



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 11 marca 2020 r.

Poz. 1331

UCHWAŁA NR XXII/140/2020 RADY MIASTA ŁAŃCUTA

z dnia 29 stycznia 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu tzw. „Księżych Górek” w Łąncucie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), po stwierdzeniu że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łąncuta, przyjętego uchwałą Nr XXVI/247/01 Rady Miasta Łąncuta z dnia 31 października 2001 r. z późn. zm., Rada Miasta Łąncuta uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu tzw. „Księżych Górek” w Łąncucie (przyjętego uchwałą Nr XX/147/2012 Rady Miasta Łąncuta z dnia 30 października 2012 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Podkarpackiego z 2013 r., poz. 46), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy terenów położonych przy ul. S. Wyszyńskiego, o łącznej powierzchni około 6,03 ha, w granicach oznaczonych na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek zmiany, wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały.

2. Załącznik, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje w zakresie określonym legendą.

§ 3. 1. W uchwale Nr XX/147/2012 Rady Miasta Łąncuta z dnia 30 października 2012 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu tzw. „Księżych Górek” w Łąncucie, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) KDW – teren drogi wewnętrznej, w tym: 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW;”;

2) w § 2 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) KDx - teren ciągu pieszo - jezdni, w tym: 1KDx, 2KDx, 3KDx i 4KDx;”;

3) w § 3:

a) dodaje się ust. 5 o brzmieniu:

„5. Do czasu zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 1MN,U, 2MN,U, 1MW,U i 3MW,U, zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie działek, o ile przepisy uchwały nie stanowią inaczej.”;

b) dodaje się ust. 6 o brzmieniu:

„6. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 1MN,U, 2MN,U, 1MW,U i 3MW,U następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek – 600m²;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
- 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 16m;
- 4) ustalone parametry w pkt 1 – 3, nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.”.

4) w § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Tereny oznaczone symbolami: 1MN o pow. 1,72 ha, 2MN o pow. 1,02 ha oraz 3MN o pow. 0,15 ha, przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.”;

5) w § 7 ust. 2:

a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) na terenie 2MN w obrębie strefy ekspozycji zabytkowego zespołu miejskiego zakazuje się zagospodarowania zielenią wysoką, tj. drzewami i krzewami o wysokości przekraczającej 10m, w odległości mniejszej niż 25 m od drogi 3KDD, na pozostałej części w obrębie ww. strefy dopuszcza się zagospodarowanie zielenią wysoką w skupiskach nie większych niż 2 drzewa przy czym odległość pomiędzy skupiskami nie może być mniejsza niż 10 m;”;

b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) przyjmuje się wskaźnik powierzchni zabudowy co najwyżej do 25% powierzchni działki budowlanej.”.

6) w § 7 ust. 4 pkt 1:

a) lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) szerokość elewacji frontowej od 7 m do 20 m,”;

b) lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) poziom okapu licząc od uśrednionego poziomu terenu przy elewacji frontowej - od 3m do 6 m,”;

c) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy od 7 m do 12 m,”;

d) lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) dach nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°,”;

e) lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) kierunek lokalizacji najdłuższej kalenicy budynku: równoległe lub prostopadłe do drogi 2KDW;”.

7) w § 7 ust. 4 pkt 2:

a) lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) szerokość elewacji frontowej od 9 m do 20 m,”

b) lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) poziom okapu licząc od uśrednionego poziomu terenu przy elewacji frontowej - od 3m do 6 m,”

c) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy od 7 m do 12m,”

d) lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) dach nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°,”

e) lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) kierunek lokalizacji najdłuższej kalenicy budynku: równoległe do drogi 3KDD;”

8) w § 7 ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna lub materiał dachówko- podobny w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym (antracytowym);”

9) w § 7 ust. 5 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) na terenie 1MN dachy nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym i nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°;”

10) w § 7 ust. 5 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) na terenie 2MN i 3MN dachy nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym i nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°;”

11) w § 7 ust. 5 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) dopuszcza się dachy pulpitowe na budynkach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, nachylenie połaci dachowych od 20° do 45°;”

12) w § 7 ust. 5 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna lub materiał dachówko - podobny w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym (antracytowym);”

13) w § 7:

a) uchyla się ust. 7;

14) w § 7 ust. 9 pkt 1:

a) lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) poprzez ciągi pieszo - jezdne 1KDx, 2KDx i 4KDx oraz drogę wewnętrzną 2KDW do drogi 1KDD,”

b) uchyla się lit. b;

15) w § 8 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie::

