



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 7 lutego 2019 r.

Poz. 886

UCHWAŁA NR V/81/19 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE

z dnia 18 stycznia 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "RYMANÓW"- ETAP.I.1.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014r. wraz z późn. zm.,

Rada Miejska w Rymanowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r., Nr 143, poz. 2147 wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

3. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1.1 i 2.1 - rysunki zmiany planu w skali 1:2000, wykonane na aktualnej kopii mapy zasadniczej;
- 2) załącznik nr 1.2 i 2.2 - kopie fragmentów rysunku planu ze wskazaniem granic obszarów objętych zmianą;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

- 1) na rysunku planu:
 - a) w granicach zmian wskazanych na załączniku nr 1.1:
 - teren zabudowy usługowej – działalności handlowej oznaczony symbolem UH3 przeznacza się na teren komunikacji – parkingu oznaczony symbolem KP3,
 - teren komunikacji – parkingu, oznaczony symbolem KP1 otrzymuje symbol KP1.1
 - b) w granicach zmian wskazanych na załączniku nr 2.1:
 - teren zabudowy usługowej – usługi sportu, oznaczony symbolem US otrzymuje symbol US1.
- 2) w treści uchwały:
 - a) §3 ust.1 punkt 12 symbol US zastępuje się symbolem US1,

- b) §3 ust.1 w punkcie 14 skreśla się symbol „UH3”;
- c) §3 ust.1 punkt 20 otrzymuje brzmienie: „20) tereny komunikacji (oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-G/Z, KD-RW, KD-Z, KD-Z1, KD-L, KD-D, KD-D1, KD-D2, KD-D3, KD-D4, KD-D5, KD-D6, KD-D7, KD-D8, KD-D9, KDW, KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20, KDW21, KDW22, KDW24, KDW25, KDW26, KDW27, KDW28, KDW29, KDW30, KDW31, KDW32, KPJ, KPJ1, KPJ1.1 KP1, KP1.1, KP2, KP3);”
- d) § 7 ust. 2, otrzymuje brzmienie: „ Wzdłuż wszystkich cieków wodnych po obydwu ich stronach wprowadza się zakaz zabudowy w odległości minimum 15,0 m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej tych cieków. Zakaz ten nie dotyczy terenu U1, U2, U6, UMN4, PU2, P.p1, US1”. ”
- e) w §29 ust. 1, 2 i 3 zastępuje się ust. 1 i 2 w brzmieniu:

„1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem US1 - z przeznaczeniem pod usługi sportu.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi głównej (KD-G/Z) i drogi wewnętrznej (KDW);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 4,0 m. od linii rozgraniczającej drogi KD-G/Z,
 - 8,0 m. od linii rozgraniczającej drogi KDW;
- 3) dopuszcza się nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów kubaturowych oraz lokalizację nowych obiektów dla potrzeb funkcjonowania stadionu;
- 4) miejsca postojowe – zapewnić minimum 15 stanowisk postojowych na 100 użytkowników, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 60%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 25%,
 - c) intensywność zabudowy - od 0,05 do 0,3
 - d) wysokość zabudowy – do 12,0 m.
 - e) rzut budynku (nie dotyczy innych obiektów) o skrajnych wymiarach do 50,0 m.
 - f) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 3° - 60°.”

- f) §31 ust. 1 skreśla się symbol „UH3” oraz uchyla się ust. 6 i 7,
- g) §45 ust. 1 po punkcie 2 dodaje się punkt 3 w brzmieniu: „3) KP1.1, KP3 – z przeznaczeniem pod parking miejski.” oraz uzupełnia się ustęp 3 o zapis w brzmieniu: „W przypadku parkingu oznaczonego symbolem KP3 obsługa komunikacyjna z przyległej drogi KD-D.”
- h) §67 po ust. 8 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

