



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 7 lutego 2019 r.

Poz. 890

UCHWAŁA NR X/120/2018 RADY GMINY JAROSŁAW

z dnia 28 grudnia 2018 r.

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Północ”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/51/2001 Rady Gminy Jarosław z dnia 21 grudnia 2001 r. z późn. zm., Rada Gminy Jarosław uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Północ” uchwalonego Uchwałą Nr II/13/07 Rady Gminy Jarosław z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Północ” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 48, poz. 1282) zmienionej uchwałami nr VIII/120/2009 Rady Gminy Jarosław z dnia 17 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2009 r. Nr 100, poz. 2379), nr V/57/2011 z 23 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2011 r. Nr 169, poz. 2452), nr V/41/2012 z dnia 8 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz. 1886), nr I/3/2013 z dnia 25 stycznia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 1306), nr I/9/2016 z dnia 22 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r. poz. 813) oraz nr VI/70/2016 z dnia 24 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2016 r., poz. 3107).

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszary w granicach wskazanych w uchwale nr X/136/2017 Rady Gminy Jarosław z dnia 17 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław – Obszar Północ.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący integralną część uchwały, rysunek zmiany planu – w sołectwie Kostków w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 5 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący integralną część uchwały, rysunek zmiany planu – w sołectwie Pełkinie w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 5 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący integralną część uchwały, rysunek zmiany planu – w sołectwie Wólka Pełkińska w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 5 pkt 3 niniejszej uchwały;
- 4) załącznik nr 4 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław z zaznaczonymi obszarami zmiany;
- 5) załącznik nr 5 – kopia fragmentu rysunku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Północ”, wydruk bezskalowy z zaznaczonymi obszarami zmiany;

6) załącznik nr 6 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

7) załącznik nr 7 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany planu.

§ 4. W tekście planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) w §3 ust. 1 skreślono pkt 4;

2) w §4 w ust. 7 po pkt 4 dodaje się pkt 5 i 6 w brzmieniu:

„5) uwzględnić położenie w obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. "Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami" (ISOK), oznaczonych na rysunku planu w terenie 2.MN.ZZ.5, 2.RM.90, 2.RM.91, 1.UKs.4, 2.ZI.7 i 2.ZI.8, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych,

6) uwzględnić położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. "Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami" (ISOK), oznaczonych na rysunku planu w terenie 2.MN.ZZ.5, 2.RM.91 i 1.UKs.4, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych.”;

3) w §4 ust. 9 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć kanalizacyjna - do czasu jej wybudowania, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację przydomowych oczyszczalni (za wyjątkiem działki nr 704 w terenie 2.RM.43, terenów 1.MN.32, 2.MN.ZZ.5, 2.RM.90, 2.RM.91 i 1.UKs.4), szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną zgodnie z zasadami obowiązującymi w gm. Jarosław,”;

4) po §5 dodaje się §5a w brzmieniu:

„§ 5a.

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.MN.32 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych;

2) usługi podstawowe;

3) realizację dojazdów i dojść.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy - 40%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,001, maksymalny - 0,8;

3) maksymalna szerokość elewacji frontowej -14 m;

4) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową przy wprowadzeniu funkcji usługowej, o której mowa w ust. 2 pkt 2 - 1000 m²;

- 5) *wysokość budynków mieszkalnych oraz obiektów o funkcji, o której mowa w ust. 2 pkt 2 do dwóch kondygnacji nadziemnych - do 10 m;*
- 6) *wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 6 m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych do 12 m;*
- 7) *dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 2 nie może przekroczyć 30% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;*
- 8) *obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych: dla budynków mieszkalnych - 30-50°, dla budynków gospodarczych 15° do 50°;*
- 9) *zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi;*
- 10) *zachować minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej;*
- 11) *minimalna ilość miejsc do parkowania – 1 miejsce na jeden budynek mieszkalny.*

4. *Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.”;*

5) po §8 dodaje się §8a w brzmieniu:

„§ 8a.

1. *Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrożony zalaniem wodą stuletnią poniżej 70 cm, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.MN.ZZ.5 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*

2. *W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:*

- 1) *lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych;*
- 2) *realizację dojazdów i dojść.*

3. *W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:*

- 1) *maksymalny wskaźnik zabudowy - 15%;*
- 2) *wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,00001, maksymalny - 0,3;*
- 3) *maksymalna szerokość elewacji frontowej - 14 m;*
- 4) *wysokość budynków - do 9 m;*
- 5) *wysokość pozostałych obiektów budowlanych - do 12 m;*
- 6) *obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych: dla budynków mieszkalnych - 30-50°, dla budynków gospodarczych - 15-50°;*
- 7) *zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi;*
- 8) *zachować minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej;*
- 9) *minimalna ilość miejsc do parkowania – 1 miejsce na jeden budynek mieszkalny.*

4. *W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 uwzględnić położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, w tym poprzez realizację budynków jako niepodpiwniczonych z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-technicznych, w tym wysoki poziom parteru - min 0,9 m.*

5. *Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.”;*

6) §10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10.

