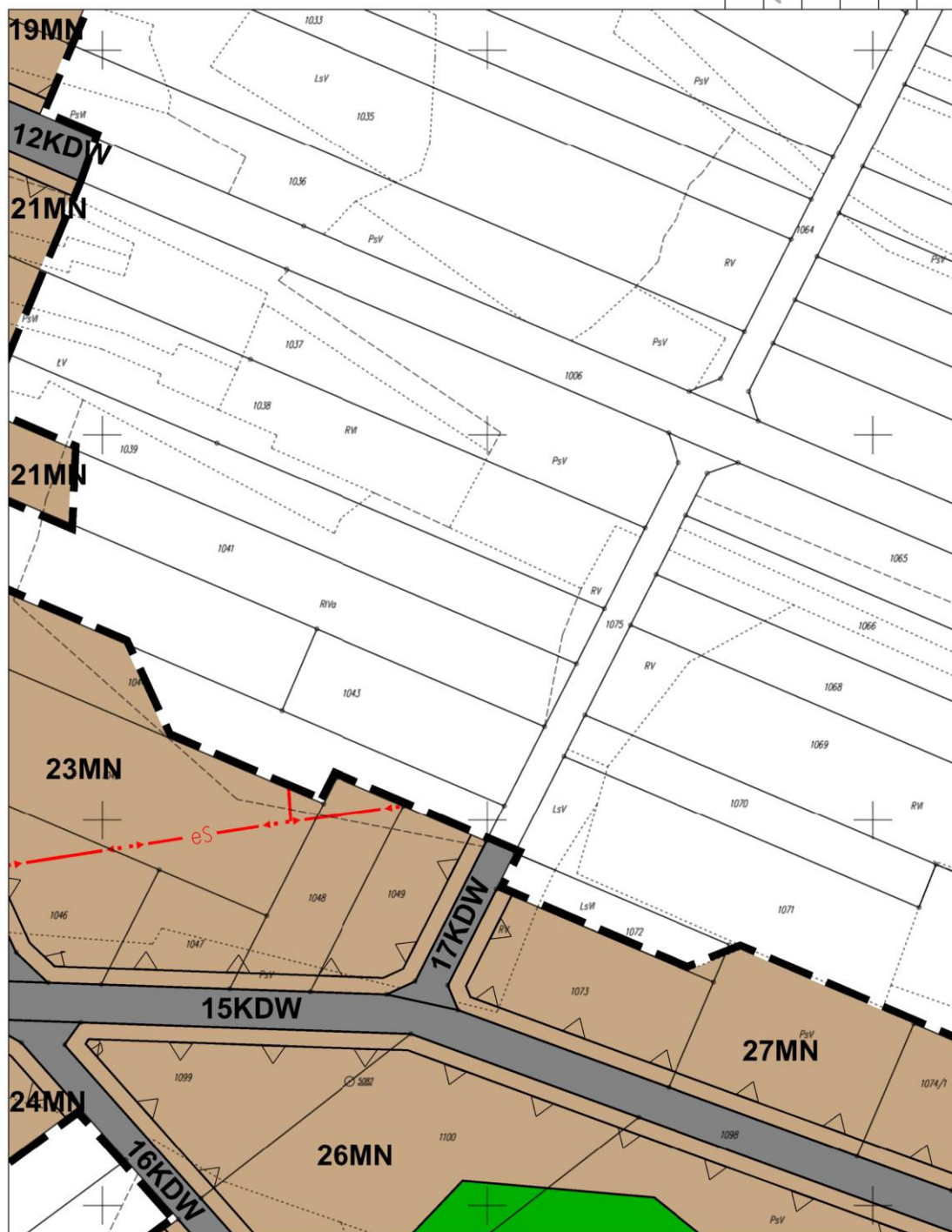
1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU WSI HUCISKO - ETAP I



1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.

