



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 10 kwietnia 2020 r.

Poz. 1777

Załącznik do uchwały Nr XXII/173/2020 Rady Gminy

Świlcza z dnia 30 marca 2020 r.

OBWIESZCZENIE RADY GMINY ŚWILCZA

z dnia 30 marca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/2006 w miejscowości Świlcza

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załącznikach do niniejszego obwieszczenia:

- 1) jednolity tekst uchwały Nr IX/64/2011 Rady Gminy Świlcza z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/2006 w miejscowości Świlcza (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014 r. poz. 2315) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr X/88/2019 Rady Gminy Świlcza z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/2006 w miejscowości Świlcza (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2019 r., poz. 3393), jako załącznik Nr 1;
- 2) jednolity rysunek planu w skali 1:1000 wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Rady Gminy Świlcza, o której mowa w ppkt. 1, jako załącznik Nr 2.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nie obejmuje:

§ 1, § 3 i § 4 i uchwały Nr X/88/2019 Rady Gminy Świlcza z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/2006 w miejscowości Świlcza (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2019 r., poz. 3393) w brzmieniu:

„§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/2006 w miejscowości Świlcza, ustalonego uchwałą Nr IX/64/2011 Rady Gminy Świlcza z dnia 29 czerwca 2011 r., w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/2006 w miejscowości Świlcza (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014 r. poz. 2315), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Przedmiotem zmiany planu jest cały obszar objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, o którym mowa w ust. 1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej - załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - załącznik Nr 3.”.

„§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.”.

„§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”.

**Przewodniczący
Rady Gminy Świlcza**

mgr Piotr Wanat

Załącznik Nr 1 do obwieszczenia Rady
Gminy Świlcza z dnia 30 marca 2020 r.

**Uchwała Nr IX/64/2011
Rady Gminy Świlcza
z dnia 29 czerwca 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 4/2006 w miejscowości Świlcza.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293); w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.); po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza ustalonego uchwałą Nr XIX/196/2008 r. Rady Gminy Świlcza z dnia 4 lipca 2008 r. (zmienionego uchwałami Rady Gminy Świlcza: Nr XIX/196/2008 z dnia 4 lipca 2008 r., Nr XLIV/404/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., Nr XVIII/129/2012 z dnia 28 lutego 2012 r., Nr XXIV/190/2012 z dnia 27 lipca 2012 r., Nr XLIV/343/2013 z dnia 30 października 2013 r., Nr XIX/123/2016 z dnia 7 marca 2016 r., Nr XXV/170/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r., Nr XLIX/340/2017 z dnia 23 października 2017 r. oraz Nr VI/56/2019 z dnia 25 lutego 2019 r.) Rada Gminy stanowi, co następuje:

**Rozdział 1
Postanowienia ogólne**

§ 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/2006 w miejscowości Świlcza, zwany dalej „planem”, obejmujący teren położony na północ od drogi krajowej Nr 4, w pobliżu skrzyżowania tej drogi z drogą prowadzącą do miejscowości Woliczka, obejmujący obszar o powierzchni około 47 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ¹
- 4) ²
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą obszar, w granicach którego należy lokalizować budynki, wiaty, altany biorąc pod uwagę ich zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, ganków, balkonów, tarasów oraz wykuszy itp.;
- 6) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny i które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 7) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu objętego jednym zamierzeniem budowlanym;

¹ Pkt 3 uchylony przez § 2 pkt 1 lit. a uchwały Nr X/88/2019 Rady Gminy Świlcza z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/2006 w miejscowości Świlcza (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2019 r., poz. 3393), która weszła w życie z dniem 12 lipca 2019 r.

² Pkt 4 uchylony przez § 2 pkt 1 lit. a uchwały, o której mowa w przypisie 1.

- 8)³ udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 9)⁴ wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
- a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i urządzeń budowlanych - mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyżej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia;”;

§ 3. Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik graficzny nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 2.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planem:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MNe;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 4) tereny zabudowy usług nieuciążliwych, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 5) tereny zabudowy usług handlu, oznaczone na rysunku planu symbolem UH;
- 6) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem P/U;
- 7) tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem Z;
- 8) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI;
- 9) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 10)⁵ tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem KP;
- 11) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
- 12) tereny dróg publicznych klasy GP, oznaczone na rysunku planu symbolem KDGP;
- 13) tereny dróg publicznych klasy L, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
- 14) tereny dróg publicznych klasy D, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 15) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 16) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolem E.

§ 5. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granicy obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) strefy technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 400 kV;
- 5) strefy technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 220 kV;
- 6) granicy strefy kontrolowanej gazociągów;

³ Pkt 8 zmieniony przez § 2 pkt 1 lit. b uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁴ Pkt 9 zmieniony przez § 2 pkt 1 lit. b uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁵ Pkt 10 zmieniony przez § 2 pkt 2 uchwały, o której mowa w przypisie 1.

- 7) granicy strefy ochrony archeologicznej;
- 8) wymiarowania;
- 9) przeznaczenia terenów oznaczonych odpowiednio numerem i symbolem literowym wyróżniającym je spośród innych terenów.

§ 6. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, niebędące ustaleniem planu, określające:

- 1) granicę GZWP Nr 425;
- 2) podział na działki budowlane;
- 3) granicę pasa zieleni izolacyjnej w obrębie terenów usługowych;
- 4) numer ewidencyjny AZP;
- 5) powierzchnię terenu.

