



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 29 lipca 2019 r.

Poz. 3854

### UCHWAŁA NR XII/142/2019 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 27 czerwca 2019 r.

#### **w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 6/17 na osiedlu Niwa w Głogowie Małopolskim - etap I**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506) i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz.1945 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim Nr LI/494/2017 z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 6/17 na osiedlu Niwa w Głogowie Małopolskim, po stwierdzeniu, że ww. plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Głogów Małopolski przyjętego uchwałą Nr XLIV/407/2002 z dnia 29.05.2002r. Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z późniejszymi zmianami

Rada Miejska w Głogowie Małopolskim

uchwala co następuje:

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.1.** Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 6/17 na osiedlu Niwa w Głogowie Małopolskim – etap I, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr1 – rysunek planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

**§ 2.** Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 11,63ha, w granicach określonych na rysunku planu.

**§ 3. 1.** W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN,
- 2) teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej – 1MN/U,
- 3) teren infrastruktury technicznej – 1IG,
- 4) teren drogi publicznej dojazdowej – 1KD,

- 5) tereny dróg wewnętrznych – 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW,
- 6) tereny ciągów pieszo – jezdnych 1KDX, 2KDX,
- 7) teren zieleni parkowej – 1ZP, 2ZP.

2. Tereny, o których mowa w ust.1 do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu należy użytkować w dotychczasowy sposób.

**§ 4. 1. Na terenie objętym planem:**

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których przeprowadzone oceny oddziaływania na środowisko wykażą brak znaczącego negatywnego wpływu na środowisko,
- 2) dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę, rozbudowę, remont, rozbiórkę istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym także inwestycje z zakresu łączności publicznej pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

2. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić:

- 1) istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych,
- 2) położenie przy granicy lasu poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych,
- 3) położenie w otoczeniu lotniska Rzeszów – Jasionka poprzez:
  - a) ograniczenie wysokości obiektów budowlanych oraz umieszczonych na nich urządzeń do rzędnych powierzchni ograniczającej lotniska wynoszących na obszarze objętym planem od 252,00m n.p.m. do 287,00m n.p.m. w zależności od położenia względem lotniska, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska,
  - b) zakaz budowy obiektów budowlanych i urządzeń mogących stanowić źródło żerowania ptaków w odległości do 5 km od granicy lotniska.

**Rozdział 2.  
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

**§ 5. 1.** Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN o powierzchni ok. 2,18ha przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

2. Zasady kształtowania nowo wydzielonych działek budowlanych na terenie 1MN:

- 1) szerokość frontu działki - nie mniejsza niż 16m,
- 2) powierzchnia działki - nie mniejsza niż 0,05ha i nie większa niż 0,20ha
- 3) kąt położenia granic działek:
  - do linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 1KDW -  $90^{\circ}(\pm 15^{\circ})$  lub
  - do pasa drogowego drogi gminnej (ul. Józefa Piłsudskiego) -  $90^{\circ}(\pm 5^{\circ})$  lub
  - do pasa drogowego drogi gminnej (ul. Partyzantów) -  $90^{\circ}(\pm 5^{\circ})$ ,
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, o parametrach innych niż określone w pkt 1, 2, 3 pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i powierzchnia działki nie będzie większa niż 0,02ha.

3. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu 1MN:

- 1) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej i mieszkaniowej w jednym budynku lub w oddzielnych budynkach na jednej działce budowlanej z zastrzeżeniem pkt6,
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków w zabudowie bliźniaczej i szeregowej,

- 3) dopuszcza się lokalizację dojeżdżających i dojazdów powiązanych z drogami 1KDW lub 1KDD
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - nie większy niż 50%,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0,02 i nie większy niż 1,0;
- 6) powierzchnia użytkowa budynku lub części budynku o funkcji usługowej - nie większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce,
- 7) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 8) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz ustaleń zawartych w §4 ust.2 pkt1,
- 9) dopuszcza się remont, przebudowę części istniejących budynków usytuowanych:
  - a) w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki lub w granicy działki,
  - b) przed nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż dróg gminnych (ul. Partyzantów i ul. Józefa Piłsudskiego),
- 10) cechy i parametry budynków mieszkalnych i usługowych:
  - a) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 15m,
  - b) wysokość mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy lub szczytu dachu - nie mniejsza niż 7m i nie większa niż 10m,
  - c) geometria dachu nad główną bryłą budynku – dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,
- 11) cechy i parametry budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo - garażowych:
  - a) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 15m,
  - b) wysokość mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy lub szczytu dachu - nie większa niż 7m,
  - c) geometria dachu nad główną bryłą budynku – dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,
- 12) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących budynków o parametrach innych niż określone w pkt10 i 11.