1. *Wyznacza się teren usług kultury sakralnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.UKs.4 z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty związane z kultem religijnym.*

2. W granicach terenu 1.UKs.4 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się;

- 1) lokalizację budynków pomocniczych związanych z kultem religijnym;
- 2) realizację urządzeń terenowych związanych z kultem religijnym;
- 3) remont, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem przyjętych warunków zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;
- 4) realizację parkingu;
- 5) realizację dojazdów i dojeżdż.

3. W granicach terenu 1.UKs.4 ustala się następujące warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy - 40%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8;
- 3) działania dotyczące przekształcenia obiektu sakralnego i zmiany w zagospodarowaniu terenu realizować przy zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących ochrony dóbr kultury;
- 4) wysokość budynków pomocniczych (plebania, gospodarcze) do dwóch kondygnacji nadziemnych - do 12 m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych – do 25 m;
- 5) w przypadku realizacji obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych 25-50°;
- 6) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej.

4. W granicach terenu 1.UKs.4 w związku z położeniem w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz w związku z położeniem w części w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszarów wskazanych na rysunku planu, budynki realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno - technicznych, w tym wysoki poziom parteru - min. 0,9 m.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.”;

7) po §33 dodaje się §33a w brzmieniu:

„§ 33a.

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami 2.RM.90 i 2.RM.91 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej;
- 2) lokalizację wolnostojących obiektów usługowych i drobnej działalności produkcyjnej z ograniczeniem do 150 m² powierzchni użytkowej;
- 3) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy na warunkach zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;
- 4) realizację dojazdów i dojeżdż.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy - 30%;
- 2) wskaźnik intensywności: minimalny - 0,01 i maksymalny - 0,8;
- 3) maksymalna szerokość elewacji frontowej w terenach - 20 m;

- 4) wysokość budynków - do 10 m;
- 5) wysokość pozostałych obiektów budowlanych do 12 m;
- 6) dopuszczoną działalność usługowo-produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 7) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych: dla budynków mieszkalnych - 30-50°, dla budynków gospodarczych i garażowych - 15-50°;
- 8) zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi;
- 9) zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej;
- 10) minimalna ilość miejsc do parkowania – 1 miejsce na jeden budynek mieszkalny, a przy wprowadzeniu funkcji o której mowa w ust. 2 pkt 2 zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 4.

4. W granicy terenów wyznaczonych w ust. 1 w związku z położeniem w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz w przypadku części terenu 2.RM.91 położonego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% obszarów wskazanych na rysunku planu, budynki realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno - technicznych, w tym wysoki poziom parteru - min. 0,9 m.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.”;

8) po §52 dodaje się §52a w brzmieniu:

„§ 52a. 52a.

1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 2.ZI.7 i 2.ZI.8 z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią wysoką i niską w pasie izolującym teren cmentarza parafialnego.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się realizację ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zachowanie warunków przepisów szczególnych o cmentarzach, w tym zakaz:

- 1) realizacji obiektów trwale związanych z gruntem;
- 2) kopania studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.”;

9) po §73e dodaje się § 73f w brzmieniu:

„§ 73f. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów 1.MN.32, 2.MN.ZZ.5, 2.RM.90, 2.RM.91 i 1.UKs.4 w wysokości 30%”.

§ 5. Na rysunku planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w sołectwie Kostków zmienia się przeznaczenie i oznaczenie części terenów 2.RM.ZZ.28 i 3.KDW.26 na 1.UKs.4, części terenów 3.KDW.26 i 2.RM.ZZ.29 na 2.RM.91 i 2.ZI.8, zmienia się oznaczenie części terenu 2.RM.ZZ.28 na 2.RM.90, zmienia się oznaczenie części terenu 2.RM.ZZ.29 na 2.RM.91, likwiduje się część drogi wewnętrznej 3.KDW.26 i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone od niej, fragment terenu 2.ZI.ZZ.1 zmienia się na teren 2.ZI.7, wprowadza się linie rozgraniczające oraz nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 2) w sołectwie Pełkinie w ramach terenu 1.ZR.ZZ.14 wprowadza się teren 2.MN.ZZ.5 oraz nieprzekraczalną linię zabudowy, granicę obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo powodzią jest średnie i wynosi 1% oraz granicę obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia

powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK);

- 3) w sołectwie Wólka Pełkińska w ramach terenu 1.ZR.15 wprowadza się teren 1.MN.32 oraz nieprzekraczalną linię zabudowy i obszar GZWP Nr 425 Dębica –Stalowa Wola.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jarosław.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

