



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 17 marca 2020 r.

Poz. 1456

### UCHWAŁA NR XVIII/199/2020 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SARZYNIE

z dnia 24 lutego 2020 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Majdan Łętowski”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowa Sarzyna uchwalonego uchwałą Nr XXIX/274/2000 Rady Miejskiej w Nowej Sarzynie z dnia 29 listopada 2000 r. z późn. zm. **Rada Miejska w Nowej Sarzynie uchwala co następuje:**

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Majdan Łętowski” w gminie Nowa Sarzyna, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 23,43 ha, położony w miejscowości Łętownia na wschód od drogi gminnej Nr 104701R - określony na załączniku graficznym.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w niniejszym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. W granicach objętych planem wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **ZC.1**- teren cmentarza;
- 2) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, w tym: MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5;
- 3) **RM.1** – teren zabudowy zagrodowej;
- 4) **R** - tereny rolnicze, w tym R.1, R.2, R.3;
- 5) **ZL.1**- teren lasu;
- 6) **KDD.1** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 7) **KDD.2** – teren poszerzenia drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 8) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych, w tym KDW.1, KDW.2;

9) **kdw** – tereny dojść i dojazdów, w tym kdw.1, kdw.2, kdw.3, kdw.4;

10) **Wr** – tereny urządzeń melioracyjnych, w tym Wr.1, Wr.2, Wr.3.

**§ 3.** Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki od strony drogi, z której odbywa się dostępność komunikacyjna określona w planie;
- 2) elewacji frontowej – należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną od strony głównego wjazdu na działkę.

## **Rozdział 2.**

### **PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

**§ 4. 1.** Na terenie objętym planem dopuszcza się:

- 1) przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie;
- 2) lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie;
- 3) lokalizowanie ścieżek rowerowych na terenach komunikacji;
- 4) lokalizowanie obiektów małej architektury na terenach MN/U, RM, ZC;
- 5) lokalizowanie na terenach MN/U, RM, ZC indywidualnych źródeł energii odnawialnej – wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, geotermalną lub hydrotermalną, o łącznej mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 6) na terenach MN/U, RM, ZC wydzielenie działek budowlanych o powierzchniach nie większych niż 0,05 ha z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wraz z dojściem i dojazdem o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m.

2. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić:

- 1) położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”, wymagającego szczególnej ochrony – poprzez ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) przebiegi istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od tych sieci i urządzeń;
- 3) położenie w strefie ochronnej o promieniu 5m od zlikwidowanego odwiertu poszukiwawczego o nazwie „Łętownia – 4”;
- 4) położenie na terenach, na których występują gleby pochodzenia organicznego.

**§ 5. 1.** Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z wyjątkiem: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg.

2. Na terenie znajdującym się w strefie do 150 m od cmentarza zakazuje się: lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności oraz czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych ze studzien, źródeł i strumieni.

3. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

**§ 6.** Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) poprzez rozbudowę istniejących sieci elektroenergetycznej o parametrach nie większych niż 15 kV zlokalizowanych na terenie objętym planem lub poza granicami planu, lub budowę nowej sieci elektroenergetycznej o parametrach nie większych niż 15kV,

- b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych źródeł energii odnawialnej – wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, geotermalną lub hydrotermalną – zlokalizowanych na terenach MN/U, RM, ZC o łącznej mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 2) zaopatrzenie w wodę:
- a) poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej na terenie i poza granicami terenu objętego planem lub budowę nowej sieci wodociągowej o parametrach nie mniejszych niż DN 110 – dla głównych magistrali - zaopatrywanej z ujęcia położonego w odległości nie mniejszej niż 500 m od terenu ZC.1,
- b) w odległości nie mniejszej niż 150 m od terenu ZC.1 dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;
- 3) zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę i budowę sieci gazowej zlokalizowanej na terenie i poza granicami terenu objętego planem lub budowę nowej sieci gazowej o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa;
- 4) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez budowę i rozbudowę sieci teletechnicznych zlokalizowanych na terenie i poza granicami terenu objętego planem lub z indywidualnych systemów telekomunikacyjnych;
- 5) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych:
- a) do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie i poza granicą planu poprzez budowę i rozbudowę, przy czym określa się minimalną średnicę kanalizacji grawitacyjnej - nie mniejszą niż Ø160,
- b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywożeniem na oczyszczalnię ścieków;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
- a) z terenów MN/U, MR i ZC rozwiązać indywidualnie do środowiska w sposób nie powodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów, nie powodujących naruszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich,
- b) z parkingów, dróg i terenów utwardzonych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- c) do kanalizacji deszczowej poprzez budowę systemu sieci kanalizacji deszczowej o parametrach nie mniejszych niż Ø 200 dla kanałów rozdzielczych;
- 7) gromadzenie odpadów komunalnych oraz związanych z prowadzoną działalnością usługową: w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie;
- 8) ogrzewanie budynków indywidualne ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza, z możliwością wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

