



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia środa, 13 listopada 2019 r.

Poz. 5353

UCHWAŁA NR XX/395/2019 RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 22 października 2019 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 190/2/2010 w rejonie „Miłocin-Park” w Rzeszowie – w części B/1

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309 i 1696) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.)¹⁾, po stwierdzeniu, że MPZP Nr 190/2/2010 w rejonie „Miłocin-Park” w Rzeszowie – w części B/1, nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, w części uchwalonej uchwałą Nr XLIV/407/2002 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Głogów Małopolski, wraz z późn. zm.,

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 190/2/2010 w rejonie „Miłocin Park” w Rzeszowie – w części B/1, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 8,88 ha, położony w północnej części miasta, na osiedlu Miłocin, po zachodniej stronie ulicy Miłocińskiej w Rzeszowie.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) U – tereny zabudowy usługowej;
- 2) ZP – teren publicznie dostępnego samorządowego parku;
- 3) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 4) KS/KX – teren publicznie dostępnego samorządowego placu;

¹⁾ Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716 i 1696.

5) KX – tereny publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym na rysunku planu.

3. W granicach terenu publicznie dostępnego samorządowego parku, wydziela się liniami podziału wewnętrznego teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem [WS].

4. Linie podziału wewnętrznego obowiązują zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi świadczone ludności przez administrację publiczną:
 - a) bezpośrednio, w ramach sektora publicznego,
 - b) pośrednio, poprzez finansowanie podmiotów prywatnych zapewniających daną usługę;
- 2) powierzchni użytkowej – należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową zdefiniowaną w Polskiej Normie PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.”;
- 3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć intensywność zabudowy zdefiniowaną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym do powierzchni całkowitej zabudowy nie wlicza się powierzchni: kondygnacji podziemnych i suterenu;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, zaznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą zabudowę na działce, której nie można przekroczyć żadną nadziemną częścią budynku, w tym: ścianą, słupem, schodami, rampą, pochylnią, galerią, tarasem, balkonem, gzymsem, zadaszeniem nad wejściem;
- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, zaznaczoną na rysunku planu linię, ograniczającą zabudowę na działce, wg następujących zasad:
 - a) w linii należy usytuować zewnętrzne lico ściany zewnętrznej budynku,
 - b) w przypadku termomodernizacji budynku, dopuszcza się wysunięcie warstwy docieplenia o nie więcej niż 20 cm przed obowiązującą linię zabudowy;
- 6) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach, o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 12°;
- 7) budynku istniejącym – należy przez to rozumieć budynek, zaznaczony na mapie, na której został sporządzony załącznik nr 1 – rysunek planu;
- 8) MPZP Nr 38/20/2000 – należy przez to rozumieć Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 38/20/2000 przy ulicy Miłocińskiej oraz ulicy Tarnowskiej w Rzeszowie, uchwalony uchwałą Nr LXXVII/197/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 8 października 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 65 z 2002 r., poz. 1343;
- 9) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu na rysunku planu.

2. Przywołane w planie nazwy ulic są nazwami obowiązującymi w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6. 1. W granicach obszaru oznaczonego literami A-W na rysunku planu, ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują:

- 1) nakaz zachowania: gabarytów budynków, kompozycji, artykulacji i detalu architektonicznego elewacji, rozmieszczenia, wielkości i kształtu otworów okiennych, istniejących podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, geometrii dachów oraz kąta nachylenia połaci dachowych, w stosunku do następujących obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:

- a) szkoły w zespole d. Krajowej Niższej Szkoły Rolniczej,
 - b) domu woźnego w zespole d. Krajowej Niższej Szkoły Rolniczej,
 - c) spichlerza w zespole d. Krajowej Niższej Szkoły Rolniczej;
- 2) nakaz zachowania i ochrony następujących zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:
- a) piwnicy w zespole d. Krajowej Niższej Szkoły Rolniczej,
 - b) pomnika NMP Królowej w zespole d. Krajowej Niższej Szkoły Rolniczej,
 - c) parku ogrodowo – leśnego w zespole d. Krajowej Niższej Szkoły Rolniczej, składającego się z dwóch założeń zieleni: ogrodu szkolnego i parku leśnego.