Rozdział 2

Ochrona środowiska

§ 7.⁶ W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 2) w zakresie ochrony wód i ziemi obowiązuje ujmowanie i oczyszczanie ścieków, w tym także wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie do wymaganych poziomów i standardów;
- 3) przeprowadzenie i wykonanie elementów infrastruktury technicznej oraz linii komunikacyjnych w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych oraz możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt;
- 4) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru, o mocy większej niż moc mikroinstalacji;
- 5) nakazuje się realizację miejsc do gromadzenia odpadów w sposób zapewniający zabezpieczenie przed infiltracją wód opadowych i roztopowych;
- 6) obowiązuje prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i z uregulowaniami dotyczącymi gospodarki odpadami obowiązującymi na terenie Gminy Świlcza;
- 7) zakazuje się lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę;
- 8) nakazuje się stosowanie utwardzonych, szczelnych nawierzchni na terenach dróg publicznych.

§ 8. W zakresie kształtowania przyrody ustala się utrzymanie ekosystemów i zachowanie różnorodności biologicznej terenów wchodzących w skład systemu przyrodniczego gminy oznaczonych symbolami 2Z, 3Z, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 1WS.

§ 9. Na obszarze GZWP Nr 425 oznaczonym na rysunku planu ustala się:

- 1)⁷
- 2) zakaz przechowywania odpadów niebezpiecznych i innych niezabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji toksycznych lub innych szkodliwych dla środowiska.

§ 10. W rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów:

- 1) tereny oznaczone MNe, MN wskazuje się jako tereny mieszkaniowo-usługowe;
- 2) tereny oznaczone MW wskazuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 3) tereny oznaczone KP, ZP wskazuje się jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

⁶ § 7 zmieniony przez § 2 pkt 3 uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁷ Pkt 1 uchylony przez § 2 pkt 4 uchwały, o której mowa w przypisie 1.

Rozdział 3

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 11. 1. Ustala się ochronę zabytku archeologicznego oznaczonego na rysunku planu w formie strefy ochrony archeologicznej i oznaczonego numerem ewidencyjnym AZP 102-75/19.

2. Na obszarze strefy, o której mowa w ust.1 należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami.

Rozdział 4

Kształtowanie ład przestrzennego i przestrzeni publicznych

§ 12. W zakresie kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania garaży blaszanych;
- 2) zakaz budowania tymczasowych obiektów budowlanych na terenach MNe, MN, MW, Z, ZI, ZP, KDW oraz terenach 4U, 5U, 6U za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz budowania nośników reklamowych na terenach oznaczonych symbolem Z, ZI, ZP, KP, KDW oraz na terenach 4U, 5U, 6U;
- 4) na terenach MNe, MN, MW oraz na terenach 1U, 2U, 3U dopuszczenie budowania nośników reklamowych o powierzchni od 1,5 m² do 2,0 m² i wysokość do 3,0 m;
- 5) na terenach P/U dopuszczenie budowania nośników reklamowych o wymiarach liczonych jako równość lub wielokrotność modułu 1,0 m x 1,5 m o maksymalnej wielkości 3,0 m x 4,5 m i wysokość do 7,0 m;
- 6)⁸ ustalenia zawarte w pkt. 4 nie dotyczą terenu 10MN.

§ 13. 1. Ustala się następujące tereny jako tereny przestrzeni publicznych:

- 1)⁹ tereny komunikacji oznaczone symbolem 1KP, 2KP;
- 2) tereny zieleni oznaczone symbolem 3ZI, 4ZI, 5ZI, 1ZP, 2ZP, 3ZP.

2. Na terenach określonych w ust. 1 ustala się zastosowanie, w obrębie jednego terenu, jednolitych pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów oraz wymiarów poszczególnych elementów małej architektury, takich jak latarnie, ławki, śmietniki, itp.

3. Terenów, o których mowa w ust. 1 nie należy traktować jako „obszarów przestrzeni publicznej” w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717).

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 14.¹⁰ Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną powierzchnię działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla poszczególnych terenów w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej;
- 2) minimalną szerokość frontu działki:
 - a) dla terenu 1MNe – 24m, a dla terenu 2MNe – 18 m,
 - b) dla terenu 1MN - 22,0 m,
 - c) dla terenów 2MN, 5MN, 6MN - 20,0 m,

⁸ Pkt 6 dodany przez § 2 pkt 5 uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁹ Pkt 1 zmieniony przez § 2 pkt 6 uchwały, o której mowa w przypisie 1.

¹⁰ § 14 zmieniony przez § 2 pkt 7 uchwały, o której mowa w przypisie 1.

- d) dla terenów 3MN, 4MN, 8MN, 9MN - 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej i 16,0 m dla zabudowy bliźniaczej,
 - e) dla terenów 8MN, 9MN - 7 m dla zabudowy szeregowej,
 - f) dla terenu 7MN, 10MN - 19,0 m,
 - g) dla terenu 1MW - 20 m,
 - h) dla terenu 1U - 40,0 m,
 - i) dla terenów 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 1UH, 2UH, 3UH, 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U - 20 m,
- 3) usytuowanie wydzielanych działek krótszym bokiem do działki drogowej, z której działka jest obsługiwana, za wyjątkiem działek narożnych oraz sytuacji, w których takie usytuowanie uniemożliwiłoby wydzielenie działki;
- 4) kąt położenia granic działek przylegających do drogi od 75° do 90° w stosunku do tejże drogi, za wyjątkiem działek narożnych.

Rozdział 6

Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. Ustala się, na wszystkich terenach za wyjątkiem terenów KDL, KDD, KDW dopuszczenie wydzielenia działek o powierzchni do 100 m² pod obiekty infrastruktury technicznej, i sytuowanie ich tak, aby były dostępne z drogi publicznej.

§ 16. Ustala się zaopatrzenie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, oraz odprowadzania ścieków sanitarnych.

§ 17. 1. Ustala się budowę sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych w ich liniach rozgraniczających.

2. Jeżeli w wyniku zastosowanych rozwiązań technicznych nie można zlokalizować sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się dopuszczenie ich sytuowania na pozostałych terenach.