#### 4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

##### 1) dostępność komunikacyjna terenu 1MN:

- a) z drogi publicznej gminnej (ul. Partyzantów lub ul. Józefa Piłsudskiego) położonej poza granicami opracowania planu:
  - bezpośrednio lub
  - poprzez dojazd wyznaczony na podstawie ust.3 pkt3 lub istniejący dojazd ustanowiony na podstawie przepisów odrębnych,
- b) z drogi publicznej 1KDD
  - bezpośrednio lub
  - poprzez drogę wewnętrzną 1KDW lub dojazd wyznaczony na podstawie ust.3 pkt3 lub istniejący dojazd ustanowiony na podstawie przepisów odrębnych,

##### 2) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:

- a) 2 stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny,
- b) 1 stanowisko postojowe na 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej o funkcji usługowej,
- c) dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych w garażu.

**§ 6. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem:**

- 2MN o powierzchni ok.1,00ha,
- 3MN o powierzchni ok.1,12ha,
- 4MN o powierzchni ok.0,48ha,
- 5MN o powierzchni ok.1,32ha,
- 6MN o powierzchni ok.,0,61ha,

przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

**2. Zasady kształtowania nowo wydzielonych działek budowlanych na terenach, o których mowa w ust.1:****1) szerokość frontu działki :**

- dla zabudowy wolno stojącej - nie mniejsza niż 16m,
- dla zabudowy bliźniaczej – nie mniejsza niż 12m,
- dla zabudowy szeregowej – nie mniejsza niż 8m,

**2) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,03ha i nie większa niż 0,20ha,****3) kąt położenia granicy działek:**

- a) na terenach 2MN, 3MN, 4MN -  $90^{\circ}(\pm 5^{\circ})$  w stosunku do linii rozgraniczających ciągu pieszo – jezdni 1KDX i 2KDX,
- b) na terenach 5MN, 6MN -  $90^{\circ}(\pm 5^{\circ})$  w stosunku do linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 3KDW,

**4) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych o parametrach i cechach innych niż określone w pkt. 1, 2, 3 pod:**

- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, o powierzchni działki nie większej niż 0,02ha,
- dojeżdżalnia lub dojazd o szerokości nie większej niż 5m,

pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.

**3. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów, o których mowa w ust.1:**

- 1) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych, garażowych i usługowych,
- 2) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej i mieszkaniowej w jednym budynku z zastrzeżeniem pkt.7,
- 3) dopuszcza się lokalizację dojeżdżań i dojazdów powiązanych z drogami 1KDW, 2KDW lub z ciągami pieszo – jezdni 1KDX, 2KDX,
- 4) zakazuje się lokalizacji w strefie ochronnej stacji gazowej redukcyjno – pomiarowej:
  - budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych, gospodarczych i garażowych w odległości mniejszej niż 30m od kontenera stacji,
  - budynków użyteczności publicznej w odległości mniejszej niż 100m od kontenera stacji,
- 5) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - nie większy niż 30%,
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 1,0;
- 7) powierzchnia użytkowa części budynku o funkcji usługowej - nie większa niż 40% powierzchni użytkowej całego budynku,
- 8) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 9) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz ustaleń zawartych w §4 ust.2 pkt1
- 10) cechy i parametry budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych:
  - a) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 20m,

- b) wysokość mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy lub szczytu dachu – nie mniejsza niż 7m i nie większa niż 9m,
- c) geometria dachu nad główną bryłą budynku – dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,

11) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących budynków o parametrach innych niż określone w pkt10.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji terenów o których mowa w ust.1:

1) dostępność komunikacyjna:

- a) terenów 2MN, 3MN, 4MN - z drogi publicznej 1KDD poprzez układ komunikacyjny tworzony przez: drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 1KDX, 2KDX oraz dojazdy wyznaczone na podstawie ust.3 pkt3,
- b) terenów 5MN, 6MN - z drogi publicznej gminnej (ul. Tadeusza Kościuszki) położonej poza granicami opracowania planu poprzez układ komunikacyjny tworzony przez: drogę wewnętrzną położoną poza granicami opracowania planu (dz. nr 3743), drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu 2KDW, 3KDW oraz dojazdy wyznaczone na podstawie ust.3 pkt3,

2) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:

- a) 2 stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny,
- b) 1 stanowisko postojowe na 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej o funkcji usługowej,
- c) dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych w garażu.