2. Tereny położone w granicach strefy ochrony konserwatorskiej należy zagospodarować zgodnie z nakazami, zakazami, dopuszczeniami i ograniczeniami w zagospodarowaniu, ustalonymi w przepisach szczegółowych.

§ 7. Ustala się obowiązek zachowania i ochrony następujących pomników przyrody, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) P1 – Magnolia pośrednia (*Magnolia x soulangeana*) „Małgorzata”;
- 2) P2 – Dąb czerwony (*Quercus rubra*) „Lech”;
- 3) P3 – Modrzew europejski (*Larix decidua*) „Mikołaj”;
- 4) P4 – Platan klonolistny (*Platanus x acerifolia*) „Jan”;
- 5) P5 – Miłorząb dwuklapowy (*Ginkgo biloba*) „Józef”;
- 6) P6 – Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) „Rus”;
- 7) P7 – Dąb czerwony (*Quercus rubra*) „Kazimierz”;
- 8) P8 – Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) „Czech”;
- 9) P9 – Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*) „Karol”.

§ 8. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie wszelkich obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które są związane z przeznaczeniem terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z przeznaczeniem terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie;
- 3) przy zagospodarowaniu terenu należy zachować wymagane przepisami odległości od istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej a w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów i urządzeń z obiektami i urządzeniami istniejącymi, dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu;
- 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych, a w przypadku braku możliwości technicznych takiego usytuowania, na pozostałych terenach, wzdłuż granic działek;
- 5) rozbudowa sieci wodociągowej – wodociągi, o średnicach nie mniejszych niż Ø 80 mm i przyłącza, o średnicach nie mniejszych niż Ø 25 mm;
- 6) rozbudowa sieci wodociągowej do celów przeciwpożarowych – wodociągi, o średnicach nie mniejszych niż Ø 110 mm;
- 7) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej – kanały sanitarne grawitacyjne, o średnicach nie mniejszych niż Ø 200 mm i przyłącza o średnicach nie mniejszych niż Ø 160 mm;
- 8) rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej – kanały deszczowe, o średnicach nie mniejszych Ø 250 mm i przyłącza, o średnicach nie mniejszych niż Ø 200 mm;

- 9) rozbudowa sieci gazowej – gazociągi, o średnicach nie mniejszych niż $\varnothing$ 40 mm i przyłącza, o średnicach nie mniejszych niż $\varnothing$ 20 mm;
- 10) rozbudowa miejskiej sieci ciepłowniczej – sieć rozdzielcza, o średnicach nie mniejszej niż $\varnothing$ 20 mm;
- 11) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 12) inwestycji, o których mowa w pkt 11, nie dotyczą ograniczenia w zakresie wysokości zabudowy, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych – z miejskiej sieci wodociągowej, w tym: z wodociągów usytuowanych w ulicy Miłocińskiej oraz w ulicy Parkowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – z miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing$ 110 mm;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, w tym: do kanałów sanitarnych grawitacyjnych usytuowanych w ulicy Miłocińskiej oraz w obszarze objętym planem;
- 4) odprowadzenie ścieków przemysłowych powstałych w wyniku prowadzenia działalności usługowej – do miejskiej kanalizacji sanitarnej, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z ulic i placów oraz terenów zabudowy – po podczyszczeniu, do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, w tym: do kolektora deszczowego usytuowanego w ulicy Miłocińskiej;
- 6) odprowadzenie wód opadowych z terenów biologicznie czynnych – do Rowu Miłocińskiego;
- 7) zaopatrzenie w gaz ziemny – z sieci gazowej średniego ciśnienia, w tym: z sieci zlokalizowanej w obszarze objętym planem;
- 8) zaopatrzenie w energię ciepłą i ciepłą wodę użytkową – z miejskiej sieci ciepłowniczej, w tym: z ciepłociągów usytuowanych w ulicy Miłocińskiej i w ulicy Parkowej;
- 9) dopuszcza się ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego, niskoemisyjnych urządzeń grzewczych na paliwa stałe, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz kablowe linie niskiego napięcia.

