



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia czwartek, 27 czerwca 2019 r.

Poz. 3385

UCHWAŁA NR X/75/2019 RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 20 maja 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła (Uchwała Nr XX/189/95 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 grudnia 1995 roku z późn. zm.),

Rada Miejska Jasła uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE, uchwalonego Uchwałą Nr XII/94/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 8 września 2003 r. /tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r., poz. 1227/ zwaną dalej zmianą planu.

2. Ustalenia zmiany planu, o której mowa w ust. 1 obejmują teren o powierzchni 11,86 ha, oznaczony w obowiązującym planie symbolem 26P,U – teren przemysłowo-usługowy, w granicach obszaru określonego w załączniku graficznym do Uchwały Nr LXV/671/2018 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE.

§ 2. Niniejsza zmiana planu składa się z ustaleń zawartych w treści uchwały, stanowiących część tekstową zmiany planu oraz części graficznej:

- 1) załącznika nr 1a – stanowiącego rysunek zmiany planu w skali 1 : 2000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej, zarejestrowanej w zasobach Starosty Jasielskiego – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jaśle;
- 2) załącznika nr 1b – nie stanowiącego ustaleń zmiany planu, wskazującego obszar objęty zmianą planu na kopii fragmentu rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały; stanowiącej integralną część uchwały.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 3. W Uchwale Nr XII/94/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 8 września 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT - Nr 36” w JAŚLE, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, w jej części tekstowej wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 5 po ust. 16 dodaje się ust. 16a w brzmieniu:

„16a. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjno-składowej o pow. ok. 11,86 ha, oznaczone na rysunku symbolami **26a.P – 26b.P**.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: produkcja, drobna wytwórczość, składy i magazyny.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - a) usługi towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, zaplecza socjalne oraz garaże pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie będzie stanowić więcej niż 40 % powierzchni zabudowy zlokalizowanej na poszczególniej działce budowlanej;
 - b) w terenie 26b.P obiekty budowlane związane z magazynowaniem i przetwarzaniem odpadów innych niż niebezpieczne, stanowiących wyłącznie surowiec do produkcji w ramach przeznaczenia podstawowego;
 - c) dojścia i dojazdy do budynków i miejsca parkingowe;
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) W granicach terenów 26a.P i 26b.P, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia dotyczące całego obszaru planu zawarte w § 4, a ponadto:
 - a) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - b) nakazuje się stosowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających do minimum ewentualne przyszłe oddziaływanie przedsięwzięć na obszarze oznaczonym symbolami 26a.P i 26b.P wyłącznie do granic tego obszaru;
 - c) zakazuje się składowania odpadów na terenie nieutwardzonym;
 - d) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
 - e) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 2,0;
 - g) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) – nie więcej niż 250 m;
 - h) wysokość zabudowy nie może przekraczać 20 m (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym, których wysokość nie może przekroczyć 30 m).
- 4) Obsługa komunikacyjna terenów 26a.P i 26b.P z dróg wewnętrznych, położonych poza ich granicami, powiązanych z siecią dróg publicznych.
- 5) W granicach terenów 26a.P i 26b.P ustala się następujące zasady tworzenia miejsc postojowych dla pojazdów z obowiązkiem zapewnienia co najmniej:
 - a) 1 miejsca postojowego na każdym trzech zatrudnionych w budynkach produkcyjnych i drobnej wytwórczości;
 - b) 1 miejsca postojowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
 - c) 1 miejsca postojowego na każde 500 m² powierzchni składowej i magazynowej.
- 6) W granicach terenów 26a.P i 26b.P określa następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - a) zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **zaopatrzenia w wodę**:
 - zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągów Ø 100 - Ø 400 zlokalizowanych w terenach 26a.P i 26b.P oraz wzdłuż przylegających do nich dróg wewnętrznych;
 - dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci wodociągowej oraz przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę;

b) zasady budowy, przebudowy i remontów systemu odprowadzania ścieków:

- ustala się obowiązek wyposażenia terenów w wewnętrzną sieć kanalizacji sanitarnej i odprowadzenia ścieków poza teren 26a.P i 26b.P – do miejskiej oczyszczalni;
- ścieki technologiczne należy poddawać wstępnemu oczyszczaniu w terenie ich powstania przed wprowadzeniem do kanalizacji;
- dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej;

c) zasady budowy, przebudowy i remontów systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- ustala się zasadę odprowadzania wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych systemem kanalizacji deszczowej do kolektorów Ø 150 - Ø 300 zlokalizowanych w terenach 26a.P i 26b.P oraz wzdłuż przylegających do nich dróg wewnętrznych;
- nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji – z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych;
- dopuszcza się możliwość powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów nieutwardzonych oraz dachów, pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu;
- dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej;
- dopuszcza się retencję wód opadowych odprowadzanych z powierzchni dachowych w zamkniętych zbiornikach podziemnych lub naziemnych (zamkniętych lub otwartych);

d) zasady budowy, przebudowy i remontów systemu gazowniczego:

- dopuszcza się zaopatrzenie zabudowy w gaz z istniejącego w terenie 26a.P gazociągu oraz gazociągu Ø 160 położonego poza granicami terenu 26a.P;
- dopuszcza się przebudowę i remonty istniejącego oraz budowę nowych gazociągów wraz z przyłączami;

e) zasady zaopatrzenia obszaru w ciepło:

- zaopatrzenie w ciepło przez zastosowanie jednej z dostępnych technik wykorzystywanych w jego wytwarzaniu z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej oraz paliw stałych, ciekłych i gazowych;
- dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- dopuszcza się możliwość dostarczania ciepła do ogrzewania budynków oraz ciepłej wody z istniejącej sieci ciepłowniczej, ze źródeł znajdujących się poza terenami 26a.P i 26b.P;

f) zasady budowy, przebudowy i remontów systemu elektroenergetycznego:

- dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych z zastosowaniem następujących zasad:
- nowe stacje transformatorowe należy budować wyłącznie jako wewnętrzne;
- nową sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia należy wykonać wyłącznie jako kablową;
- dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;

g) zasady budowy, przebudowy i remontów **systemu telekomunikacyjnego**:

- dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń teletechnicznych;
- nowe linie sieci telekomunikacyjnych należy prowadzić wyłącznie jako doziemne kablowe lub w kanalizacji teletechnicznej;
- w przypadku modernizacji, istniejące napowietrzne linie telekomunikacyjne należy wymieniać na linie kablowe;

h) zasady **gospodarki odpadami**: gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla miasta Jasła.”.

2. W § 6 ust. 2 kropkę na końcu zdania zastępuje się przecinkiem dodając po nim słowa „za wyjątkiem terenów 26a.P i 26b.P, dla których ustalenia te nie obowiązują.” i treść tego ustępu otrzymuje brzmienie:

„Ustala się następujące zasady tworzenia miejsc postojowych dla pojazdów w obszarze planu, za wyjątkiem terenów 26a.P i 26b.P, dla których ustalenia te nie obowiązują.”.

3. W § 7 po ust. 9 dodaje się ust. 10 w brzmieniu:

„Ustalenia ust. 1 – 9 nie obowiązują w terenach 26a.P i 26b.P”.

§ 4. W rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały Nr XII/94/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 8 września 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT - Nr 36” w JASŁE, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) wrysowuje się granicę terenów objętych zmianą planu;
- 2) wrysowuje się tereny oznaczone symbolami 26a.P i 26b.P oraz odpowiednie cyfry wskazujące ich powierzchnię;
- 3) wrysowuje się nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 4) usuwa się kolorystyczne oznaczenie (poziome zielone pasy) terenów o przewadze gruntów leśnych.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia, oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Jasła**

Henryk Rak



