



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 8 lutego 2019 r.

Poz. 925

UCHWAŁA NR X/118/2018 RADY GMINY JAROSŁAW

z dnia 28 grudnia 2018 r.

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Południe”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/51/2001 Rady Gminy Jarosław z dnia 21 grudnia 2001 r. z późn. zm., Rada Gminy Jarosław uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – Obszar Południe uchwalonego Uchwałą Nr VI/43/07 Rady Gminy Jarosław z dnia 28 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Południe” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 90, poz. 2013) zmienionej uchwałami nr VIII/121/2009 Rady Gminy Jarosław z dnia 17 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2009 r. Nr 100, poz. 2380), nr V/57/2011 z 23 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2011 r. Nr 169, poz. 2453), nr IV/33/2012 z dnia 22 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz. 1544), nr V/42/2012 z dnia 8 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz. 1896), nr I/4/2013 z dnia 25 stycznia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 1307), nr VI/69/2016 z dnia 24 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2016 r., poz. 3106) oraz nr VII/97/2016 z dnia 27 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2016 r. poz. 3779).

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszary w granicach wskazanych w uchwale nr X/137/2017 Rady Gminy Jarosław z dnia 17 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław – Obszar Południe.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący integralną część uchwały, rysunek zmiany planu – w sołectwie Tuczempy w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 5 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący integralną część uchwały, rysunek zmiany planu – w sołectwie Tuczempy w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 5 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący integralną część uchwały, rysunek zmiany planu – w sołectwie Tuczempy w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 5 pkt 3 niniejszej uchwały;
- 4) załącznik nr 4 – stanowiący integralną część uchwały, rysunek zmiany planu – w sołectwie Tuczempy w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 5 pkt 4 niniejszej uchwały;
- 5) załącznik nr 5 – stanowiący integralną część uchwały, rysunek zmiany planu – w sołectwie Tuczempy w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 5 pkt 5 niniejszej uchwały;

- 6) załącznik nr 6 – stanowiący integralną część uchwały, rysunek zmiany planu – w sołectwie Munina w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 5 pkt 6 niniejszej uchwały;
- 7) załącznik nr 7 – stanowiący integralną część uchwały, rysunek zmiany planu – w sołectwie Tuczempy w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 5 pkt 7 niniejszej uchwały;
- 8) załącznik nr 8 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław z zaznaczonymi obszarami zmiany;
- 9) załącznik nr 9 – kopia fragmentu rysunku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Południe”, wydruk bezskalowy z zaznaczonymi obszarami zmiany;
- 10) załącznik nr 10 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, w jego części tekstowej wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 ust. 7 po pkt 4 wprowadza się pkt 5 w brzmieniu:

„5) uwzględnić położenie w obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. "Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami" (ISOK), oznaczonych na rysunku planu w terenie 5.U.2 i części terenu 2.MN.3, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych.”;

- 2) w §4 ust. 9 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć kanalizacyjna - do czasu jej wybudowania, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację przydomowych oczyszczalni (za wyjątkiem działek nr 282/2, 282/8 w terenie 3.MN.2, działki nr 146/5 w terenie 3.MN.19 oraz działki nr 304/1 w terenie 3.MN.26, terenów 1.MN.103, 1.MN.104, 3.MN.1, 2.RM.75, 5.U.2, 2.RM.38 i 2.MN.3), szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną zgodnie z zasadami obowiązującymi w gm. Jarosław,”;

- 3) w §4 ust. 10 po pkt 7 dodaje się pkt 8 i 9 w brzmieniu:

„8) uwzględnić występowanie w ramach terenu 1.MN.104 złoża gazu ziemnego „Morawsko” oraz występowania w ramach terenów 1.MN.103 i 1.MN.104 obszaru i terenu górniczego „Morawsko” (utworzonego decyzją Ministra Środowiska nr 6/2009 z dnia 06.10.2009 r.) poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi oraz przepisami odrębnymi z zakresu geologii i górnictwa,

9) uwzględnić w granicach terenu 2.MN.3 zlikwidowany odwiert Radymno-7 wskazany na rysunku wraz z zachowaniem 5 m pasa wolnego od zabudowy;”;

- 4) po §5 dodaje się §5a w brzmieniu:

„§ 5a.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.MN.103 i 1.MN.104 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych;*

- 2) usługi podstawowe;
- 3) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem przyjętych warunków zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;
- 4) realizację dojazdów i dojeżdż.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy - 40%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8;
- 3) maksymalna szerokość elewacji frontowej - 20 m;
- 4) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową przy wprowadzeniu funkcji usługowej, o której mowa w ust. 2 pkt 2 - 1000 m²;
- 5) wysokość budynków mieszkalnych oraz obiektów o funkcji, o której mowa w ust. 2 pkt 2 do dwóch kondygnacji nadziemnych - do 10 m;
- 6) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 6 m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych do 12 m;
- 7) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 2 nie może przekroczyć 30% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 8) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych: dla budynków mieszkalnych - 30-50°, dla budynków gospodarczych 15° do 50°;
- 9) zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi;
- 10) zachować minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej,
- 11) minimalna ilość miejsc do parkowania - 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.”;

5) w §6:

a) ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. W granicach terenów 2.MN.1, 2.MN.2, 2.MN.4, 2.MN.5 i 2.MN.6 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.MN określona w § 5 ust. 2 niniejszej uchwały.”,

b) ust.3 otrzymuje brzmienie:

„3. W granicach terenów 2.MN.1, 2.MN.2, 2.MN.4, 2.MN.5 i 2.MN.6 ustala się warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.MN określone w § 5 ust. 3 niniejszej uchwały.”,

c) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W granicach terenów 2.MN.1, 2.MN.2, 2.MN.4, 2.MN.5 i 2.MN.6 budynki realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-technicznych, w tym wysoki poziom parteru - min. 0,7 m z uwagi na położenie terenów w obszarze zagrożonym podtapianiem.”,

d) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 2.MN.1, 2.MN.2, 2.MN.4, 2.MN.5 i 2.MN.6 wprowadza się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na podmurówkach.”,

e) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. W granicach terenu 2.MN.3 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych;*
- 2) usługi podstawowe;*
- 3) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem przyjętych warunków zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;*
- 4) realizację dojazdów i dojeżdź.”,*

f) po ust. 6 dodaje się ust. 7, 8 i 9 w brzmieniu:

