



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia piątek, 13 grudnia 2019 r.

Poz. 6434

UCHWAŁA NR XII/82/19 RADY MIASTA DYNÓW

z dnia 27 listopada 2019 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dworca autobusowego w Dynowie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) oraz art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz.1945 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miasta Dynów Nr XL/246/18 z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dworca autobusowego w Dynowie, po stwierdzeniu, że ww. plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Dynowa uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Dynowie nr XXXXI/260/02 z dnia 9 października 2002r. Rada Miasta Dynów uchwala, co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu dworca autobusowego w Dynowie zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok.0,30ha, w granicach określonych na rysunku planu.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest:

- 1) Załącznik nr1 – rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały,
- 2) Załącznik nr2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1UKS - teren usług komunikacji z zielenią urządzoną,
- 1KDW - teren drogi wewnętrznej.

2. W granicach terenu 1UKS wydziela się liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego:

- teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem (1u/1UKS),
- teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem (1z/1UKS).

3. Tereny, o których mowa w ust.1 do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu należy użytkować w dotychczasowy sposób.

4. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz linie rozgraniczające podziału wewnętrznego są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym na rysunku planu.

§ 3. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić:

- 1) istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości przy lokalizacji nowych obiektów,
- 2) położenie w obrębie wałów ziemnych otaczających teren Rynku, które decyzją Wojewódzkiego Konserwatora w Rzeszowie znak: KLII-680/8/68 z dnia 10.04.1968r. zostały wpisane do rejestru zabytków - A-370/ZN oraz w obrębie ich strefy ochronnej, poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale,
- 3) położenie na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 430 „Dolina rzeki San” poprzez zapewnienie ochrony czystości gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

§ 4. Na terenach objętych planem:

- 1) dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę, rozbudowę, remont, rozbiorę istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w tym także inwestycji z zakresu łączności publicznej pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których przeprowadzone oceny oddziaływania na środowisko wykażą brak znaczącego negatywnego wpływu na środowisko.

§ 5. Na terenach objętych planem dopuszcza się wydzielenie działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 0,05ha pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1UKS o powierzchni ok. 0,2830ha przeznacza się pod usługi komunikacji – dworzec autobusowy z zielenią urządzoną.

2. Teren 1UKS należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną z zastrzeżeniem §5.

3. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu 1UKS:

- 1) tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego:
 - a) 1u/1UKS - przeznacza się pod lokalizację budynku usługowego - obsługi ruchu pasażerskiego z zastrzeżeniem pkt3 lit.e,
 - b) 1z/1UKS – przeznacza się pod zielenią urządzoną z dopuszczeniem ciągów pieszych,
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków poza terenem 1u/1UKS,
- 3) na terenie 1UKS dopuszcza się lokalizację:
 - a) dojść, dojazdów,
 - b) stanowisk postojowych dla autobusów,
 - c) wiat przystankowych dla pasażerów,
 - d) wiat lub stanowisk parkingowych dla rowerów,
 - e) budynku usługowego o funkcji gastronomicznej wyłącznie w granicach terenu (1u/1UKS)
 - f) obiektów małej architektury,
 - g) urządzeń reklamowych o wysokości nie większej niż 4m i powierzchni ekspozycji nie większej niż 5m²,
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy budynków, o których mowa w ust.3 pkt1 lit.a i pkt3 lit.e do powierzchni terenu 1UKS - nie większy niż 15%,
- 5) wskaźnik powierzchni zabudowy budynków o funkcji gastronomicznej – nie większy niż 30% powierzchni zabudowy wszystkich budynków na terenie 1u/1UKS,

- 6) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,15;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 10% powierzchni terenu 1UKS,
- 8) budynki usługowe, wiaty i urządzenia reklamowe należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz ustaleń zawartych w §3 pkt1,
- 9) cechy i parametry budynków:
 - a) wysokość budynku nie większa niż 6m, z zastrzeżeniem lit.c,
 - b) dachy o kącie nachylenia nie większym niż 45°, z zastrzeżeniem lit.c,
 - c) należy zapewnić dla wszystkich budynków usytuowanych na terenie 1u/1UKS jednakowe parametry, o których mowa w pkt9 lit.a i b,
- 10) cechy i parametry wiat przystankowych:
 - a) wysokość wiaty nie większa niż 3m, z zastrzeżeniem lit.d,
 - b) dachy o kącie nachylenia nie większym niż 20°, z zastrzeżeniem lit.d,
 - c) wypełnienie między elementami konstrukcyjnymi wiaty z materiałów zapewniających przezroczystość,
 - d) należy zapewnić dla wszystkich wiat usytuowanych na terenie 1UKS jednakowe parametry, o których mowa w pkt10 lit.a i b.

§ 7. Zasady obsługi terenu 1UKS w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej gminnej 108034R (dz. nr 5100/12) – bezpośrednio oraz poprzez drogę wewnętrzną – 1KDW (dz. nr 2048/11),
- 2) miejsca parkingowe:
 - a) na terenie istniejącego ogólnodostępnego parkingu miejskiego (dz. nr 2048/11) – nie mniej niż 10 stanowisk postojowych w tym także stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) na terenie 1UKS – 3 stanowiska postojowe dla autobusów,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej przebiegającej przez teren 1UKS, bezpośrednio lub poprzez jej rozbudowę o odcinki średniego lub niskiego napięcia,
- 4) zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej przebiegającej przez teren 1UKS bezpośrednio lub poprzez jej rozbudowę o odcinki o średnicy nie mniejszej niż Ø90,
- 5) odprowadzenie ścieków z prowadzonej działalności do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez teren 1UKS bezpośrednio lub poprzez jej rozbudowę o odcinki grawitacyjne o przekroju nie mniejszym niż Ø160 lub tłoczne o przekroju nie mniejszym niż Ø63,
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie (dojazdy, dojścia, stanowiska postojowe itp.) po wcześniejszym oczyszczeniu, do sieci kanalizacji deszczowej przebiegającej przez teren 1UKS bezpośrednio lub poprzez rozbudowę sieci o odcinki o przekroju nie mniejszym niż Ø200 lub zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami na tereny zielone własnej działki,
- 7) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej przebiegającej przez teren 1UKS bezpośrednio lub poprzez jej rozbudowę o odcinki gazociągu średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN32mm,
- 8) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnej kotłowni wykorzystującej ekologiczne źródła energii takie jak: gaz, energia elektryczna, paliwo olejowe, w tym także odnawialne źródła energii,
- 9) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście Dynów.

