



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 13 maja 2020 r.

Poz. 2120

### UCHWAŁA NR XXII/177/2020 RADY GMINY ŚWILCZA

z dnia 30 marca 2020 r.

#### **w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/2018 w Miejscowości Trzciana**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.); po stwierdzeniu, że Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/2018 w Miejscowości Trzciana nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, uchwalonego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. (zmienionego uchwałami Rady Gminy Świlcza: Nr XIX/196/2008 z dnia 4 lipca 2008 r., Nr XLIV/404/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., Nr XVIII/129/2012 z dnia 28 lutego 2012 r., Nr XXIV/190/2012 z dnia 27 lipca 2012 r., Nr XLIV/343/2013 z dnia 30 października 2013 r., Nr XIX/123/2016 z dnia 7 marca 2016 r., Nr XXV/170/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r., Nr XLIX/340/2017 z dnia 23 października 2017 r. oraz Nr VI/56/2019 z dnia 25 lutego 2019 r.), Rada Gminy Świlcza stanowi, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/2018 w Miejscowości Trzciana, zwany dalej „Planem”, w granicach określonych na rysunku Planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek Planu w skali 1:1000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiący integralną część uchwały, jako załączniki Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie realizacji, zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Planu, jako załącznik Nr 3.

3. Przedmiotem Planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych Planem;
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

7) stawek procentowych służących naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 21° do 45°;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym, ustaloną Planem;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku Planu określającą minimalną odległość zabudowy od linii rozgraniczającej, przy czym nieprzekraczalnej linii zabudowy nie może przekraczać lico zewnętrznej nadziemnej ściany budynku;
- 4) powierzchni całkowitej – należy przez to rozumieć powierzchnię budynku zajęta przez rzut poziomy w jego obrysie zewnętrznym, pomnożoną przez liczbę kondygnacji;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w Planie przeznaczenie przeważające na danym terenie;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe na danym terenie;
- 7) usługach i zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki.

**§ 3. 1.** W rysunku Planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego Planem;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) granica zasięgu obszaru o słabonośnych gruntach i płytko zalegających wodach gruntowych;
- 6) zlikwidowany odwiert gazowy poszukiwawczy „Trzciana – 1” wraz ze strefą wolną od zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku Planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

**§ 4.** Ustala się następujące symbole określające w Planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) 1MN, 2MN, 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 1U/MN, 2U/MN – tereny zabudowy usługowej z lokalami mieszkalnymi;
- 3) 1R, 2R, 3R – tereny rolnicze;
- 4) 1KDZ – teren drogi publicznej klasy „zbiorcza”;
- 5) 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”.

**§ 5.** Dla realizacji celów publicznych ustala się tereny oznaczone na rysunku Planu symbolami KDZ, KDD, jako tereny związane z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego wraz z utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego całego obszaru objętego Planem:

- 1) nakazuje się stosowanie kolorystyki elewacji zewnętrznych w odcieniach: bieli, żółci, szarości i beżu;

- 2) nakazuje się stosowanie kolorystyki elewacji zewnętrznych o niskim nasyceniu barw (odnośnie tynków wyłącznie system NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy);
- 3) nakazuje się stosowanie pokryć dachowych w odcieniach: brązu, czerwieni i grafitu;
- 4) zakazuje się stosowanie do wykończenia elewacji budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding;
- 5) nakazuje się wizualną izolację miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub obudowy;
- 6) w granicach terenów 1MN, 2MN, 3MN, 1U/MN, 2U/MN obok zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu dopuszcza się: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy, dojścia, place manewrowe, parkingi, garaże, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń Planu.

**§ 7. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:**

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych na działkach budowlanych w odległości mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy;
- 2) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się ich przebudowę, remont i bieżącą konserwację.

**§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) obowiązuje prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i łączności publicznej;
- 3) dopuszcza się wymianę gruntu i zastąpienie utworów słabonośnych gruntami odpowiednimi do przeznaczenia terenu;
- 4) dla terenów położonych w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 oraz dla terenów położonych w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 zastosowanie mają ustalenia wynikające z przepisów ustanawiających ten obszar, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.