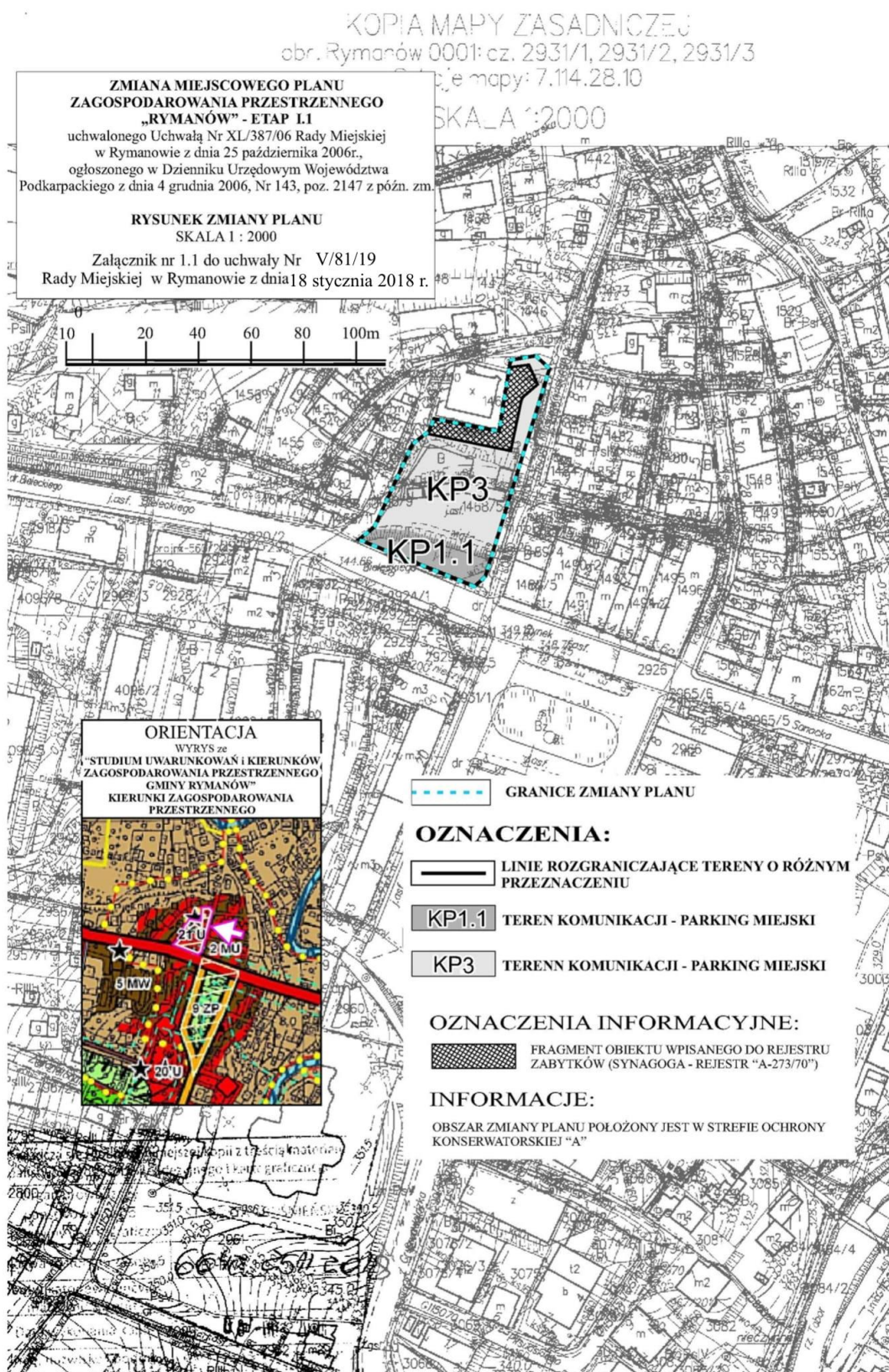
„9. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów KP3 i US1 w wysokości 1 %.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Rymanowie**

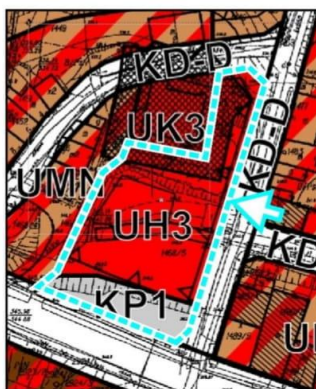
Andrzej Pitrus



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW” - ETAP I.1

Kopia fragmentów rysunku planu ze wskazaniem granicy zmian
uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,
ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147 z późn. zm.)
Załącznik nr 1.2 do Uchwały Nr V/81/19....Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 18 stycznia 2018 r.

