



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 18 czerwca 2020 r.

Poz. 2682

UCHWAŁA NR XX/196/2020 RADY MIEJSKIEJ W MIELCU

z dnia 24 kwietnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca”,

Rada Miejska w Mielcu, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwalić zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu uchwalonego uchwałą Nr IX/82/99 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 8 lipca 1999 r. – ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 21 poz. 1118 z dnia 1.10.1999 z późniejszymi zmianami.

2. Przedmiotem zmiany planu jest wyznaczenie terenu dla przebiegu gazociągu wysokoprężnego na częściach terenów oznaczonych w dotychczasowym planie symbolami ZL13 i KL3-RL z ustaleniem przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla tego terenu oraz wyznaczenie niezbędnych pozostałych terenów powstałych w wyniku wydzielenia terenu pod przedmiotowy gazociąg z terenu KL3-RL z ustaleniem przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla tych terenów odniesionych do aktualnego stanu ich zagospodarowania.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego obejmują pas terenu o szerokości około 15m wzdłuż południowej granicy terenu oznaczonego dotychczasowo symbolem ZL13 oraz część terenu KL3-RL ograniczoną od strony południowej planowaną trasą przedmiotowego gazociągu wysokoprężnego - stanowiąc obszar umożliwiający wyznaczenie niezbędnych terenów dla przeprowadzenia zmiany ustaleń zgodnie z §1 ust.2 niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu na mapie w skali 1: 2000 stanowiący integralną część uchwały, o nazwie: załącznik Nr 10 "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, ustalonych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały z uwzględnieniem późniejszych jej zmian, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 w ust.2 po pkt.8 dodaje się pkt 9 o treści: *"9) dla terenów oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 10 - stosownie do wymagań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym aktualnych na dzień uchwalenia ustaleń dla tych terenów."*;
- 2) w § 3 ust.1:
 - a) pkt 2 otrzymuje brzmienie: *"rysunki na mapach w skali 1:2000 stanowiące załączniki Nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10;"*;
 - b) w ust.2 po pkt. 4 dodaje się pkt 4a o treści: *"4a) parametry powierzchni ograniczających lotniska Mielec;"*;
- 3) w § 4:
 - a) w pkt.4 na końcu lit. h stawia się przecinek i po lit. h dodaje się lit. i o treści: *"i) rysunek planu na mapie w skali 1: 2000 o nazwie: "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu" - załącznik Nr 10;"*;
 - b) w pkt.16 na końcu stawia się średnik i po pkt. 16 dodaje się pkt 17 o treści: *"17) parametrach powierzchni ograniczających lotniska Mielec, należy przez to rozumieć stereometrię i charakterystyczne wysokości powierzchni ograniczających, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa lotniczego, oznaczone na rysunku planu poprzez linie stanowiące krawędzie tych powierzchni, poziomicę, kierunki i wartości nachylenia tych powierzchni."*;
- 4) w § 5 w ust. 1 po pkt. 1b dodaje się pkt 1c o treści: *"1c) tereny oznaczone na rysunku planu - Załącznik Nr 10 – o następującym przeznaczeniu:*
 - a) *teren zabudowy przemysłowej związanej z urządzeniami do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW ograniczone do urządzeń wykorzystujących energię słoneczną wraz ze strefą ochronną, oznaczony symbolem PE.I,*
 - b) *teren zieleni izolacyjnej, oznaczony symbolem ZI.1,*
 - c) *teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem WS.I,*
 - d) *teren infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczony symbolem z literą G.I,*
 - e) *teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem KDG.I;"*;
- 5) § 7 otrzymuje brzmienie: *"Z uwagi na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie kompleksu leśnego nakłada się na inwestorów na etapie programowania i lokalizacji inwestycji obowiązek badania uciążliwości biotycznej dla środowiska z wyłączeniem terenów objętych załącznikami nr 8, nr 9 i Nr10 oraz terenów oznaczonych symbolami: P11a -KS, P11b - KS, P11c - KS, P11d - KS, KDW5', KDW14', KDL4a, KDL4b, KDL4c, P4-U, P24-U, P25-U, P26-U, P27-U, P19a-P, P7a-PU, P67-P, P45a-P, P45b-P, P59a-P, P59b-P, P58-EG, KDL6 oraz KDD2 na rysunku planu."*;
- 6) § 8 otrzymuje brzmienie: *"Ogranicza się wysokość obiektów na lotnisku i w obszarze przyległym do lotniska zgodnie z przepisami odrębnymi w zasięgu oznaczonym na rysunku planu granicznymi liniami wysokości oraz parametrami powierzchni ograniczających lotniska Mielec z uwzględnieniem ograniczeń dla obiektów pojedynczych i słabo widocznych."*;
- 7) § 13:
 - a) ust.2 pkt 4 otrzymuje brzmienie: *"4) zasilanie terenów oznaczonych na rysunku planu - załącznik nr 9 i załącznik Nr 10 oraz terenów oznaczonych symbolami: P19a- P, P7a-PU, P67-P, P45a-P, P45b-P, P59a-P, P59b-P, P58-EG, KDL6, KDD2, PU21, KDL5, P11a - KS, P11b - KS, P11c - KS, P11d - KS, KDW5', KDW14', KDL4a, KDL4b, KDL4c, P4-U, P24-U, P25-U, P26-U i P27-U – z innych sieci elektroenergetycznych i źródeł energii odnawialnej."*;
 - b) ust.3 otrzymuje brzmienie: *"Schemat przebiegu sieci i urządzeń elektroenergetycznych przedstawia rysunek planu (załączniki 6, 7, 8 i 10)."*;
- 8) w § 16:

- a) ust.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: "dostarczanie gazu ziemnego rurociągiem wysokoprężnym ułożonym wzdłuż zachodniej granicy obszaru S.S.E. do głównej stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia, gazociągiem wysokoprężnym do stacji redukcyjno-pomiarowej Mościska I oraz projektowanym gazociągiem wysokoprężnym wzdłuż południowo-wschodniej granicy obszaru S.S.E. wraz z projektowaną stacją redukcyjno-pomiarową I-go stopnia";
- b) ust.3 otrzymuje brzmienie: " Schemat przebiegu sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz przedstawia rysunek planu (załączniki 6, 7, 8 i 10).";
- 9) w § 20 w ust.1 pkt. 1 lit. d otrzymuje brzmienie: "d) KDG.1, 2KD i 4KD "Rów Światowid" i rów biegnący przy drodze położonej po wschodniej granicy planu,";
- 10) w § 22 pkt 7 kończy się średnikiem i dodaje się pkt 8 o treści: „8) tereny oznaczone na Załączniku Nr10. ”;
- 11) po § 25ae dodaje się kolejno § 25af, § 25ag, § 25ah, § 25ai, § 25aj, o treści:
- a) "*§ 25af 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu - Załącznik nr 10 - symbolem G.1 z przeznaczeniem pod infrastrukturę techniczną – gazownictwo.*
2. *W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:*
- 1) *realizację gazociągu wysokoprężnego jako sieci hermetycznej, podziemnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą tworzącą z nim całość techniczno-użytkową, służącą prawidłowemu funkcjonowaniu gazociągu i jego realizacji oraz strefą kontrolowaną, o której mowa w przepisach odrębnych dotyczących gazociągów, łączącego stację redukcyjno-pomiarową zlokalizowaną w terenie P58-EG oraz stację redukcyjno-pomiarową zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym w granicach administracyjnych miasta;*
- 2) *możliwość zmiany ukształtowania powierzchni terenu w sposób nie powodujący zmiany, naturalnych lub ukształtowanych przez istniejące zagospodarowanie terenów, kierunków oraz ilości spływu wód opadowych i roztopowych, na tereny nie będące w dyspozycji inwestora;*
- 3) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla całego terenu 80% z możliwością pomniejszenia w związku z realizacją dopuszczonych nadziemnych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;*
- 4) *zakaz realizacji budynków i wiat, z wyłączeniem wiat związanych z ruchem rowerowym i komunikacją publiczną;*
- 5) *dostęp do terenu z przylegającej do terenu drogi publicznej przebiegającej poza granicami obszaru objętego planem;*
3. *Dopuszcza się:*
- 1) *realizację nadziemnych obiektów budowlanych infrastruktury technicznej o wysokości całkowitej powyżej poziomu terenu nie większej niż 2,8m z wyłączeniem obiektów określonych w pkt 2 lit a;*
- 2) *realizację w sposób niekolidujący z gazociągiem wysokoprężnym:*
- a) *inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,*
- b) *sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,*
- c) *przebudowy i rozbudowy istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,*
- d) *ziemnych rowów melioracyjnych i gruntowych: dojazdów o szerokości nie większej niż 6m;*
- 3) *wydziałania nowych działek budowlanych pod obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej oraz uzupełnienia na cele poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. ”,*
- b) "*§ 25ag 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu - Załącznik nr 10 - symbolem PE.1 z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową związaną z urządzeniami do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW ograniczone do urządzeń wykorzystujących energię słoneczną wraz ze strefą ochronną.*
2. *W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:*