**§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym Planem:**

- 1) zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:
  - a) ustala się budowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów dróg,
  - b) dopuszcza się lokalizowanie sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg, na terenach działek do nich przyległych, z zastrzeżeniem § 16 pkt 2 lit. b, § 17 pkt 2 lit. d i § 18 pkt 2 lit. b,
  - c) dopuszcza się rozbudowę, modernizację oraz przełożenie istniejących sieci infrastruktury technicznej,
  - d) ustala się możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w granicach terenów MN, U/MN i terenów dróg;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) ustala się zasilanie w wodę z wodociągu z istniejącej sieci rozdzielczej oraz z nowoprojektowanej sieci rozdzielczej zlokalizowanej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg, o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing 100\text{ mm}$ , w parametrach wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej i zaopatrzenia przyległej zabudowy lub zagospodarowania terenu,
  - b) ustala się zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym Planem lub poza tym obszarem;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych:

- a) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym Planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym Planem,
  - b) ustala się odprowadzanie ścieków przemysłowych wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym Planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym Planem,
  - c) ustala się budowę i przebudowę odcinków sieci kanalizacyjnej, o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing 100$  mm,
  - d) w terenie nie objętym zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:
    - odprowadzanie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem ich opróżniania i transportu ścieków do stacji zlewnych lub oczyszczalni ścieków,
    - odprowadzanie ścieków do indywidualnej oczyszczalni ścieków;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) ustala się minimalną średnicę budowanych i przebudowywanych odcinków systemu kanalizacji deszczowej nie mniejsza niż  $\varnothing 100$  mm dla odwodnienia projektowanych dróg,
  - b) dopuszcza się indywidualne rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, w sposób zapewniający ochronę przed ponadnormatywnymi zanieczyszczeniami gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych,
  - c) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do urządzeń kanalizacji sanitarnej, na nawierzchnie ogólnie dostępnych ciągów komunikacyjnych oraz na sąsiednie działki;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) ustala się zasilanie w gaz ziemny przewodowy za pośrednictwem istniejącej i projektowanej sieci gazowej,
  - b) ustala się zasilanie gazem z gazociągów średniego ciśnienia zlokalizowanych w obszarze objętym Planem lub poza tym obszarem,
  - c) ustala się minimalną średnicę budowanych i przebudowywanych odcinków sieci gazowej nie mniejszą niż  $\varnothing 32$  mm,
  - d) nakazuje się zachowanie strefy wolnej od zabudowy o promieniu 5m od zlikwidowanego odwiertu gazowego poszukiwawczego „Trzciana – 1”;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych stacji transformatorowych,
  - b) ustala się docelowe skablowanie istniejących linii 15 kV i 0,4 kV,
  - c) ustala się rozbudowę systemu wyłącznie z zastosowaniem linii kablowych i wewnętrznych stacji transformatorowych,
  - d) w zasięgu strefy technicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych o szerokościach: 11,0 m od rzutu pionowego osi napowietrznej linii 15 kV (5,5 m po obu stronach osi linii) zakazuje się:
    - lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, rekreacyjną,
    - lokalizowania w budynkach pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
    - nasadzeń zieleni wysokiej,
  - e) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, przy czym zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru, o mocy większej niż moc mikroinstalacji;

7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) ustala się zaopatrzenie z indywidualnych lub grupowych źródeł dostarczania ciepła z uwzględnieniem przepisów zawartych w uchwale nr LII/869/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- b) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, przy czym zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru, o mocy większej niż moc mikroinstalacji;

8) w zakresie telekomunikacji ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych;

9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się obsługę zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami;

10) w zakresie melioracji dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w przypadku budowy i przebudowy jakichkolwiek obiektów budowlanych, w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych oraz zapewniających swobodny przepływ wód w dziale drenarskim.

**§ 10.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się układ komunikacyjny, który tworzą drogi istniejące i projektowane, na które składają się droga zbiorcza 1KDZ oraz drogi dojazdowe, oznaczone w Planie symbolami KDD;

2) dopuszcza się lokalizację dojazdów o minimalnej szerokości 5,0 m w terenach oznaczonych na rysunku Planu symbolami MN, U/MN;

3) ustala się zapewnienie miejsc postojowych na danej działce budowlanej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej na terenach oznaczonych w Planie symbolami MN, U/MN – na danej działce budowlanej minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,

b) dla usług zlokalizowanych na terenach oznaczonych w Planie symbolem U/MN, MN – minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 35m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku,

c) wśród miejsc do parkowania związanych z funkcją usługową, o których mowa w lit. b ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:

- 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,
- 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
- 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40.