§ 7. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 8. 1. Teren oznaczony symbolem **ZC.1** o pow. około 0,61 ha przeznacza się pod **cmentarz**.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) teren należy zagospodarować pod:
- a) powierzchnie grzebalne, w tym groby ziemne, murowane i kolumbaria,
- b) zielen urządzoną,
- c) obiekty kultu religijnego w tym: dom przedpogrzebowy lub kostnica, lub budynek o połączonych funkcjach, w których dopuszcza się zaplecze gospodarczo – sanitarne;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektu kultu religijnego - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20% powierzchni terenu;
- 4) ustala się powierzchnię zabudowy dla budynku, o którym mowa w pkt 1 lit. c, nie więcej niż 5% powierzchni terenu;

- 5) kolumbarium jako pojedynczy obiekt wolnostojący o długości nie większej niż 5 m i maksymalnej wysokości do 3 m, dopuszcza się lokalizację zespołów takich obiektów;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,03 powierzchni terenu;
- 7) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

### 3. Cechy zabudowy obiektu kultu religijnego:

- 1) wysokość budynku - do 18 m;
- 2) szerokość elewacji frontowej budynku – do 20 m;
- 3) dach o schemacie dwu- lub wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych od 40° do 60°;
- 4) kierunek głównej kalenicy budynku równolegle lub prostopadle do linii zabudowy, z możliwością odchylenia do 2°;
- 5) pokrycie dachowe: blacha, dachówka ceramiczna lub materiał dachówko podobny, w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 180 m<sup>2</sup>.

### 4. Dostępność komunikacyjna terenu bezpośrednio do drogi KDD.1.

**§ 9. 1. Tereny oznaczone symbolem MN/U.1 o pow. ok. 0,43 ha, MN/U.2 o pow. ok. 0,34 ha, MN/U.3 o pow. ok. 1,13 ha, MN/U.4 o pow. ok. 0,14 ha, MN/U.5 o pow. ok. 0,30 ha - przeznaczają się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.**

### 2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 50%;
- 3) ustala się wielkość powierzchni zabudowy dla działki budowlanej nie więcej niż 35%;
- 4) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,6;
- 5) na terenach MN/U.1 i MN/U.2 dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej poza budynkiem mieszkalnym, której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% maksymalnej powierzchni ustalonej w pkt 3;
- 6) na terenach MN/U.3, MN/U.4 i MN/U.5 dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej poza budynkiem mieszkalnym, której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% maksymalnej powierzchni ustalonej w pkt 3 oraz nie może być większa niż 280 m<sup>2</sup>;
- 7) funkcja usługowa zlokalizowana w budynku mieszkalnym nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynku.

### 3. Zasady podziału na działki budowlane:

- 1) szerokość frontu działki: nie mniejsza niż 20 m;
- 2) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,09 ha i nie większa niż 0,60 ha;
- 3) podział na działki równolegle, lub prostopadle do jednej z linii rozgraniczających terenu, z wyjątkiem granicy planu, z dopuszczalnym odchyleniem do 2°;
- 4) przy podziale na działki należy uwzględnić zasady dostępności komunikacyjnej ustalone w ust. 7.

4. Cechy zabudowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, jednorodzinnych z funkcją usługową i usługowych.

- 1) na terenach MN/U.1 i MN/U.2 należy lokalizować przynajmniej jeden budynek w pierwszej linii zabudowy, w odległości nie większej niż 8 m od linii zabudowy od strony głównego wjazdu na działkę;
- 2) powierzchnia zabudowy jednego budynku nie większa niż 280 m<sup>2</sup>;
- 3) szerokość elewacji frontowej do 20 m;
- 4) wysokość zabudowy: do dwóch kondygnacji nadziemnych;