§ 7. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem:

- 7MN o powierzchni ok.0,48ha,
- 8MN o powierzchni ok.0,34ha,
- 9MN o powierzchni ok.0,58ha,
- 10MN o powierzchni ok.0,33ha,
- 11MN o powierzchni ok.0,71ha

przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

2. Tereny, o których mowa w ust.1 należy zagospodarować z uwzględnieniem istniejącego podziału na działki budowlane, przy czym dopuszcza się łączne zagospodarowanie nie więcej niż dwóch działek.

3. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych, garażowych i usługowych,
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków w zabudowie bliźniaczej i szeregowej,
- 3) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej i mieszkaniowej w jednym budynku z zastrzeżeniem pkt 6,
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - nie większy niż 30%,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 1,0,
- 6) powierzchnia użytkowa części budynku o funkcji usługowej - nie większa niż 40% powierzchni użytkowej całego budynku,
- 7) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 8) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz ustaleń zawartych w §4 ust.2 pkt1,
- 9) cechy i parametry budynków:
  - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż 8m i nie większa niż 15m,
  - b) wysokość mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy lub szczytu dachu - nie mniejsza niż 7m i nie większa niż 9m,

c) geometria dachu nad główną bryłą budynku – dach o kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°,

10) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących budynków o parametrach innych niż określone w pkt9.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji terenów o których mowa w ust.1

1) dostępność komunikacyjna:

a) terenów 7MN, 8MN, 9MN, 10MN - z drogi publicznej gminnej ( ul. Myśliwska) położonej poza granicami opracowania planu poprzez drogi wewnętrzne 4KDW lub 5KDW lub 6KDW,

b) terenu 11 MN:

- z drogi publicznej gminnej (ul. Edukacji Narodowej) położonej poza granicami opracowania planu lub
- z drogi publicznej gminnej (ul. Myśliwska) położonej poza granicami opracowania planu poprzez drogę wewnętrzną 6KDW,

2) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:

- a) 2 stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny,
- b) 1 stanowisko postojowe na 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej o funkcji usługowej,
- c) dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych w garażu.

**§ 8. 1.** Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN/U o powierzchni ok.0,82ha, przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

2. Teren 1MN/U należy zagospodarować z uwzględnieniem istniejącego podziału na działki budowlane, przy czym dopuszcza się łączne zagospodarowanie nie więcej niż dwóch działek.

3. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej i usługowej w jednym budynku lub w oddzielnych budynkach, w dowolnych proporcjach,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 1,0,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- 4) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz ustaleń zawartych w §4 ust.2 pkt 1),
- 5) cechy i parametry budynków mieszkalnych i usługowych:
  - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż 8m i nie większa niż 30m,
  - b) wysokość mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy lub szczytu dachu - nie mniejsza niż 7m i nie większa niż 9m,
  - c) geometria dachu nad główną bryłą budynku – dach o kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°,
- 6) cechy i parametry budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo - garażowych:
  - a) wysokość mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy lub szczytu dachu - nie mniejsza niż 4m i nie większa niż 6m,
  - b) geometria dachu nad główną bryłą budynku – dach o kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji terenu 1 MN/U:

1) dostępność komunikacyjna - z drogi publicznej gminnej (ul. Tadeusza Kościuszki) położonej poza granicami opracowania planu,

2) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:

- a) 2 stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny,

b) 1 stanowisko postojowe na 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej o funkcji usługowej,

c) dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych w garażu.

**§ 9.** 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1IG o powierzchni ok. 0,07ha, przeznacza się pod infrastrukturę techniczną – stację gazową redukcyjno – pomiarową.

2. Zasady obsługi w zakresie komunikacji terenu 1IG:

1) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej gminnej (ul. Tadeusza Kościuszki) położonej poza granicami opracowania planu poprzez drogę wewnętrzną - dz. nr 3743 oraz teren 2KDW.

**§ 10.** 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD o powierzchni ok. 0,07ha, przeznacza się pod fragment drogi dojazdowej.

2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w granicach opracowania planu – zgodna z rysunkiem planu.

