



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 20 kwietnia 2020 r.

Poz. 1852

UCHWAŁA NR XIII/72/2020 RADY GMINY LUTOWISKA

z dnia 13 marca 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lutowiska pod nazwą „Skorodne 4”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz w związku z uchwałą Nr XXXV/173/2018 Rady Gminy Lutowiska z dnia 18 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **Rada Gminy Lutowiska** stwierdza, iż plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska i **uchwala, co następuje:**

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lutowiska pod nazwą „Skorodne 4”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar w granicach ustalonych na rysunkach planu, które zostały oznaczone zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr XXXV/173/2018 Rady Gminy Lutowiska z dnia 18 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lutowiska pod nazwą „Skorodne 4”.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 12,3 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:2000, będący załącznikiem **Nr I** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3. 1. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych, przy wyznaczaniu dojazdów niewydzielonych nie obowiązuje zachowanie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, określonego dla poszczególnych kategorii terenów wyznaczonych planem;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **objektach obsługi technicznej** — należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg i zieleni miejskiej, urządzeń wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym;
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi szczególne w stosunku do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego planem, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, zieleń urządzona;
- 7) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania i zabudowy, ustalony jako jedyny lub przeważający, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako uzupełniające;
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go uzupełnia w sposób określony w ustaleniach planu, lecz nie powoduje z nim kolizji i nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich;
- 10) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 11) **teren inwestycji** – należy przez to rozumieć obszar objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 12) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293);
- 13) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej;
- 14) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć: wysokość obiektów innych niż budynki – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

Rozdział 2.

Przepisy ogólne

§ 4. 1. Ustalenia zawarte w Tekście planu oraz w części graficznej planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Elementy ustaleń rysunku planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem**;
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**;
- 3) **oznaczenie identyfikacyjne kategorii przeznaczenia terenu**:
 - a) **3-5PE**– tereny eksploatacji powierzchniowej,
 - b) **1ZL** – tereny lasów,
 - c) **3KDW**– teren drogi wewnętrznej.

3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem liczbowo-literowym, np. 1PE, gdzie:

- 1) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów;
- 2) symbol literowy lub literowo-liczbowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu (np.: PE).

Rozdział 3.

Zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu, w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

2. Realizacja zagospodarowania terenu z zakresu przeznaczenia uzupełniającego – przed realizacją obiektu z zakresu przeznaczenia podstawowego - jest możliwa i zgodna z planem wyłącznie w takim przypadku, gdy nie uniemożliwi to przyszłej realizacji zabudowy i zagospodarowania z zakresu przeznaczenia podstawowego - zgodnie z parametrami, wskaźnikami i warunkami zagospodarowania terenu określonymi w planie.

3. Ustala się możliwość utrzymania bądź przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy pod warunkiem spełnienia przepisów szczegółowych określonych w niniejszej uchwale.

4. Ustala się **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** poprzez określenie następujących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość obiektów, infrastruktury technicznej - dostosowana do wymogów technologicznych obiektu, jednak nie większa niż 30 m;
- 2) w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 6. Ustalenia dotyczące **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**:

1. W obszarze objętym planem nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

2. Obszar objęty planem położony jest częściowo w granicach złoża kruszywa naturalnego „Skorodne”.

3. W granicach terenu górniczego oznaczonego na rysunku planu, obowiązują warunki wynikające z koncesji Marszałka Województwa Podkarpackiego nr RŚ-IV.7422.92.2011.PN z dnia 15 czerwca 2011r.

4. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem, należy uwzględnić położenie w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego uchwałą nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r. (Dz. Urz. z 2014 r. poz. 1951 z późn. zm.).

5. Wskazuje się, wzdłuż planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Ustrzyki- Smolnik, pas ochronny o szerokości 15 m od osi przewodu w każdą stronę, w którym wystąpią ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu zgodnie z wymogami określonymi w normach i przepisach odrębnych.

6. Obiekty liniowe należy lokalizować w odległości min. 10 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku Głuchy.

§ 7. Ustala się podstawowe zasady **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) w obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem następujących inwestycji:
 - a) drogi,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) wydobywanie kopaliny,
 - d) garaże i parkingi wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,

- e) budowlę przeciwpowodziową, a także regulacja wód lub ich kanalizacja rozumiana jako zagospodarowanie wód umożliwiające ich wykorzystanie do celów żeglugowych,
 - f) scalanie gruntów;
- 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Lutowiska oraz zgodnie z przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 4) na obszarze objętym ustaleniami planu ustala się zakaz:
- a) wytwarzania odpadów niebezpiecznych,
 - b) składowania odpadów,
 - c) przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 5) humus leśny (zabezpieczony i zwałowany oddzielnie od reszty nakładu) oraz masy ziemne z nakładu należy zagospodarować w ramach prowadzonych prac rekultywacyjnych;
- 6) w zakresie **ochrony jakości wód** ustala się:
- a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby,
 - b) zakaz lokalizacji wysypisk, wylewisk, zbiorników z substancjami ropopochodnymi i toksycznymi;
- 7) w zakresie **ochrony przeciwpożarowej** ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 8) w zakresie **ochrony przed promieniowaniem niejonizującym** związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury telekomunikacji określone w planie.