- 5) wysokość budynku do kalenicy, szczytu dachu lub attyki, nie mniejsza niż 6,5 m i nie większa niż 10 m;
- 6) dach nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połąci dachowych nie mniejszym niż  $30^{\circ}$  i nie większym niż  $45^{\circ}$ ;
- 7) kierunek lokalizacji głównej kalenicy budynku:
  - a) dla terenów MN/U.1 i MN/U.2 prostopadle lub równolegle do linii rozgraniczającej z terenem KDD.1,
  - b) dla terenu MN/U.3 alternatywnie:
    - prostopadle lub równolegle do linii rozgraniczającej z terenem KDW.1,
    - prostopadle lub równolegle do linii rozgraniczającej z terenem KDW.2,
    - prostopadle lub równolegle do linii podziału,
  - c) dla terenów MN/U.4 i MN/U.5 prostopadle lub równolegle do linii zabudowy odpowiednio od strony terenu KDW.2 i kdw.4,
  - d) dla terenów MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5 dopuszcza się możliwość odchylenia kierunku kalenicy do  $2^{\circ}$ ;
- 8) pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna, lub materiał dachówko - podobny, blacha płaska w kolorze czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym.

5. Cechy zabudowy wiat, budynków gospodarczych, garażowych i o połączonych funkcjach:

- 1) szerokość elewacji frontowej do 15 m;
- 2) wysokość zabudowy: jedna kondygnacja nadziemna;
- 3) wysokość budynku do kalenicy, szczytu dachu lub attyki, nie mniejsza niż 4,5 m i nie większa niż 7,5 m;
- 4) dach nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połąci dachowych nie mniejszym niż  $30^{\circ}$  i nie większym niż  $45^{\circ}$ ;
- 5) pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna lub materiał dachówko - podobny, blacha płaska w kolorze czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym.

6. Miejsca postojowe:

- 1) dla funkcji mieszkalnej: lokalizowane na terenie działki w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na działce budowlanej, niezależnie od miejsca w garażu;
- 2) dla funkcji usługowej: lokalizowane na terenie działki w ilości dostosowanej do programu usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce na  $50 \text{ m}^2$  powierzchni użytkowej związanej z funkcją usługową.

7. Dostępność komunikacyjna dla terenu:

- 1) MN/U.1 - drogą położoną po południowo-zachodniej stronie terenu objętego planem do drogi publicznej Nr 104701R położonej poza granicami planu, dopuszcza się dodatkową obsługę komunikacyjną bezpośrednio z drogi KDD.1;
- 2) MN/U.2 - przez teren KDD.2 oraz drogę przylegającą bezpośrednio do terenu KDD.2 położoną poza granicami planu do drogi publicznej położonej po południowo-zachodniej i zachodniej stronie planu, dopuszcza się dodatkową obsługę komunikacyjną bezpośrednio z drogi KDD.1;
- 3) MN/U.3 - przez teren KDW.1 i KDD.2 oraz drogę przylegającą bezpośrednio do terenu KDD.2 położoną poza granicami planu do drogi publicznej nr 104701R położonej poza granicami planu oraz przez teren KDW.2 i drogę wewnętrzną położoną poza granicami planu do drogi publicznej Nr 104701R;
- 4) MN/U.4 przez teren KDW.2 i drogę wewnętrzną położoną poza granicami planu do drogi publicznej Nr 104701R;
- 5) MN/U.5 przez teren KDW.2 i drogę wewnętrzną położoną poza granicami planu do drogi publicznej nr 104701R oraz przez teren kdw.4 i działkę położoną poza granicami planu do drogi publicznej Nr 104701R.

**§ 10. 1. Teren oznaczony symbolem RM.1** o pow. około 0,21ha, przeznacza się pod lokalizację zabudowy zagrodowej.

**2. Zasady zagospodarowania terenu:**

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 40%;
- 3) ustala się wielkość powierzchni zabudowy dla działki budowlanej: nie więcej niż 40%;
- 4) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,02 do 0,9;
- 5) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

**3. Cechy zabudowy budynku mieszkalnego:**

- 1) wysokość zabudowy: do dwóch kondygnacji nadziemnych;
- 2) wysokość budynku do kalenicy, szczytu dachu lub attyki, nie większa niż 11 m;
- 3) dach nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż  $30^{\circ}$  i nie większym niż  $45^{\circ}$ ;
- 4) kierunek lokalizacji głównej kalenicy budynku: równoległe i prostopadłe do linii zabudowy z możliwością odchylenia do  $2^{\circ}$ ;
- 5) pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna lub materiał dachówko - podobny, blacha płaska w kolorze czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym.