§ 9. 1. Gospodarowanie odpadami komunalnymi – na zasadach przyjętych w mieście.

2. Gospodarowanie odpadami powstałymi w wyniku prowadzenia działalności usługowej – zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązującymi w tym zakresie.

§ 10. Ustala się następujące zasady modernizacji i przebudowy rowu odwadniającego tzw. Rowu Miłocińskiego, którego przebieg zaznaczono na rysunku planu:

- 1) nakazuje się zachowanie wzdłuż lewej skarpy rowu, pasa umożliwiającego wjazd sprzętu do modernizacji rowu;
- 2) dopuszcza się korektę przebiegu rowu, w stosunku do przebiegu zaznaczonego na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się wykonanie przepustów i mostków.

§ 11. Do czasu realizacji ustaleń planu, teren objęty planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości jego zabudowy budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanymi z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

§ 12. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

Rozdział 2.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 13. 1. Teren oznaczony na rysunku symbolem U.1, o powierzchni około 0,74 ha, przeznacza się pod zabudowę usługową.

2. Kategoria usług dla terenu, o którym mowa w ust.1: usługi publiczne.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnia zabudowy – nie większa niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,17 i nie większa niż 0,26;
- 4) wysokość zabudowy – nie większa niż 18,0 m;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 65 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) gabaryty obiektów (do utrzymania lub odtworzenia zgodnie z dokumentacją konserwatorską):
 - a) szkoła w zespole d. Krajowej Niższej Szkoły Rolniczej – budynek na planie litery „E”, z suteroną, dwiema kondygnacjami nadziemnymi, poddaszem nieużytkowym i dachem stromym wielospadowym,
 - b) pomnik NMP Królowej – figura na postumencie z kamieni w formie kopca, z wmurowanymi czterema tablicami i rzeźbą orła;
- 7) dopuszcza się w budynku szkoły w zespole d. Krajowej Niższej Szkoły Rolniczej, zmianę sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na poddasze użytkowe z możliwością doświetlenia oknami połaciowymi;
- 8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 9) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami określonymi w § 8 ust.1 niniejszej uchwały.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1 należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dostępność komunikacyjna:
 - a) piesza – z ulicy Miłocińskiej poprzez publicznie dostępny samorządowy plac, oznaczony symbolem KS/KX.1 oraz z publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego, oznaczonego symbolem KX.3,
 - b) kołowa – z ulicy Miłocińskiej poprzez publicznie dostępny samorządowy plac, oznaczony symbolem KS/KX.1;
- 2) sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – naziemne miejsca do parkowania, zlokalizowane:
 - a) na terenie oznaczonym symbolem U.1,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem KS/KX.1;
- 3) ilość miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) dla szkół podstawowych i średnich – nie mniej niż 4 miejsca na każdych 100 uczniów na zmianę,
 - b) dla przedszkoli i żłobków – nie mniej niż 4 miejsca na każde 100 dzieci,
 - c) dla bibliotek – nie mniej niż 1 miejsce na każde 200 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla muzeów – nie mniej niż 2 miejsca na każde 100 m² powierzchni wystawowej,
 - e) dla domów kultury – nie mniej niż 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla administracji publicznej – nie mniej niż 5 miejsc na każde 200 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla przychodni publicznych – nie mniej niż 1,5 miejsca na każdy gabinet,

- h) dla domów pomocy społecznej – nie mniej niż 5 miejsc na każdych 100 podopiecznych,
- i) dla funkcji usługowych innych niż wymienione w lit. a-h – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej.

§ 14. 1. Teren oznaczony symbolem U.2, o powierzchni około 0,60 ha, przeznaczony jest pod zabudowę usługową.