**§ 11.** 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem:

- 1KDW o powierzchni ok.0,10ha,

- 2KDW o powierzchni ok.0,12ha,

- 3KDW o powierzchni ok.0,15ha,

- 4KDW o powierzchni ok.0,16ha,

- 5KDW o powierzchni ok.0,07ha,

- 6KDW o powierzchni ok.0,07ha,

przeznacza się pod drogi wewnętrzne.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych, o których mowa w ust.1 – nie mniejsza niż 8m i zgodna z rysunkiem planu.

**§ 12.** 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem:

- 1KDX o powierzchni ok. 0,11ha,

- 2KDX o powierzchni ok.0,10ha,

przeznacza się pod ciągi pieszo - jezdne.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających ciągów pieszo – jezdnych, o których mowa w ust.1 - nie mniejsza niż 5m i zgodna z rysunkiem planu.

**§ 13.** 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1ZP o powierzchni ok. 0,19ha,

- 2ZPo o powierzchni ok. 0,22ha,

przeznacza się pod zieleń parkową.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,

b) obiektów małej architektury,

2) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu.

**§ 14.** 1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenów objętych planem:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej przebiegającej przez obszar objęty planem oraz poza nim, wzdłuż dróg gminnych (ul. Partyzantów, ul. Józefa Piłsudskiego, ul. Tadeusza Kościuszki) poprzez indywidualne przyłączenie lub rozbudowę sieci elektroenergetycznej o odcinki średniego lub niskiego napięcia,

- 2) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej przez obszar objęty planem oraz poza nim, wzdłuż dróg gminnych (ul. Partyzantów, ul. Józefa Piłsudskiego, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Edukacji Narodowej) poprzez indywidualne przyłączenie lub rozbudowę sieci wodociągowej o odcinki o przekroju nie mniejszym niż Ø90,
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez obszar objęty planem oraz poza nim, wzdłuż dróg gminnych (ul. Partyzantów, ul. Józefa Piłsudskiego, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Edukacji Narodowej) poprzez indywidualne przyłączenie lub rozbudowę sieci kanalizacyjnej o odcinki o przekroju nie mniejszym niż Ø160,
- 4) odprowadzenie ścieków pochodzących z prowadzonej działalności usługowej należy rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi, do kanalizacji sanitarnej lub do bezodpływowych zbiorników wybieralnych w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności,
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej przebiegającej poza obszarem objętym planem, w pasie drogowym dróg gminnych (ul. Józefa Piłsudskiego i ul. Tadeusza Kościuszki) poprzez indywidualne przyłączenie lub rozbudowę sieci kanalizacyjnej o odcinki o przekroju nie mniejszym niż Ø300 albo na tereny nieutwardzone własnej działki, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych systemów grzewczych w sposób minimalizujący emisję zanieczyszczeń do powietrza,
- 7) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Głogów Małopolski.

§ 15. Ustala się 15% - ową stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości dla wszystkich terenów objętych planem.

### **Rozdział 3. PRZEPISY ZMIENIAJĄCE**

§ 16. Tracą moc przepisy uchwały Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim Nr XIII/100/99 z dnia 26.08.1999r. z późniejszymi zmianami, w granicach opracowania planu.

