



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia poniedziałek, 6 lipca 2020 r.

Poz. 2833

UCHWAŁA NR XXIX/185/2020 RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE

z dnia 28 maja 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ROGI 3B” – etap I w Gminie Miejsce Piastowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonym uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ROGI 3B” – etap I w Gminie Miejsce Piastowe, uchwalonego uchwałą Nr XII/107/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r. ,Nr 96, poz. 2129).

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1a - rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
 - 2) załącznik nr 1b – pomniejszona kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą;
3. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń graficznych.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

- 1) na rysunku - w granicach zmiany planu:
 - a) część terenu rolniczego R przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolami MN/U1, MN/U2, MN/U3,
 - b) część terenu rolniczego R przeznacza się na tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami KDW2.1 i KDW3,
 - c) część terenu rolniczego R, część terenu zieleni nieurządzonej Zn, część terenu wód powierzchniowych WS przeznacza się na teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW4,
 - d) część terenu wód powierzchniowych WS, część terenu zieleni nieurządzonej Zn przeznacza się na teren wód powierzchniowych oznaczony symbolem WS1,
 - e) część terenu rolniczego R, część terenu zieleni nieurządzonej Zn przeznacza się na teren zieleni nieurządzonej oznaczony symbolem Zn1,
 - f) część terenu zieleni nieurządzonej Zn otrzymuje symbol Zn2.
- 2) w treści uchwały:
 - a) w §1 w ust. 6 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U1, MN/U2, MN/U3.”,

b) w §1 w ust. 6 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) tereny zieleni nieurządzonej - oznaczone na rysunku planu symbolami Zn, Zn1, Zn2.”,

c) w §1 w ust. 6 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) tereny wód powierzchniowych - oznaczone na rysunku planu symbolami WS, WS1.”,

d) w §1 w ust. 6 pkt 7 tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami KDW1, KDW2, KDW2.1, KDW3, KDW4.”,

e) w §7 w ust. 1 dodaje się pkt. 3 w brzmieniu:

„3) konieczność zapewnienia prawidłowego funkcjonowania istniejących sieci drenarskich w terenach MN/U2, MN/U3, w przypadku kolizji z projektowaną zabudową.”,

f) w §8 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 112/74/35.”,

g) w §9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Zachowuje się istniejące drogi publiczne i drogi wewnętrzne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (m.in. mosty), z możliwością ich przebudowy i remontów oraz projektuje się rozbudowę istniejącego układu drogowego w postaci dróg wewnętrznych KDW1, KDW2, KDW2.1, KDW3, KDW4 i ciągów pieszo-jezdnych KP-J.”,

h) w §10 ust. 5 pkt 2 lit. b zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie:

„b) jeśli podłączenie do kanalizacji sanitarnej, zbiorczej z przyczyn technicznych jest niemożliwe, dopuszcza się (z wyjątkiem terenów MN/U1, MN/U2, MN/U3):”,

i) w §11 po ust. 1 dodaje się ustęp 1a w brzmieniu:

„1a. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN/U1, MN/U2, MN/U3**.

1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów MN/U1, MN/U2, MN/U3:

a) obsługa komunikacyjna z dróg: KD-Z, KDW2, KDW2.1, KDW3, KDW4,

b) minimalna liczba miejsc postojowych na 1 budynek mieszkalny z uwzględnieniem miejsc w garażu – 2,

c) dopuszcza się wyznaczanie dojazdów,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- minimum 10,0 m od najbliższej krawędzi jezdni drogi zbiorczej KD-Z i zgodnie z rysunkiem planu,

- 4,0 m od najbliższej linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych KDW2.1, KDW3, KDW4 zgodnie z rysunkiem planu,

e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej 50% w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i nie mniej niż 20% w zabudowie usługowej,

- powierzchnia zabudowy: do 30% w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i do 50% w zabudowie usługowej,

- intensywność zabudowy - od 0,02 do 0,6 w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i od 0,02 do 1,0 w zabudowie usługowej,

- wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m dla budynków mieszkalnych i usługowych oraz 6,0 m dla budynków gospodarczych, garaży i wiat,
- geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 30° - 45°.”,

j) w §11 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolami WS, WS1.

1) Na terenach, o których mowa w ust. 8 dopuszcza się:

- a) zagospodarowanie związane z budową lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych, w tym techniczne umocnienie brzegów i dna oraz inne roboty związane z poprawą warunków przepływu,
- b) zagospodarowanie związane z ochroną przeciwpowodziową i przeciw osuwiskową;
- c) budowę kładek, ciągów infrastruktury technicznej.”,

k) w §11 w ust. 9 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) **KDW1, KDW2, KDW2.1, KDW3, KDW4** - tereny istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych, utwardzonych, o szerokości minimalnej w liniach rozgraniczających:

- KDW1 - 10,0 m i szerokości jezdni 4,0 m,
- KDW2 - 8,0 m i szerokości jezdni 4,0 m,
- KDW2.1, KDW3, KDW4 – 7,0 m i szerokości jezdni 4,0 m.”,

l) §12 otrzymuje brzmienie:

„§ 12. 1 Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25 %.