§ 8.1. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu** nie wprowadza się ustaleń z uwagi na fakt, iż w obszarze zmiany planu nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków oraz inne obiekty dziedzictwa kulturowego i dobra kultury współczesnej wymagające określenia zasad ich ochrony.

§ 9. Wymagania wynikające z **potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:**

- 1) Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, drogi wewnętrzne, zieleń parkową, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziału nieruchomości**.

2. Dla przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne parametry nowo wydzielanych działek:
- a) dla **terenów eksploatacji powierzchniowej (PE)**: –powierzchnia nowo wydzielanych działek powinna być nie mniejsza niż 1000m²; –szerokość frontów nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 20m;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni.

§ 11. 1. Ustala się następujący **sposób obsługi komunikacyjnej** terenów objętych planem przez istniejącą sieć dróg publicznych i wewnętrznych to jest przez:

- 1) drogę wojewódzką, znajdującą się poza granicami opracowania planu;

- 2) drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 3KDW;
- 3) za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych, o których mowa w § 3 pkt 1.

2. Ustala się następujące **zasady obsługi parkingowej** obszaru:

- 1) określa się wymagane minimalne ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, realizowanych w formie parkingów naziemnych, podziemnych i w garażach, w tym garażach wielostanowiskowych odpowiednio do przeznaczenia terenów:
 - a) dla terenów eksploatacji co najmniej 1 miejsce postojowe,
 - b) w przypadku realizacji miejsc postojowych w ramach poszerzenia działalności miejsca postojowe należy bilansować w ramach terenu inwestycji;
- 2) przy realizacji miejsc postojowych powyżej 5 należy zabezpieczyć min. 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 12. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej a także zmianie przebiegu sieci w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych;
- 3) uwzględnić wzdłuż obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień, wynikające z unormowań odrębnych;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie kolektorów słonecznych, pomp ciepła oraz innych urządzeń, umożliwiających pozyskanie energii odnawialnej o mocy nie przekraczającej 100 kW.

2. Zasilanie w energię elektryczną - z istniejących linii SN i NN.

3. W zakresie **zaopatrzenia w wodę, gaz oraz ciepło** nie wprowadza się ustaleń z uwagi na zakaz realizacji obiektów wymagających zaopatrzenia.

4. W zakresie **odprowadzania wód opadowych** ustala się:

- 1) zagospodarowanie wód opadowych, w tym pochodzących z terenów utwardzonych dróg i dojazdów oraz parkingów:
 - a) do gruntu w granicach terenu,
 - b) retencję w miejscu z możliwością zastosowania urządzeń oczyszczających, zbiorników retencyjno - odparowujących lub indywidualnych podczyszczalni wód opadowych, usytuowanych w obrębie działki budowlanej,
 - c) odprowadzenie do cieku, rowu.

5. W zakresie **telekomunikacji** ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, przy zachowaniu zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się **zasady gospodarki odpadami**, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i zagospodarowywaniu ich zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 4. Przeznaczenie terenów

§ 13. 1. Określone w Rozdziale IV ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania obejmują:

- 1) przeznaczenie podstawowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające;
- 3) warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego;

4) warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji, w tym m.in. parametry zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego jest łączne spełnienie warunków zapisanych w pozostałych ustaleniach Uchwały.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny eksploatacji powierzchniowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **3PE**, **4PE** i **5PE**, o łącznej powierzchni 4,25ha, z przeznaczeniem podstawowym pod eksploatację powierzchniową kruszywa naturalnego (piaskowce krośnieńskie) — udokumentowane złoża kruszywa naturalnego „Skorodne”.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **3PE**, **4PE** i **5PE** w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:

- 1) składowanie nadkładu i urobku;
- 2) budowle i urządzenia technologiczne związane z prowadzoną działalnością górniczą;
- 3) dojazdy w tym dojazdy niewydzielone, miejsca postojowe, place manewrowe i składowe;
- 4) obiekty tymczasowe;
- 5) zieleni towarzyszącą w tym nieurządzoną i izolacyjną;
- 6) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów oznaczonych symbolami **3PE**, **4PE** i **5PE** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – maksymalnie 0,1 %;
- 2) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego** - minimum 1 %;
- 3) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,001;
- 4) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,01;
- 5) **wysokość zabudowy**: - maksymalnie 8 m, za wyjątkiem obiektów, których wysokość i gabaryt jest wymuszony technologią lub uwarunkowaniami technicznymi jednak nie większa niż 12 m, z zastrzeżeniem §5 ust. 4 pkt 1.

