



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia środa, 30 października 2019 r.

Poz. 5047

UCHWAŁA NR XIII/71/2019 RADY GMINY W[^]CISNEJ

z dnia 24 września 2019 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 1/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wetlina 1/2005”, w Gminie Cisna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506/ oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm./, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna, uchwalonego Uchwałą Nr XXII/238/2001 Rady Gminy w Cisnej, w dniu 7 lutego 2001 r.,

Rada Gminy w Cisnej uchwala, co następuje:

I.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się Zmianę Nr 1/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wetlina 1/2005” w Gminie Cisna, uchwalonego uchwałą Nr VI/22/2007 Rady Gminy w Cisnej z dnia 20 marca 2007 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 43, poz. 1161 z dnia 28 maja 2007 r., ze zm., zwaną dalej „zmianą planu”;

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 i obowiązujący w zakresie określonym w ustaleniach obowiązujących;
- 2) załącznik nr 2 – kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą.

§ 2. Zmiana planu, o której mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar o powierzchni około 0,4562 ha, określony granicami zmiany planu, oznaczony na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

I

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3. 1. W treści uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 7 ust. 1 pkt 1 lit. f, po symbolu ZN, dodaje się symbol „1ZN”;
- 2) w § 7 ust. 2 pkt 3 lit. c, po symbolu MN/U1- MN/U4, dodaje się symbol: „1MN/U5”;
- 3) w § 8 ust. 12, dwukropek zastępuje się przecinkiem i dodaje: „1U/MN1.”;
- 4) w § 8 ust. 12 pkt 1, pkt 2, pkt 8, dwukropek zastępuje się przecinkiem i dodaje: „1U/MN1.”;
- 5) w § 8, po ust. 13, dodaje się ust. 13a, o brzmieniu:

„13a. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 MN/U5;

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu 1MN/U5: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające przeznaczenie terenu 1MN/U5: usługi towarzyszące funkcji mieszkalnej o charakterze nieprodukcyjnym jako wbudowane, służące zaspokojeniu potrzeb na poziomie lokalnym;
 - 3) utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem zmiany jej sposobu jego użytkowania na cele mieszkalne jednorodzinne, z możliwością wykonania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, związanych ze zmianą funkcji budynku;
 - 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zakresu łączności publicznej;
 - 5) ustala się obowiązek lokalizacji miejsc postojowych na działce dla samochodów osobowych o min. liczbie, zgodnie z § 7 ust. 3 pkt 5 lit. a;
 - 6) obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi wewnętrznej KDW1, położonej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 1MN/U5, istniejącym zjazdem;
 - 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wewnętrznej KDW 1, w odległości 6,0 m licząc od linii rozgraniczającej drogę;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna:
 - min. 75% powierzchni terenu działki dla funkcji mieszkalnej,
 - min. 35% powierzchni terenu działki dla funkcji usługowej;
 - c) min. powierzchnia zabudowy 80,0 m², max. 95,0 m²;
 - d) wysokość budynku liczona od poziomu terenu przed głównym wejściem do poziomu szczytu głównej kalenicy dachu do 10,5 m;
 - e) ilość kondygnacji nadziemnych – do 3 kondygnacji nadziemnych;
 - f) geometria dachu: dach dwuspadowy o nachyleniu głównej połaci dachowej od 35° do 55°, z dopuszczeniem doświetlenia poddasza przez lukarny, okna połaciowe;
 - g) min. wskaźnik intensywności zabudowy 0,01, max. 0,7;
 - 8) ustala się obowiązek ochrony stanowiska archeologicznego o symbolu 1AZP 121-81/5, w formie strefy ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązuje zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem ustalonym w planie w sposób nie powodujący degradacji wartości naukowej i kulturowej zabytku archeologicznego;
 - 9) dopuszcza się przebudowę i nadbudowę istniejącego obiektu budowlanego, na zasadach ustalonych w pkt 7;
 - 10) dla obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują zasady, zgodnie z § 7 ust. 4.”;
- 6) w § 8 ust. 17, dwukropek zastępuje się przecinkiem i dodaje: „1ZN:”
- 7) w § 8 ust. 17 pkt 1, dwukropek zastępuje się przecinkiem i dodaje: „1ZN:”;
- 8) w § 8 ust. 17 pkt 2 lit. f, po symbolu MN/U1-MN/U4, dodaje się symbol: „1MN/U5,”;
- 9) w § 9 lit. c, po symbolu 1MN/U3, dodaje się symbole: „1MN/U5, 1U/MN1,”.

III.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cisna.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego;

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Cisna.

**Przewodniczący Rady Gminy
Cisna**

Bogusław Bajorek