**4. Cechy zabudowy: wiat, silosów, budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich, składowych i o połączonych funkcjach:**

- 1) zakaz przekraczania linii zabudowy;
- 2) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych;
- 3) wysokość zabudowy oraz całkowita wysokość obiektów i urządzeń związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu nie większa niż 11 m;
- 4) dach nad bryłą główną budynku o schemacie jednospadowym, dwuspadowym lub wielospadowym o nachyleniu połaci dachowych do  $45^{\circ}$ , z dopuszczeniem dachów płaskich,
- 5) pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna lub materiał dachówko - podobny, blacha płaska w kolorze czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym.

**5. Miejsca postojowe:** przynajmniej 1 miejsce niezależnie od miejsca w garażu.

**6. Dostępność komunikacyjna terenu:** przez teren KDW.2 i drogę wewnętrzną położoną poza granicami planu do drogi publicznej Nr 104701R.

**§ 11. 1. Tereny oznaczone symbolem R.1** o pow. ok. 18,30 ha, **R.2** o pow. ok. 0,38 i **R.3** o pow. około 0,16 ha przeznacza się pod tereny **rolnicze**.

**2. Zakaz zabudowy kubaturowej.**

**§ 12. 1. Teren oznaczony symbolem ZL.1** o pow. około 0,60 ha, przeznacza się pod **las**.

**2. Teren należy zalesiać w odległości nie mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczających terenu.**

**§ 13. 1. Teren oznaczony symbolem KDD.1** o pow. około 0,31 ha przeznacza się pod **drogę publiczną klasy dojazdowej**.

**2. Zasady zagospodarowania terenu:**

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna – zgodnie z rysunkiem planu lecz nie mniejsza niż 10 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz co najmniej jednostronnego chodnika o szerokości nie mniejszej niż 1.5 m.

**§ 14. 1.** Teren oznaczony symbolem **KDD.2** o pow. około 0,07 ha przeznacza się pod **poszerzenie drogi publicznej**.

2. Zasady zagospodarowania terenu: szerokość zmienna - zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 15. 1.** Tereny oznaczone symbolem **KDW.1** o pow. ok. 0,18 ha i **KDW.2** o pow. około 0,06 ha, przeznacza się pod **drogi wewnętrzne**.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) **KDW.1**: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 8 m, zakończona placem manewrowym - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) **KDW.2**: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 5 m, zakończona placem manewrowym o wymiarach 10m x 12m.

**§ 16. 1.** Tereny oznaczone symbolem **kdw.1** o pow. ok. 0,04 ha, **kdw.2** o pow. ok. 0,02 ha, **kdw.3** o pow. ok. 0,04 ha i **kdw.4** o pow. ok. 0,02 ha przeznacza się pod dojścia i dojazdy.

2. Tereny należy zagospodarować jako dojścia i dojazdy o szerokości zgodnej z rysunkiem planu.

**§ 17.** Tereny oznaczone symbolem **Wr.1** o pow. ok. 0,06 ha, **Wr.2** o pow. ok. 0,02 ha i **Wr.3** o pow. około 0,02 ha, przeznacza się pod **tereny urządzeń melioracyjnych**.

**§ 18.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokościach:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5, RM.1 – 5%;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZC.1, R.1, R.2, R.3, ZL.1, KDD.1, KDD.2, KDW.1, KDW.2, kdw.1, kdw.2, kdw.3, kdw.4, Wr.1, Wr.2, Wr.3 – 0,1%.

### **Rozdział 3.**

#### **PRZEPISY ZMIENIAJĄCE**

**§ 19. 1.** Traci moc obowiązującą uchwała Nr XLII/419/2006 Rady Miejskiej w Nowej Sarzynie z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia gruntów rolnych do zalesienia na terenie miasta i gminy Nowa Sarzyna, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 35, poz. 643 z dnia 18 kwietnia 2006 r. z późn. zm., w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszą uchwałą.

2. W uchwale, o której mowa w ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 w ust. 1:

- a) zmienia się sumaryczną powierzchnię 3700,28 ha i wprowadza się w jej miejsce powierzchnię 3689 ha,
- b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) ŁĘ-I – XII we wsi Łętownia, o łącznej powierzchni około 599 ha,”;

2) w § 6 w ust. 1 w pkt 3:

- a) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZLz** zmienia się łączną powierzchnię około 172 ha i wprowadza się w jej miejsce powierzchnię 171 ha,
- b) lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) ŁE III, IV, V, VI, IX, XII – o powierzchni około 33 ha,”.