§ 18.¹¹ 1. Ustala się prowadzenie nowo projektowanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych za wyjątkiem przyłączy tymczasowych.

2. Ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie większą niż 25 m.

§ 19. Dla infrastruktury technicznej ustala się:

1)¹² w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z projektowanych sieci wodociągowych o przekroju nie mniejszym niż Ø50 mm lub z ujęć indywidualnych,
- b) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych, z zastrzeżeniem ustaleń w pkt. 3 lit b;

2)¹³ w zakresie odprowadzania ścieków:

- a) odprowadzanie ścieków powstających w związku z prowadzoną działalnością usługową i produkcyjną, wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów oraz ścieków komunalnych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez:
 - budowę przyłączy kanalizacyjnych o średnicy min. Ø160 mm,

¹¹ § 18 zmieniony przez § 2 pkt 8 uchwały, o której mowa w przypisie 1.

¹² Pkt 1 zmieniony przez § 2 pkt 9 lit. a uchwały, o której mowa w przypisie 1.

¹³ Pkt 2 zmieniony przez § 2 pkt 9 lit. a uchwały, o której mowa w przypisie 1.

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy min. Ø200 mm lub tłocznej o średnicy min. Ø 90 mm,
- b) w terenie nie objętym zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem ich opróżniania i transportu ścieków do stacji zlewnych;
- 3)¹⁴ w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ujmowanie wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacyjne zamknięte o średnicach kanałów nie mniejszych niż Ø160 mm lub w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika ścieków spełniających wymagane standardy czystości,
 - b) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni nie narażonych na zanieczyszczenie na terenie własnym inwestora, z możliwością wykorzystania wód opadowych i roztopowych dla celów gospodarczych, technologicznych i przeciwpożarowych;
- 4) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) stosowanie urządzeń umożliwiających segregację odpadów,
 - b) składowanie na składowisku odpadów obsługującym gminę,
 - c) stosowanie urządzeń umożliwiających bezpieczne, czasowe przechowywanie odpadów przemysłowych w miejscu ich powstawania;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz zaopatrzenie z istniejącej sieci znajdującej się poza terenem planu po jej rozbudowie;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie z projektowanej sieci SN 15kV i nN oraz z istniejącej sieci SN 15kV znajdującej się poza planem,
 - b) budowę stacji transformatorowych SN/nN na terenach oznaczonych symbolem E oraz na wydzielonych działkach z dostępem do drogi publicznej o minimalnej powierzchni 20 m² dla stacji słupowych i 30 m² dla stacji wnetrzowych;
- 7)¹⁵ w zakresie zaopatrzenia w ciepło zaopatrzenie z indywidualnych lub grupowych źródeł dostarczania ciepła z uwzględnieniem przepisów zawartych w uchwale nr LII/869/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 8) w zakresie telekomunikacji dopuszczenie budowy infrastruktury telefonii bezprzewodowej na terenach P/U;
- 9)¹⁶ dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z zastrzeżeniem § 7 pkt 4.

§ 20. 1. Dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 400 kV ustala się strefę techniczną o szerokości 40,0 m liczonej od osi linii, wyznaczoną na rysunku planu.

2. Dla strefy technicznej, o której mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz budowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) budowę obiektów budowlanych niewymienionych w pkt 1 na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizowania zieleni wysokiej w odległości mniejszej niż 10,0 m, licząc od osi linii.

3. W przypadku skablowania linii, o której mowa w ust. 1 ustala się likwidację strefy.

§ 21. 1. Dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 220 kV ustala się strefę techniczną o szerokości 25,0 m liczonej od osi linii, wyznaczoną na rysunku planu.

¹⁴ Pkt 3 zmieniony przez § 2 pkt 9 lit. a uchwały, o której mowa w przypisie 1.

¹⁵ Pkt 7 zmieniony przez § 2 pkt 9 lit. b uchwały, o której mowa w przypisie 1.

¹⁶ Pkt 9 dodany przez § 2 pkt 9 lit. c uchwały, o której mowa w przypisie 1.

2. Dla strefy technicznej, o której mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz budowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
 - 2) budowę obiektów budowlanych niewymienionych w pkt 1 na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
 - 3) zakaz lokalizowania zieleni wysokiej w odległości mniejszej niż 9,0 m, licząc od osi linii;
 - 4) dopuszczenie przebudowy na linię o napięciu 400 kV lub linię wielotorową/wielonapięciową z zachowaniem istniejącej szerokości strefy technicznej. W tym przypadku należy zastosować rozwiązania technologiczne pozwalające utrzymać dopuszczalny poziom promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego poza strefą pasa technologicznego.
3. W przypadku skablowania linii, o której mowa w ust. 1 ustala się likwidację strefy.

§ 22. 1. Ustala się strefę kontrolowaną gazociągów Ø 400 mm i Ø 700 o szerokości 50,0 m mierzonej od zewnętrznej ścianki gazociągu Ø 700 mm.

2. W strefie określonej w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz budowy budynków użyteczności publicznej;
- 2) minimalne odległości, mierzone od zewnętrznej ścianki gazociągu Ø 700 mm do:
 - a) obiektów przemysłowych na 37,5 m,
 - b) budynków mieszkalnych na 25,0 m,
 - c) budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi na 15,0 m,
 - d) parkingów na 20,0 m,
 - e) przewodów wodociagowych, kanalizacyjnych oraz studzienek kanalizacyjnych, mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi na 15,0 m,
 - f) przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych nie mających bezpośredniego połączenia z pomieszczeniami dla ludzi oraz kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych na 8,0 m,
 - g) drzew i krzewów na 5,0 m.

Rozdział 7

Zasady budowy i rozbudowy systemów komunikacji

§ 23. Ustala się jako podstawowy układ komunikacyjny tereny dróg publicznych oznaczone:

- 1) KDL – drogi publiczne klasy L;
- 2) KDD – drogi publiczne klasy D.