### **Rozdział . Przepisy szczegółowe**

**§ 11.** Dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 1MN o powierzchni 0,75 ha:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej i bliźniaczej;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające – usługi, w tym także handel zlokalizowane w budynkach o przeznaczeniu podstawowym;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie większa niż 30%,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie większa niż 0,6,

- d) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,01,
  - e) wysokość zabudowy - nie większa niż 10 m, przy czym wysokość zabudowy budynków gospodarczych i garażowych - nie większa niż 5 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do 16 m,
  - f) szerokość elewacji frontowej budynków - nie mniejsza niż 4 m,
  - g) dachy wielospadowe,
  - h) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f, g odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków (dotyczy przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontu),
  - i) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 700 m<sup>2</sup>, z dopuszczeniem działek o powierzchni nie mniejszej niż 20 m<sup>2</sup> dla dojazdu lub urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- a) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 700 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 20 m,
  - c) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°;
- 5) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 1KDZ,
  - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 2KDD,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4m od linii rozgraniczającej z terenem 1R;
- 6) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
- a) ustala się maksymalną powierzchnię całkowitą usług nie większą niż 30% powierzchni całkowitej budynku o przeznaczeniu podstawowym,
  - b) dla części terenu 1MN zlokalizowanej w oznaczonym na rysunku Planu zasięgu obszaru o słabonośnych gruntach i płytko zalegających wodach gruntowych:
    - ustala się uwzględnienie przy ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych położenia w rejonie występowania słabonośnych gruntów i płytko zalegających wód gruntowych,
    - zakazuje się podpiwniczania,
    - ustala się wyniesienie parteru o 0,5m;
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę terenu 1MN z dróg oznaczonych na rysunku Planu symbolami 1KDZ, 2KDD;
- 8) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

**§ 12.** Dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 2MN o powierzchni 5,44 ha:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej i bliźniaczej;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające – usługi, w tym także handel zlokalizowane w budynkach o przeznaczeniu podstawowym;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie większa niż 30%,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej,

- c) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie większa niż 0,6,
  - d) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,01,
  - e) wysokość zabudowy - nie większa niż 10 m, przy czym wysokość zabudowy budynków gospodarczych i garażowych - nie większa niż 5 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do 16 m,
  - f) szerokość elewacji frontowej budynków - nie mniejsza niż 4 m,
  - g) dachy wielospadowe,
  - h) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f, g odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków (dotyczy przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontu),
  - i) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 700 m<sup>2</sup>, z dopuszczeniem działek o powierzchni nie mniejszej niż 20 m<sup>2</sup> dla dojazdu lub urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- a) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 700 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 20 m,
  - c) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°;
- 5) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 1KDZ,
  - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 2KDD,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 3KDD,
  - d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4m od linii rozgraniczającej z terenem 2R,
  - e) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4m od granicy obszaru objętego Planem;
- 6) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
- a) ustala się maksymalną powierzchnię całkowitą usług nie większą niż 30% powierzchni całkowitej budynku o przeznaczeniu podstawowym,
  - b) dla terenu 2MN, gdzie zlokalizowana jest linia elektroenergetyczna 15kV wraz ze strefą techniczną nakazuje się stosowanie ustaleń wynikających z §9 pkt. 6 lit. d;
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę terenu 2MN z dróg oznaczonych na rysunku Planu symbolami 1KDZ, 2KDD, 3KDD;
- 8) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

**§ 13.** Dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 3MN o powierzchni 6,30 ha:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej i bliźniaczej;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające – usługi, w tym także handel zlokalizowane w budynkach o przeznaczeniu podstawowym;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie większa niż 30%,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej,

- c) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie większa niż 0,6,
  - d) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,01,
  - e) wysokość zabudowy - nie większa niż 10 m, przy czym wysokość zabudowy budynków gospodarczych i garażowych - nie większa niż 5 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do 16 m,
  - f) szerokość elewacji frontowej budynków - nie mniejsza niż 4 m,
  - g) dachy wielospadowe,
  - h) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f, g odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków (dotyczy przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontu),
  - i) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 700 m<sup>2</sup>, z dopuszczeniem działek o powierzchni nie mniejszej niż 20 m<sup>2</sup> dla dojazdu lub urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- a) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 700 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 17 m,
  - c) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°;
- 5) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 1KDZ,
  - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 3KDD,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 4KDD;
- 6) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
- a) ustala się maksymalną powierzchnię całkowitą usług nie większą niż 30% powierzchni całkowitej budynku o przeznaczeniu podstawowym,
  - b) dla części terenu 3MN zlokalizowanej w oznaczonym na rysunku Planu zasięgu obszaru o słabonośnych gruntach i płytko zalegających wodach gruntowych:
    - ustala się uwzględnienie przy ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych położenia w rejonie występowania słabonośnych gruntów i płytko zalegających wód gruntowych,
    - zakazuje się podpiwniczania,
    - ustala się wyniesienie parteru o 0,5m;
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę terenu 3MN z dróg oznaczonych na rysunku Planu symbolami 1KDZ, 3KDD, 4KDD;
- 8) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

**§ 14.** Dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 1U/MN o powierzchni 0,15 ha:

- 1) ustala się przeznaczenie – zabudowa usługowa, w tym także handlowa z lokalami mieszkalnymi;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie większa niż 40%,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,