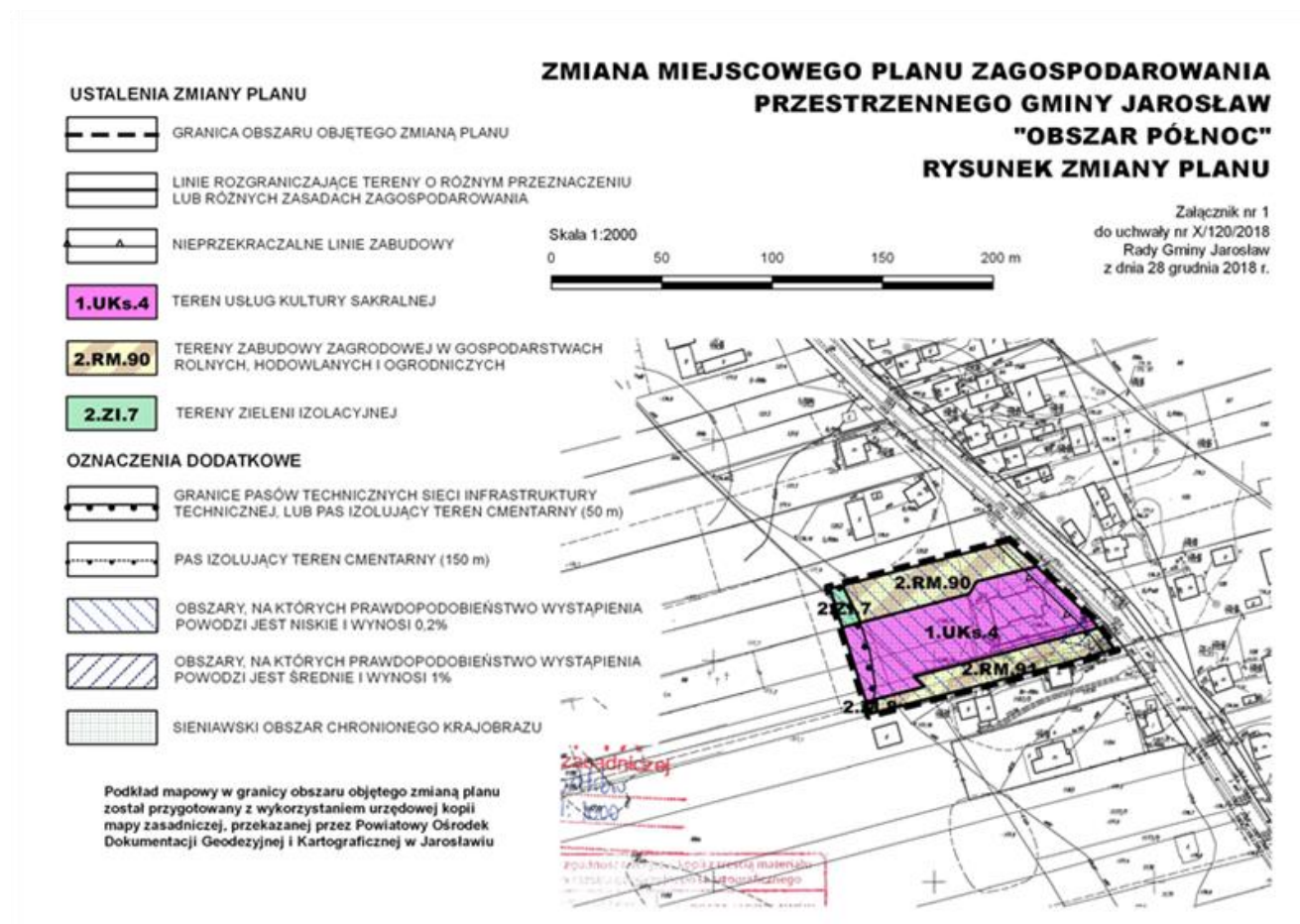
**Przewodniczący
Rady Gminy Jarosław**

Antoni Gwóźdź

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X/120/2018

Rady Gminy Jarosław

z dnia 28 grudnia 2018 r.