§ 24. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez skrzyżowanie drogi 3KDL z drogą krajową nr 4 znajdujące się poza planem oraz poprzez skrzyżowanie drogi 3KDL z drogą gminną, poszerzoną terenem 12KDD, krzyżującą się z drogą krajową nr 4 poza planem.

§ 25. Dla terenów dróg publicznych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych w miejscu ich powstawania po uprzednim oczyszczeniu;
- 2) wyposażenie zrzutów wód opadowych na wylotach w urządzenia podczyszczające;
- 3) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej;
- 4) oświetlenie;
- 5) wyposażenie w chodniki;
- 6) zagospodarowanie terenu biologicznie czynnego drogi w postaci pasów zieleni.

§ 26. Na całym terenie objętym planem ustala się dopuszczenie lokalizowania szlaków i ścieżek rowerowych.

§ 27.¹⁷ Dopuszcza się wydzielanie dojazdów i dojeżdż nieoznaczonych na rysunku planu, na wszystkich terenach.

§ 27a.¹⁸ Wśród miejsc do parkowania, o których mowa w ustaleniach dla poszczególnych terenów w rozdziale 8 związanych z funkcją usługową, mieszkaniową wielorodzinną, produkcyjną, składową i magazynową ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15;
- 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40;
- 3) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40.

Rozdział 8

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 28. 1. Dla terenów 1MNe, 2MNe ustala się:

- 1) ¹⁹przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna;
- 2) ²⁰dopuszczenie usług nieuciążliwych jako wbudowanych w zabudowie mieszkaniowej, z wyłączeniem usług handlu i gastronomii, przy czym łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana na cele usługowe nie może przekraczać 40% powierzchni wewnętrznej budynku;
- 3) ²¹
- 4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy mieszkaniowej:
 - a) budynki wolno stojące,
 - b) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość zabudowy do 9,5 m,
 - d) zakaz podpiwniczania,
 - e) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
 - f) zastosowanie w elewacjach budynków maksymalnie dwóch kolorów, nie licząc odcieni,
 - g) ²²
 - h) układ najdłuższej kalenicy budynku mieszkalnego, równoległy do drogi, z której budynek jest obsługiwany, z możliwością odchylenia do 10°;
- 5) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków garażowych oraz gospodarczych:
 - a) wysokość do 5,50 m,
 - b) 1 kondygnację nadziemną,
 - c) dachy o geometrii i nachyleniu połaci jak w budynku mieszkalnym,
 - d) powierzchnię zabudowy do 60,0 m²,
 - e) zastosowanie na elewacjach i pokryciu dachu identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynku mieszkalnym,
 - f) ²³dopuszczenie zblokowania na granicach sąsiadujących działek;
- 6) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

¹⁷ § 27 zmieniony przez § 2 pkt 10 uchwały, o której mowa w przypisie 1.

¹⁸ § 27a dodany przez § 2 pkt 11 uchwały, o której mowa w przypisie 1.

¹⁹ Pkt 1 zmieniony przez § 2 pkt 12 lit. a uchwały, o której mowa w przypisie 1.

²⁰ Pkt 2 zmieniony przez § 2 pkt 12 lit. a uchwały, o której mowa w przypisie 1.

²¹ Pkt 3 uchylony przez § 2 pkt 12 lit. b uchwały, o której mowa w przypisie 1.

²² lit. g uchylona przez § 2 pkt 12 lit. c uchwały, o której mowa w przypisie 1.

²³ lit. f zmieniona przez § 2 pkt 12 lit. d uchwały, o której mowa w przypisie 1.

- a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jeden budynek mieszkalny na działce,
 - c) ²⁴ minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej 650 m²,
 - d) ²⁵
 - e) ²⁶ udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 70%, w terenie 1MNe i minimum 55% w terenie 2MNe,
 - f) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - dla terenu 1MNe na 0,16,
 - ²⁷ dla terenu 2MNe na 0,3,
 - g) wysokość ogrodzenia od frontu działki do 2,0 m,
 - h) zakaz stosowania w ogrodzeniach betonowych elementów prefabrykowanych,
 - i) ²⁸ maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - dla terenu 1MNe na 0,32,
 - dla terenu 2MNe na 0,6,
 - j) ²⁹ minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,001;
- 7) budowę zadaszonych osłon pojemników na śmieci w ramach ogrodzeń od strony drogi, umożliwiającą zblokowanie z osłoną na sąsiedniej działce;
- 8) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez jeden zjazd z drogi;
- 9) ³⁰ minimum 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny, w tym dopuszcza się 1 miejsce w garażu oraz minimum 1 miejsce dla funkcji usługowej, zlokalizowane w granicach własnych działki budowlanej.
2. Dla terenu 1MNe ustala się usytuowanie działki krótszym bokiem do drogi, z której działka jest obsługiwana.
3. Dla terenu 2MNe ustala się dopuszczenie obsługi komunikacyjnej przez teren oznaczony symbolem 4ZP.
- § 29.** 1. ³¹ Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN ustala się:
- 1) ³² przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) ³³ dopuszczenie usług nieuciążliwych jako wbudowanych w zabudowie mieszkaniowej, z wyłączeniem usług handlu i gastronomii, przy czym łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana na cele usługowe nie może przekroczyć 40% powierzchni wewnętrznej budynku;
 - 3) ³⁴
 - 4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy mieszkaniowej:
 - a) budynki wolno stojące i bliźniacze z zastrzeżeniem ustaleń ust. 2,

²⁴ Lit. c zmieniona przez § 2 pkt 12 lit. e uchwały, o której mowa w przypisie 1.

²⁵ Lit. d uchylona przez § 2 pkt 12 lit. e uchwały, o której mowa w przypisie 1.