§ 8. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW o powierzchni ok.0,0145ha, przeznacza się pod fragmenty drogi wewnętrznej.

2. Szerokość drogi w granicach planu zgodna z rysunkiem planu.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

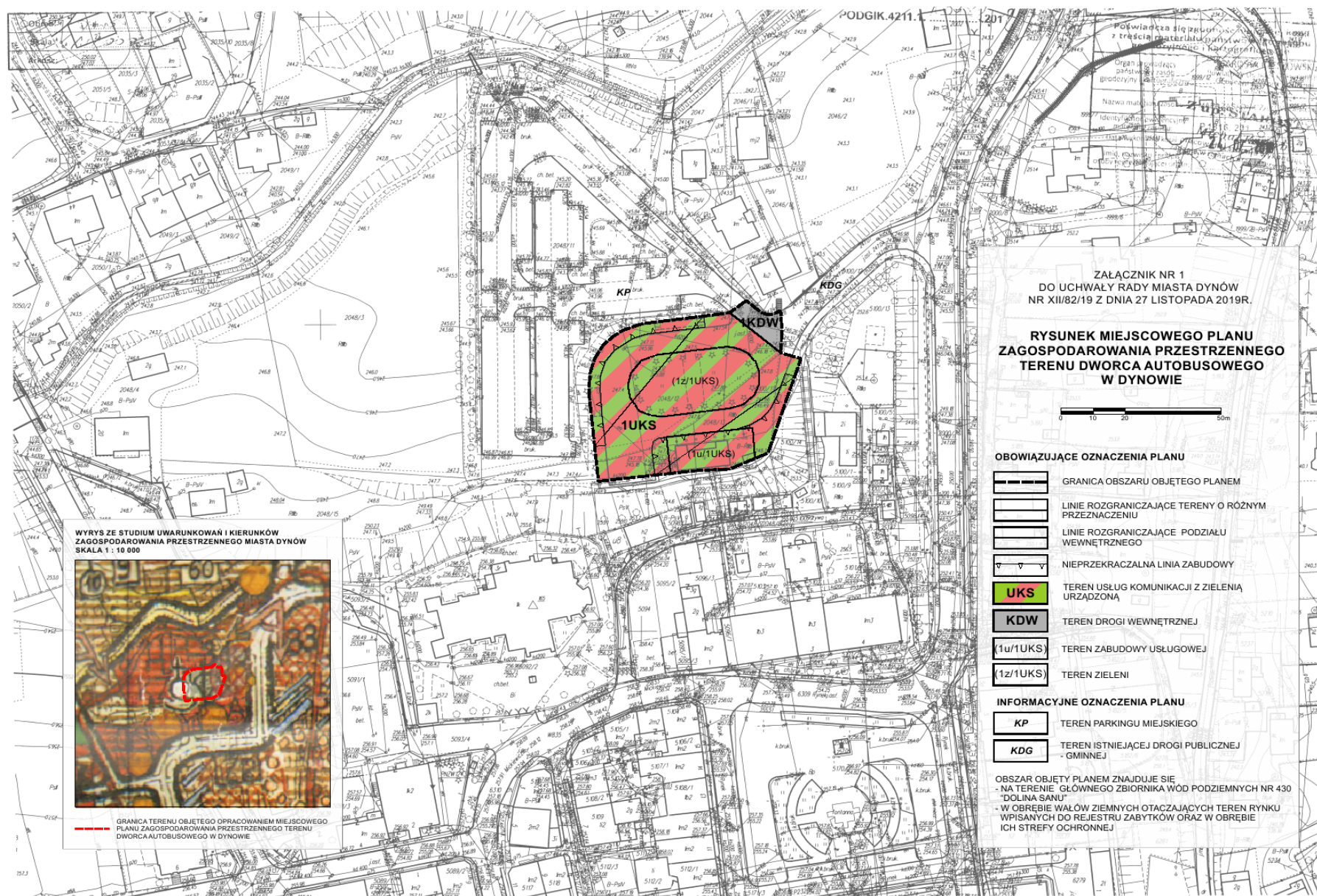
§ 9. Ustala się 30% - ową stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości dla wszystkich terenów objętych planem.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dynów.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

mgr Roman Mryczko



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/82/19

Rady Miasta Dynów

z dnia 27 listopada 2019 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu dworca autobusowego w Dynowie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Realizacja zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie etapowo zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym z uwzględnieniem możliwości wykorzystania niżej wymienionych środków finansowych.

2. Źródłami finansowania inwestycji, o których mowa w ust.1, w zależności od potrzeb będą zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) dochody własne Gminy,
- 2) dotacje,
- 3) fundusze strukturalne Unii Europejskiej,
- 4) kredyty, pożyczki referencyjne,
- 5) środki prywatne (porozumienia publiczno – prywatne).