„7. W granicach terenu 2.MN.3 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy - 40%;*
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8;*
- 3) maksymalna szerokość elewacji frontowej -20 m;*
- 4) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową przy wprowadzeniu funkcji usługowej, o której mowa w ust. 2 pkt 2 - 1000 m²;*
- 5) wysokość budynków mieszkalnych oraz obiektów o funkcji, o której mowa w ust. 2 pkt 2 do dwóch kondygnacji nadziemnych - do 10 m;*
- 6) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 6 m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych do 12 m;*
- 7) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 2, nie może przekroczyć 30% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;*
- 8) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych: dla budynków mieszkalnych - 30-50°, dla budynków gospodarczych;*
- 9) zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi;*
- 10) zachować minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej;*
- 11) minimalna ilość miejsc do parkowania w terenie 2.MN.3 - 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny.*

8. W części terenu 2.MN.3 położonego obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, wskazanego na rysunku planu, budynki realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno - technicznych, w tym wysoki poziom parteru - min. 0,7 m.

9. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.”.

6) w §7:

- a) ust. 1 skreśla się symbol 3.MN.25,
- b) w ust. 2 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1, za wyjątkiem terenu 3.MN.1, poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:”,

c) w ust. 3 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1, za wyjątkiem terenu 3.MN.1, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:”,

d) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W granicach terenu 3.MN.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych;*
- 2) usługi podstawowe;*
- 3) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem przyjętych warunków zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;*
- 4) realizację dojazdów i dojść.”,*

e) po ust. 4 dodaje się ust. 5 i 6 w brzmieniu:

„5. W granicach terenu 3.MN.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy - 40%;*
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8;*
- 3) maksymalna szerokość elewacji frontowej -20 m;*
- 4) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową przy wprowadzeniu funkcji usługowej, o której mowa w ust. 2 pkt 2 - 1000 m²;*
- 5) wysokość budynków mieszkalnych oraz obiektów o funkcji, o której mowa w ust. 2 pkt 2, do dwóch kondygnacji nadziemnych - do 10 m;*
- 6) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 6 m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych do 12 m;*
- 7) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 2, nie może przekroczyć 30% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;*
- 8) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych: dla budynków mieszkalnych - 30-50°, dla budynków gospodarczych;*
- 9) zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi;*
- 10) zachować minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej;*
- 11) minimalna ilość miejsc do parkowania w terenie 3.MN.1 - 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny.*

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.”.

7) w §16:

a) w ust. 1 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 5.U.1 i 5.U.2 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W granicach terenu 5.U.2 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym;*

- 2) *remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem przyjętych warunków zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;*
- 3) *realizację urządzeń terenowych towarzyszących obiektom usługowym;*
- 4) *realizację zieleni urządzonej;*
- 5) *realizację parkingów;*
- 6) *realizację dojazdów i dojeść.”,*

c) po ust. 3 dodaje się ust. 4, 5 i 6 w brzmieniu:

„4. W granicach terenu 5.U.2 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) *maksymalny wskaźnik zabudowy - 40%;*
- 2) *wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny – 1,0;*
- 3) *maksymalna szerokość elewacji frontowej - 70 m;*
- 4) *wysokość budynków – do 13 m; wysokość pozostałych obiektów budowlanych do 15 m;*
- 5) *zachować minimum 10% powierzchni biologicznie czynnej;*
- 6) *w przypadku usług handlu – do 2000 m² powierzchni sprzedaży;*
- 7) *zabezpieczenie w obrębie terenu parkingów i miejsc postojowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt. 4 niniejszej uchwały, w tym minimum 2 miejsca dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.*

5. W granicach terenu 5.U.2 uwzględnić położenie w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, wskazanym na rysunku planu, poprzez realizację budynków jako niepodpiwniczonych z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno - technicznych.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.”.

8) w §23:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej zagrożony zalaniem wodą stuletnią poniżej 70 cm, oznaczony na rysunku planu symbolem 4.U.ZZ.2 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne hotelarskie i motele.”,

b) w ust. 2 zdanie wprowadzające do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„2. W granicach terenu 4.U.ZZ.2 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:”,

c) w ust. 3 zdanie wprowadzające do wyliczenia:

„3. W granicach terenu 4.U.ZZ.2 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:”,

d) w ust. 3 w pkt. 3 skreśla się lit. a,

e) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W granicach terenu 4.U.ZZ.2 budynki realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-technicznych, w tym wysoki poziom parteru - min. 0,9 m z uwagi na położenie terenów w obszarze zagrożonym zalaniem wodą stuletnią.”,

f) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. W granicach terenu wyznaczonych wyznaczonego 4.U.ZZ.2 wprowadza się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na podmurówkach. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.”.

9) w §36:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczone na rysunku planu symbolami 2.RM.1; 2.RM.2; 2.RM.3; 2.RM.4; 2.RM.5; 2.RM.6; 2.RM.7; 2.RM.8; 2.RM.9; 2.RM.10; 2.RM.11; 2.RM.12; 2.RM.13; 2.RM.14; 2.RM.15; 2.RM.16; 2.RM.17; 2.RM.18; 2.RM.19; 2.RM.20; 2.RM.21; 2.RM.22; 2.RM.23; 2.RM.24; 2.RM.25; 2.RM.26; 2.RM.27; 2.RM.28; 2.RM.29; 2.RM.30; 2.RM.31; 2.RM.32; 2.RM.33; 2.RM.34; 2.RM.35; 2.RM.36; 2.RM.37; 2.RM.38; 2.RM.39; 2.RM.40; 2.RM.41; 2.RM.42; 2.RM.43; 2.RM.44; 2.RM.45; 2.RM.46; 2.RM.47; 2.RM.48; 2.RM.49; 2.RM.50; 2.RM.51; 2.RM.52; 2.RM.53; 2.RM.54; 2.RM.55; 2.RM.56; 2.RM.57; 2.RM.58; 2.RM.59; 2.RM.60; 2.RM.61; 2.RM.62; 2.RM.63; 2.RM.64; 2.RM.65; 2.RM.66; 2.RM.67; 2.RM.68; 2.RM.69; 2.RM.70; 2.RM.71; 2.RM.72; 2.RM.73, 2.RM.74 i 2.R.75 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.”,

b) w ust. 2 zdanie wprowadzające do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1, za wyjątkiem terenów 2.RM.38 i 2.RM.75, poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:”,

c) w ust. 3 zdanie wprowadzające do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1, za wyjątkiem terenu 2.RM.38 i 2.RM.75, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:”,

d) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. W granicach terenów 2.RM.38 i 2.RM.75 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej;*
- 2) lokalizację wolnostojących obiektów usługowych i drobnej działalności produkcyjnej z ograniczeniem do 150 m² powierzchni użytkowej;*
- 3) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy na warunkach zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;*
- 4) realizację dojazdów i dojazdów.”,*

e) po ust. 5 dodaje się ust. 6 i 7 w brzmieniu:

„6. W granicach terenów 2.RM.38 i 2.RM.75 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy - 30%;*
- 2) wskaźnik intensywności: minimalny - 0,01 i maksymalny - 0,9;*
- 3) wysokość budynków - do 12 m;*
- 4) wysokość pozostałych obiektów budowlanych do 15 m;*
- 5) dopuszczoną działalność usługowo-produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska;*

6) *obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych: dla budynków mieszkalnych - 30-50°, dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych - 15-50°*,

7) *zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi*;

8) *zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej*,

7. *Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.*”.

10) w §49 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki, ławki, pomniki, itp.), za wyjątkiem terenu 2.ZI.5;*”;

11) w §61:

a) w ust. 1 skreśla się symbole: 2.KDW.88 i 2.KDW.93,

b) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) *lokalizacji ogrodzeń, za wyjątkiem terenów 2.KDW.78 i 2.KDW.118.*”.

12) w §62 ust. 1 skreśla się symbol 3.KDW.53;

13) po §73d dodaje się § 73e w brzmieniu:

„§ 73e. *Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów 1.MN.103, 1.MN.104, 3.MN.1, 2.RM.75, 5.U.2, 2.RM.38, 2.MN.3, 2.KDW.78, 2.KDW.118 i 2.ZI.5 w wysokości 30%*”.

§ 5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, w jego części graficznej (na rysunku planu) wprowadza się następujące zmiany:

1) w sołectwie Tuczempy likwiduje się fragment drogi wewnętrznej 2.KDW.74 i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone od niej oraz wprowadza się nowe nieprzekraczalne linie zabudowy, zmienia się oznaczenie części terenów 1.MN.58, 2.KDW.74 i 1.MN.59 na 1.MN.103;

2) w sołectwie Tuczempy zmienia się przebieg drogi wewnętrznej 2.KDW.78 i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone od niej, zmienia się oznaczenie części terenu 1.MN.62 na 1.MN.104 oraz wprowadza się granicę obszaru i terenu górniczego „Morawsko” oraz granicę złoża gaz ziemnego „Morawsko”;

3) w sołectwie Tuczempy likwiduje się drogi wewnętrzne 2.KDW.88 i 2.KDW.93 i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone od nich, zmienia się oznaczenie części terenu 3.MN.1 na 2.ZI.5 oraz części 2.ZI.5 na 3.MN.1 oraz wprowadza się granice pasa izolującego teren cmentarny (150 m);

4) w sołectwie Tuczempy likwiduje się linie rozgraniczające i zmienia się oznaczenie części terenu 1.ZI.14 oraz 1.KDD.20 na 2.RM.75 oraz wprowadza nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) w sołectwie Tuczempy likwiduje się drogę wewnętrzną 3.KDW.53 i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone od niej, zmienia się oznaczenie części terenu 2.MN.ZZ.3 i terenów 4.U.ZZ.1 i 3.KDW.53 na 5.U.2 oraz wprowadza się obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK);

6) w sołectwie Munina likwiduje się linie rozgraniczające i zmienia się oznaczenie części terenów 1.ZR.4 i 2.RM.10 na teren 2.RM.38 a także wprowadza nieprzekraczalne linie zabudowy;

7) w sołectwie Tuczempy likwiduje się fragment drogi wewnętrznej 2.KDW.118 i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone od niej, zmienia się oznaczenie części terenu 2.KDW.118 na 2.MN.3, wprowadza się obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK) oraz wprowadza się oznaczenie zlikwidowanego odwiertu Radymno-7.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jarosław.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy Jarosław**

Antoni Gwóźdź

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X/118/2018

Rady Gminy Jarosław

z dnia 28 grudnia 2018 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY JAROSŁAW
"OBSZAR POŁUDNIE"
RYSUNEK ZMIANY PLANU**

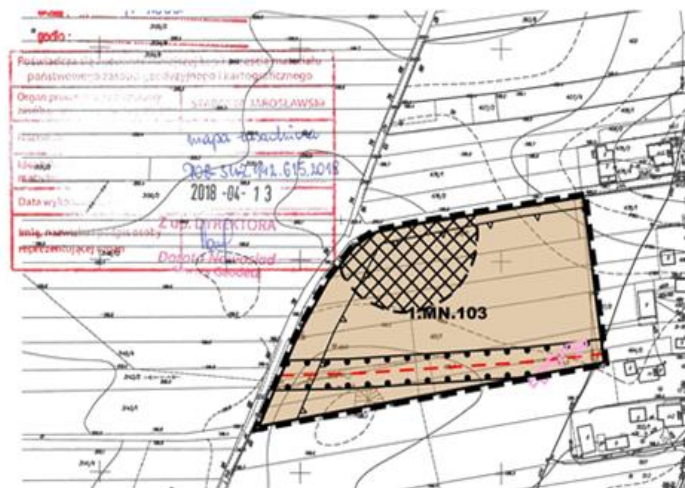
Załącznik nr 1
do uchwały nr X/118/2018
Rady Gminy Jarosław
z dnia 28 grudnia 2018 r.