²⁶ Lit. e zmieniona przez § 2 pkt 12 lit. e uchwały, o której mowa w przypisie 1.

²⁷ W lit. f tiret drugie zmienione przez § 2 pkt 12 lit. e uchwały, o której mowa w przypisie 1.

²⁸ Lit. i dodana przez § 2 pkt 12 lit. e uchwały, o której mowa w przypisie 1.

²⁹ Lit. j dodana przez § 2 pkt 12 lit. e uchwały, o której mowa w przypisie 1.

³⁰ Pkt 9 zmieniony przez § 2 pkt 12 lit. f uchwały, o której mowa w przypisie 1.

³¹ Początkowa treść zmieniona przez § 2 pkt 13 lit. a uchwały, o której mowa w przypisie 1.

³² Pkt 1 zmieniony przez § 2 pkt 13 lit. a uchwały, o której mowa w przypisie 1.

³³ Pkt 2 zmieniony przez § 2 pkt 13 lit. a uchwały, o której mowa w przypisie 1.

³⁴ Pkt 3 uchylony przez § 2 pkt 13 lit. a uchwały, o której mowa w przypisie 1.

- b) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 9,5 m,
 - d) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
 - e) zastosowanie w elewacjach budynków maksymalnie dwóch kolorów, nie licząc odcieni,
 - f)³⁵
 - g) układ najdłuższej kalenicy budynku mieszkalnego, równoległe do drogi publicznej, z której budynek jest obsługiwany, z możliwością odchylenia do 10°;
- 5) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków garażowych oraz gospodarczych:
- a) wysokość do 5,50 m,
 - b) 1 kondygnację nadziemną,
 - c) dachy o geometrii i nachyleniu połaci jak w budynku głównym,
 - d) powierzchnię zabudowy do 60,0 m²,
 - e) zastosowanie w elewacjach i pokryciu dachu identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynku głównym,
 - f)³⁶ dopuszczenie zblokowania na granicach sąsiadujących działek;
- 6) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie sytuowania budynków bliźniaczych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - c) jeden budynek mieszkalny na działce,
 - d)³⁷ minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - dla terenu 1MN na 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej i na 900 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - dla terenu 2MN na 900 m² dla zabudowy wolno stojącej i na 800 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - dla terenów 3MN, 4MN na 700 m² dla zabudowy wolno stojącej i na 600 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - dla terenów 5MN, 6MN na 680 m² dla zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej,
 - dla terenu 7MN, 10MN na 650 m²,
 - dla terenów 8MN, 9MN na 800 m² dla zabudowy wolno stojącej i na 700 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - e)³⁸
 - f) usytuowanie działki krótszym bokiem do drogi publicznej, z której jest obsługiwana, za wyjątkiem działek narożnych,
 - g) udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla terenów 1MN, 2MN, 8MN, 9MN na minimum 60%,
 - ³⁹dla terenów 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 10MN na minimum 55%,
 - h) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - dla terenu 1MN na 0,22,
 - dla terenu 2MN na 0,24,
 - dla terenów 3MN, 4MN, 8MN, 9MN na 0,27,
 - ⁴⁰dla terenów 5MN, 6MN, 7MN, 10MN na 0,3,

³⁵ Lit. f uchylona przez § 2 pkt 13 lit. a uchwały, o której mowa w przypisie 1.

³⁶ Lit. f zmieniona przez § 2 pkt 13 lit. a uchwały, o której mowa w przypisie 1.

³⁷ Lit. d zmieniona przez § 2 pkt 13 lit. a uchwały, o której mowa w przypisie 1.

³⁸ Lit. e uchylona przez § 2 pkt 13 lit. a uchwały, o której mowa w przypisie 1.

³⁹ Tiret drugie zmienione przez § 2 pkt 13 lit. a uchwały, o której mowa w przypisie 1.

- i) wysokość ogrodzeń od frontów działek do 1,60 m,
 - j) zakaz stosowania w ogrodzeniach betonowych elementów prefabrykowanych,
 - k)⁴¹ maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - dla terenu 1MN – 0,66,
 - dla terenu 2MN – 0,72,
 - dla terenów 3MN, 4MN, 8MN, 9MN – 0,81,
 - dla terenów 5MN, 6MN, 7MN, 10MN – 0,9,
 - l)⁴² minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,001,
- 7) budowę zadaszonych osłon pojemników na śmieci w ramach ogrodzeń od strony drogi, umożliwiającą zblokowanie z osłoną na sąsiedniej działce, za wyjątkiem działek narożnych;
- 8)⁴³ obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez jeden zjazd z drogi publicznej klasy D bezpośrednio lub poprzez dojazd usytuowany na terenie 1ZI, 2ZI; a dla terenu 7MN z drogi publicznej 3KDD i z drogi wewnętrznej 7KDW;
- 9)⁴⁴ minimum 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny, w tym dopuszcza się 1 miejsce w garażu oraz minimum 1 miejsce dla funkcji usługowej, zlokalizowane w granicach własnej działki budowlanej.
2. Dla terenów 8MN, 9MN ustala się dopuszczenie budowy budynków w zabudowie szeregowej o następujących parametrach i wskaźnikach:
- 1) kształtowania zabudowy:
 - a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość zabudowy do 9,5 m,
 - c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
 - d) zastosowanie w elewacjach budynków maksymalnie dwóch kolorów, nie licząc odcieni;
 - 2) zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - c)⁴⁵ minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 250 m²,
 - d)⁴⁶,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 45%,
 - f) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,5,
 - g)⁴⁷ maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,5,
 - h)⁴⁸ minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,001.