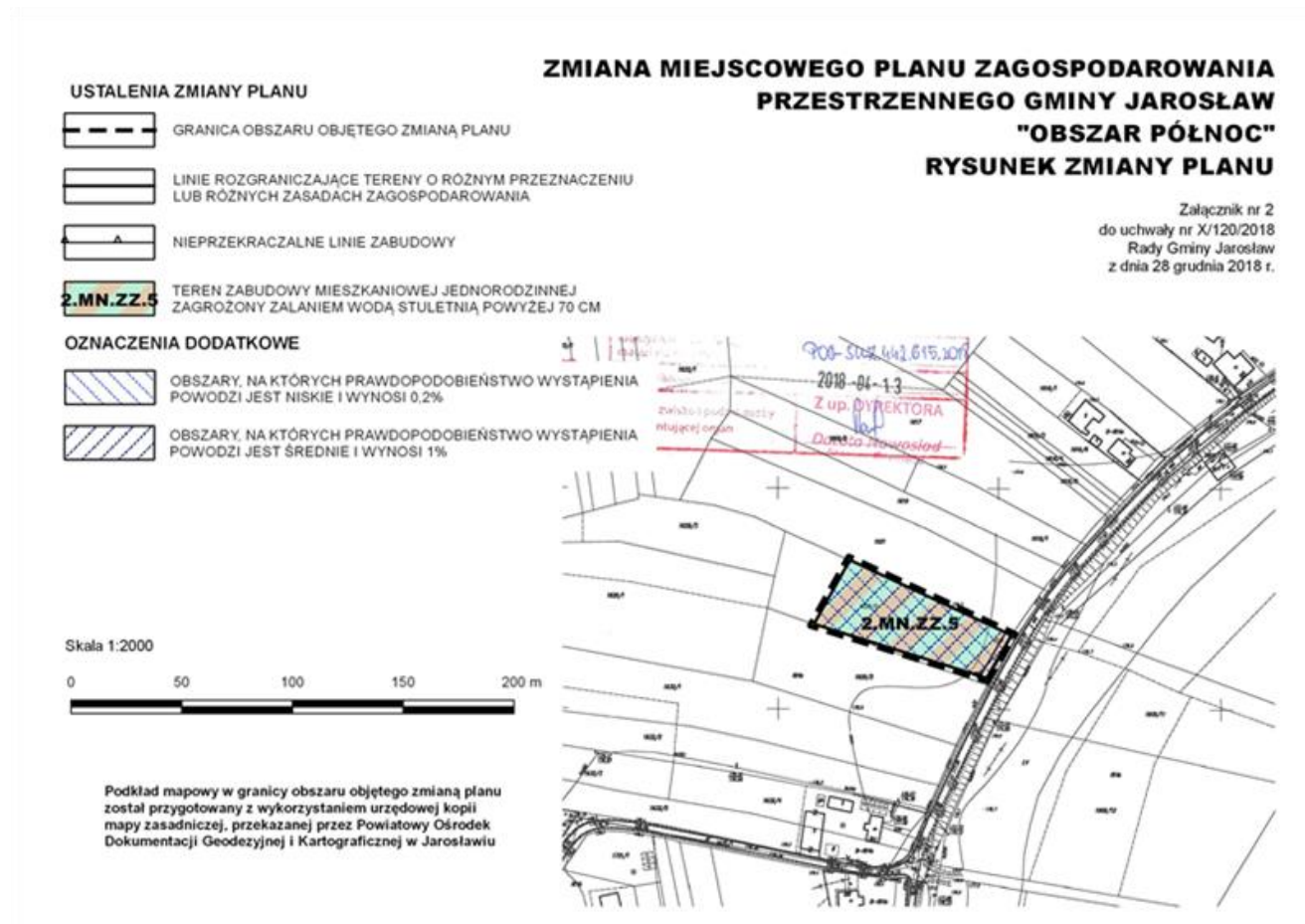
Przewodniczący
Rady Gminy Jarosław

Antoni Gwóźdź

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/120/2018

Rady Gminy Jarosław

z dnia 28 grudnia 2018 r.