- c) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie większa niż 0,8,
  - d) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,01,
  - e) wysokość zabudowy - nie większa niż 12 m, przy czym wysokość zabudowy budynków gospodarczych i garażowych - nie większa niż 5 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do 16 m,
  - f) szerokość elewacji frontowej budynków - nie mniejsza niż 4 m,
  - g) dachy wielospadowe,
  - h) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f, g odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków (dotyczy przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontu),
  - i) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>, z dopuszczeniem działek o powierzchni nie mniejszej niż 20 m<sup>2</sup> dla dojazdu lub urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- a) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 25 m,
  - c) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°;
- 4) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 1KDZ,
  - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 1R;
- 5) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się lokalizację lokali mieszkalnych powyżej pierwszej kondygnacji budynków,
  - b) dla części terenu 1U/MN zlokalizowanej w oznaczonym na rysunku Planu zasięgu obszaru o słabonośnych gruntach i płytko zalegających wodach gruntowych:
    - ustala się uwzględnienie przy ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych położenia w rejonie występowania słabonośnych gruntów i płytko zalegających wód gruntowych,
    - zakazuje się podpiwniczania,
    - ustala się wyniesienie parteru o 0,5m;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę terenu 1U/MN z dróg oznaczonych na rysunku Planu symbolem 1KDZ;
- 7) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

**§ 15.** Dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 2U/MN o powierzchni 0,96 ha:

- 1) ustala się przeznaczenie – zabudowa usługowa, w tym także handlowa z lokalami mieszkalnymi;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie większa niż 30%,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie większa niż 0,6,

- d) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,01,
  - e) wysokość zabudowy - nie większa niż 10 m z dopuszczeniem zwiększenia wysokości dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do 16 m,
  - f) szerokość elewacji frontowej budynków - nie mniejsza niż 4 m,
  - g) dachy wielospadowe,
  - h) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f, g odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków (dotyczy przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontu),
  - i) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>, z dopuszczeniem działek o powierzchni nie mniejszej niż 20 m<sup>2</sup> dla dojazdu lub urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 1KDD,
  - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 2KDD,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 1R,
  - d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 3 m od linii rozgraniczającej z terenem 3R;
- 4) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- a) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 20 m,
  - c) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°;
- 5) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
- a) ustala się maksymalną powierzchnię całkowitą lokali mieszkalnych nie większą niż 50% powierzchni całkowitej budynku usługowego lub handlowego,
  - b) dopuszcza się lokalizację lokali mieszkalnych w budynkach usytuowanych w odległości większej niż 90 m od granicy z terenem 1KDD,
  - c) dla terenu 2U/MN, gdzie zlokalizowana jest linia elektroenergetyczna 15kV wraz ze strefą techniczną nakazuje się stosowanie ustaleń wynikających z §9 pkt. 6 lit. d,
  - d) dla części terenu 2U/MN zlokalizowanej w oznaczonym na rysunku Planu zasięgu obszaru o słabonośnych gruntach i płytko zalegających wodach gruntowych:
    - ustala się uwzględnienie przy ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych położenia w rejonie występowania słabonośnych gruntów i płytko zalegających wód gruntowych,
    - zakazuje się podpiwniczania,
    - ustala się wyniesienie parteru o 0,5m;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę terenu 2U/MN z drogi oznaczonej na rysunku Planu symbolem 1KDD;
- 7) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

**§ 16.** Dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 1R o powierzchni 6,84 ha:

- 1) ustala się przeznaczenie – teren rolniczy, grunty rolne;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
  - a) zakazuje się lokalizacji budynków,

- b) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej w wykonaniu ziemnym, nie kolidujące z przeznaczeniem terenu,
  - c) dopuszcza się zadrzewienia śródpolne;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej - obsługę terenu 1R z dróg oznaczonych na rysunku Planu symbolem 1KDZ, 1KDD;
- 4) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

**§ 17.** Dla terenów oznaczonych na rysunku Planu symbolem 2R o powierzchni 3,17 ha:

- 1) ustala się przeznaczenie – teren rolniczy, grunty rolne;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
  - a) zakazuje się lokalizacji budynków,
  - b) zakazuje się odbudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy,
  - c) dopuszcza się przebudowę, remont i konserwację istniejącej zabudowy,
  - d) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej w wykonaniu ziemnym, nie kolidujące z przeznaczeniem terenu,
  - e) dopuszcza się zadrzewienia śródpolne;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej - obsługę terenu 2R z drogi oznaczonej na rysunku Planu symbolem 2KDD;
- 4) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