- 1) realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, ogniwa fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zabudową towarzyszącą związaną z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej, sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej związanymi z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej a także place, drogi montażowe oraz eksploatacyjne dla potrzeb serwisowych, dojścia dojazdów nie wyznaczone na rysunku planu;
- 2) możliwość lokalizacji budynku zaplecza technicznego, administracyjnego, socjalnego o maksymalnej powierzchni zabudowy do 200m²;
- 3) strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związaną z lokalizacją urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, której granice pokrywają się z liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na rysunku planu symbolem PE.1;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów o dużym bądź zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;
- 5) linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 5%;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 80%;
- 8) maksymalną wysokość zabudowy do 10 m, z zastrzeżeniem powierzchni ograniczających lotniska Mielec;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1 – 1,2;
- 10) dachy płaskie i spadziste, o nachyleniu połaci dachowej do 35%;
- 11) dostęp do terenu z przylegającej do terenu drogi publicznej przebiegającej poza granicami obszaru objętego planem,
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 100m²,
- 13) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek – 10 m,
- 14) ograniczenia wielkości ustalone w pkt 12 i 13 nie dotyczą wydzielen pod obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej oraz uzupełnień na cele poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- 15) liczbę miejsc postojowych dostosowaną do programu działalności lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe, w tym jedno wyposażone w kartę parkingową.

3. Dopuszcza się realizację:

- a) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - b) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) przebudowy i rozbudowy istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dojścia, dojazdu nie wyznaczone na rysunku planu.
- c) "§ 25a^h 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu - Załącznik nr 10 - symbolem ZI.1 z przeznaczeniem pod zielenią izolacyjną.
- ### 2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) zagospodarowanie terenu zielenią niską;
 - 2) możliwość zmiany ukształtowania powierzchni terenu, w sposób nie powodujący zmiany, naturalnych lub ukształtowanych przez istniejące zagospodarowanie terenów, kierunków oraz ilości spływu wód opadowych i roztopowych, na tereny nie będące w dyspozycji inwestora;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 100% z możliwością pomniejszenia w związku z realizacją dopuszczonych nadziemnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) zakaz realizacji budynków i wiat;
 - 5) dostęp do terenu z przylegającej do terenu drogi publicznej przebiegającej poza granicami obszaru objętego planem.

3. Dopuszcza się realizację:

- 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) przebudowy i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej,
- 3) ziemnych rowów melioracyjnych i gruntowych lub o nawierzchni z kruszywa naturalnego: parkingów i dojazdów o szerokości nie większej niż 6m.",
- d) "§ 25ai 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu - Załącznik nr 10 - symbolem WS.1 z przeznaczeniem pod wody powierzchniowe śródlądowe.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) przebieg rowu "Światowid" wraz z obudową biologiczną tego rowu oraz drogą do jego obsługi o nawierzchni gruntowej lub z kruszywa naturalnego;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej dla całego terenu 100% z możliwością pomniejszenia wyłącznie w związku z realizacją dopuszczonych przepustów nad rowem i obiektami, urządzeniami infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz realizacji budynków i wiat;

3. Dopuszcza się w sposób niekolidujący z gazociągiem wysokoprężnym, realizację:

- 1) budowę sieci obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) przebudowy i rozbudowy istniejących sieci obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
- 3) przekrycie rowu pod drogę techniczną.",
- e) "§ 25aj 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu - Załącznik nr 10 - symbolem KDG.1 z przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy głównej.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) lokalizację budowli wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącej całość techniczno-użytkową;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 13-20m zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) szerokość jezdni nie mniejsza niż 5m;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej dla całego terenu nie mniejszy niż 20%;

3. Dopuszcza się realizację:

- 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) przebudowy i rozbudowy istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) otwartych rowów odwadniających.";
- 12) w § 27 w pkt. 8 kropkę zastępuje się średnikiem oraz dodaje się pkt 9 o treści: "9) 0.1% dla terenów oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 10".

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mielca.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem niniejszej uchwały powierza się Komisji Budownictwa i Gospodarki Komunalnej.