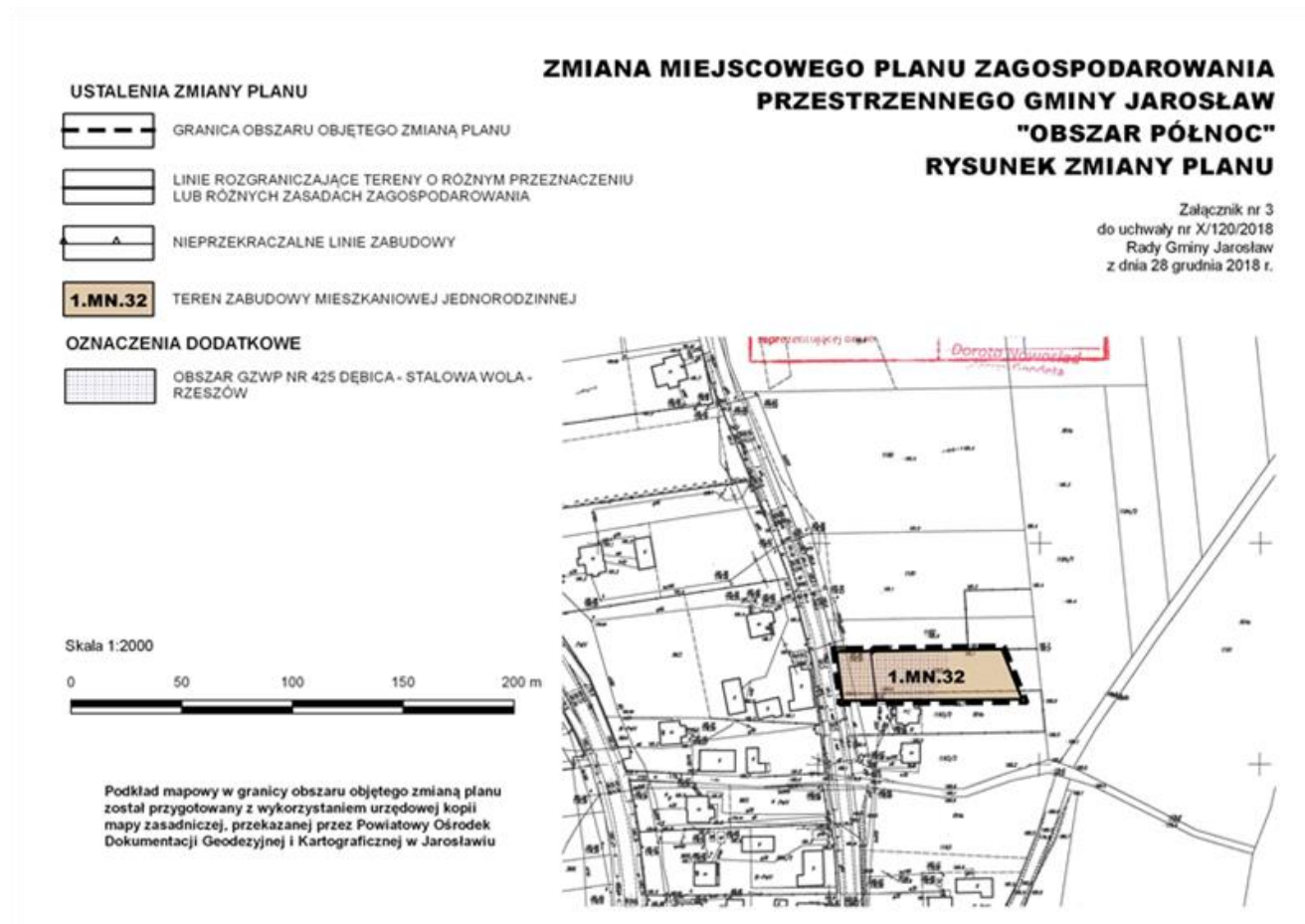
Przewodniczący
Rady Gminy Jarosław

Antoni Gwóźdź

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/120/2018

Rady Gminy Jarosław

z dnia 28 grudnia 2018 r.