4. W terenach oznaczonych symbolami **3PE**, **4PE** i **5PE** obowiązuje:

- 1) zakaz składowania odpadów w wyrobiskach odkrywkowych, z wyjątkiem mas ziemnych nakładu;
- 2) rekultywacja terenu w kierunku leśnym.

§ 15. 1. Wyznacza się **teren lasów**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZL**, o powierzchni 7,85ha, o przeznaczeniu podstawowym pod lasy w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych z dopuszczonymi na podstawie przepisów odrębnych, niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. W granicach terenu oznaczonego symbolem **ZL** ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem budynków i budowli dla potrzeb gospodarki leśnej, oraz obiektów dopuszczonych przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie utrzymania istniejącej infrastruktury technicznej.

3. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów wyznaczonych w ust.1 na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji**: tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **3KDW** o powierzchni 0,19ha.

2. Tereny dróg wewnętrznych **3KDW** przeznacza się pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczanie w nich obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą, oraz obiektów małej architektury, zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej.

3. Dla dróg wewnętrznych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 5m.

4. W granicach terenów określonych w ust.1, w miejscu przecięcia z rowami i ciekami wodnymi ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

§ 17. W związku z uchwaleniem planu, ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem PE - 5%;
- 2) dla pozostałych terenów – 1%.

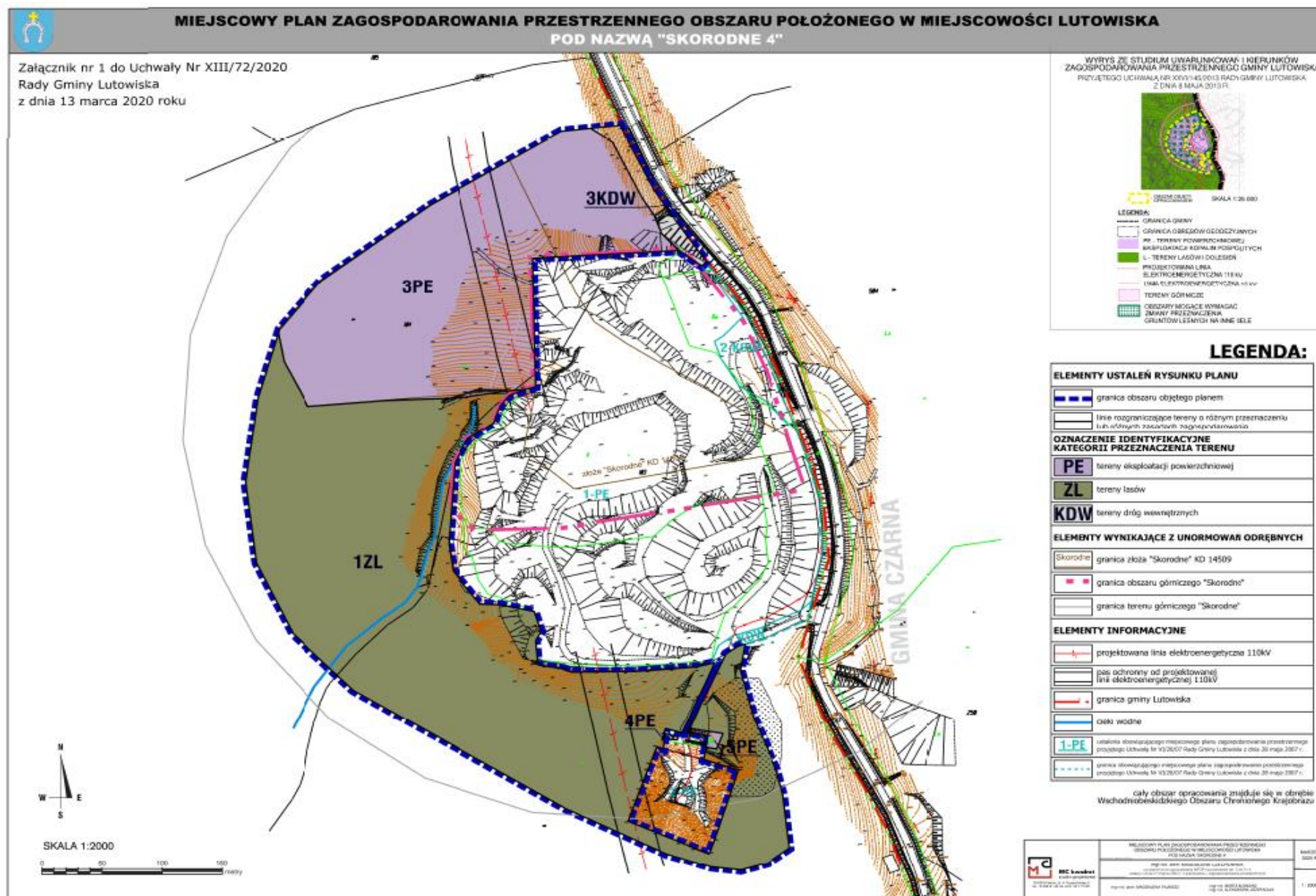
Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutowiska.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