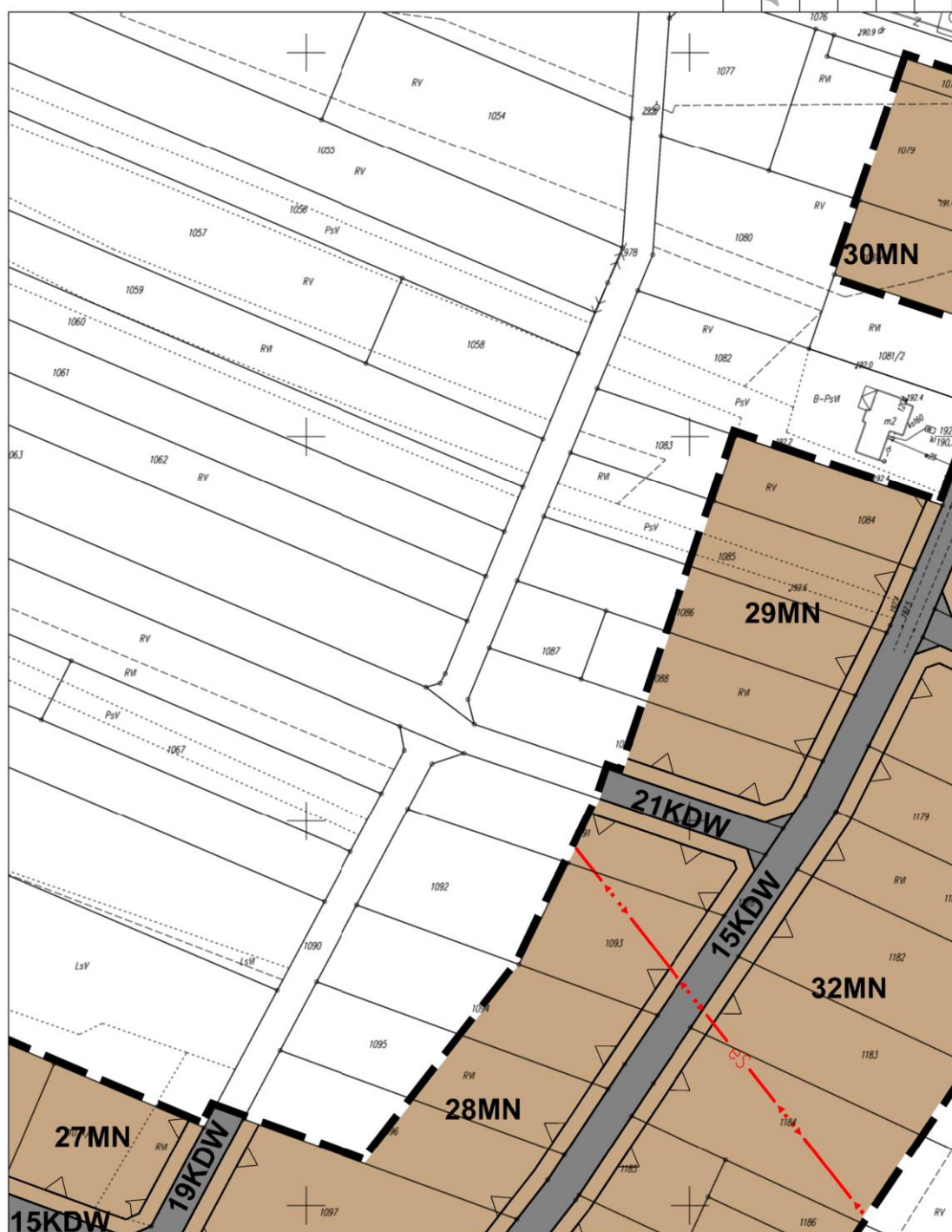


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU WSI HUCISKO - ETAP I

skala 1:1000

0 10 25 50 100 [m]