Przewodniczący
Rady Gminy Jarosław

Antoni Gwóźdz

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr X/120/2018

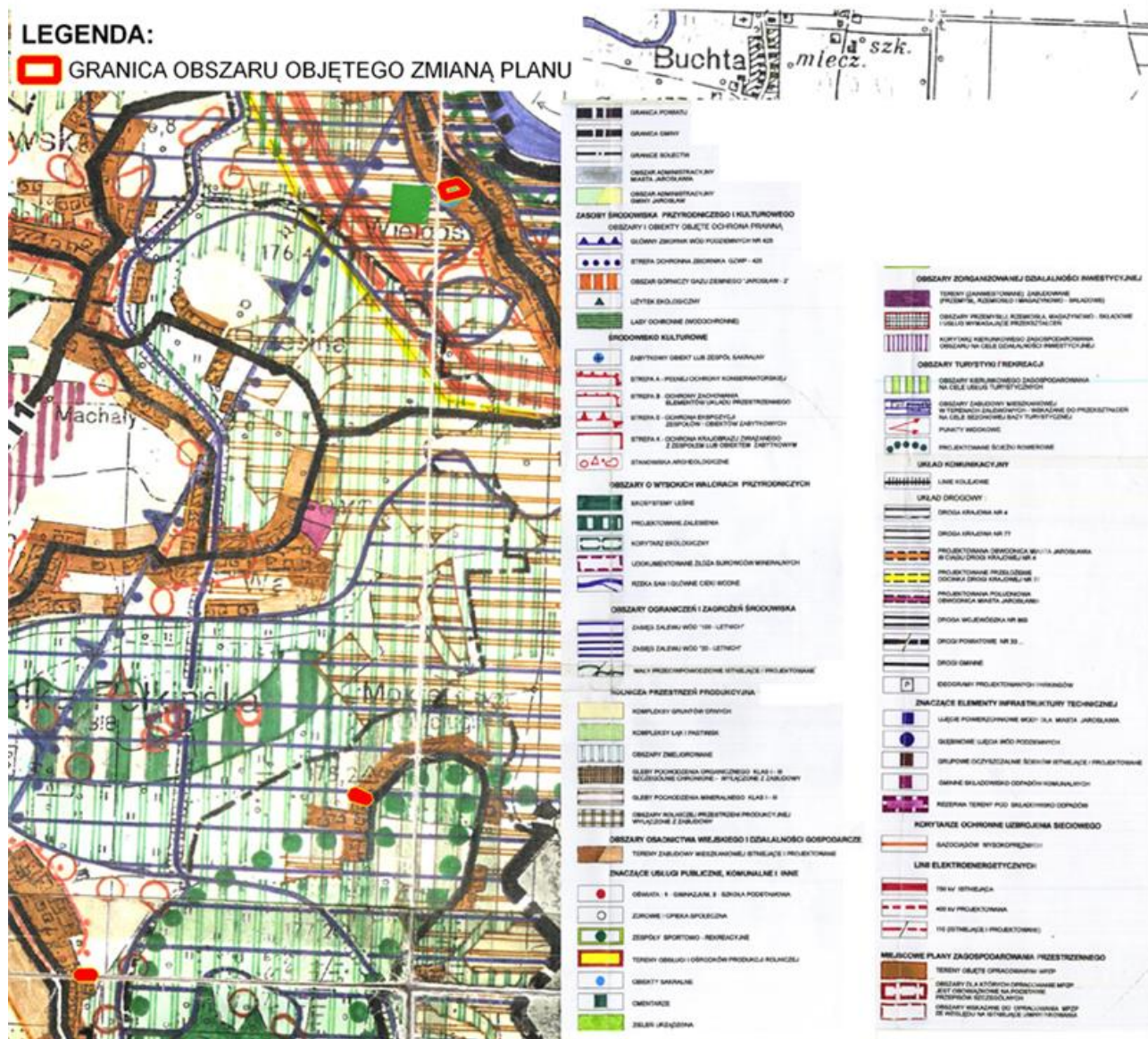
Rady Gminy Jarosław

z dnia 28 grudnia 2018 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY JAROSŁAW
"OBSZAR PÓŁNOC"**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY JAROSŁAW W SKALI 1:25000**

Załącznik nr 4
do uchwały nr X/120/2018
Rady Gminy Jarosław
z dnia 28 grudnia 2018 r.