### **Rozdział 4.**

#### **PRZEPISY KOŃCOWE**

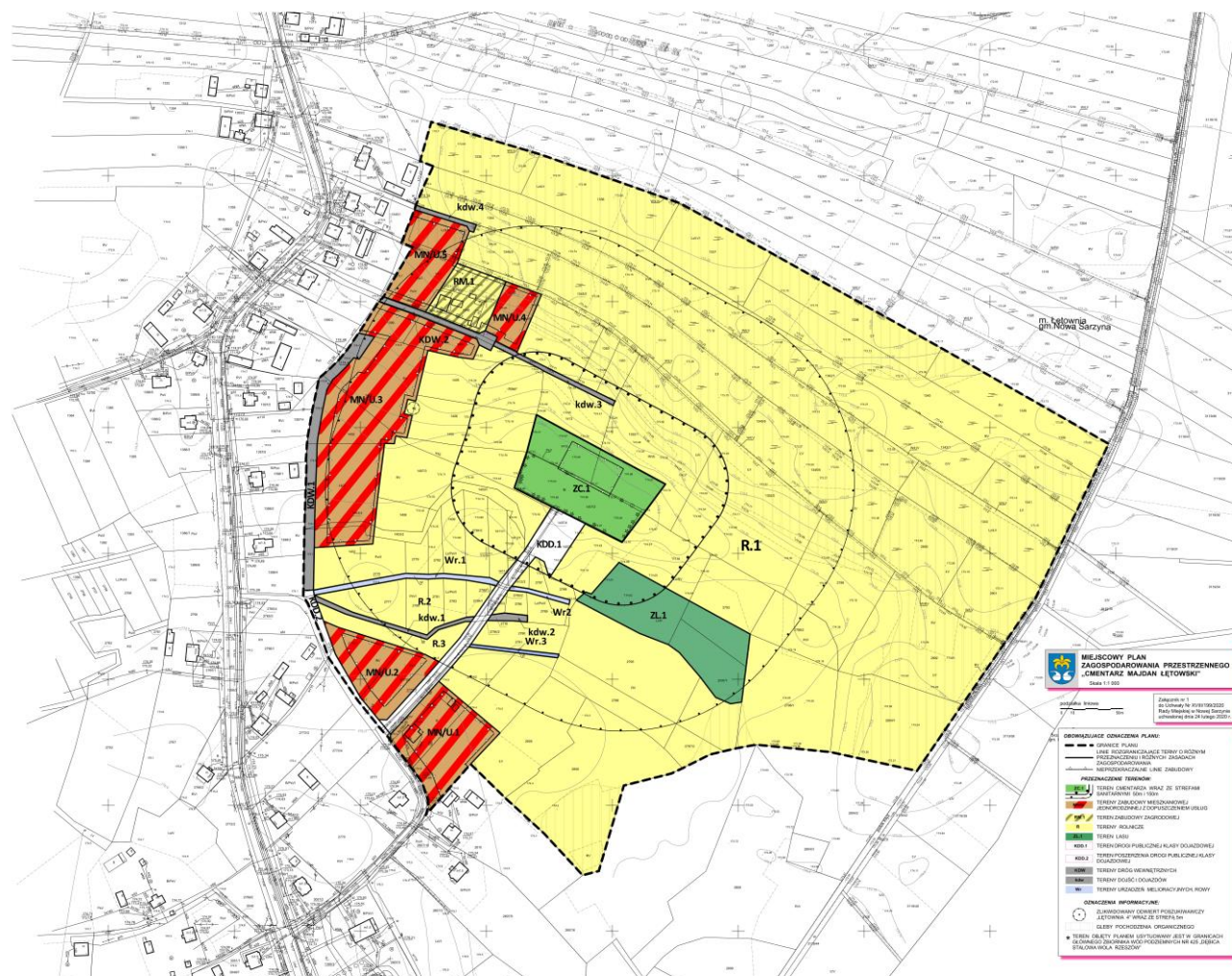
**§ 20.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Sarzyna.

**§ 21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej**

**Stanisław Kurlej**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVIII/199/2020  
Rady Miejskiej w Nowej Sarzynie  
z dnia 24 lutego 2020 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/199/2020  
Rady Miejskiej w Nowej Sarzynie  
z dnia 24 lutego 2020 r.

**Rozstrzygnięcie**

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Majdan Łętowski”.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania „Cmentarz Majdan Łętowski”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:
  - budżetu gminy,
  - Unii Europejskiej,
  - partnerstwa prywatno – publicznego,
  - Skarbu Państwa.
2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszego planu.