**§ 18.** Dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 3R o powierzchni 0,06 ha:

- 1) ustala się przeznaczenie – teren rolniczy, grunty rolne;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
  - a) zakazuje się lokalizacji budynków,
  - b) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej w wykonaniu ziemnym, nie kolidujące z przeznaczeniem terenu,
  - c) dopuszcza się zadrzewienia śródpolne;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej - obsługę terenu 3R z dróg oznaczonych na rysunku Planu symbolem 1KDD i 2KDD;
- 4) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

**§ 19.** Dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 1KDZ o powierzchni 1,99 ha:

- 1) ustala się przeznaczenie – droga publiczna klasy „zbiorcza”;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się szerokość terenu drogi 1KDZ w liniach rozgraniczających od 12,0 do 18,0 m, z lokalnym zawężeniem do szerokości 10 m, zgodnie z rysunkiem Planu,
  - b) ustala się utrzymanie istniejących podłączeń i zjazdów z możliwością wprowadzenia nowych,
  - c) nakazuje się lokalizację rowów melioracyjnych oraz utrzymanie istniejących w liniach rozgraniczających drogi 1KDZ;
- 3) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

**§ 20.** Dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 1KDD o powierzchni 0,36 ha:

- 1) ustala się przeznaczenie – droga publiczna klasy „dojazdowa” jako część pasa drogowego drogi znajdującej się poza granicą obszaru objętego Planem;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się szerokość terenu drogi 1KDD w liniach rozgraniczających od 6,0 do 10,0 m z lokalnymi poszerzeniami do szerokości 13 m na połączeniach z drogą 1KDZ i 2KDD, zgodnie z rysunkiem Planu;
- 3) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

**§ 21.** Dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 2KDD o powierzchni 0,38 ha:

- 1) ustala się przeznaczenie – droga publiczna klasy „dojazdowa”;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się szerokość terenu drogi 2KDD w liniach rozgraniczających od 12,0 do 13,0 m z lokalnym poszerzeniem do szerokości 17 m na połączeniu z drogą 1KDZ, zgodnie z rysunkiem Planu;
- 3) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

**§ 22.** Dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 3KDD o powierzchni 0,49 ha:

- 1) ustala się przeznaczenie – droga publiczna klasy „dojazdowa”;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się szerokość terenu drogi 3KDD w liniach rozgraniczających od 12,0 do 13,0 m z lokalnym poszerzeniem do szerokości 17 m na połączeniu z drogą 1KDZ, zgodnie z rysunkiem Planu,
  - b) nakazuje się lokalizację rowów melioracyjnych w liniach rozgraniczających drogi 3KDD;
- 3) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