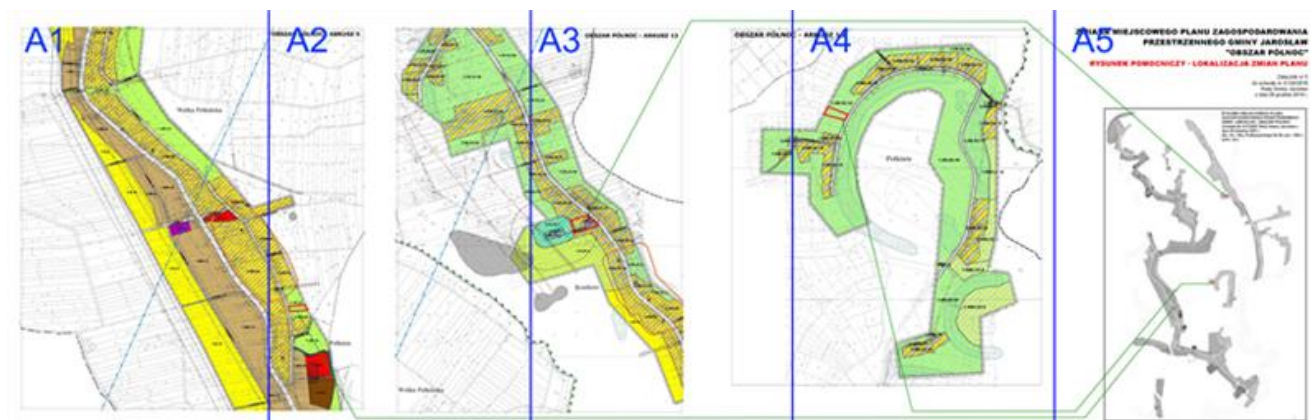
Przewodniczący Rady Gminy Jarosław

Antoni Gwóźdź

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr X/120/2018

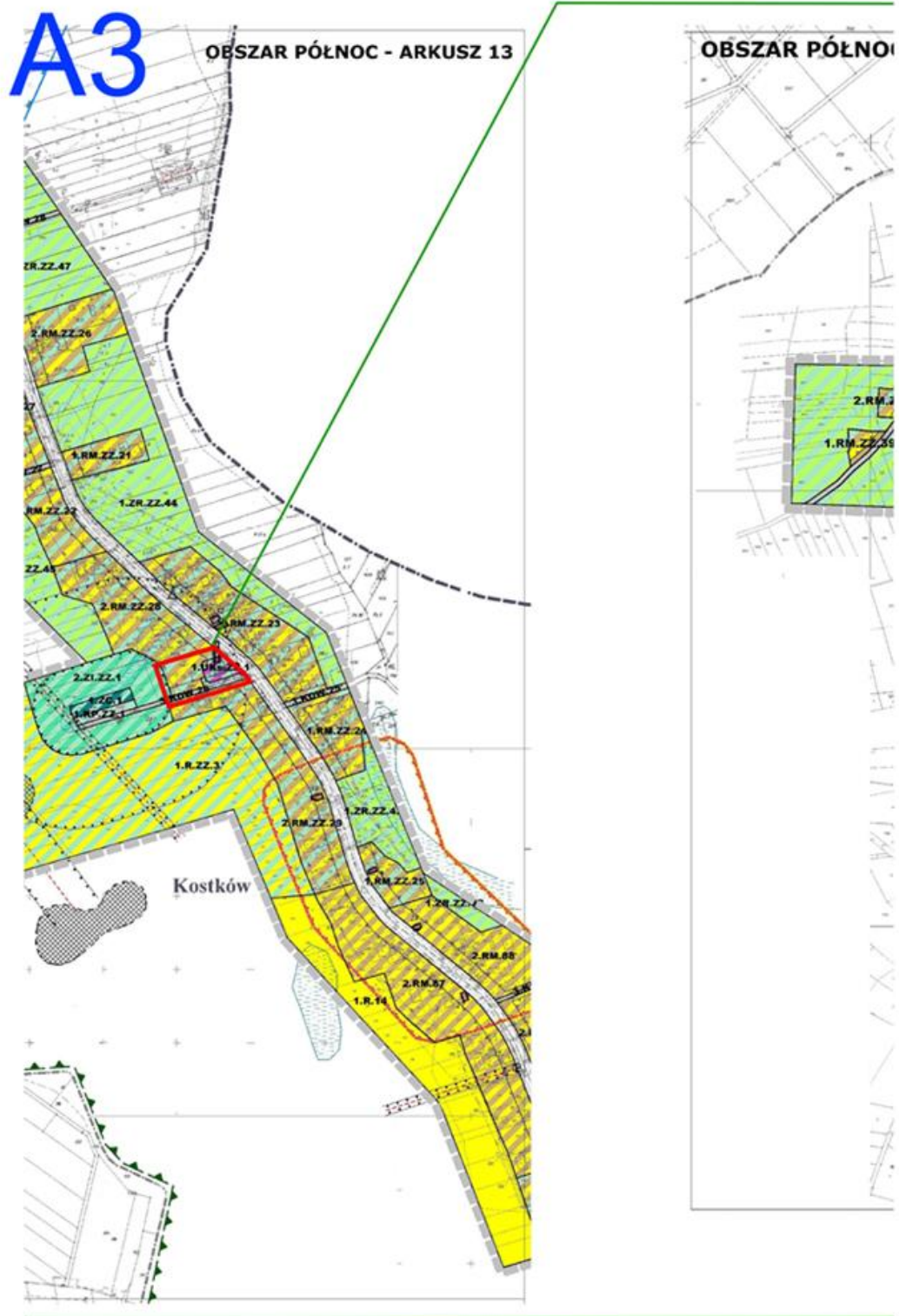
Rady Gminy Jarosław

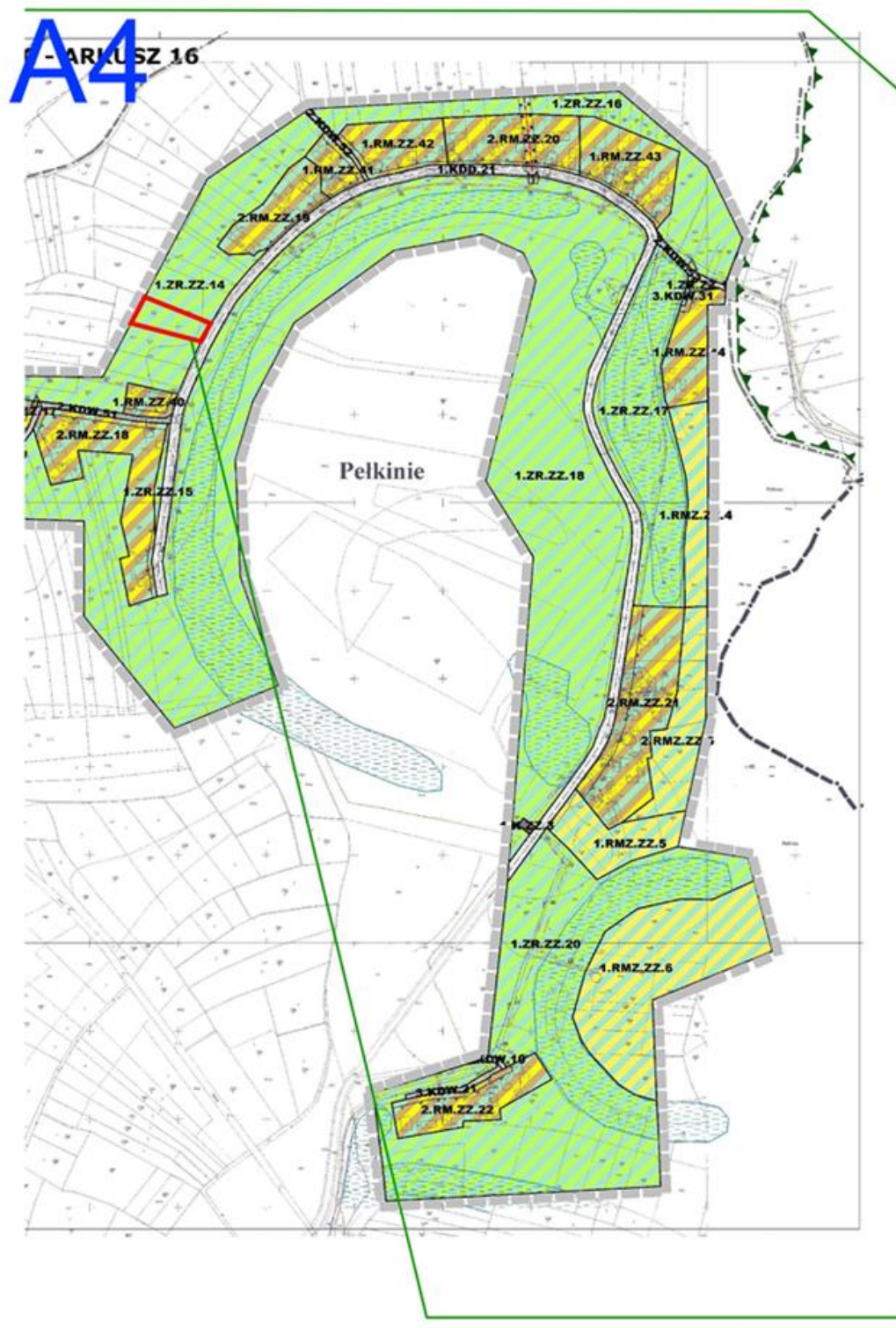
z dnia 28 grudnia 2018 r.











A5**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY JAROSŁAW
"OBSZAR PÓŁNOC"****RYСУNEK POMOCNICZY - LOKALIZACJA ZMIAN PLANU**

Załącznik nr 5
do uchwały nr X/120/2018
Rady Gminy Jarosław
z dnia 28 grudnia 2018 r.



Przewodniczący Rady Gminy Jarosław

Antoni Gwóźdź

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr X/120/2018

Rady Gminy Jarosław

z dnia 28 grudnia 2018 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Gminy Jarosław o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Północ”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu Gminy,
- Unii Europejskiej,
- partnerstwa prywatno – publicznego,
- Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie planu.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr X/120/2018

Rady Gminy Jarosław

z dnia 28 grudnia 2018 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

Rady Gminy Jarosław o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszar Północ został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 20.09.2018 r. do 11.10.2018 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 25.10.2018 r. wpłynęła **1 uwaga**.