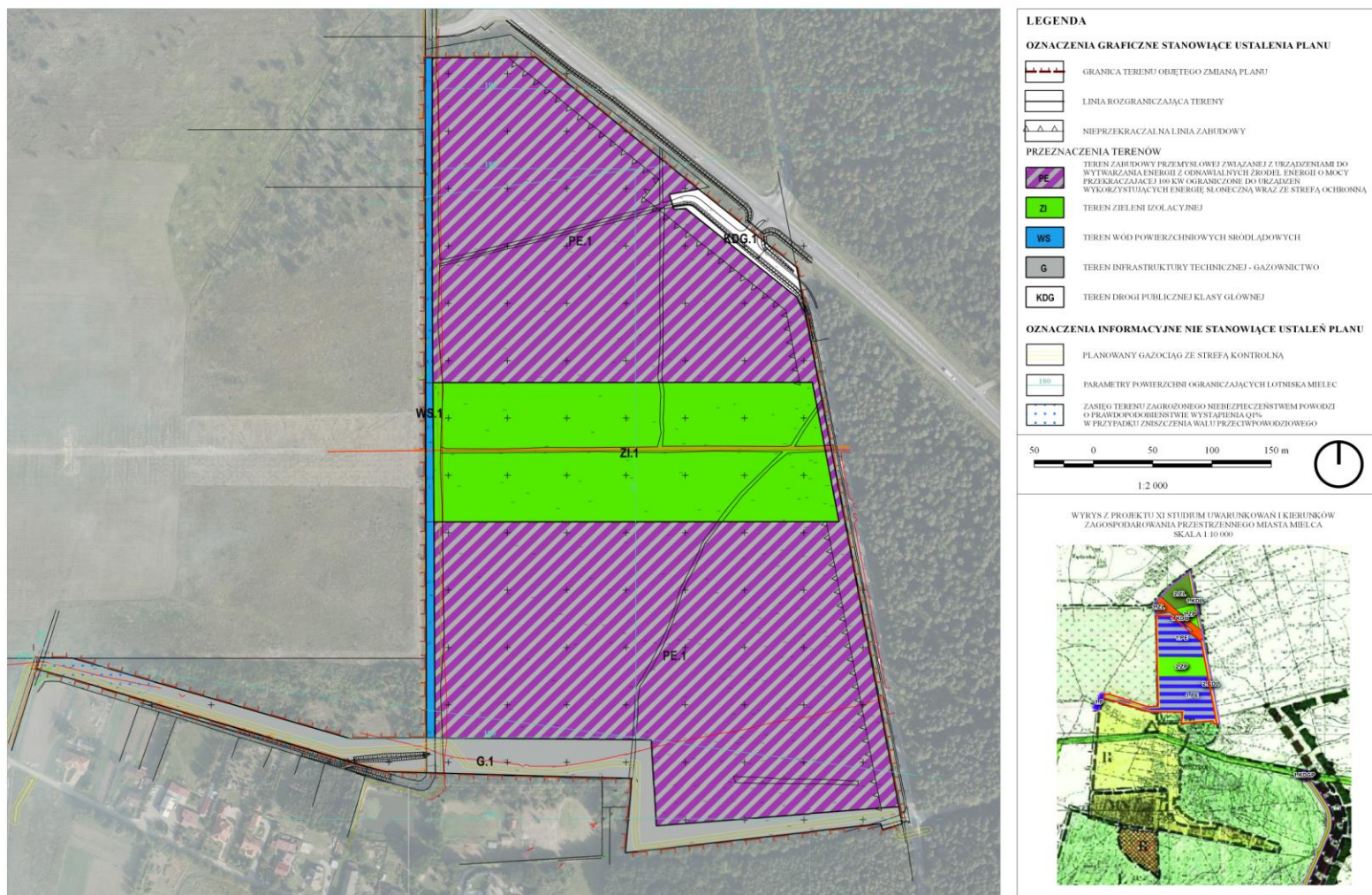
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Bogdan Bieniek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XX/196/2020
Rady Miejskiej w Mielcu
z dnia 24 kwietnia 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ W MIELCU - ZAŁĄCZNIK NR 10



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX/196/2020
Rady Miejskiej w Mielcu
z dnia 24 kwietnia 2020 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, ustalonych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska w Mielcu postanawia przyjąć następujący sposób realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

1. Określa się sposób realizacji i źródła finansowania inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej ujętej w zmianie planu:
 - 1) zadania realizowane będą przez Miasto Mielec i jednostki podległe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) zadania finansowane będą z budżetu Miasta Mielca, funduszy strukturalnych, funduszy ochrony środowiska a także na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
 - 3) dopuszcza się zmianę sposobu finansowania w przypadku pozyskania funduszy z innych źródeł.
2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta Mielca ustala się w uchwale budżetowej.
3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Mielca.