USTALENIA ZMIANY PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  **1.MN.103** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B" -
OCHRONY ZACHOWANIA ELEMENTÓW
UKŁADU PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA DODATKOWE

-  LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO
I WYSOKIEGO NAPIĘCIA
-  GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH SIECI INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, LUB PAS IZOLUJĄCY TEREN CMENTARNY
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
-  OBSZAR I TEREN GÓRNICZY "MORAWSKO" - CAŁY OBSZAR
ZAŁĄCZNIKA NR 1



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu
został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii
mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu

Skala 1:2000



Przewodniczący Rady Gminy Jarosław

Antoni Gwóźdź

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/118/2018

Rady Gminy Jarosław

z dnia 28 grudnia 2018 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY JAROSŁAW
"OBSZAR POŁUDNIE"
RYSUNEK ZMIANY PLANU**

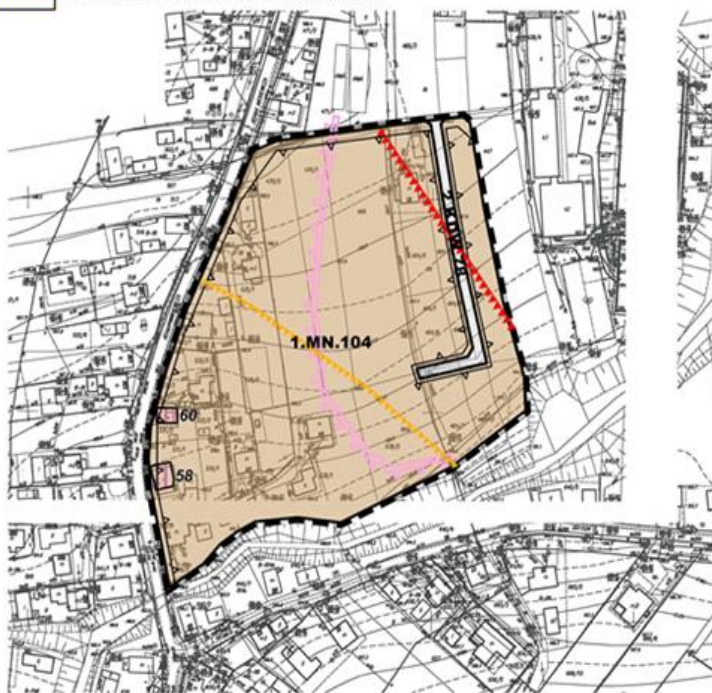
Załącznik nr 2
do uchwały nr X/118/2018
Rady Gminy Jarosław
z dnia 28 grudnia 2018 r.

USTALENIA ZMIANY PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  **1.MN.104** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **2.KDW.78** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
-  STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"-
OCHRONY ZACHOWANIA ELEMENTÓW
UKŁADU PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA DODATKOWE

-  **60** OBIEKTY Z EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "MORAWSKO"
-  GRANICA ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO "MORAWSKO"



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu

Skala 1:2000



Przewodniczący Rady Gminy Jarosław

Antoni Gwóźdź

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/118/2018

Rady Gminy Jarosław

z dnia 28 grudnia 2018 r.

USTALENIA ZMIANY PLANU

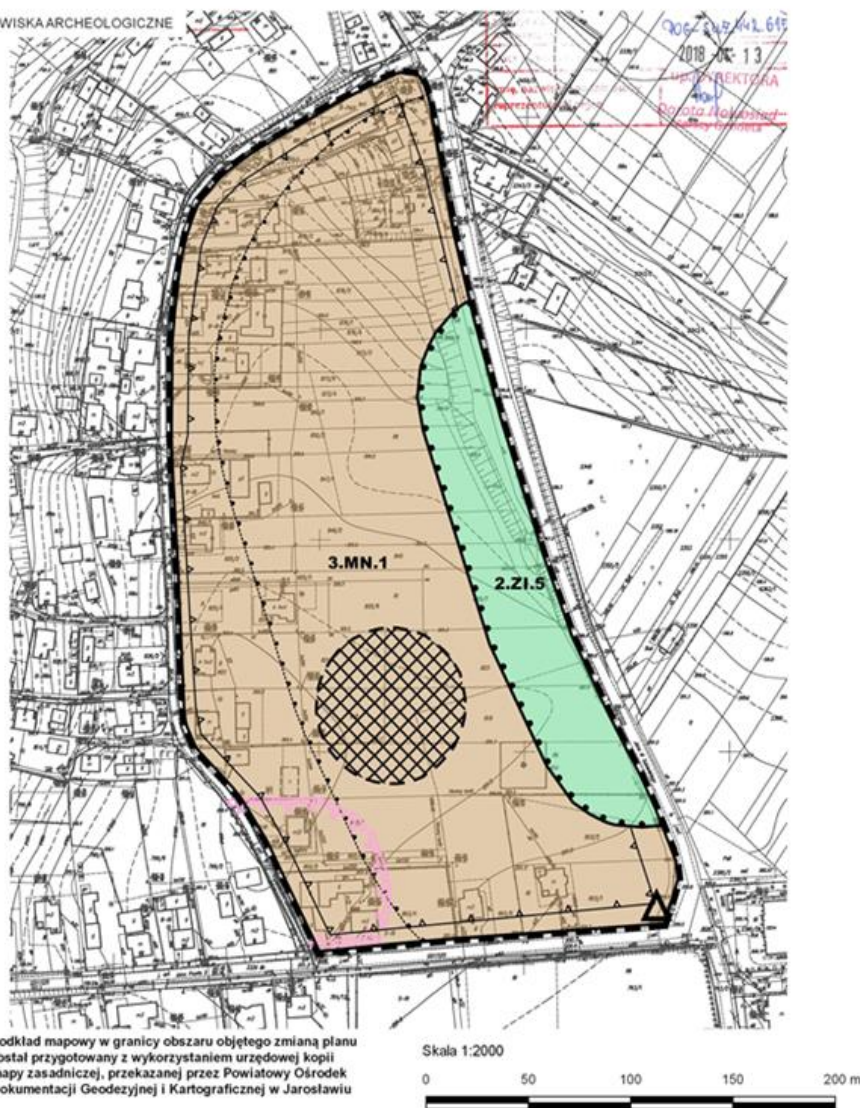
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 **3.MN.1** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 **2.ZI.5** TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
 STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B" - OCHRONY ZACHOWANIA ELEMENTÓW UKŁADU PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA DODATKOWE

-  GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, LUB PAS IZOLUJĄCY TEREN CMENTARNY
 PAS IZOLUJĄCY TEREN CMENTARNY (150 m)
 OBIEKTY O CECHACH ZABYTKOWYCH
 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY JAROSŁAW
"OBSZAR POŁUDNIE"
RYSUNEK ZMIANY PLANU**

Załącznik nr 3
do uchwały nr X/118/2018
Rady Gminy Jarosław
z dnia 28 grudnia 2018 r.