SKALA 1 : 2000

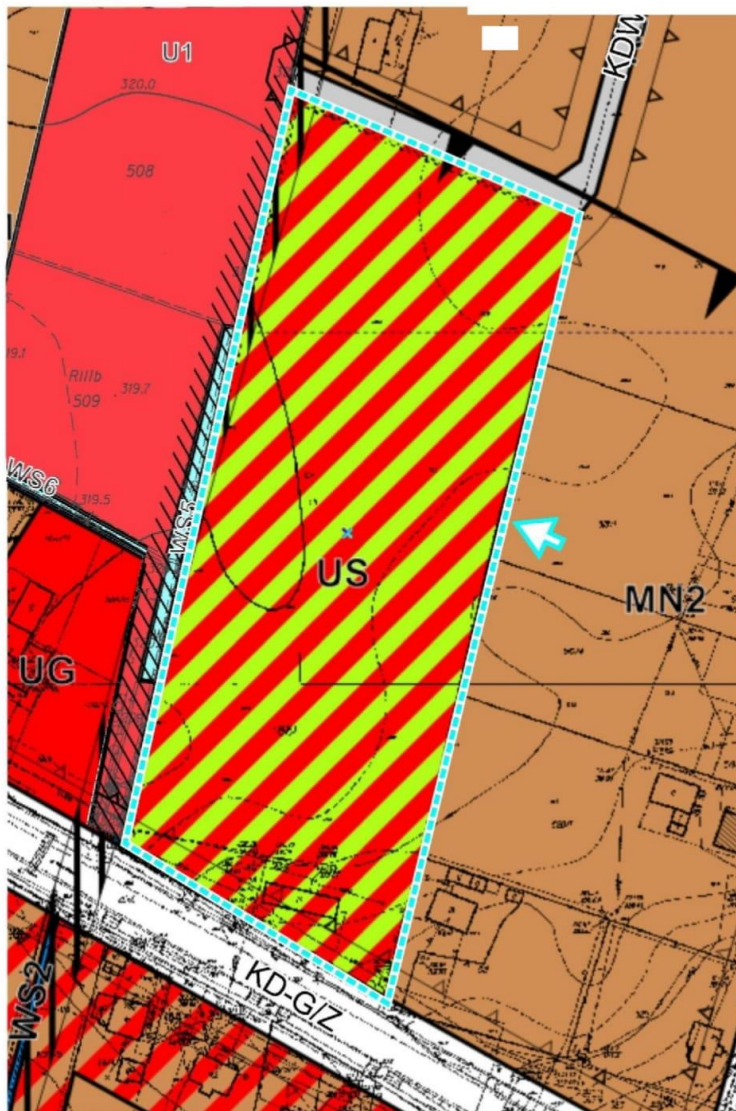


GRANICA ZMIANY PLANU



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”

Kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem granicy zmiany
uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,
ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147 z późn. zm.)
Załącznik nr 2.2 do Uchwały Nr V/81/19 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 18 stycznia 2018 r.
SKALA 1 : 2000



GRANICA ZMIANY PLANU

Załącznik Nr 3 do UCHWAŁY NR V/81/19
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE z dnia 18 stycznia 2019 roku
w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego „RYMANÓW” – ETAP I.1

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), uwzględniając ustalenia zawarte w zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” – ETAP I.1 Rada Miejska w Rymanowie stwierdza, że:

1. Do zadań własnych gminy należeć będzie budowa ogólnodostępnego parkingu miejskiego (symbol KP1.1 i KP3).
2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się ze środków własnych gminy.
3. Źródłem finansowania inwestycji, będzie również w zależności od potrzeb kredyt bankowy.
4. Nakłady ponoszone na realizację inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletniej prognozie finansowej i w budżecie gminy.