§ 30. Dla terenu 1MW ustala się:

⁴⁰ Tiret czwarte zmienione przez § 2 pkt 13 lit. a uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁴¹ Lit. k dodana przez § 2 pkt 13 lit. a uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁴² Lit. l dodana przez § 2 pkt 13 lit. a uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁴³ Pkt 8 zmieniony przez § 2 pkt 13 lit. a uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁴⁴ Pkt 9 zmieniony przez § 2 pkt 13 lit. a uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁴⁵ Lit. c zmieniona przez § 2 pkt 13 lit. b uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁴⁶ Lit. d uchylona przez § 2 pkt 13 lit. b uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁴⁷ Lit. g dodana przez § 2 pkt 13 lit. b uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁴⁸ Lit. h dodana przez § 2 pkt 13 lit. b uchwały, o której mowa w przypisie 1.

- 1)⁴⁹ przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2)⁵⁰ dopuszczenie usług nieuciążliwych jako wbudowanych w zabudowie mieszkaniowej, z wyłączeniem usług gastronomii, przy czym łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana na cele usługowe nie może przekroczyć 40% powierzchni wewnętrznej budynku;
- 3)⁵¹ dopuszczenie zieleni i obiektów sportowych o charakterze osiedlowym;
- 4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) dwa lokale mieszkalne na kondygnacji,
 - b) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość zabudowy do 12,0 m,
 - d) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 35°;
 - e)⁵²
- 5) dopuszczenie budowy garaży wolno stojących o następujących parametrach i wskaźnikach:
 - a) wysokość do 5,50 m,
 - b) 1 kondygnacji nadziemnej,
 - c) powierzchni zabudowy do 240,0 m²,
 - d) dachach o geometrii i nachyleniu połaci jak w budynku głównym,
 - e) elewacjach i pokryciu dachu o identycznej kolorystyce oraz materiałach jak w budynku głównym;
- 6) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b)⁵³ minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 1800 m²,
 - c)⁵⁴
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 60%,
 - e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,3,
 - f) zakaz grodzienia w obrębie terenu,
 - g) wysokość ogrodzeń do 1,8 m,
 - h) zakaz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych elementów betonowych,
 - i)⁵⁵ maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,2,
 - j)⁵⁶ minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,001,
- 7) gromadzenie odpadów stałych w wydzielonych pomieszczeniach w budynkach mieszkalnych lub wolno stojącym, zadaszonym obiekcie o wysokości do 3,0 m, zlokalizowanym w obrębie terenu, przesłoniętym zielenią;
- 8) obsługę komunikacyjną poprzez maksymalnie 2 zjazdy z dróg publicznych klasy D;
- 9) minimum 1,5 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny, w tym miejsca w garażu oraz minimum 2 miejsca dla funkcji usługowej, zlokalizowane w granicach własnych działki budowlanej.

§ 31. 1. Dla terenów 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U ustala się:

⁴⁹ Pkt 1 zmieniony przez § 2 pkt 14 lit. a uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁵⁰ Pkt 2 zmieniony przez § 2 pkt 14 lit. a uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁵¹ Pkt 3 zmieniony przez § 2 pkt 14 lit. a uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁵² Lit. e uchylona przez § 2 pkt 13 lit. b uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁵³ Lit. b zmieniona przez § 2 pkt 14 lit. c uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁵⁴ Lit. c uchylona przez § 2 pkt 14 lit. c uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁵⁵ Lit. i zmieniona przez § 2 pkt 14 lit. c uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁵⁶ Lit. j dodana przez § 2 pkt 14 lit. c uchwały, o której mowa w przypisie 1.

- 1) przeznaczenie – zabudowa usług nieuciążliwych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji pomieszczeń o funkcji mieszkaniowej na potrzeby podmiotu prowadzącego działalność na danym terenie. Powierzchnia pomieszczeń mieszkalnych nie może przekraczać 8% całkowitej powierzchni budynków usytuowanych na działce;
- 3)⁵⁷
- 4) gromadzenie odpadów stałych w wydzielonych pomieszczeniach w budynkach lub wolno stojących, zadaszonych obiektach, o nieprzepuszczalnej posadzce, wysokości do 3,5 m, zlokalizowanych w obrębie terenu;
- 5)⁵⁸
- 6) obsługę komunikacyjną poprzez maksymalnie 2 zjazdy z dróg publicznych klasy L lub D;
- 7) ilość miejsc parkingowych, zlokalizowanych w granicach własnych terenu, wyliczonych według następujących wskaźników:
 - a) minimum 1 miejsce na każde 20 m² powierzchni użytkowej usług handlu,
 - b)⁵⁹
 - c) minimum 3 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług innych, jednak nie mniej niż 3;
- 8) nasadzenie 1 drzewa na każde rozpoczęte 5 miejsc parkingowych.
 2. Dla terenów 1U, 2U, 3U ustala się:
- 1) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość zabudowy do 12,0 m,
 - c)⁶⁰ dachy płaskie dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 30°,
 - d)⁶¹
- 2) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b)⁶² minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - dla terenu 1U na 2100 m²,
 - dla terenów 2U, 3U na 4000 m²,
 - c)⁶³
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 10%,
 - e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,6,
 - f)⁶⁴ maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,8,
 - g)⁶⁵ minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,001.

⁵⁷ Pkt 3 uchylony przez § 2 pkt 15 lit. a uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁵⁸ Pkt 5 uchylony przez § 2 pkt 15 lit. a uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁵⁹ Lit. b uchylona przez § 2 pkt 15 lit. a uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁶⁰ Lit. c zmieniona przez § 2 pkt 15 lit. b uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁶¹ Lit. d uchylona przez § 2 pkt 15 lit. b uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁶² Lit. b zmieniona przez § 2 pkt 15 lit. b uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁶³ Lit. c uchylona przez § 2 pkt 15 lit. b uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁶⁴ Lit. f dodana przez § 2 pkt 15 lit. b uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁶⁵ Lit. g dodana przez § 2 pkt 15 lit. b uchwały, o której mowa w przypisie 1.