Wójt Gminy Jarosław rozpatrzył złożoną uwagę dotyczącą projektu planu i przedstawił projekt do uchwalenia bez dokonywania w nim zmian.

W zakresie ww. uwagi nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Jarosław, Rada Gminy Jarosław postanawia przyjąć następujący sposób jej rozstrzygnięcia:

Uwaga Nr 1 - dotyczyła dz. nr 1181, 1182, 1183/3 położonych w m. Wólka Pełkińska

Wniesiona uwaga dotyczyła **odrżucenia zmiany planu dla działki 1183/3 oraz potraktowania obszaru oznaczonego w projekcie MPZP symbolem 1.ZR.15 jako jednolitej całości**;

Wójt Gminy Jarosław nie uwzględnił uwagi.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż wszystkie działki wymienione w treści uwagi znajdują się poza granicami zmiany planu.

Powołany Obszar nr 3 zmiany planu obejmuje działkę nr 1183/1 i część działki nr 1183/2.

Dodatkowo należy podkreślić, że:

-dla podjęcia zmiany planu w zakresie Obszaru nr 3 Gmina Jarosław nie podejmowała działań prowadzących do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław;

-powołana w uwadze dz. nr 1183/3 od 2007 r. jest działką przeznaczoną pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich – takie przeznaczenie uzyskała z chwilą wejścia w życie uchwały Nr II/13/07 Rady Gminy Jarosław z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Północ” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 48, poz. 1282) i niniejsza zmiana planu nie wprowadza żadnych zmian w stosunku do tego przeznaczenia.

Uwaga zostaje nieuwzględniona.