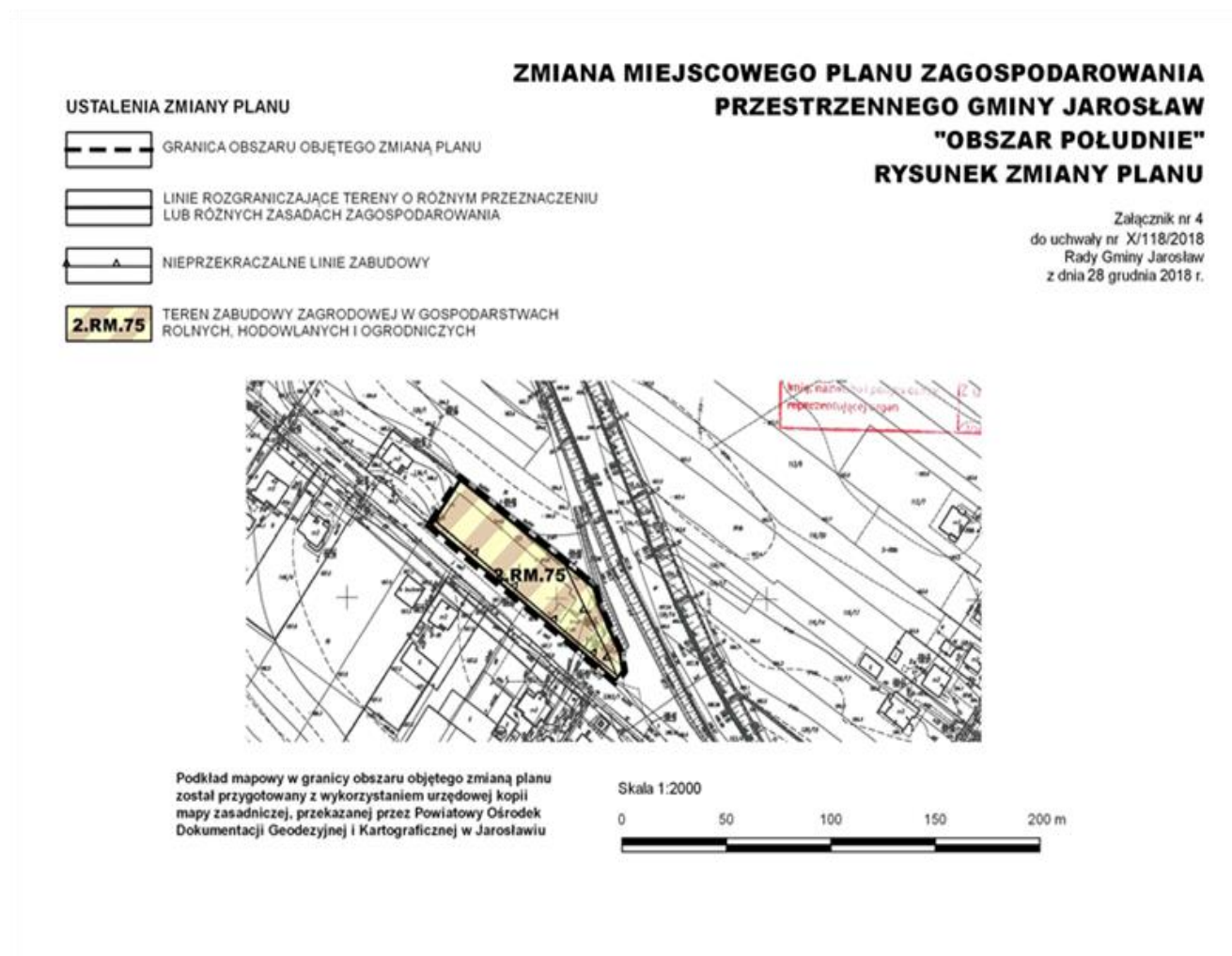
Przewodniczący Rady Gminy Jarosław

Antoni Gwóźdź

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr X/118/2018

Rady Gminy Jarosław

z dnia 28 grudnia 2018 r.