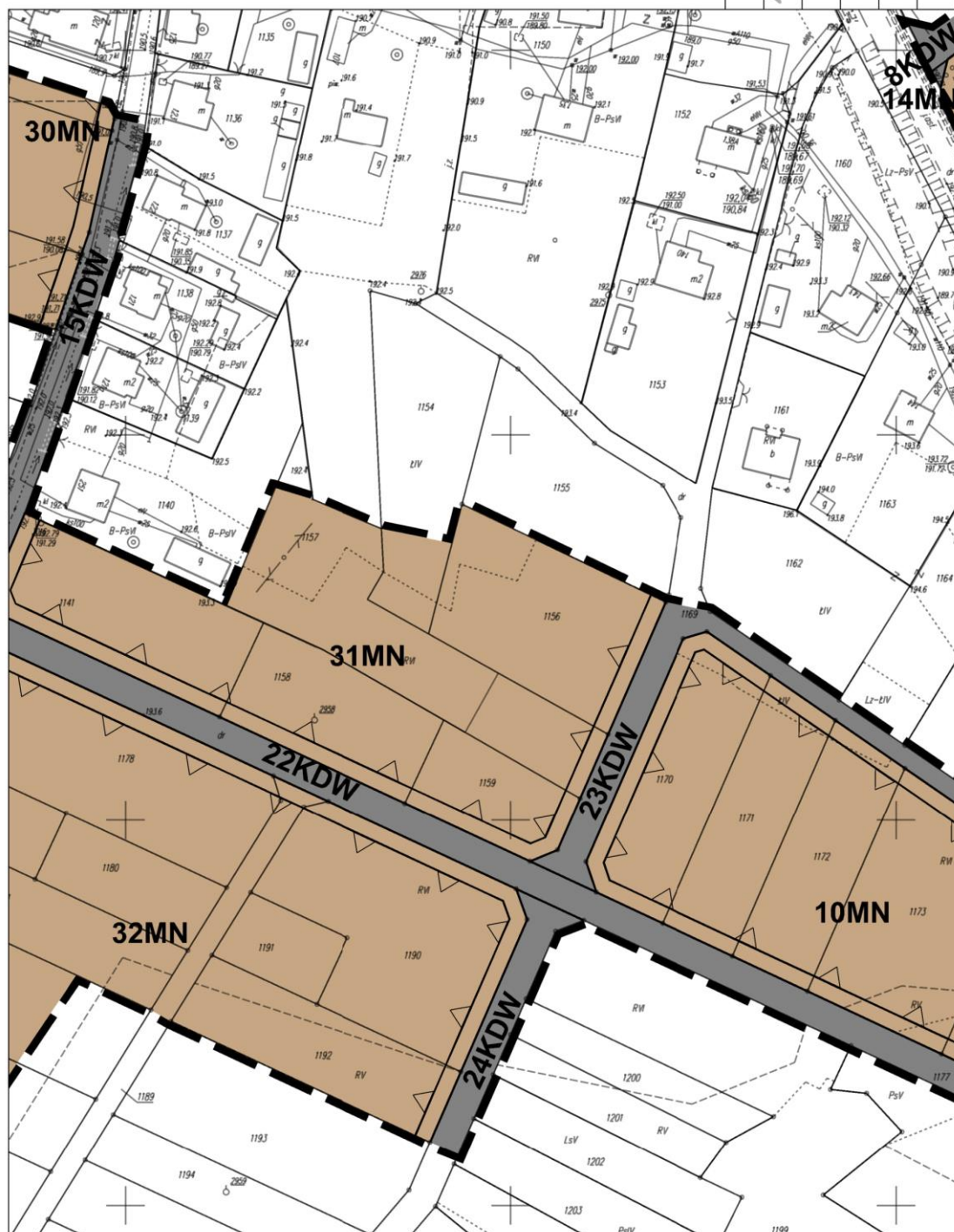
1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.

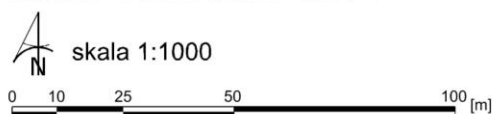


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU WSI HUCISKO - ETAP I



1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU WSI HUCISKO - ETAP I

1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.

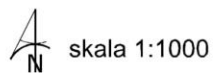


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU WSI HUCISKO - ETAP I skala 1:1000