3. Dla terenu 1U ustala się zagospodarowanie zielenią izolacyjną pasa o szerokości 10,0 m od strony terenu 1MNe, oznaczonego na rysunku planu, z nasadzeniem krzewów i drzew w ilości jedno drzewo na 30,0 m² powierzchni terenu pasa.

4. Dla terenów 4U, 5U, 6U ustala się:

1) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
- b) wysokość zabudowy do 12,0 m,
- c) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 40°;

2) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a)⁶⁶ minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 500 m²,
- b)⁶⁷
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 30%,
- d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,5,
- e) dopuszczenie budowy małej architektury oraz zielenców,
- f) zakaz grodzenia od strony dróg,
- g)⁶⁸ maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,5,
- h)⁶⁹ minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,001.

§ 32. Dla terenów oznaczonych symbolami 1UH, 2UH, 3UH ustala się:

1) przeznaczenie – zabudowa usług handlu;

2)⁷⁰

3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
- b) wysokości zabudowy do 5,5 m,
- c) dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 40°;

4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b)⁷¹ minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - dla terenów 1UH, 3UH na 400 m²,
 - dla terenu 2UH na 500 m²,
- c)⁷²
- d) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 30%,
- e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,45,
- f) budowę zadaszonych osłon pojemników na odpady na zapleczech działek,
- g)⁷³ maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,9,

⁶⁶ Lit. a zmieniona przez § 2 pkt 15 lit. c uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁶⁷ Lit. b uchylona przez § 2 pkt 15 lit. c uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁶⁸ Lit. g dodana przez § 2 pkt 15 lit. c uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁶⁹ Lit. h dodana przez § 2 pkt 15 lit. c uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁷⁰ Pkt 2 uchylony przez § 2 pkt 16 lit. a uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁷¹ Lit. b zmieniona przez § 2 pkt 16 lit. b uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁷² Lit. c uchylona przez § 2 pkt 16 lit. b uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁷³ Lit. g zmieniona przez § 2 pkt 16 lit. b uchwały, o której mowa w przypisie 1.

- h)⁷⁴ minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,001;
- 5) obsługę komunikacyjną działek poprzez jeden zjazd z drogi klasy D;
- 6) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 33. 1. Dla terenów 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej;
- 2) dopuszczenie lokalizowania pomieszczeń o funkcji mieszkaniowej na potrzeby podmiotu prowadzącego działalność na danym obszarze. Powierzchnia pomieszczeń mieszkalnych nie może przekraczać 8% całkowitej powierzchni budynków zlokalizowanych na tym obszarze;
- 3)⁷⁵
- 4) zakaz lokalizowania inwestycji powodujących zanieczyszczenia gruntu, zmiany w chemii wód powierzchniowych (np. składowiska odpadów, produktów chemicznych i petrochemicznych, uciążliwe obiekty przemysłowe);
- 5) zakaz lokalizowania przedsięwzięć, których oddziaływanie, wykracza poza teren, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny;
- 6) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemnej,
 - b) wysokość zabudowy do 12,0 m,
 - c)⁷⁶ dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 30°;
- 7) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b)⁷⁷ minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 4000 m²,
 - c)⁷⁸
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 10%,
 - e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,6,
 - f)⁷⁹ maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,8,
 - g)⁸⁰ minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,001;
- 8) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów ilość miejsc parkingowych, zlokalizowanych w granicach własnych terenu, wyliczonych według następujących wskaźników:
 - a) 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynków, gdy łączna powierzchnia użytkowa budynków nie przekracza 500 m², jednak nie mniej niż 10,
 - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynków, gdy łączna powierzchnia użytkowa budynków przekracza 500 m², jednak nie mniej niż 10;
- 9) dla zabudowy usługowej ilość miejsc parkingowych, zlokalizowanych w granicach własnych terenu, wyliczonych według następujących wskaźników:
 - a) minimum 1 miejsce na każde 20 m² powierzchni użytkowej usług handlu,
 - b)⁸¹

⁷⁴ Lit. h dodana przez § 2 pkt 16 lit. b uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁷⁵ Pkt 3 uchylony przez § 2 pkt 17 lit. a uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁷⁶ Lit. c zmieniona przez § 2 pkt 16 lit. b uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁷⁷ Lit. b zmieniona przez § 2 pkt 17 lit. c uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁷⁸ Lit. c uchylona przez § 2 pkt 17 lit. c uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁷⁹ Lit. f zmieniona przez § 2 pkt 17 lit. c uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁸⁰ Lit. g dodana przez § 2 pkt 17 lit. c uchwały, o której mowa w przypisie 1.

- c) minimum 3 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług innych, jednak nie mniej niż 3;
- 10) nasadzenie 1 drzewa na każde rozpoczęte 5 miejsc parkingowych;
- 11)⁸² obsługa komunikacyjna terenu 1P/U poprzez zjazdy z dróg publicznych klasy D i L oraz poprzez istniejący zjazd z drogi 1KDGP, zlokalizowany zgodnie z oznaczeniem miejsca zjazdu na rysunku planu, z dopuszczeniem przebudowy tego zjazdu zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy o drogach publicznych;
- 12)⁸³ obsługa komunikacyjna terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U i 6P/U poprzez zjazdy z dróg publicznych klasy D i L.
2. Dla terenów 4P/U, 5P/U ustala się zagospodarowanie zielenią izolacyjną pasa o szerokości 10,0 m od strony drogi 7KDD, oznaczonego na rysunku planu, z nasadzeniem krzewów i drzew w ilości jedno drzewo na 30,0 m² powierzchni.
3. Dla terenu 5P/U ustala się dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej zgodnie z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy ustalonymi w § 29 dla terenu MN1.

