



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 18 października 2019 r.

Poz. 4938

UCHWAŁA NR XVIII/376/2019 RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 24 września 2019 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 292/4/2017 we wschodniej części osiedla Słocina w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 292/4/2017 we wschodniej części osiedla Słocina w Rzeszowie nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, w części przyjętej uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Rzeszowa

uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 292/4/2017 we wschodniej części osiedla Słocina w Rzeszowie, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 6,9 ha, położony na osiedlu Słocina, pomiędzy ulicą Ottona i Jana Pileckich a granicą administracyjną Rzeszowa, w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

§ 3. Przywołane w planie nazwy ulic są nazwami obowiązującymi w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 4. Do czasu realizacji ustaleń planu:

- 1) teren objęty planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości zabudowy budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanymi z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu;
- 2) dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym do ich utrzymania w odpowiednim stanie technicznym.

§ 5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 2.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6. 1. Teren oznaczony symbolem KDG.1 na rysunku planu przeznacza się pod drogę publiczną główną.

2. Zasady zagospodarowania terenu KDG.1:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających drogę – nie mniejsza niż 65,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dwie jezdnie – każda o szerokości nie mniejszej niż 7 m, rozdzielone pasem zieleni o szerokości nie mniejszej niż 3 m;
- 3) dodatkowe jezdnie, odpowiadające parametrom technicznym dróg klasy dojazdowej lub lokalnej, wraz z placami do zawracania, zapewniające obsługę komunikacyjną terenów znajdujących się poza granicami planu – lokalizowane wg potrzeb;
- 4) obustronne chodniki, oddzielone od jezdni pasem zieleni o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m;
- 5) ścieżka (droga) rowerowa dwukierunkowa, oddzielona od jezdni pasem zieleni o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m, przy czym dopuszcza się obustronne jednokierunkowe ścieżki (drogi) rowerowe;
- 6) nie więcej niż jedno skrzyżowanie czterowlotowe, skanalizowane, z drogą publiczną lokalną zapewniającą obsługę komunikacyjną terenów znajdujących się poza granicami planu;
- 7) przystanki komunikacji miejskiej – usytuowane w zatokach;
- 8) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami określonymi w § 8 niniejszej uchwały;
- 9) dopuszcza się:
 - a) zielen przydrożną, urządzoną w sposób nie powodujący ograniczeń wymaganego pola widoczności,
 - b) lokalizację kiosków przy przystankach autobusowych jako jeden obiekt wspólny z wiatą przystankową, o wysokości nie większej niż 3,5 m i dowolnej geometrii dachu oraz o powierzchni netto nie większej niż 6,0 m², przy czym przez powierzchnię netto rozumie się powierzchnię zdefiniowaną w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015-12 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.”,
 - c) lokalizowanie urządzeń zmniejszających poziom hałasu powodowanego przez drogę, w szczególności ekranów akustycznych,
 - d) dodatkowe pasy ruchu, wynikające z potrzeb organizacji ruchu drogowego.

3. Zasady powiązań komunikacyjnych:

- 1) dostępność komunikacyjna kołowa i piesza:
 - a) od strony zachodniej – z drogi publicznej głównej, objętej Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 240/8/2012 w rejonie ul. Szajerów na osiedlu Słocina w Rzeszowie, poprzez skrzyżowanie z ul. św. Rocha, drogę publiczną główną, objętą Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 166/5/2008 w rejonie ul. św. Rocha, ul. ks. Jana Kobaka, ul. św. Faustyny w Rzeszowie – Słocinie – w części A i drogę publiczną główną, objętą Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 236/4/2012 w rejonie ul. św. Faustyny, ul. Słocińskiej i ul. Pileckich na osiedlu Słocina w Rzeszowie – w części A, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,
 - b) poprzez skrzyżowanie, o którym mowa w ust.2 pkt 6;
- 2) dostępność komunikacyjna dodatkowych jezdni, o których mowa w ust. 2 pkt 3, – z dróg publicznych i wewnętrznych zapewniających obsługę komunikacyjną terenów znajdujących się poza granicami planu.

§ 7. 1. Na części terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG.1, położonego w granicach stanowiska archeologicznego Rzeszów-Słocina 16 (AZP 103-77/82 – ślad osadnictwa z epoki kamienia i wczesnej epoki brązu), wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Rzeszowa, ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej, o zasięgu oznaczonym na rysunku planu.

2. W strefie ochrony konserwatorskiej obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w planie.

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – po wcześniejszym podczyszczeniu, do rowu melioracyjnego M-2 poprzez kanał deszczowy o średnicy nie mniejszej niż 400 mm i zbiornik retencyjny podziemny;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, przy czym dopuszcza się:
 - a) rozbudowę sieci o podziemne linie średniego i niskiego napięcia,
 - b) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii pod warunkiem, że nie wpłyną one na pogorszenie stanu środowiska;
- 3) gospodarowanie odpadami komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Rzeszowa.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie poza jezdniami drogi publicznej głównej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: elektroenergetycznych, teletechnicznych, wodociągowych, gazowych, ciepłowniczych i kanalizacji sanitarnej, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem i zasadami określonymi w planie.

4. Przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem należy uwzględnić wymagane przepisami odległości od istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów i urządzeń z istniejącymi obiektami i urządzeniami, dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miasta
Rzeszowa**

Andrzej Dec