1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU WSI HUCISKO - ETAP I



1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU WSI HUCISKO - ETAP I

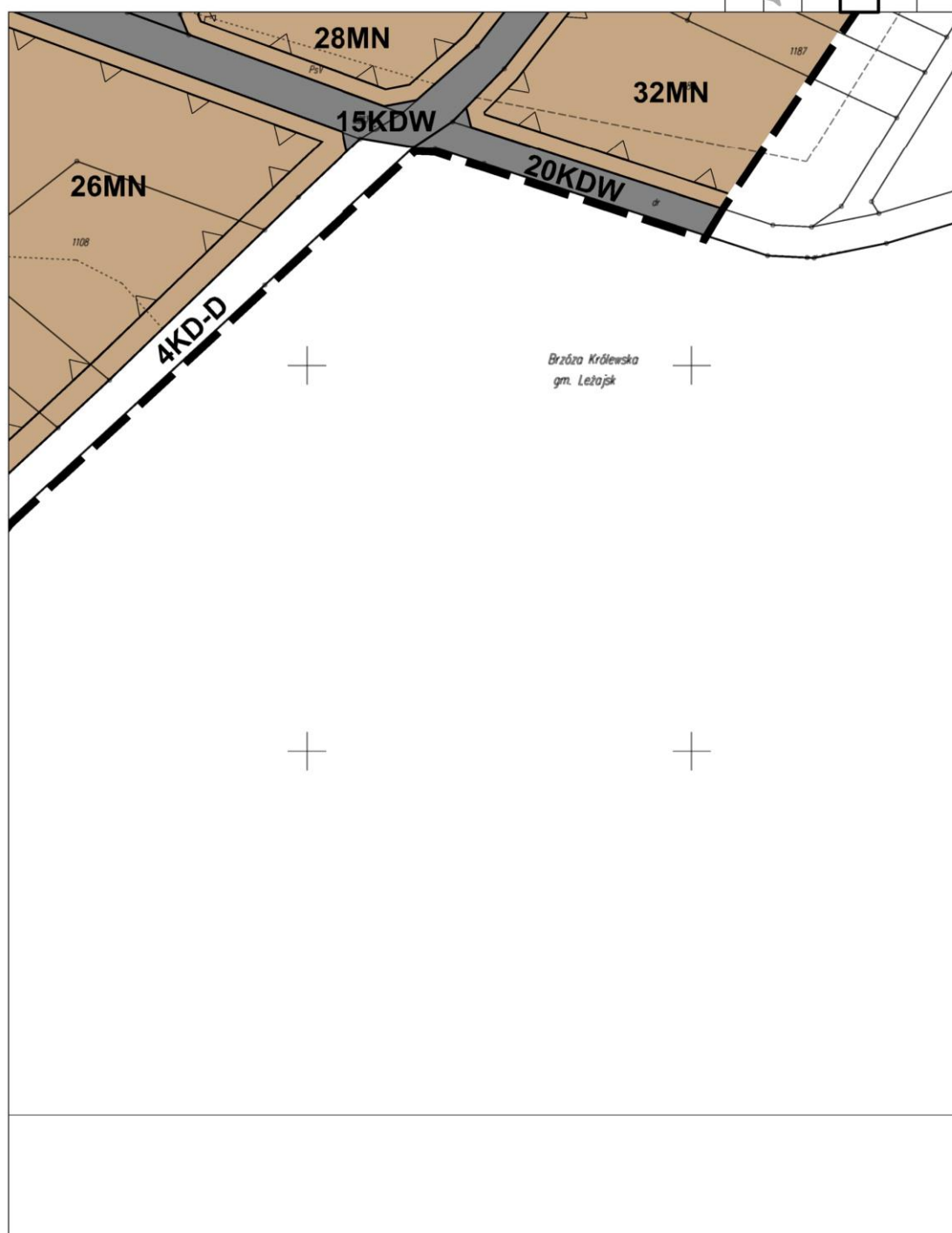


1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.



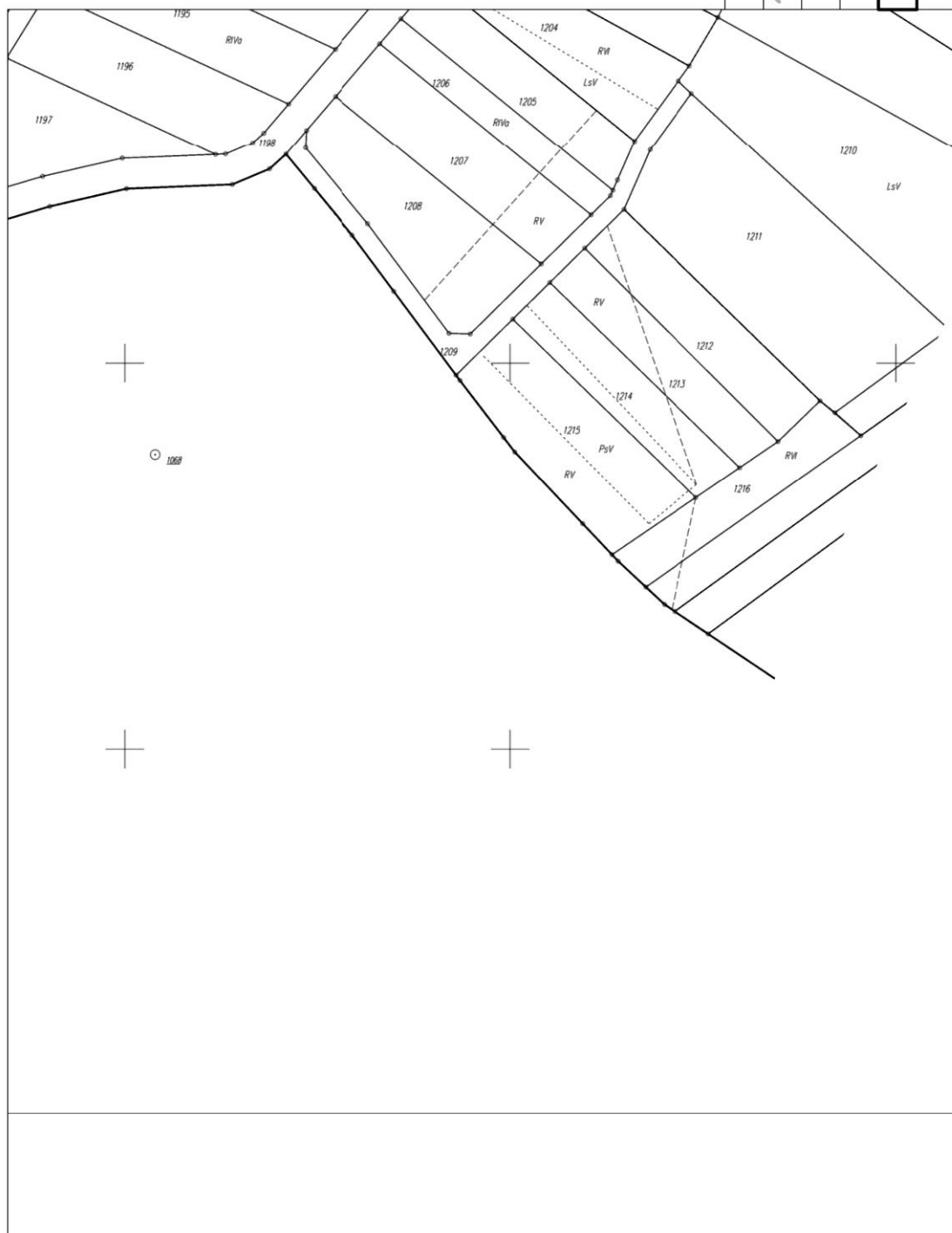
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU WSI HUCISKO - ETAP I skala 1:1000