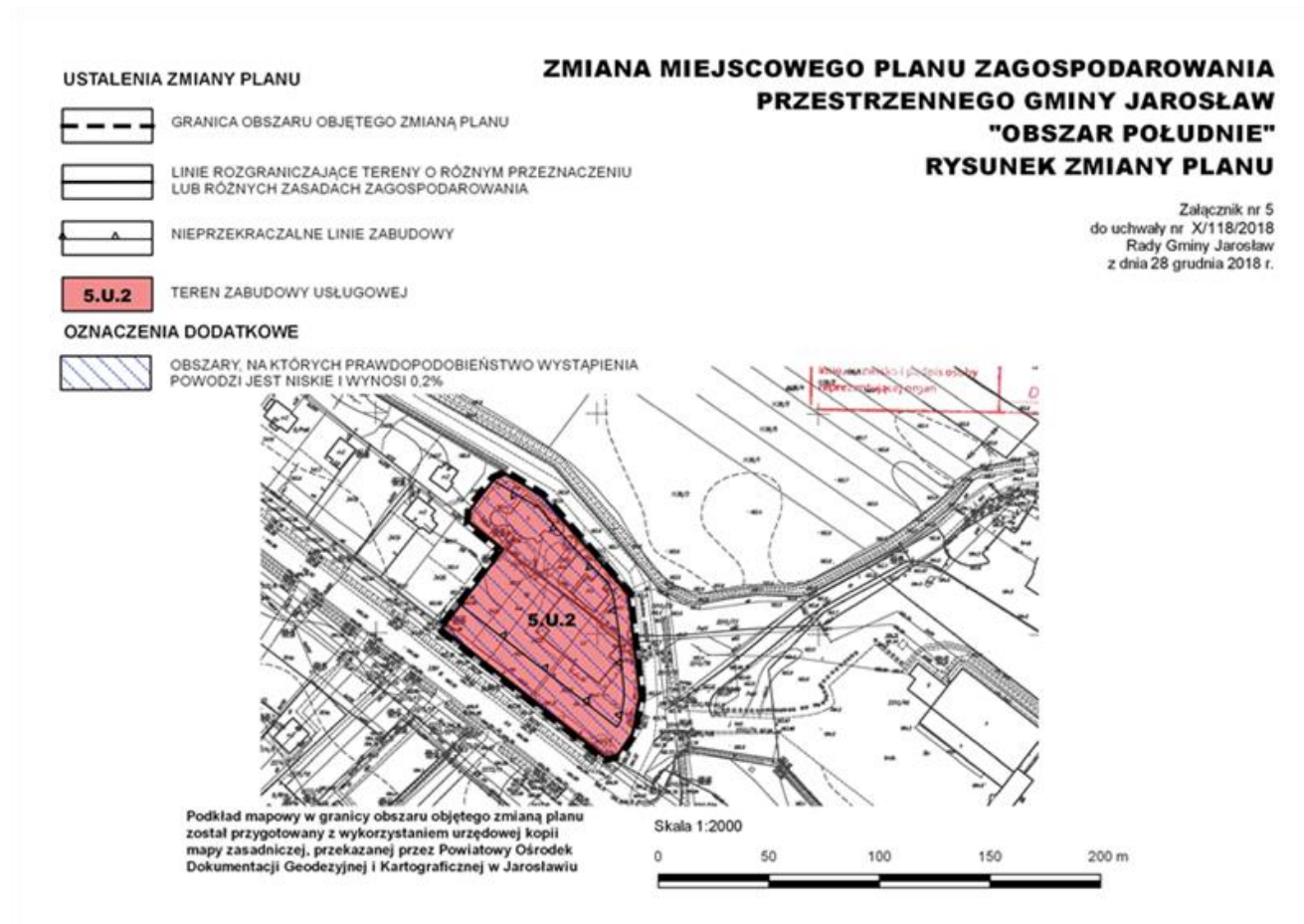
Przewodniczący Rady Gminy Jarosław

Antoni Gwóźdź

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr X/118/2018

Rady Gminy Jarosław

z dnia 28 grudnia 2018 r.



Przewodniczący Rady Gminy Jarosław

Antoni Gwóźdź

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr X/118/2018

Rady Gminy Jarosław

z dnia 28 grudnia 2018 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY JAROSŁAW
"OBSZAR POŁUDNIE"
RYSUNEK ZMIANY PLANU**

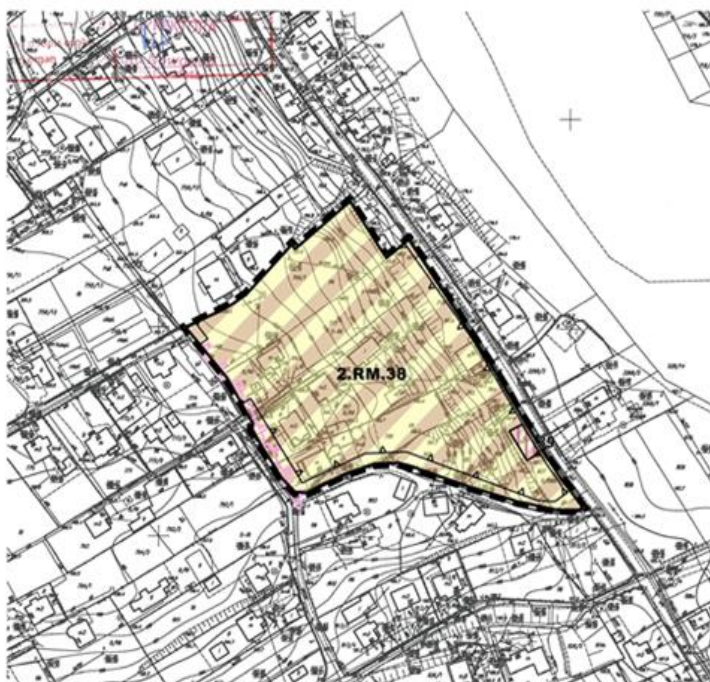
Załącznik nr 6
do uchwały nr X/118/2018
Rady Gminy Jarosław
z dnia 28 grudnia 2018 r.

USTALENIA ZMIANY PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  **2.RM.38** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH
ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
-  STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B" -
OCHRONY ZACHOWANIA ELEMENTÓW
UKŁADU PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA DODATKOWE

-  **39** OBIEKTY Z EWIDENCJI ZABYTKÓW



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu
został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii
mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu

Skala 1:2000



Przewodniczący Rady Gminy Jarosław

Antoni Gwóźdź

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr X/118/2018

Rady Gminy Jarosław

z dnia 28 grudnia 2018 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY JAROSŁAW
"OBSZAR POŁUDNIE"
RYSUNEK ZMIANY PLANU**

USTALENIA ZMIANY PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  **2.MN.3** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **2.KDW.118** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA DODATKOWE

-  OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA
POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI 0,2%
-  ZLIKWIDOWANY ODWIERT GAZU RADYMNO-7 WRAZ ZE STREFĄ
OCHRONNĄ

Załącznik nr 7
do uchwały nr X/118/2018
Rady Gminy Jarosław
z dnia 28 grudnia 2018 r.