„4) przyjmuje się wskaźnik powierzchni zabudowy: co najwyżej do 25% powierzchni działki budowlanej;”;

16) w § 8 ust. 5 pkt 1:

a) lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) poziom okapu licząc od uśrednionego poziomu terenu przy elewacji frontowej
- od 3,2 m do 6 m,”;

b) lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) wysokość zabudowy od 7 do 12 m,”;

c) lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) dach nad bryłą główną budynku o schemacie wielospadowym, o nachyleniu
połaci dachowych od 20⁰ do 45⁰,”;

d) lit. h otrzymuje brzmienie:

„h) kierunek lokalizacji najdłuższej kalenicy budynku: prostopadle do drogi 2KDW;”.

17) w § 8 ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna lub materiał dachówko- podobny w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym (antracytowym);”;

18) w § 8 ust. 6:

a) pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) dach nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu
połaci dachowych od 20⁰ do 45⁰,”;

b) pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) dopuszcza się dachy pulpitowe na budynkach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, nachylenie połaci dachowych od 20⁰ do 45⁰,”;

c) pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna lub materiał dachówko- podobny w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym (antracytowym);”.

19) w § 8:

a) uchyla się ust. 8,

b) ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Miejsca postojowe: na terenie działki o funkcji mieszkalnej - w ilości minimum 1 miejsce niezależnie od miejsca w garażu, a w przypadku lokalizacji funkcji usługowej dodatkowo należy zapewnić miejsca postojowe w ilości dostosowanej do programu usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej związanej z funkcją usługową; w ramach miejsc postojowych, w przypadku lokalizacji funkcji usługowej, nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową: min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko, realizowanych jako miejsca naziemne lub w garażach; stanowiska na kartę parkingową nie dotyczą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.”.

20) w § 9 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) teren 2MW,U należy zagospodarować jako odrębną działkę budowlaną;”;

21) w § 9 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) na terenie 1MW,U, 3MW,U, 4MW,U dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni nie mniejszej niż 0,38 ha, kierunek podziału na działki: równoległe i prostopadłe do linii rozgraniczających terenu.”;

22) w § 9 ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna lub materiał dachówko- podobny w kolorze czerwonym lub brązowym a w terenach 1MW,U i 3MW,U dachówka ceramiczna lub materiał dachówko- podobny w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym (antracytowym);”;

23) w § 9 ust. 4 pkt 4:

a) dodaje się lit. f o brzmieniu:

„f) kierunek lokalizacji najdłuższej kalenicy budynku w terenie 1MW,U:

- równoległe do obowiązującej linii zabudowy - dla budynków lub ich części lokalizowanych w pierwszej linii zabudowy (budynki lokalizowane do 30 m od linii rozgraniczającej drogi IKDD),
- równoległe lub prostopadłe do obowiązującej linii zabudowy z możliwością odchylenia do 2⁰ - dla budynków lub ich części lokalizowanych w drugiej linii zabudowy;”.

24) w § 9 ust. 4 pkt 5:

a) lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) kierunek lokalizacji najdłuższej kalenicy budynku na terenie 3MW,U:

- równoległe do obowiązującej linii zabudowy - dla budynków lub ich części lokalizowanych w pierwszej linii zabudowy (budynki lokalizowane do 30 m od linii rozgraniczającej drogi IKDD),
- równoległe lub prostopadłe do obowiązującej linii zabudowy z możliwością odchylenia do 2⁰ - dla budynków lub ich części lokalizowanych w drugiej linii zabudowy”.

25) w § 9 ust. 6:

a) dodaje się pkt 3 o brzmieniu:

„3) w ramach miejsc postojowych ustalonych w pkt 1, nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową: min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko, realizowanych jako miejsca naziemne lub w garażach.”.

26) § 16 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 16. ust. 1 Tereny oznaczone symbolem 1KDx o pow. 0,002 ha, 2KDx o pow. 0,002 ha, 3KDx o pow. 0,003 ha i 4KDx o pow. 0,04 ha, przeznacza się pod ciągi pieszo – jezdne.”;

27) § 17 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 17. 1. Tereny oznaczone symbolem 2KDW o pow. 0,12 ha, 3KDW o pow. 0,08 ha, 4KDW o pow. 0,019 ha, 5KDW o pow. 0,019 ha przeznacza się pod drogi wewnętrzne.”.

2. Załącznik nr 1 do uchwały (rysunek planu), o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr XX/147/2012 Rady Miasta Łańcuta z dnia 30 października 2012 r. traci moc w części objętej załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Mirosław Rzeszółko