1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU WSI HUCISKO - ETAP I skala 1:1000

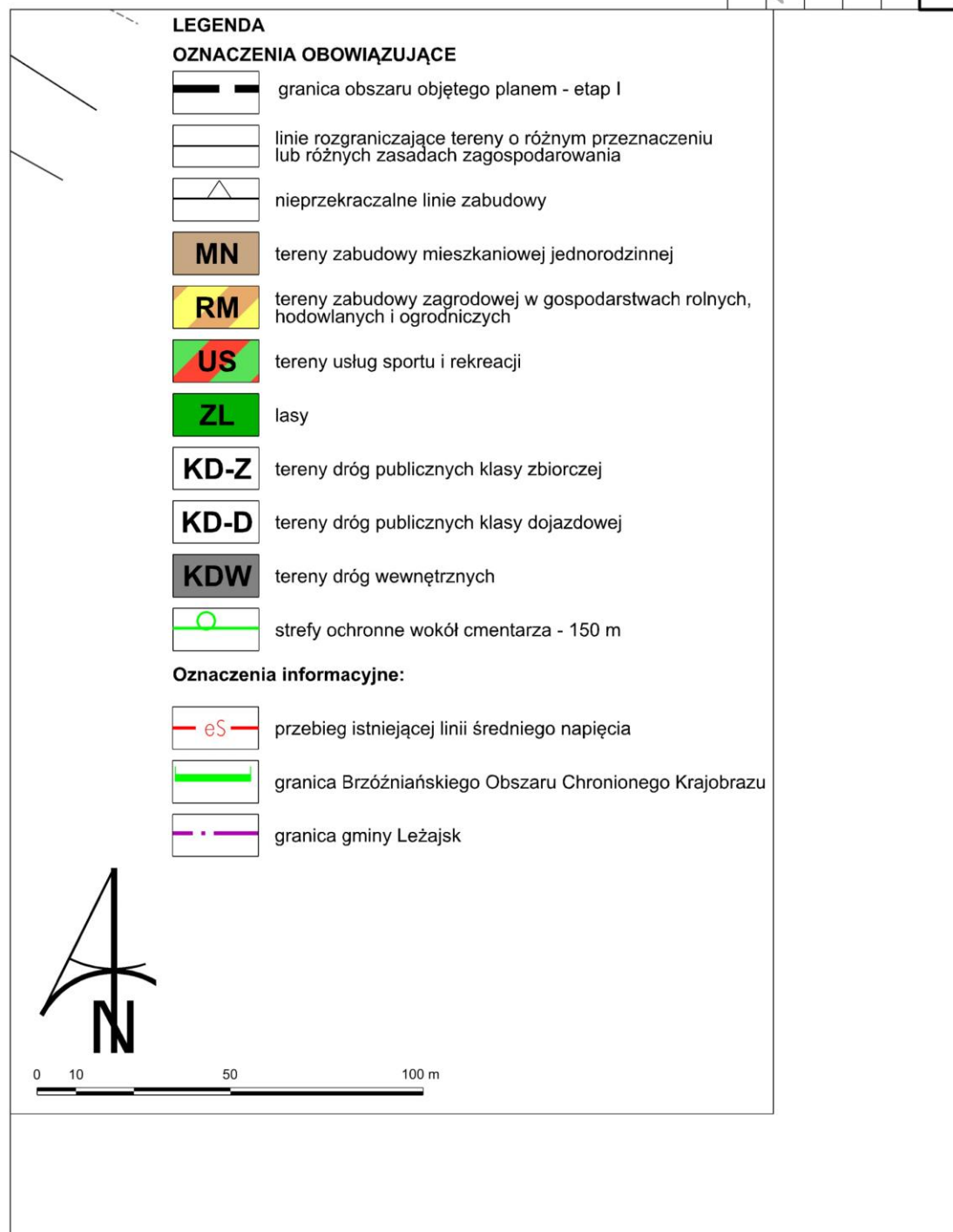
1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU WSI HUCISKO - ETAP I

 skala 1:1000

1.	2.	3.	4.	5.	6.
7.	8.	9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.	17.	18.
19.	20.	21.	22.	23.	24.



Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Leżajsk stwierdza, co następuje:

§1.

Nie uwzględnia się jako bezprzedmiotowej uwagi nr 1 złożonej do pierwszego wyłożenia w dniu 16.04.2010 r. przez wnioskodawcę [...]*, dla części działki nr 760, obręb Hucisko, (po modernizacji ewidencji gruntów i budynków części działek nr 701, 745, 747, 757, 761, 762/1, 762/2), o treści:

„W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Hucisko Gm. Leżajsk wnoszę o przeznaczenie działki(ek) o nr Ew. 760 (część jak na załączniku) położonej w miejscowości Hucisko na tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową.”

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa ze względu na położenie wnioskowanych działek poza obszarem objętym granicami opracowania planu - etap I.

§2.

Nie uwzględnia się jako bezprzedmiotowej uwagi nr 2 złożonej do pierwszego wyłożenia w dniu 04.05.2010 r. przez wnioskodawcę [...]*, dla działek nr 858, 849/9, obręb Hucisko, (po modernizacji ewidencji gruntów i budynków części działek nr 279, 281, 282, 283, 284, 285), o treści:

„Nie wyrażam zgody na projektowanie drogi 5KDW na mojej działce nr 858, 849/9.”

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa ze względu na położenie wnioskowanych działek poza obszarem objętym granicami opracowania planu - etap I.

§3.

Nie uwzględnia się jako bezprzedmiotowej uwagi złożonej do pierwszego wyłożenia w dniu 21.04.2010 r. podczas dyskusji publicznej poprzez wpis do protokołu przez wnioskodawcę [...]*, dla działek nr 849/9, 858, obręb Hucisko, (po modernizacji ewidencji gruntów i budynków części działek nr 279, 281, 282, 283, 284, 285), o treści:

„Pan [...] nie wyraża zgody na przebieg przez jego działki nowo projektowanej drogi wewnętrznej „5KDW”.”*

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa ze względu na położenie wnioskowanych działek poza obszarem objętym granicami opracowania planu - etap I.

§4.

Nie uwzględnia się w części uwagi złożonej do pierwszego wyłożenia w dniu 21.04.2010 r. podczas dyskusji publicznej poprzez wpis do protokołu przez wnioskodawcę [...]*, o treści:

„Pani [...], kierownik RRIJ wniosła uwagę do projektu planu aby drogami publicznymi pozostały tylko drogi oznaczone symbolami: 1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-L i 2KD-L.”*

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w części ze względu na konieczność wyznaczenia w planie dróg publicznych w celu umożliwienia prawidłowego obsłużenia obszaru objętego planem – etap I.

§5.

Nie uwzględnia się w części uwagi złożonej do pierwszego wyłożenia w dniu 21.04.2010 r. podczas dyskusji publicznej poprzez wpis do protokołu przez wnioskodawcę [...]*, o treści:

„Pan [...] poparł stanowisko pani [...]*”*

o treści analogicznej do uwagi z §4.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w części ze względu na konieczność wyznaczenia w planie dróg publicznych w celu umożliwienia prawidłowego obsłużenia obszaru objętego planem – etap I.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)*

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Hucisko – etap I,
które należą do zadań własnych gminy

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Leżajsk postanawia co następuje.

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:
 - a) modernizacja ulic istniejących,
 - b) modernizacja istniejących sieci inżynierii,
 - c) budowa nowo wydzielonych ulic,
 - d) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji oraz oświetlenia.
2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.
3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

**Uzasadnienie
do uchwały nr 31/2019 Rady Gminy Leżajsk
z dnia 17 maja 2019 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu wsi Hucisko – etap I**

Przedmiotowa Uchwała Rady Gminy Leżajsk jest wynikiem realizacji Uchwały nr XVIII/100/2007 Rady Gminy Leżajsk z dnia 30 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Hucisko, zwaną dalej planem. W trakcie procedury związanej ze sporządzeniem miejscowego planu zaistniała potrzeba podzielenia obszaru objętego planem na etapy. Do pierwszego etapu zostały zakwalifikowane tereny niezabudowane, dla których Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszcza zabudowę. Natomiast w kolejnym etapie znalazły się tereny problematyczne, dla których ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania zgodnego z zapotrzebowaniem mieszkańców gminy, związane jest z koniecznością wydłużenia procedury planistycznej. Ze względu na trwającą stosunkowo długo procedurę związaną ze sporządzeniem projektu miejscowego planu dla terenu wsi Hucisko, Wójt Gminy Leżajsk podjął decyzję o wyodrębnieniu tych terenów i skierowanie do kolejnego etapu uchwalenia planu, który to będzie uchwalony w terminie późniejszym.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, usługi sportu i rekreacji, lasy, wody powierzchniowe śródlądowe, drogi publiczne zbiorcze, lokalne, dojazdowe i drogi wewnętrzne.