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu

Skala 1:2000



Przewodniczący Rady Gminy Jarosław

Antoni Gwóźdź

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr X/118/2018

Rady Gminy Jarosław

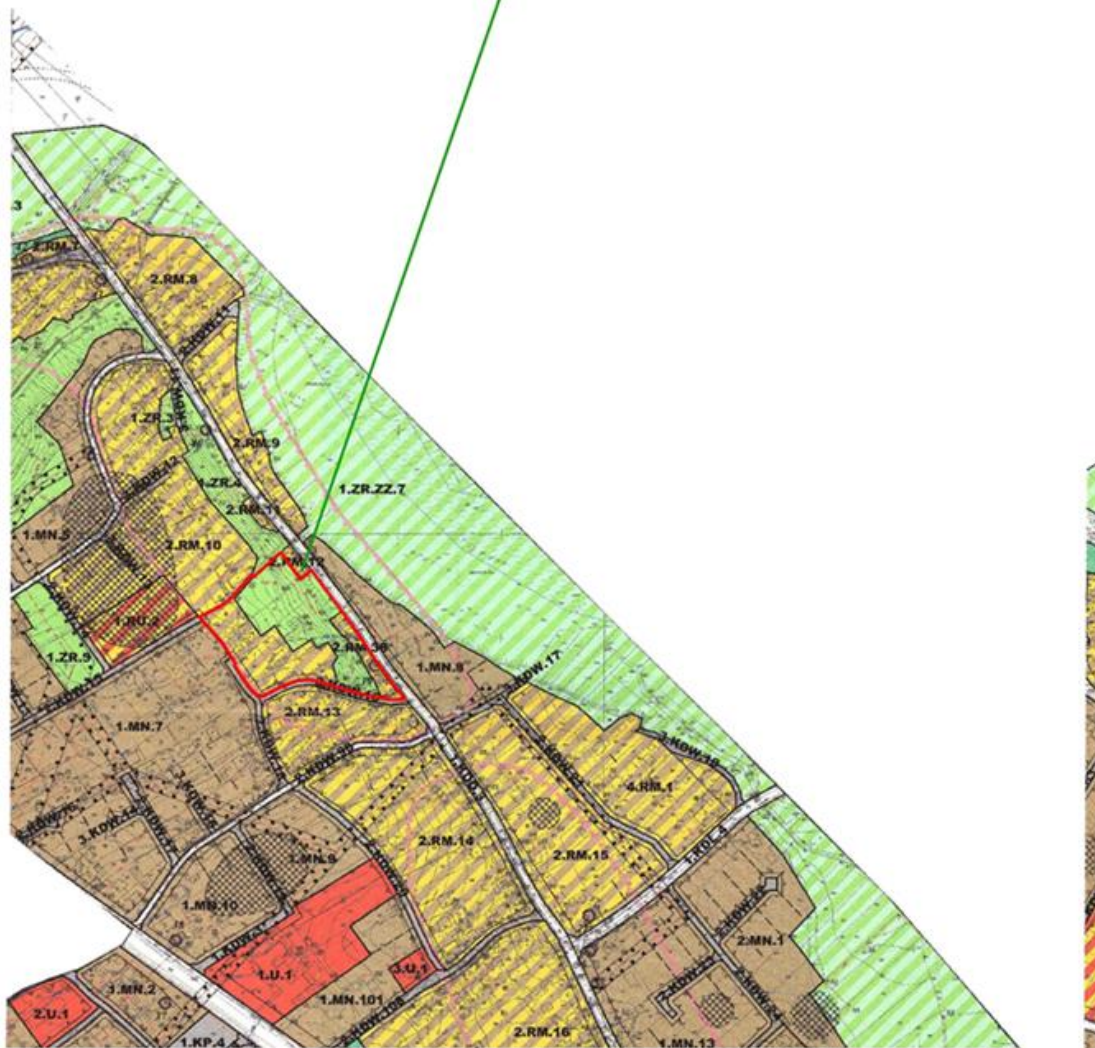
z dnia 28 grudnia 2018 r.

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr X/118/2018
Rady Gminy Jarosław
z dnia 28 grudnia 2018 r.