2. Kategoria usług dla terenu, o którym mowa w ust. 1: usługi publiczne.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnia zabudowy – nie większa niż 12 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,13 i nie większa niż 0,21;
- 4) wysokość zabudowy – nie większa niż 12,0 m.
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 65% powierzchni działki budowlanej;
- 6) gabaryty obiektów (do utrzymania lub odtworzenia zgodnie z dokumentacją konserwatorską):
 - a) dom wóznego w zespole d. Krajowej Niższej Szkoły Rolniczej – budynek na rzucie prostokąta częściowo podpiwniczony, z jedną kondygnacją nadziemną, poddaszem nieużytkowym i dachem stromym, dwuspadowym,
 - b) spichlerz w zespole d. Krajowej Niższej Szkoły Rolniczej – budynek na rzucie wydłużonego prostokąta z suteroną, dwiema kondygnacjami nadziemnymi w części środkowej i jedną kondygnacją nadziemną po bokach, poddaszem nieużytkowym oraz dachem stromym czterospadowym w części środkowej i dachem stromym dwuspadowym w częściach bocznych,
 - c) piwnica ziemna, murowana z cegły, dwukomorowa ze sklepieniami kolebkowymi, z wejściem w formie ściany zamkniętej łukiem odcinkowym;
- 7) dopuszcza się dla domu wóznego:
 - a) rozbudowę budynku z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, przy zachowaniu geometrii dachu, poziomu okapu i kąta nachylenia połaci dachowych,
 - b) zmianę sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na poddasze użytkowe, z możliwością doświetlenia oknami połaciowymi;
- 8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 9) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami określonymi w § 8 ust.1 niniejszej uchwały.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1 należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dostępność komunikacyjna:
 - a) piesza – z ulicy Miłocińskiej poprzez publicznie dostępny samorządowy plac, oznaczony symbolem KS/KX.1 oraz z publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego, oznaczonego symbolem KX.3,
 - b) kołowa – z ulicy Miłocińskiej poprzez publicznie dostępny samorządowy plac, oznaczony symbolem KS/KX.1;
- 2) sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – naziemne miejsca do parkowania, zlokalizowane:
 - a) na terenie oznaczonym symbolem U.2,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem KS/KX.1;
- 3) ilość miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – jak w § 13 ust. 5 pkt 3.

§ 15. 1. Teren oznaczony symbolem ZP.1 o powierzchni ok. 7,03 ha, przeznacza się pod publicznie dostępny samorządowy park.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się, wyłącznie na czas trwania wystaw, pokazów lub innych imprez masowych, lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych takich jak: kioski, pawilony sprzedaży, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej, ażurowej konstrukcji;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 80% powierzchni terenu;
- 3) nakaz ochrony istniejącej zieleni;
- 4) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) ciągów pieszych, dróg (ścieżek) rowerowych,
 - c) placów, w tym placów zabaw dla dzieci,
 - d) zbiorników i cieków wodnych,
 - e) urządzeń rekreacyjnych i wypoczynkowych,
 - f) słupów i tablic informacyjnych związanych z obiektami zespołu d. Krajowej Niższej Szkoły Rolniczej;
- 5) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz sztucznego oświetlenia ciągów pieszych;
- 7) nakaz ochrony i ekspozycji terenu wód powierzchniowych śródlądowych (staw), wydzielonych linią podziału wewnętrznego i oznaczonych symbolem [WS];
- 8) dopuszcza się korektę granicy stawu, w stosunku do linii podziału wewnętrznego, o której mowa w pkt 7, maksymalnie do 5 m w każdą stronę;
- 9) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami określonymi w § 8 ust.1 niniejszej uchwały.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dostępność komunikacyjna:
 - a) piesza – z ulicy Parkowej poprzez publicznie dostępne samorządowe ciągi piesze, oznaczone symbolami: KX.1 i KX.2, z ulicy Tarnowskiej, z ulicy Miłocińskiej: bezpośrednio i poprzez publicznie dostępny samorządowy plac, oznaczony symbolem KS/KX.1,
 - b) kołowa – z ulicy Miłocińskiej poprzez publicznie dostępny samorządowy plac, oznaczony symbolem KS/KX.1;
- 2) sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – naziemne miejsca do parkowania, zlokalizowane na terenie oznaczonym symbolem KS/KX.1;
- 3) ilość miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie mniej niż 0,7 miejsca na każde 1000 m² powierzchni terenu ZP.1.