Marek Ostrowski



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/72/2020

Rady Gminy Lutowiska

z dnia 13 marca 2020 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lutowiska w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w miejscowości Lutowiska pod nazwą „Skorodne 4”**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Lutowiska stwierdza, co następuje:

§ 1. 1. Projekt planu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Gminy Lutowiska w okresie od 16 sierpnia do 5 września 2019 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i zgłaszania uwag Wójt Gminy Lutowiska ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie <https://www.lutowiska.pl/ogloszenia-i-komunikaty>) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy Lutowiska. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu wyznaczono na dzień 2 września 2019 r.

2. W toku wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu **nie wniesiono żadnych uwag.**

3. Na publicznej dyskusji **nie zgłoszono żadnych uwag.**

4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko t.j. do dnia 19 września 2019 r. również **nie wniesiono żadnych uwag.**

§ 2. Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu planu, o czym mowa w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3. Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lutowiska pod nazwą „Skorodne 4”, nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

Marek Ostrowski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII/72/2020

Rady Gminy Lutowska

z dnia 13 marca 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lutowska pod nazwą „Skorodne 4” został określony w Uchwale Nr XXXV/173/2018 Rady Gminy Lutowska z dnia 18 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lutowska pod nazwą „Skorodne 4” wraz z załącznikiem graficznym stanowiącym jej integralną część.

Przystąpienie do sporządzenia ww. planu uzasadnione było koniecznością umożliwienia zagospodarowania obszaru w sposób zgodny z wytyczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowska kierunkami rozwoju oraz potrzebą stworzenia nowych możliwości inwestycyjnych i przestrzennych w Gminie przy wykorzystaniu potencjału obszaru złóż piaskowców „Skorodne” położonych w Lutowskach.

Przedstawiciel Zakładu Produkcji Kruszywa „CZARNA” s.c. Augustyn Pitak, Arkadiusz Pitak, wnioskiem z dnia 16.02.2018 r. - wystąpił m.in. o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 103 i 104 w miejscowości Lutowska, w bezpośrednim sąsiedztwie obowiązującego miejscowego planu dla obszaru położonego w miejscowości Lutowska pod nazwą „Skorodne 1”. Firma wnioskowała o opracowanie w/w planu miejscowego w związku z zamiarem poszerzenia granic udokumentowania złoża piaskowców „SKORODNE” oraz perspektywiczną jego eksploatacją, jak również z planowanym zwiększeniem powierzchni zwałowania i składowania mas ziemnych i skalnych, w tym także z możliwością prowadzenia ich wtórnego odzysku.

Zgodnie z przedstawionym wnioskiem przedmiotowa uchwała polega zatem na wyznaczeniu nowych terenów dopuszczających możliwość eksploatacji powierzchniowej.

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 12,27 ha.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej obszaru objętego planem zostały określone w ustaleniach planu, to jest w uchwale Rady Gminy Lutowska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lutowska pod nazwą „Skorodne 4” oraz części graficznej planu stanowiącej integralną część uchwały.

1. Rozbudowa układu komunikacyjnego:

Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem będzie realizowana przez istniejące i projektowane drogi publiczne zlokalizowane poza granicami planu oraz drogę wewnętrzną KDW. Ustalenia planu nakazują obowiązek realizacji drogi wewnętrznej zapewniającej komunikację wewnątrz obszaru objętego planem, z podłączeniem do istniejących lub projektowanych dróg publicznych położonych poza jego granicami.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza nowych terenów obsługi komunikacji w postaci dróg gminnych. Wprowadzona została droga wewnętrzna, jednak jej realizacja będzie należeć do zadań Inwestora.

2. Rozbudowa infrastruktury technicznej

W zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz oraz ciepło nie wprowadzono się ustaleń z uwagi na zakaz realizacji na terenie objętym planem obiektów wymagających zaopatrzenia.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy Lutowska

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie obciąża budżetu gminy w zakresie obligatoryjnej konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – gmina nie nabywa gruntów na cele publiczne ani nie musi realizować infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy.

Budżet gminy nie będzie też obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wynikającym z przeznaczenia terenu.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

Marek Ostrowski