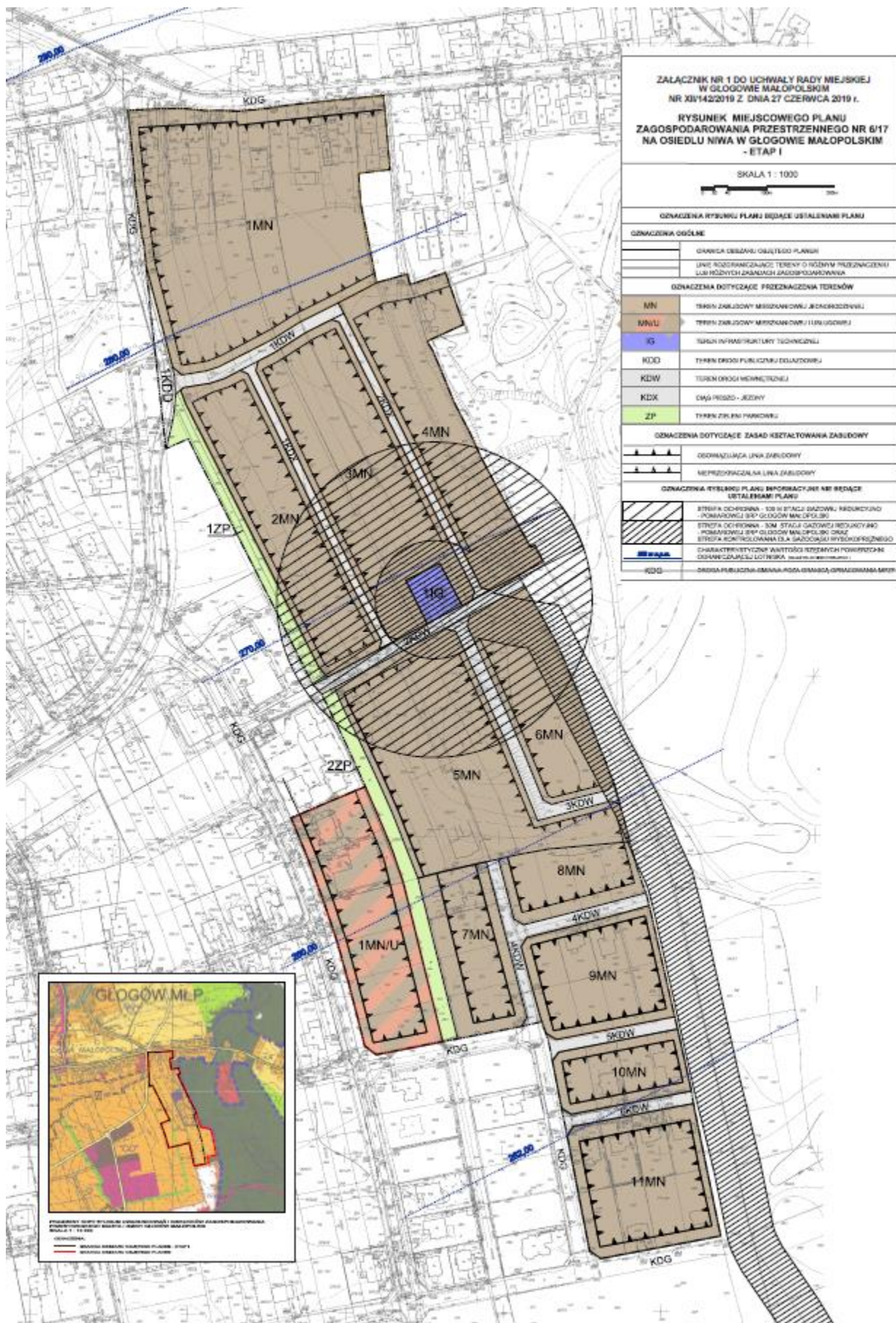
### **Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Głogowie Małopolskim**

**Paweł Ślęzak**



Załącznik nr 2 do uchwały Nr XII/142/2019  
Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim  
z dnia 27 czerwca 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG**  
**DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 6/17**  
**NA OSIEDLU NIWA W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM – ETAP I**

1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz.1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Głogowie Małopolskim po zapoznaniu się z uwagami wniesionymi do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 6/17 na osiedlu Niwa w Głogowie Małopolskim- etap I oraz po zapoznaniu się z rozstrzygnięciem Burmistrza Głogowa Małopolskiego o sposobie rozpatrzenia ww. uwag postanawia przyjąć sposób ich rozpatrzenia przedstawiony poniżej w tabeli.

Wykaz nieuwzględnionych uwag, które wpłynęły do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach 4.12.2018r. – 27.12.2018r. oraz 11.04.2019r. – 02.05.2019r dotyczących obszaru objętego Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 6/17 na osiedlu Niwa w Głogowie Małopolskim- etap I

