



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 29 maja 2020 r.

Poz. 2354

### UCHWAŁA NR XXXI/604/2020 RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 28 kwietnia 2020 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 84/14/2004 Zalesie przy ogrodach działkowych w Rzeszowie - część „A”.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i 471), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.

Rada Miasta Rzeszowa

uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 84/14/2004 Zalesie przy ogrodach działkowych w Rzeszowie - część „A”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 3,77 ha, położony na przedłużeniu ul. Krzyżanowskiego w kierunku południowo – wschodnim.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 3. 1.** Ilekroć w uchwale przywołuje się symbol, o którym mowa w § 7, należy przez to rozumieć symbol zastosowany na załączniku nr 1 do uchwały odpowiadający terenowi o określonym w uchwale przeznaczeniu lub odpowiednich zasadach zagospodarowania.

2. Podana w uchwale powierzchnia terenu jest wielkością przybliżoną – mierzona na mapie rysunku planu.

**§ 4.** Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z obsługą terenów objętych planem pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie;
- 2) przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej poprzez zachowanie wymaganych przepisami

odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci; w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy, średnicy lub lokalizacji – stosownie do planowanego zagospodarowania;

3) Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z drogi publicznej głównej – poprzez urządzenia podczyszczające:

- do rowu S-1, poprzez budowę kanału deszczowego o średnicy nie mniejszej niż 500 mm zakończonego zbiornikiem retencyjnym podziemnym (z centralnej i południowej części obszaru objętego planem),
- do istniejącego kanału deszczowego usytuowanego w rejonie ul. Armii Krajowej, poprzez budowę kanału deszczowego o średnicy nie mniejszej niż 400 mm (z północnej części obszaru objętego planem);

b) dopuszcza się przebudowę rowu odwadniającego S-1;

c) rozbudowa miejskich sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznych, teletechnicznych, wodociągowych, gazowych, ciepłowniczych i kanalizacji sanitarnej – poza jezdnią drogi publicznej głównej;

d) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu na zasadach obowiązujących w gminie.

§ 5. Do czasu realizacji ustaleń planu, teren objęty planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości jego zabudowy budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanymi z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

§ 6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie, której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe**

§ 7. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDG przeznacza się pod drogę publiczną główną.

2. Zasady zagospodarowania terenu KDG:

- 1) szerokość terenu przeznaczonego pod drogę - zgodna z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 35,0 m;
- 2) dwie jezdnie – każda o szerokości nie mniejszej niż 7 m, rozdzielone pasem zieleni;
- 3) obustronne chodniki, oddzielone od jezdni pasem zieleni;
- 4) przystanki komunikacji miejskiej, które należy lokalizować w zatokach;
- 5) dopuszcza się dwukierunkowe ścieżki rowerowe;
- 6) dopuszcza się dodatkowe jezdnie, zapewniające obsługę komunikacyjną terenów znajdujących się poza granicami planu – lokalizowane wg potrzeb;
- 7) dopuszcza się urządzenia zmniejszające poziom hałasu w środowisku, związany z użytkowaniem drogi;
- 8) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej;
- 9) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych.

## **Rozdział 3.**

### **Przepisy końcowe**

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Rzeszowa

**Andrzej Dec**