§ 34. Dla terenów 1Z, 2Z, 3Z ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni naturalnej;
- 2)⁸⁴
- 3)⁸⁵
- 4) zakaz grodzenia terenu od strony dróg publicznych;
- 5) dopuszczenie urządzenia terenów 2Z, 3Z zgodnie z zasadami określonymi planem dla terenów ZP;
- 6)⁸⁶ udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 80 %.

§ 35. Dla terenów 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, 6ZI ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni izolacyjnej;
- 2)⁸⁷
- 3)⁸⁸
- 4) zakaz grodzenia terenu za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w pkt 5;
- 5) dopuszczenie włączenia terenów 1ZI, 2ZI w tereny MN3, MN4 z zachowaniem ich przeznaczenia;
- 6)⁸⁹ udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 80%.

§ 36. Dla terenów oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni urządzonej;
- 2)⁹⁰
- 3)⁹¹
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 90%;

⁸¹ Lit. b uchylona przez § 2 pkt 17 lit. d uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁸² Pkt 11 zmieniony przez § 2 pkt 17 lit. e uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁸³ Pkt 12 dodany przez § 2 pkt 17 lit. f uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁸⁴ Pkt 2 uchylony przez § 2 pkt 18 lit. a uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁸⁵ Pkt 3 uchylony przez § 2 pkt 18 lit. a uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁸⁶ Pkt 6 dodany przez § 2 pkt 18 lit. b uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁸⁷ Pkt 2 uchylony przez § 2 pkt 19 lit. a uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁸⁸ Pkt 3 uchylony przez § 2 pkt 19 lit. a uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁸⁹ Pkt 6 dodany przez § 2 pkt 19 lit. b uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁹⁰ Pkt 2 uchylony przez § 2 pkt 20 uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁹¹ Pkt 3 uchylony przez § 2 pkt 20 uchwały, o której mowa w przypisie 1.

- 5) zakaz grodzenia terenu;
- 6) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych.

§ 37. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KP, 2KP ustala się:

- 1)⁹² przeznaczenie – tereny komunikacji;
- 2) dopuszczenie budowy infrastruktury technicznej podziemnej;
- 3) dopuszczenie budowy małej architektury;
- 4) powierzchnię miejsc parkingowych nieprzekraczającą 15% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających;
- 5) zakaz stosowania w nawierzchniach utwardzonych wykończenia z betonu wylewanego i asfaltu;
- 6)⁹³ udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 30%

§ 38. Dla terenów oznaczonych symbolami 1WS, 2WS ustala się przeznaczenie – wody powierzchniowe śródlądowe.

§ 39. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDGP ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy GP – fragment drogi krajowej nr 4;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, w granicach objętych planem, wyznaczoną na rysunku planu na 17,5 m licząc od osi jezdni;
- 3) zastosowanie dostępnych rozwiązań technicznych, jak ekrany akustyczne, minimalizujące uciążliwość ruchu kołowego na terenach sąsiednich.

§ 40. 1. Dla terenów 1KDL, 2KDL, 3KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy L;
- 2) szerokości w liniach rozgraniczających na 12,0 m;
- 3) drogę jednojezdniową;
- 4) szerokość jezdni na minimum 6,0 m;
- 5) przystosowanie do obsługi ruchu ciężarowego.

2. Dla drogi 3KDL ustala się podłączenie do drogi krajowej nr 4 w miejscu skrzyżowania drogi krajowej nr 4 z drogą powiatową prowadzącą do miejscowości Woliczka, znajdującego się poza planem.

§ 41. 1. Dla terenów 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy D;
- 2) szerokości w liniach rozgraniczających na:
 - a) 12,0 m dla terenów 1KDD, 2KDD, 5KDD, 6KDD,
 - b) 10,0 m dla terenów nie wymienionych w lit. a;
- 3) szerokość jezdni na minimum 5,0 m.

2. Dla dróg 1KDD, 2KDD, 5KDD, 6KDD ustala się przystosowanie do obsługi ruchu ciężarowego.

§ 42. Dla fragmentu pasa drogowego oznaczonego symbolem 12KDD ustala się szerokość 2,0 m i przeznaczenie pod poszerzenie przylegającej drogi gminnej.

§ 43. Dla terenów 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga wewnętrzna;
- 2) szerokości w liniach rozgraniczających na:
 - a) 10,0 m dla terenów 1KDW, 2KDW, 5KDW, 6KDW,

⁹² Pkt 1 zmieniony przez § 2 pkt 21 lit. a uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁹³ Pkt 6 dodany przez § 2 pkt 21 lit. b uchwały, o której mowa w przypisie 1.

- b) 12,0 m dla terenów 3KDW, 4KDW;
- 3) szerokość jezdni na minimum 5,0 m.

§ 43a.⁹⁴ Dla terenu 7KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga wewnętrzna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m.

§ 44. Dla terenów 1E, 2E ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;
- 2) odległość ścian bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych, wewnętrznej stacji transformatorowej od granicy sąsiedniej działki na co najmniej 1,5 m.

Rozdział 9

Przepisy końcowe

§ 45. Ustala się stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MNe, MN, MW, U, UH, P/U w wysokości 10 %;
- 2) dla terenów niewymienionych w pkt 1 w wysokości 1,0 %.

§ 46. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem, można je tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy lub użytkować do produkcji rolniczej, ogrodniczej, sadowniczej, w formie terenów zieleni, z zakazem utrwalania ich tymczasowego użytkowania oraz lokalizacji obiektów budowlanych związanych z tymczasowym użytkowaniem.

§ 47. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świlcza.

§ 48. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia⁹⁵ w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

⁹⁴ § 43a dodany przez § 2 pkt 22 uchwały, o której mowa w przypisie 1.

⁹⁵ Uchwała została ogłoszona w dniu 25 sierpnia 2014 r.