Ponieważ tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (RM), zlokalizowane są na gruntach innych niż klasy I-III, dopuszczona została zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.

Głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie, w formie prawa miejscowego, takich warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory terenu objętego tym planem.

Istotnym elementem opracowanego planu jest odzwierciedlenie polityki przestrzennej Gminy Leżajsk, określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Przeprowadzona analiza zgodności zapisów planu miejscowego ze Studium, o której mowa powyżej wskazuje, że przedmiotowy plan jest zgodny z ustaleniami tego Studium.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawniają radę gminy przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 130, poz. 871).

Przedmiotowa uchwała jest wynikiem realizacji uchwały nr XVIII/100/2007 Rady Gminy Leżajsk z dnia 30 października 2007 r. Wynikający z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) obowiązek ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy został wprowadzony ustawą z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, która weszła w życie dnia 25 września 2010 r. (Dz. U. z 2010 r. nr 130 poz. 871) oraz zawiera w art. 4 ust. 2 te same przepisy przejściowe w brzmieniu: „Do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu lub studium, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.” Tym samym brak jest podstaw do ustalenia w przedmiotowym planie dla poszczególnych terenów minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

Miejscowy plan na niektórych terenach wskazanych w treści uchwały dopuszcza w przypadku braku kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków komunalnych do czasu jej powstania do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Wskazane w uchwale tereny zlokalizowane są częściowo lub w całości poza obszarem aglomeracji Brzóz Królewska, wyznaczonej uchwałą nr XLVI/966/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Wierzawic oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Wierzawice, zmienionej uchwałą nr XXIX/518/16 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie zmiany obszaru aglomeracji Wierzawice oraz wyznaczeniu nowej aglomeracji Brzóz Królewska. Brak możliwości lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do ziemi, na terenie aglomeracji, tj. na pozostałych nie wymienionych w uchwale terenach, wynika z warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły, określonymi rozporządzeniem nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014 r. poz. 262), zmienionym rozporządzeniem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 października 2017 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły.

Plan miejscowy został sporządzony na mapie zasadniczej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

W trakcie realizacji planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy Urzędu Gminy Leżajsk o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego oraz o terminie składania wniosków.

Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów, w planie nie określono: zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

Projekt planu uzyskał wymagane przepisami prawa uzgodnienia oraz opinie, w tym m.in. Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Projekt planu nie wymagał opiniowania przez właściwy organ Państwowej Straży Pożarnej i Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.).

W toku opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie uzyskiwano zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne ze względu na brak takiej potrzeby. Działka nr 596, obręb Hucisko zgodnie z aktualnym wypisem z ewidencji gruntów w całości stanowi grunty rolne (RV i RVI).

W dniu 18 listopada weszła w życie ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wprowadzająca zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, między innymi w zakresie uzasadnienia do planu miejscowego. Uzasadnienie zostało skorygowane i dostosowane do wymagań w brzmieniu aktualnym.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 1 kwietnia 2010 r. do 21 kwietnia 2010 r. W dniu 21 kwietnia 2010 r. odbyła się również dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Podczas wyłożenia wpłynęły 2 uwagi złożone na piśmie oraz 3 uwagi podczas dyskusji publicznej. Drugie wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach 26 listopada 2018 r. do 24 grudnia 2018 r. W dniu 30 listopada 2018 r. odbyła się również dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Do ponownie wyłożonego projektu nie wpłynęła żadna uwaga.

W oparciu o art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) przeprowadzono procedurę dotyczącą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Do projektu przedmiotowego planu wpłynęło podczas pierwszego wyłożenia 5 uwag. Uwagi te zostały rozstrzygnięte w ustawowym trybie przez Wójta Gminy Leżajsk. Podczas drugiego wyłożenia nie wpłynęła żadna uwaga w ustawowym terminie.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy:

W zakresie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury ustalenia planu określają parametry kształtowania zabudowy w dostosowaniu do istniejącej zabudowy w otoczeniu. Przeważającym typem przeznaczenia terenu w obszarze objętym planem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa, której parametry dostosowano do lokalnych walorów architektonicznych i krajobrazach. W zakresie wymagań ochrony środowiska w dotychczasowym użytkowaniu utrzymano istniejące lasy.