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi (pełna treść uwagi w dokumentacji planistycznej)                                                                                        | Oznaczenia nieruchomości której dotyczy uwaga                                    | Ustalenia projektu planu (projektu uchwały Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim w sprawie przyjęcia projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 6/17 na osiedlu Niwa w Głogowie Małopolskim dla nieruchomości, której dotyczy uwaga lub treść pisma (pełna treść ustaleń projektu planu w dokumentacji planistycznej)). | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi, wyjaśnienie i uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   |                                                                             |                                                                                                                                                     |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Uwaga uwzględniona                                      | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona                                          | Uwaga nieuwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1   | 17.12.2018r.      | Józef Brudz 39-450 Suchorzów ul. Przewóz 12                                 | Uwaga dotyczy: –przeznaczenia w projekcie planu części działki nr 2555/6 pod fragment ciągu pieszo - jezdnego (ozn. na rysunku planu symbolem 1KDX) | działka nr 2555/6 w Głogowie Małopolskim, w granicach opracowania projektu planu | Ustalenia dotyczące terenu 1KDX określone w § 14 projektu planu                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         | X                     |                                                             | X                     | Zaprojektowany na dz. nr 2555/6 fragment ciągu pieszo – jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDX stanowi kontynuację wydzielonego dojazdu (dz. nr 2555/9) do działek nr 2555/13, 2555/14 2555/8. Tak zaprojektowany układ komunikacyjny pozwoli na prawidłową obsługę wyznaczonych w projekcie planu terenów zabudowy mieszkaniowej (w tym w zakresie wywozu śmieci,bezpieczeństwa pożarowego, usług przewozowych itp.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.  | 29.04.2019r.      | Renata Olech Gać 265 37-207 Gać                                             | Uwaga dotyczy: –przeznaczenia w projekcie planu części działki nr 2568/4 pod teren zieleni parkowej (ozn. na rysunku planu symbolem 1ZP)            | działka nr 2568/4 w Głogowie Małopolskim, w granicach opracowania projektu planu | Ustalenia dotyczące terenu 1ZP określone w §13 projektu planu -                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         | X-                    |                                                             | X-                    | Ustalone w projekcie planu przeznaczenie poszczególnych terenów (w tym także dz. nr ew. 2568/4 pod zielen parkową) oraz zasady ich zagospodarowania są zgodne z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Głogów Małopolski przyjętego uchwałą Nr XLIV/407/2002 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29.05.2002r., bowiem w myśl art. 9 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz.1945 z późn. zm.) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także zgodnie z art. 20.ust.1 ww. ustawy plan miejscowy uchwała rada miasta, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium |

|    |              |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                      |                                                                 |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--|---|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | 29.04.2019r. | Renata Olech<br>Gać 265<br>37-207 Gać                               | Uwaga dotyczy:<br>–braku konsultacji z wnioskodawcą w sprawie przeznaczenia w projekcie planu części działki nr 2563 i części działki nr 2564 pod fragment drogi wewnętrznej (ozn. na rysunku planu symbolem 1KDW) | działki nr 2563, 2564 w Głogowie Małopolskim, w granicach opracowania projektu planu | Ustalenia dotyczące terenu 1KDW określone w §11 projektu planu  |  | X |  | X | <p>Ustalony w projekcie MPZP układ komunikacyjny pozwoli na prawidłową obsługę wyznaczonych w terenów zabudowy mieszkaniowej (m.in. w zakresie wywozu śmieci, bezpieczeństwa pożarowego, usług przewozowych itp.)</p> <p>Projekt planu jest opracowywany zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ( Dz.U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.), a także Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z późn. zm.).</p> <p>Ww. akty prawne określają obowiązujący zakres merytoryczny i tok formalno – prawny opracowania planu <u>pozwalający na czynny udział obywateli w procedurze planistycznej</u>.</p> <p>W związku z powyższym informacje o przebiegu prac planistycznych w tym o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania planu jego wyłożeniu do publicznego wglądu oraz o terminie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, można uzyskać w Urzędzie Miasta. Ponadto informacje te zamieszczane są na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz w lokalnej gazecie.</p> |
| 4  | 29.04.2019r. | Tadeusz Hołysz<br>ul. Rudolfa Menerki 5<br>36-060 Głogów Małopolski | Uwaga dotyczy:<br>–przeznaczenia w projekcie planu części działki nr 2568/4 pod teren zieleni parkowej (ozn. na rysunku planu symbolem 1ZP)                                                                        | działka nr 2568/4, w Głogowie Małopolskim, w granicach opracowania projektu planu    | Ustalenia dotyczące terenu 1ZP określone w §13 projektu planu - |  | X |  | X | Wyjaśnienie i uzasadnienie jak do uwagi 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Głogowie Małopolskim

Paweł Ślęzak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/142/2019

Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim

z dnia 27 czerwca 2019 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

**o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 6/17 na osiedlu Niwa w Głogowie Małopolskim- etap I inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

1. Realizacja zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie etapowo zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym z uwzględnieniem możliwości wykorzystania niżej wymienionych środków finansowych.

2. Źródłami finansowania inwestycji, o których mowa w ust.1, w zależności od potrzeb będą zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) dochody własne gminy,
- 2) dotacje,
- 3) fundusze strukturalne Unii Europejskiej,
- 4) kredyty, pożyczki referencyjne,
- 5) środki prywatne (porozumienia publiczno – prywatne).

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Głogowie Małopolskim**

**Paweł Ślęzak**