



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 22 kwietnia 2020 r.

Poz. 1875

UCHWAŁA NR XIII/73/2020 RADY GMINY LUTOWISKA

z dnia 13 marca 2020 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lutowiska pod nazwą „Skorodne 1”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXV/174/2018 Rady Gminy Lutowiska z dnia 18 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lutowiska pod nazwą „Skorodne 1”, **Rada Gminy Lutowiska** stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska i **uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lutowiska pod nazwą „Skorodne 1” przyjętego Uchwałą Nr VI/28/07 Rady Gminy Lutowiska z dnia 28 maja 2007 roku (Dz. Urz. woj. Podk. Nr 61 poz. 1554 z dnia 30.07.2007r.), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Uchwała dotyczy terenu objętego zmianą planu na podstawie uchwały Nr XXXV/174/2018 Rady Gminy Lutowiska z dnia 18 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lutowiska pod nazwą „Skorodne 1” w zakresie ustaleń zawartych w rozdziale 3, obejmujących dopuszczenie możliwości realizacji budynków związanych z prowadzoną działalnością oraz w zakresie zasad prowadzenia eksploatacji.

3. Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2.

§ 2. 1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust.1 zmienia się:

- 1) w §13 pkt. 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) eksploatację złoża prowadzić pięcioma poziomami eksploatacyjnymi równocześnie, od południowego-wschodu w kierunku północno-zachodnim,”;

- 2) w §15 pkt.2 otrzymuje brzmienie:

„2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz budynki związane z prowadzoną działalnością;”;

- 3) w §15 dodaje się pkt 4 o brzmieniu:

„4) *zakresie realizacji przeznaczenia uzupełniającego ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:*

- a) *wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 30 %,*
- b) *wskaźnik terenu biologicznie czynnego - minimum 5 %,*
- c) *minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001,*
- d) *maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,*
- e) *wysokość zabudowy: – maksymalnie 6 m,*
- f) *geometria dachów: dachy jedno- dwu- lub wielospadowe oraz dachy płaskie. ”.*

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutowiska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Ostrowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII/73/2020

Rady Gminy Lutowiska z dnia 13 marca 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lutowiska w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lutowiska pod nazwą „Skorodne 1”

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Lutowiska stwierdza, co następuje:

§ 1.1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Gminy Lutowiska w okresie od 16 sierpnia do 5 września 2019 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i zgłaszania uwag Wójt Gminy Lutowiska ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie <https://www.lutowiska.pl/ogloszenia-i-komunikaty>) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy Lutowiska. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu wyznaczono na dzień 2 września 2019 r.

2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu **nie wniesiono żadnych uwag.**

3. Na publicznej dyskusji **nie zgłoszono żadnych uwag.**

4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko t.j. do dnia 19 września 2019 r. również **nie wniesiono żadnych uwag.**

§ 2. Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu planu, o czym mowa w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3. Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lutowiska pod nazwą „Skorodne 1”, nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Ostrowski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/73/2020

Rady Gminy Lutowiska z dnia 13 marca 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lutowiska pod nazwą „Skorodne 1” został określony w Uchwale Nr XXXV/174/2018 Rady Gminy Lutowiska z dnia 18 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lutowiska pod nazwą „Skorodne 1” wraz z załącznikiem graficznym stanowiącym jej integralną część.

Przedmiotem zmiany planu jest część tekstowa w zakresie dotyczącym ustaleń zawartych w rozdziale 3, związanych dopuszczeniem możliwości realizacji budynków związanych z prowadzoną działalnością oraz w zakresie zasad prowadzenia eksploatacji, celem ujednolicenia zapisów z zasadami określonymi w koncesji.

Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lutowiska pod nazwą „Skorodne 1” konieczna jest dla usprawnienia działalności spółki Zakład Produkcji Kruszywa „CZARNA” s.c. Augustyn Pitak, Arkadiusz Pitak, w zgodności z obowiązującymi przepisami prawnymi i warunkami określonymi w koncesji RŚ-IV.7422.92.2011.PN, na podstawie której spółka operuje.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu, nie zostały określone w tekście ustaleń zmiany planu ze względu na fakt, iż nie nastąpiła ich zmiana w granicach opracowania.

Obsługa terenów, które są przedmiotem zmiany planu, w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków będzie realizowana zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lutowiska pod nazwą „Skorodne 1”, za pomocą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w obszarze objętym opracowaniem. Ustaleniami zmiany planu wprowadzono korektę w zakresie ustaleń zawartych w rozdziale 3, obejmujących dopuszczenie możliwości realizacji budynków związanych z prowadzoną działalnością oraz w zakresie zasad prowadzenia eksploatacji, a co za tym idzie nie wystąpiła konieczność rezerwowania w budżecie gminy dodatkowych środków finansowych.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy Lutowiska

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie obciąża budżetu gminy w zakresie obligatoryjnej konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – gmina nie nabywa gruntów na cele publiczne ani nie musi realizować infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy.

Budżet gminy nie będzie też obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wynikającym z przeznaczenia terenu.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Ostrowski