**§ 23.** Dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 4KDD o powierzchni 0,75 ha:

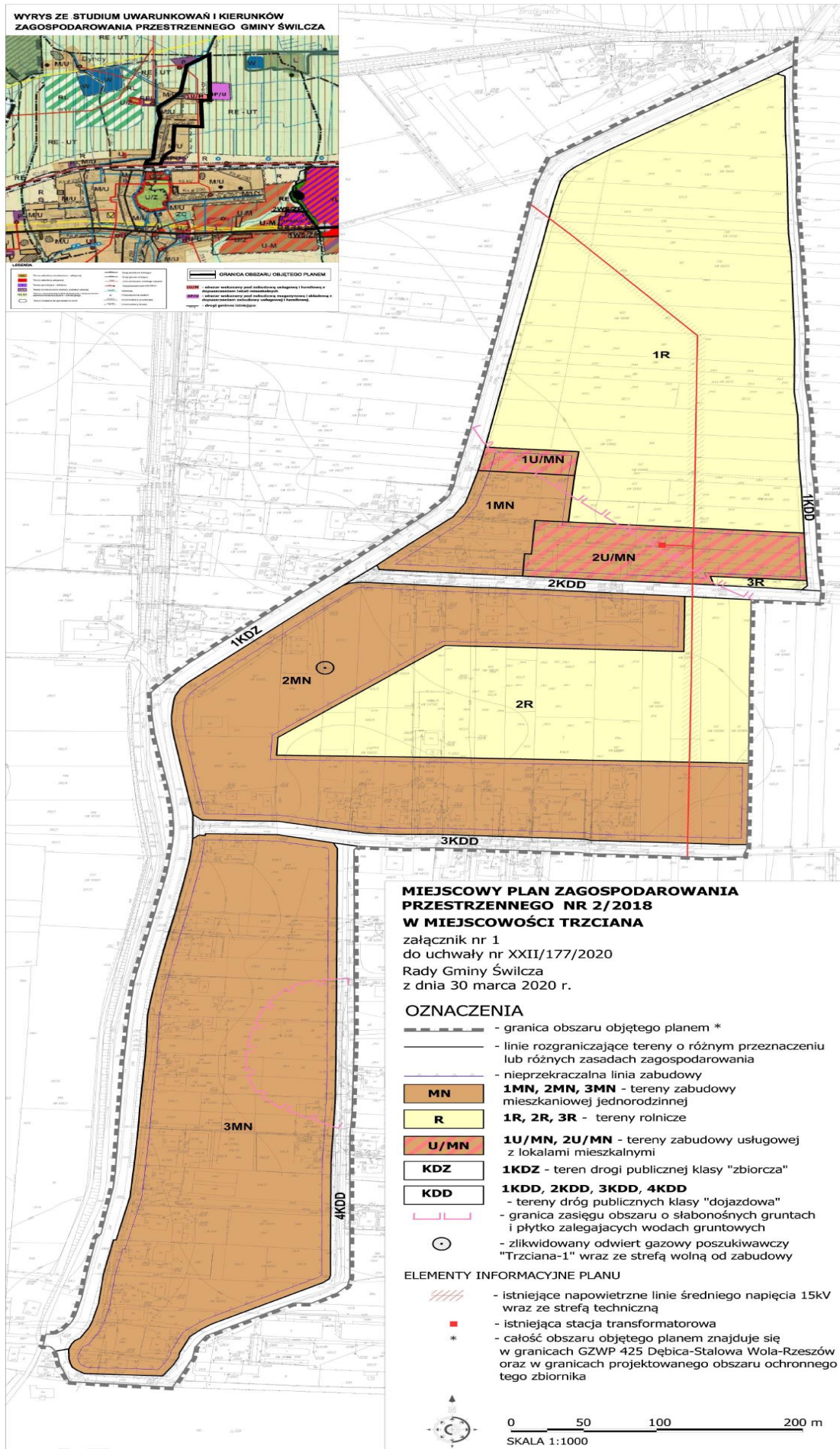
- 1) ustala się przeznaczenie – droga publiczna klasy „dojazdowa”;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się szerokość terenu drogi 4KDD w liniach rozgraniczających od 7,0 – 13,5 m z lokalnym poszerzeniem do szerokości 17 m na połączeniu z drogą 3KDD, zgodnie z rysunkiem Planu,
  - b) nakazuje się lokalizację rowów melioracyjnych oraz utrzymanie istniejących w liniach rozgraniczających drogi 4KDD;
- 3) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

### **Rozdział 3. Przepis końcowy**

**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący  
Rady Gminy Świlcza**

**mgr Piotr Wanat**



**Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXII/177/2020  
Rady Gminy Świlcza  
z dnia 30 marca 2020 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), oraz § 11 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Gminy Świlcza stwierdza, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2018 w miejscowości Trzciana nie mają wpływu na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Tym samym Rada Gminy Świlcza stwierdza brak podstaw do czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXII/177/2020  
Rady Gminy Świlcza  
z dnia 30 marca 2020 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie rozpatrzenia uwag  
do projektu planu**

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2018 w miejscowości Trzciana wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem w dniach od 17 grudnia 2019 r. do 23 stycznia 2020 r., w wyznaczonym terminie składania uwag do dnia 7 lutego 2020 r. wpłynęły 22 uwagi wniesione:
  - 1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),
  - 2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).
2. Wójt Gminy Świlcza działając na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniesionych uwag postanowił ich nie uwzględniać.
3. Wszystkie uwagi wniesione podczas wyłożenia do publicznego wglądu, nieuwzględnione w rozstrzygnięciu Wójta Gminy Świlcza, są przedmiotem rozpatrzenia przez Radę Gminy Świlcza.
4. Rada Gminy Świlcza działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293) po rozpatrzeniu uwag, o których mowa w ust. 3, postanawia ich nie uwzględniać, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcia Wójta Gminy Świlcza w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, zgodnie z załączonym wykazem uwag nr 1.





**WYKAZ UWAG nr 1  
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Wykaz dotyczy projektu

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2018 w miejscowości Trzciana**

**wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 17 grudnia 2019 r. do 23 stycznia 2020 r., termin składania uwag upłynął 7 lutego 2020 r.**

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ŚWILCZA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR ..... Z DNIA .....		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	27.12.19	[*]	Składający uwagę wnosi o przeznaczenie terenu działki nr 629/2 pod zabudowę jednorodzinna.	Działka nr 629/2 Trzciana	Działka nr 629/2 znajduje się w terenie 2MN	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga jest bezzasadna. Działka nr 629/2 znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2	27.12.19	[*]	Składająca uwagę wnosi o przeznaczenie terenu działki nr 615 pod zabudowę jednorodzinna.	Działka nr 615 Trzciana	Działka nr 615 znajduje się częściowo w terenie 2MN i częściowo w terenie 2R	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga jest nieuwzględniona. Przeznaczenie terenu całej działki nr 615 pod zabudowę jednorodzinna jest niezgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, uchwalonym uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm.
3	27.12.19	[*]	Składająca uwagę wnosi o przeznaczenie terenu działki nr 628 pod zabudowę jednorodzinna.	Działka nr 628 Trzciana	Działka nr 628 znajduje się częściowo w terenie 2MN i częściowo w terenie 2R	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga jest nieuwzględniona. Przeznaczenie terenu całej działki nr 628 pod zabudowę jednorodzinna jest niezgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, uchwalonym uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm.

