



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 21 listopada 2019 r.

Poz. 5539

### UCHWAŁA NR XI/120/2019 RADY MIEJSKIEJ W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 29 października 2019 r.

#### **w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno - składowo - usługowego w Sokołowie Małopolskim - część 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami)

#### **Rada Miejska w Sokołowie Małopolskim uchwała, co następuje:**

#### **I PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sokołów Młp., uchwalonego uchwałą Nr XXVII/262/2001 Rady Miejskiej w Sokołowie Młp. z dnia 21 lutego 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami, uchwała się I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-składowo-usługowego w Sokołowie Małopolskim – część 2, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/466/2014 Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim z dnia 22 października 2014 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 2 grudnia 2014 r., Poz. 3239, zwana w dalszej części uchwały zmianą planu.

2. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren w granicach obowiązywania planu wymienionego w ust. 1, o powierzchni około 43,59 ha, położony w północno-wschodniej części miasta Sokołowa Małopolskiego, pomiędzy istniejącą drogą krajową Nr 19, a projektowanym przebiegiem drogi ekspresowej S-19.

3. Przedmiotem zmiany planu jest wprowadzenie ograniczeń w zakresie możliwości lokalizacji przedsięwzięć powodujących uciążliwości zapachowe.

4. Zmiana planu dotyczy korekty, uzupełnienia części tekstowej, rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do uchwały o której mowa w ust. 1 pozostaje bez zmian.

#### **II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

§ 2. W uchwale Nr XLVI/466/2014 Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim z dnia 22 października 2014 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 ust. 5 pkt 1 po literze d) dodaje się literę e) w brzmieniu:

e) **zakaz lokalizacji przedsięwzięć (instalacji), powodujących uciążliwości zapachowe (emisję substancji złownonych do powietrza atmosferycznego), powstających w wyniku:**

- **produkcji mas bitumicznych,**
- **przetwórstwa rolno-spożywczego w zakładach mięsnych i rybnych,**
- **przetwórstwa i składowania odpadów.**

### **III PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i miasta Sokołów Małopolski.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej**

**Henryk Kraska**

## U Z A S A D N I E N I E

**do uchwały Nr XI/120/2019 Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim  
z dnia 29 października 2019 r.  
w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu produkcyjno-składowo-usługowego w Sokołowie Małopolskim – część 2**

I zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-składowo-usługowego w Sokołowie Małopolskim – część 2, stanowi realizację uchwały Nr IV/34/2019 Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim z dnia 29 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia I zmiany tego planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-składowo-usługowego w Sokołowie Małopolskim – część 2, uchwalony został uchwałą Nr XLV/466/2014 Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim z dnia 22 października 2014 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 2 grudnia 2014 r., Poz. 3239. Ustalenia planu weszły w życie w dniu 17 grudnia 2014 roku. Plan obejmuje obszar o pow. około 43,59 ha, położony w północno-wschodniej części miasta Sokołowa Małopolskiego, pomiędzy istniejącą drogą krajową Nr 19, a zrealizowanym odcinkiem drogi ekspresowej S-19. Teren objęty planem przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjno-składowo-usługową, usługową oraz komunikację wewnętrzną.

I zmiana planu dotyczy terenów w granicach jego obowiązywania, jednak ograniczona została wyłącznie do części tekstowej planu w zakresie wprowadzenia ustaleń wykluczających możliwości lokalizacji przedsięwzięć powodujących uciążliwości zapachowe.

W stanie istniejącym teren obowiązującego planu nie jest zabudowany. Według ewidencji gruntów teren stanowi w większości grunty rolne, w tym częściowo nieużytkowane rolniczo, zaliczone według ewidencji gruntów do IV, V i VI klasy bonitacyjnej.

Pod względem formalnym, projekt I zmiany planu składa się wyłącznie z uchwały Rady Miejskiej uchwalającej I zmianę planu. Rysunek obowiązującego planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLV/466/2014 Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim z dnia 22 października 2014 r., nie ulega zmianie.

Projekt I zmiany planu został wykonany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami), przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 poz. 1587) oraz przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (jednolity tekst Dz. U. z 2016, poz. 283).

I zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-składowo-usługowego w Sokołowie Małopolskim – część 2, stanowi niewielką modyfikację pierwotnego planu i realizacja jego ustaleń nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Wobec powyższego, na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późniejszymi zmianami), w uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do przedmiotowego projektu zmiany planu.

Na potrzeby I zmiany planu wykorzystano opracowanie ekofizjograficzne sporządzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-składowo-usługowego w Sokołowie Małopolskim – część 2, które po dokonaniu oceny pod względem aktualności przyjęto jako spełniające wymagania przepisów prawa ochrony środowiska. Również aktualna dla I zmiany planu jest Prognoza oddziaływania na środowisko, sporządzona do planu. (Prognoza dołączona do dokumentacji prac planistycznych I zmiany planu)

I zmiana planu spełnia wymogi określone w art. 1 ust. 2 do 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W I zmianie planu nie wyznacza się nowych terenów pod zabudowę a jedynie wprowadza ograniczenia mające na celu wykluczenie w ramach istniejącego przeznaczenia części inwestycji i przedsięwzięć, które mogą powodować powstawanie uciążliwości zapachowych.

I zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sokołów Małopolski, uchwalonego Uchwałą XXVII/262/2001 Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim z dnia 21 lutego 2001 r., z późniejszymi zmianami.

I zmiana planu nie narusza prawa własności, ma na celu wyeliminowanie możliwości realizacji przedsięwzięć które stanowić mogą potencjalne pogorszenie warunków bytowych

obszarów w granicach planu jak i jego sąsiedztwie. Zmiana planu nie wpływa na występujące w jego granicach obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz położone w bezpośrednim sąsiedztwie obszary ochrony przyrody.

Obszar objęty I zmianą planu posiada możliwość uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym możliwość zaopatrzenie w wodę przyszłych obiektów produkcyjnych i usługowych z istniejącej sieci wodociągowej.

I zmiana planu nie narusza interesu publicznego ani interesów prywatnych, wprowadzone zmiany w zagospodarowaniu terenu są ekonomicznie, środowiskowo i społecznie uzasadnione.

Przyjęte w I zmianie planu rozwiązania nie generują kosztów, związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy, nie wpłyną więc na finanse publiczne i budżet gminy.

W pracach nad projektem I zmiany planu zapewniono udział społeczeństwa, zostały zachowane jawność i przejrzystość procedur poprzez udostępnianie zainteresowanym projektu zmiany planu i materiałów planistycznych, związanych ze zmianą planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Stosownie do wymagań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o przystąpieniu do sporządzenia I zmiany planu miejscowego, miejscu i terminie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, terminie dyskusji publicznej oraz możliwości składania wniosków i uwag do zmiany planu powiadomiono społeczeństwo poprzez ogłoszenia publiczne – w prasie, na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy i Miasta oraz poprzez obwieszczenia zamieszczone zwyczajowo na tablicach ogłoszeń.

Projekt I zmiany planu został uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany przez organy, o których mowa w art. 17 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt I zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu oraz zorganizowana została publiczna dyskusja nad przyjętymi w wyłożonym projekcie rozwiązaniami. Do wyłożonego projektu I zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Przyjęte w projekcie I zmiany planu rozwiązania nie były przedmiotem analizy,

o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ostatnio dokonanej analizie przyjętej uchwałą Nr XLVII/508/2018 z dnia 17 października 2018 r. Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta i gminy Sokołów Małopolski stwierdzono aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-składowo-usługowego w Sokołowie Małopolskim – część 2. Przedmiotowa zmiana planu, polegająca na nieznacznych modyfikacjach jego ustaleń nie narusza wyników analizy.

Przyjęte rozwiązania i zapisy zmiany planu spełniają wymogi oraz potrzeby bezpieczeństwa ludzi i mienia w tym osób niepełnosprawnych; uwzględniają uniwersalne projektowanie, gdyż będą użyteczne dla wszystkich bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania.

Procedura związana ze sporządzaniem projektu I zmiany planu jest udokumentowana w archiwalnej dokumentacji prac planistycznych przedmiotowej zmiany planu.

Uchwalona zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po jej uprawomocnieniu się, stanowi obowiązujące przepisy prawa miejscowego.