Projekt miejscowego planu nie wymagał uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, a istniejący las pozostawiony został zgodnie z granicami użytku. W tym zakresie przyjęcie jego ustaleń w formie uchwały Rady Gminy wypełnia wymogi ochrony gruntów rolnych i leśnych. W obszarze objętym planem nie występują obiekty ani obszary objęte lub wymagające ochrony w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W zakresie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia w planie zawarto ustalenia dotyczące strefy ochronnej od cmentarza oraz poprzez ustalenie niezbędnych linii zabudowy. Ustalenia planu w zakresie wyznaczania miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniają potrzeby osób niepełnosprawnych, w zakresie dostępności dla tych osób terenów zabudowy przyjęto ustalenia w zakresie kształtowania układu komunikacyjnego obszaru, zapewniającego dojazd do wszystkich nieruchomości w jego granicach.

Ustalenia planu wykorzystują w pełni walory ekonomiczne przestrzeni. Uwzględniono prawo własności poprzez wyłożenie do publicznego wglądu w trakcie którego uwzględniano w maksymalny możliwy sposób uwagi mieszkańców. Na obszarze nie występują tereny, dla których należało zapisać zakazy i nakazy w zakresie obronności państwa. Potrzeba interesu publicznego została przeanalizowana i uwzględniona w zakresie lokalizacji dróg publicznych, ponadto przyjęto w planie zapisy pozwalające na optymalizację skutków finansowych uchwalenia planu, w szczególności dotyczących budowy dróg i infrastruktury należących do zadań własnych gminy.

Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zapewniono zgodnie z przepisami art. 17 pkt 1, 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez możliwość składania wniosków do planu, zorganizowania wyłożeń projektu do publicznego wglądu, organizowania dyskusji publicznych, wyznaczenia terminów, w których osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu. Informacje o tych działaniach były przekazywane do publicznej wiadomości w sposób określony w przywołanych wyżej przepisach ustawy, w tym także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Dokumentacja prac planistycznych pozostaje dostępna do wglądu w celu zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy:

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy gmina ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Interes prywatny został uwzględniony w bardzo szerokim zakresie, w szczególności w zakresie przeznaczenia pod zabudowę gruntów we władaniu osób fizycznych, z uwzględnieniem ich wniosków. Zabezpieczenie interesu publicznego polegało na zapewnieniu terenu pod budowę usług sportu i rekreacji oraz dróg publicznych dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy:

W ustaleniach projektu planu dążono do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego, poprzez wykorzystanie do obsługi komunikacyjnej obszaru przede wszystkim istniejących elementów układu komunikacyjnego, w drugiej kolejności uzupełniając go o pozostałe elementy. Nowa zabudowa mieszkaniowa została zlokalizowana w sposób umożliwiający mieszkańcom wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu, w zakresie istniejącego systemu komunikacji

zbiorowej. Do rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów, należy dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających dróg chodników i ścieżek rowerowych.

Obszar opracowania leży na terenie o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej wsi Hucisko i w granicach tych zapisy uchwały służą do uzupełniania istniejącej zabudowy. Obszary te należy uznać za generalnie przygotowane do zabudowy w zakresie dostępności komunikacyjnej i dostępności infrastruktury.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1.

Podejmując uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Hucisko, Rada Gminy Leżajsk dokonała analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Ustalenia planu są zgodne z treścią oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr LX/408/2014 z dnia 30 października 2014 r. Rady Gminy Leżajsk.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Analizę wpływu ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy przeprowadzono w toku sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, wykonanej na podstawie przepisu art. 17 pkt 5 ustawy. Przeprowadzona analiza wskazuje, iż realizacja ustaleń planu będzie wymagała poniesienia przez gminę wydatków na wyznaczone w planie nowe drogi publiczne, co będzie wiązało się z koniecznością wykupu terenów pod ich realizację oraz obsługę procesu inwestycyjnego. Natomiast wpływy do budżetu będą związane z podatkami od nieruchomości, opłatami planistycznymi, opłatami adiacenckimi oraz opłatami od czynności cywilno prawnych. Należy jednak pamiętać, że celem gospodarki przestrzennej nie jest na ogół maksymalizacja efektu ekonomicznego, podstawą jest uporządkowanie przestrzeni, dobór funkcji do otoczenia z uwzględnieniem czynników przyrodniczych i krajobrazowych oraz realizacja.

Podsumowując należy stwierdzić, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Hucisko – etap I jest zgodny z polityką przestrzenną Gminy Leżajsk oraz sporządzony został w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Plan nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym, uwzględnia wymagania ochrony środowiska oraz tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej.

Biorąc powyższe pod uwagę, Rada Gminy Leżajsk uznała podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Hucisko – etap I za uzasadnione.