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ŚWILCZA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR ..... Z DNIA .....		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	30.12.19	[*]	Składająca uwagę wnosi o przeznaczenie terenu działek nr 612 i 613 pod zabudowę jednorodzinną.	Działki nr 612 613 Trzciana	Działki nr 612 i 613 znajdują się częściowo w terenie 2MN i częściowo w terenie 2R	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga jest nieuwzględniona. Przeznaczenie terenu całych działek nr 612 i 613 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną jest niezgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, uchwalonym uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm.
5	30.12.19	[*]	Składająca uwagę wnosi o przeznaczenie terenu działki nr 623/1 pod zabudowę jednorodzinną.	Działka nr 623/1 Trzciana	Działka nr 623/1 znajduje się częściowo w terenie 2MN i częściowo w terenie 2R.	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu całej działki nr 623/1 pod zabudowę jednorodziną jest niezgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, uchwalonym uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm.
6	30.12.19	[*]	Składająca uwagę wnosi o przeznaczenie terenu działki nr 588 pod zabudowę jednorodziną.	Działka nr 588 Trzciana	Działka nr 588 znajduje się poza granicą obszaru objętego planem	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga jest nieuwzględniona. Działka nr 588 znajduje się poza granicą obszaru objętego planem.
7	30.12.19	[*]	Składający uwagę wnoszą o przeznaczenie terenu działki nr 593 pod zabudowę jednorodziną.	Działka nr 593 Trzciana	Działka nr 593 znajduje się poza granicą obszaru objętego planem	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga jest nieuwzględniona. Działka nr 593 znajduje się poza granicą obszaru objętego planem.
8	30.12.19	[*]	Składająca uwagę wnosi o przeznaczenie terenu działki nr 600 pod zabudowę domu.	Działka nr 600 Trzciana	Działka nr 600 znajduje się poza granicą obszaru objętego planem	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga jest nieuwzględniona. Działka nr 600 znajduje się poza granicą obszaru objętego planem.

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ŚWILCZA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR ..... Z DNIA .....		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	30.12.19	[*]	Składający uwagę wnosi o przeznaczenie terenu działki nr 602 pod zabudowę jednorodziną.	Działka nr 602 Trzciana	Działka nr 602 znajduje się poza granicą obszaru objętego planem	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga jest nieuwzględniona. Działka nr 602 znajduje się poza granicą obszaru objętego planem.
10	30.12.19	[*]	Składająca uwagę wnosi o przeznaczenie terenu działki nr 622/6 pod zabudowę domu.	Działka nr 622/6 Trzciana	Działka nr 622/6 znajduje się częściowo w terenie 2MN i częściowo w terenie 2R.	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu całej działki nr 622/6 pod zabudowę jednorodziną jest niezgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, uchwalonym uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm.
11	30.12.19	[*]	Składający uwagę wnosi o przeznaczenie terenu działki nr 616/1 na działkę budowlaną.	Działka nr 616/1 Trzciana	2R teren rolniczy	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga jest nieuwzględniona. Przeznaczenie terenu działki nr 616/1 pod zabudowę jest niezgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, uchwalonym uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm.
12	30.12.19	[*]	Składający uwagę wnoszą o przeznaczenie terenu działek nr 626/2 i 627/1 pod zabudowę jednorodziną.	Działki nr 626/2 627/1 Trzciana	Działki nr 626/2 i 627/1 znajdują się częściowo w terenie 2MN i częściowo w terenie 2R	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga jest nieuwzględniona. Przeznaczenie terenu całych działek nr 626/2 i 627/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną jest niezgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, uchwalonym uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm.
13	30.12.19	[*]	Składający uwagę wnosi o przeznaczenie terenu działki nr 493, 614/1, 625/2 pod zabudowę jednorodziną.	Działki nr 493 614/1 (brak działki o nr 614/1 jest działka 614) 625/2 Trzciana	Działki nr 625/2 i 614 znajdują się częściowo w terenie 2MN i częściowo w terenie 2R	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga jest nieuwzględniona. Działka nr 493 znajduje się poza granicą obszaru objętego planem. Przeznaczenie terenu całych działek nr 614 i 625/2 pod zabudowę jednorodziną jest niezgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, uchwalonym uchwałą