§ 16. 1. Teren oznaczony symbolem KDL.1 o powierzchni około 0,01 ha, przeznacza się pod fragment drogi publicznej klasy lokalnej, stanowiącej poszerzenie ulicy Tarnowskiej, oznaczonej symbolem 8.KL w MPZP Nr 38/20/2000.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami określonymi w § 8 ust.1 niniejszej uchwały.

3. Dostępność komunikacyjna ulicy Tarnowskiej – z ulicy Miłocińskiej, graniczącej od strony wschodniej z obszarem objętym planem.

§ 17. 1. Teren oznaczony symbolem: KS/KX.1 o powierzchni około 0,43 ha, przeznacza się pod publicznie dostępny samorządowy plac.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniejsza niż 33,0 m;
- 2) w granicach placu należy wyznaczyć (za pomocą zróżnicowania materiałowego lub kolorystycznego nawierzchni):
 - a) dojazd do terenów oznaczonych symbolami: U.1 i U.2 – o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m,
 - b) chodnik – o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m,
 - c) miejsca do parkowania – w ilości nie mniejszej niż 100,
 - d) ścieżkę (drogę) rowerową lub pieszo-rowerową;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 5 % powierzchni terenu;
- 4) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się pozostawienie w dotychczasowej formie, tzn. parterowego obiektu przekrytego stropodachem płaskim, istniejącego budynku garażowego, bez możliwości rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- 5) w budynku, o którym mowa w pkt 6, dopuszcza się roboty budowlane niezbędne dla zachowania właściwego stanu technicznego obiektu;
- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 7) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami określonymi w § 8 ust.1 niniejszej uchwały;

3. Dostępność komunikacyjna terenu, o którym mowa w ust. 1 – poprzez zjazd publiczny z ulicy Miłocińskiej, graniczącej od strony wschodniej z obszarem objętym planem.

§ 18. 1. Tereny oznaczone symbolami: KX.1, o powierzchni około 0,01 ha, KX.2, o powierzchni około 0,01 ha oraz KX.3 o powierzchni około 0,05 ha, przeznacza się pod publicznie dostępne samorządowe ciągi piesze.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniejsza niż 2,5m;
- 2) nakaz sztucznego oświetlenia ciągów pieszych;
- 3) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami określonymi w § 8 ust.1 niniejszej uchwały.

3. Dostępność komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) KX.1 i KX. 2 – z ulicy Parkowej, graniczącej z obszarem objętym planem;
- 2) KX. 3 – z ulicy Miłocińskiej poprzez publicznie dostępny samorządowy plac, oznaczony symbolem KS/KX.1.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. 1. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 – terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Miłocinie, uchwalony uchwałą Nr XXXIV/309/2009 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29 stycznia 2009 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 13, poz. 291 z dnia 9 marca 2009 r., w części objętej niniejszą uchwałą.

2. W uchwale Nr XXXIV/309/2009 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29 stycznia 2009 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 – terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Miłocinie, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1, ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Plan, o którym mowa w ust.1 obejmuje obszar o pow. około 12,18 ha położony w miejscowości Miłocin w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu parkowo - dworskiego.”;

2) w §2, w ust. 1:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o łącznej powierzchni około 5,73 ha;”,

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej o łącznej powierzchni około 3,50 ha;”.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

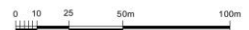
Przewodniczący Rady Miasta
Rzeszowa

Andrzej Dec

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 190/ 2 / 2010 W REJONIE "MIŁOCIN - PARK" W RZESZOWIE
- W CZĘŚCI B/1**

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XX/395/2019
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 22 października 2019 r.**

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1 000



LEGENDA:

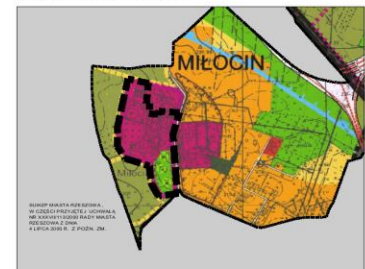
OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM - W CZĘŚCI B/I
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZELICZENIU W ZWIĄZKU ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA MIĘDZY OBOWIĄZUJĄCĄ A NIEPRZEKRACZAJĄCĄ LINIĄ ZABUDOWY
	LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN PUBLICZNIE DOSTĘPNEGO SAMORZĄDOWEGO PARKU
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
	TERENY PUBLICZNIE DOSTĘPNEGO SAMORZĄDOWEGO PLACU
	TERENY PUBLICZNIE DOSTĘPNECH SAMORZĄDOWYCH CIĄGOW PIESZYCH
	TEREN WOD POWIERZCHNIOWYCH I RZECIĄDZOWYCH WYDZIELONY LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	ZABYTKI WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKOW MIASTA RZESZOWA
VI	I SZKOŁA W ZESPÓLE D. KRAJOWEJ NIEMIEJ SZKOŁY ROLNICZEJ II FARMYK MIP NIEMIEJ W ZESPÓLE D. KRAJOWEJ NIEMIEJ SZKOŁY ROLNICZEJ III DOK WROGOWEJ NIEMIEJ D. KRAJOWEJ NIEMIEJ SZKOŁY ROLNICZEJ IV SPICHARZE W ZESPÓLE D. KRAJOWEJ NIEMIEJ SZKOŁY ROLNICZEJ V PRACOWNIA W ZESPÓLE D. KRAJOWEJ NIEMIEJ SZKOŁY ROLNICZEJ VI PARK OGRODOWE - LESANY W ZESPÓLE D. KRAJOWEJ NIEMIEJ SZKOŁY ROLNICZEJ
STREFA PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSTWA I ORAZ STREFA OCHRONY EKSPEDYCYJNEJ WYZNACZONE W BURZEV	
POMNIK PRZYRODY	
P1, P2. 	P1. MIAŁOŚCIA PODKORONA AMALGAMU I SZCZEGÓLNYCH "MIAŁOŚCIA" P2. DŁUGI CZERWONY GŁOŚCIEK "KORONKA" P3. MIAŁOŚCIA EUROPEJSKA I LASKI DŁUGI "MIAŁOŚCIA" P4. PLACZAK KLONOWY I LASKI DŁUGI "MIAŁOŚCIA" P5. MIAŁOŚCIA DŁUGI PLACZAK "GŁOŚCIEK BŁONA" "JÓZE" P6. DŁUGI REZYDUUM GŁOŚCIEK "KORONKA" P7. DŁUGI CZERWONY GŁOŚCIEK "KORONKA" P8. DŁUGI CZERWONY GŁOŚCIEK "KORONKA" P9. BUKIENIACZKI I LASKI SYLWASTYKA "KORONKA"
STREFA NALOTÓW LOTNISKA RZESZÓW - JEŚCIONKA	
ul. Parkowa 	NAZWA ISTNIEJĄCEJ ULICY ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ZJAZDU PUBLICZNEJ DZ. ULICY MIŁOŚCINSKIEJ
RÓW MIŁOŚCINSKI	
OZNACZENIA MPZP NR 1/2008 TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W MIŁOŚCINIE	
GRANICZ OBOWIAZUJĄCA PLANU	
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU	
NIEPREKRZACZAJĄCA LINIA ZABUDOWY	
LINIA PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI	
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/LU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
DROGA WEWNĘTRZNA	
KD	FRAGMENT PASA DROGOWEGO DROGI PUBLICZNEJ

WYRYS ZE SKRZEPU MIASTA RZESZOWA, W CZĘŚCI PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XLXIV/2020 RADY MIEJSKIEJ W GŁOŹKOWIE MAŁOPOLSKIM Z DZIA 29 MAJA 2020R. W SPRAWIE UCHWALENIA SKRZEPU MIASTA I GMINY GŁOŹÓW MAŁOPOLSKIE, WRAZ Z CZĘŚCIĄ DLA Z OZNAWANIEM (SZYBKI KONTUR OBSZARU OBJĘTEGO MPZP NR 1906/2010 W ROLANIE "MIŁOCIN - PARK" W RZESZOWIE, W CZĘŚCI B1)



POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ MAPY Z ORYGINAŁEM
Z GRODZKIEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I
KARTOGRAFICZNEJ W RZESZOWIE W DNIU 11.04.2019 r.
LICENCJA NR GE-O.6642.4067.2019_1863.CL1