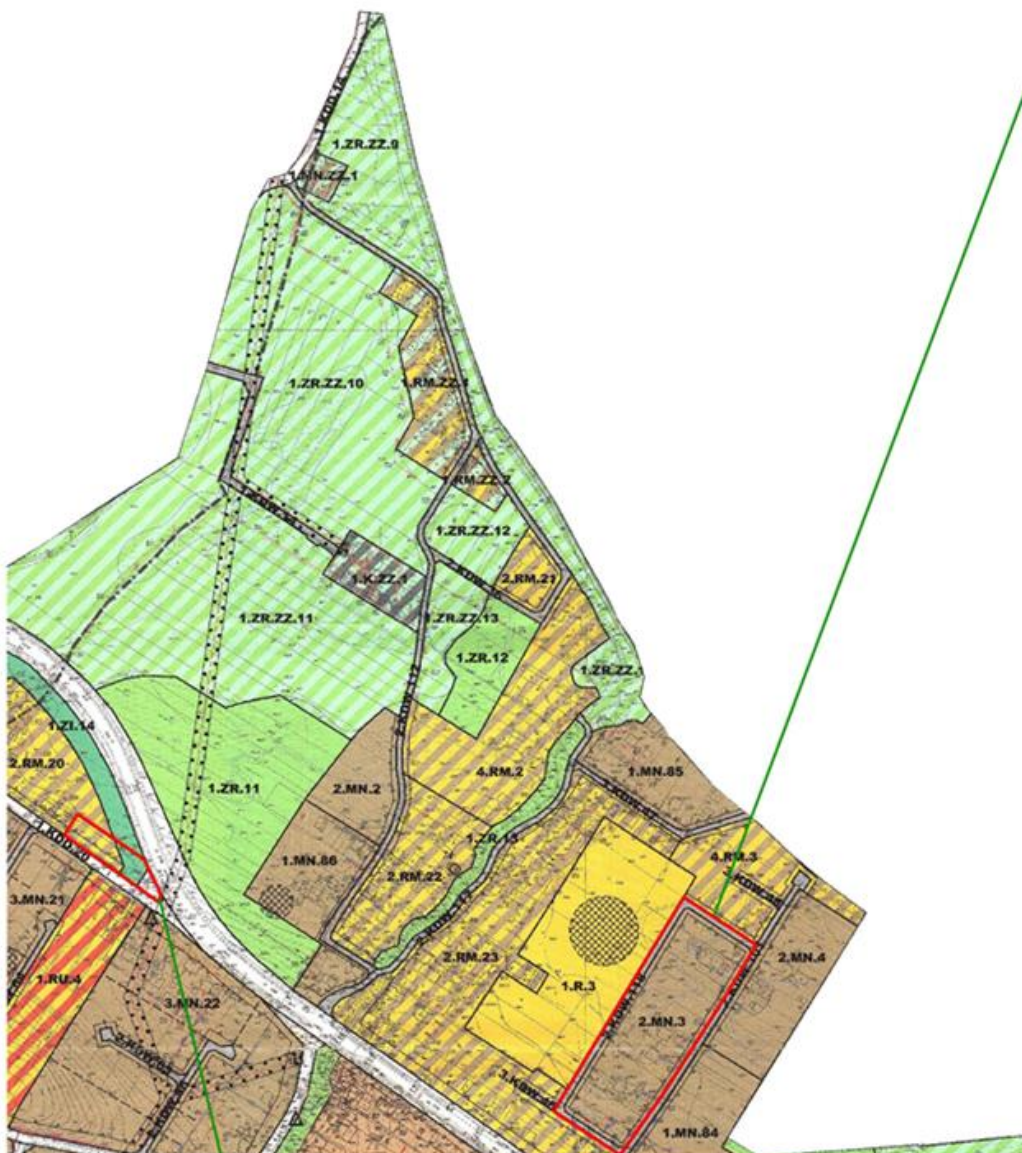
A1

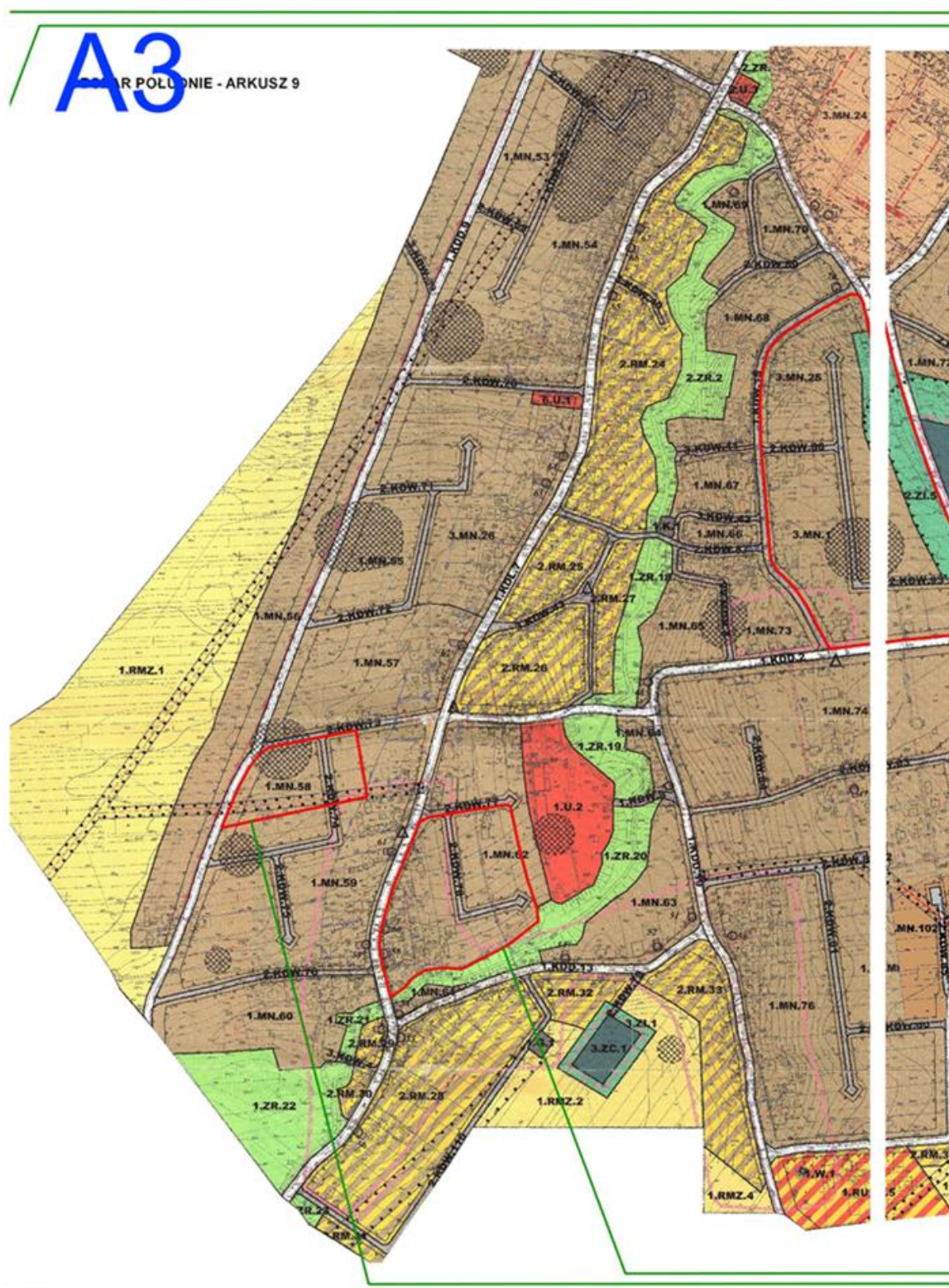
OBSZAR POLUDNIE - ARKUSZ 2



A2

OBSZAR POŁUDNIE - ARKUSZ 7

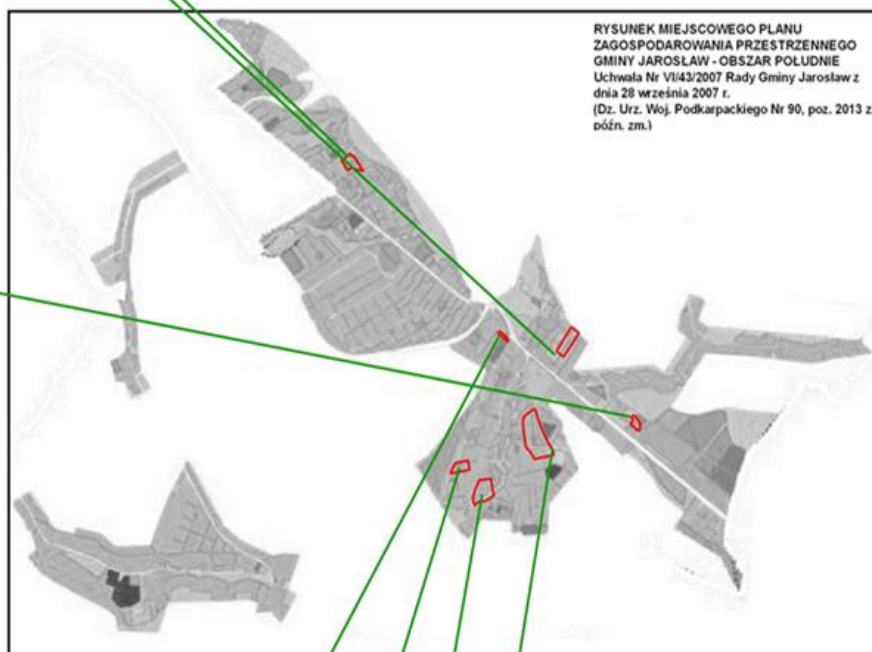






A5**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY JAROSŁAW
"OBSZAR POŁUDNIE"****RYSUNEK POMOCNICZY - LOKALIZACJA ZMIAN PLANU**

Załącznik nr 9
do uchwały nr X/118/2018
Rady Gminy Jarosław
z dnia 28 grudnia 2018 r.



Przewodniczący Rady Gminy Jarosław

Antoni Gwóźdź

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr X/118/2018

Rady Gminy Jarosław

z dnia 28 grudnia 2018 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Gminy Jarosław o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Południe”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu Gminy,
- Unii Europejskiej,
- partnerstwa prywatno – publicznego,
- Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie planu.