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ŚWILCZA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR ..... Z DNIA .....		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Działka nr 493 znajduje się poza granicą obszaru objętego planem					Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm.
14	30.12.19	[*]	Składający uwagę wnoszą o przeznaczenie terenu całej działki nr 606 pod zabudowę jednorodzinna (włączenie do terenu 2MN).	Działka nr 606 Trzciana	Działka nr 606 znajduje się częściowo w terenie 2MN i częściowo w terenie 2R	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga jest nieuwzględniona. Przeznaczenie terenu całej działki nr 606 pod zabudowę jednorodzinna jest niezgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, uchwalonym uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm.
15	30.12.19	[*]	Składająca uwagę wnosi o przeznaczenie terenu działki nr 621/3 pod zabudowę jednorodzinna.	Działka nr 621/3 Trzciana	Działka nr 621/3 znajduje się częściowo w terenie 2MN i częściowo w terenie 2R	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga jest nieuwzględniona. Przeznaczenie terenu całej działki nr 621/3 pod zabudowę jednorodzinna jest niezgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, uchwalonym uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm.
16	30.12.19	[*]	Składająca uwagę wnosi o przeznaczenie terenu działki nr 624/4 pod zabudowę jednorodzinna.	Działka nr 624/4 Trzciana	Działka nr 624/4 znajduje się częściowo w terenie 2MN i częściowo w terenie 2R	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga jest nieuwzględniona. Przeznaczenie terenu całej działki nr 624/4 pod zabudowę jednorodzinna jest niezgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, uchwalonym uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm.
17	30.12.19	[*]	Składający uwagę wnosi o przeznaczenie terenu działki nr 619/2 pod zabudowę jednorodzinna.	Działka nr 619/2 Trzciana	Działka nr 619/2 znajduje się częściowo w terenie 2MN i częściowo w terenie 2R	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga jest nieuwzględniona. Przeznaczenie terenu całej działki nr 619/2 pod zabudowę jednorodzinna jest niezgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, uchwalonym uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm.

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ŚWILCZA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR ..... Z DNIA .....		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	30.12.19	[*]	Składająca uwagę wnosi o przeznaczenie terenu działki nr 619/5 pod zabudowę jednorodziną.	Działka nr 619/5 Trzciana	Działka nr 619/5 znajduje się częściowo w terenie 2MN i częściowo w terenie 2R	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga jest nieuwzględniona. Przeznaczenie terenu całej działki nr 619/5 pod zabudowę jednorodziną jest niezgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, uchwalonym uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm.
19	31.12.19	[*]	Składająca uwagę wnosi o przeznaczenie terenu działki nr 603/1 pod zabudowę jednorodziną.	Działka nr 603/1 Trzciana	Działka nr 603/1 znajduje się poza granicą obszaru objętego planem	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga jest nieuwzględniona. Działka nr 603/1 znajduje się poza granicą obszaru objętego planem.
20	31.12.19	[*]	Składający uwagę wnoszą o przeznaczenie terenu działki nr 624/5 pod zabudowę jednorodziną.	Działka nr 624/5 Trzciana	2R teren rolniczy W terenie 2R: zakazuje się lokalizacji budynków, zakazuje się odbudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy, dopuszcza się przebudowę, remont i konserwację istniejącej zabudowy,	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga jest nieuwzględniona. Przeznaczenie terenu działki nr 624/5 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną jest niezgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, uchwalonym uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm.

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ŚWILCZA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR ..... Z DNIA .....		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	14.01.20	[*]	Składająca uwagę wnosi o dokonanie zmiany mpzp dla nieruchomości o nr 626/6. Wnioskowane przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa.	Działki nr 626/6 Trzciana	2R teren rolniczy	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga jest nieuwzględniona. Przeznaczenie terenu działki nr 626/6 pod zabudowę mieszkaniową jest niezgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, uchwalonym uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm.
22	6.02.20	[*]	Składający uwagę wnosi o dokonanie zmiany mpzp dla nieruchomości o nr 604 i przekształcenie działki pod zabudowę.	Działki nr 604 605 Trzciana	Działka nr 605 znajduje się częściowo w terenie 2MN i częściowo w terenie 2R.  Działka nr 604 znajduje się poza granicą obszaru objętego planem	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga jest nieuwzględniona. Działka nr 604 znajduje się poza granicą obszaru objętego planem.  Przeznaczenie terenu całej działki nr 605 pod zabudowę jest niezgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, uchwalonym uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm.

[\*] brak jawności w zakresie danych osobowych