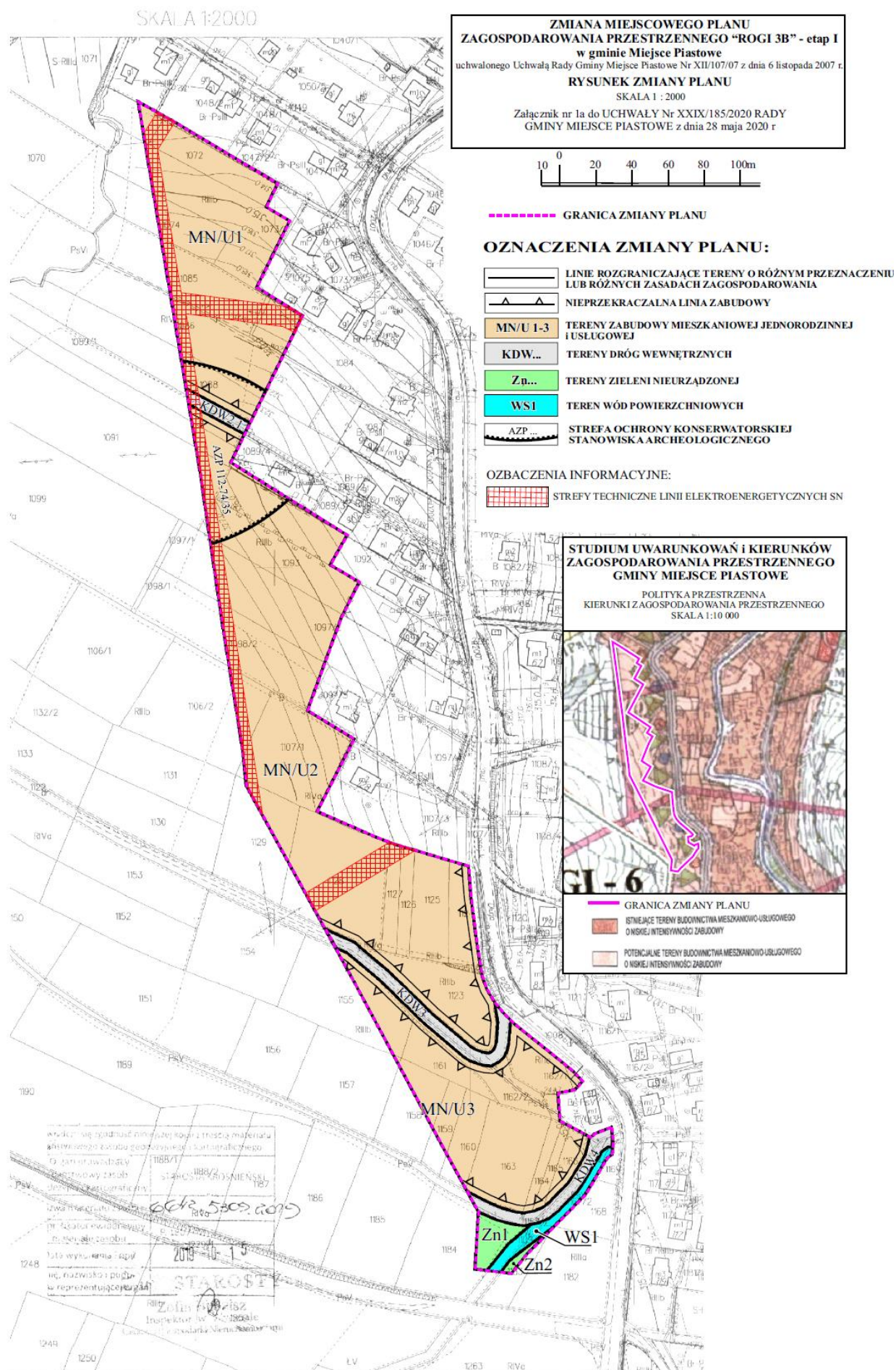
2. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów MN/U1, MN/U2, MN/U3 w wysokości 15 %.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

mgr Wiesław Habrat



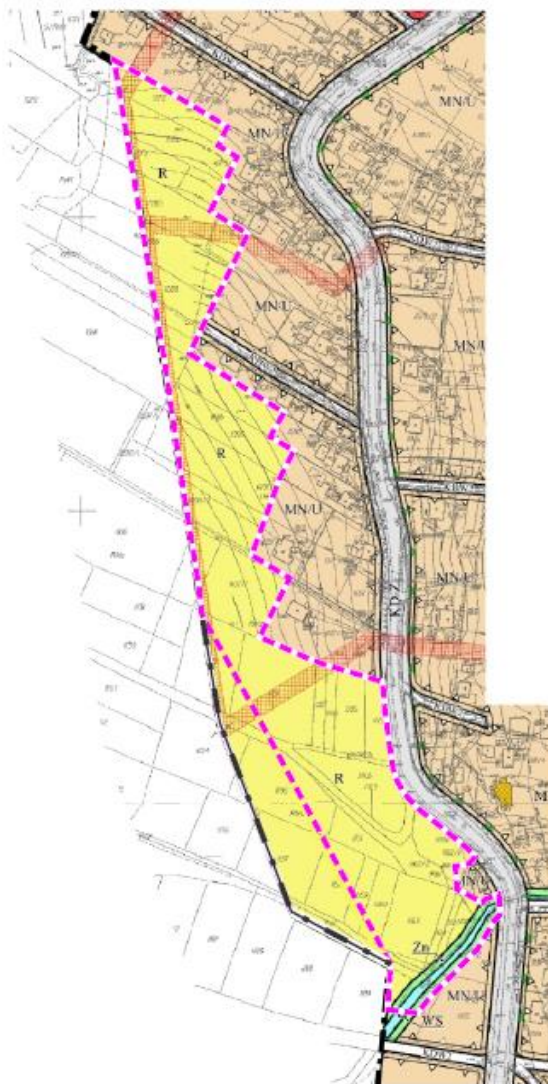
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ROGI 3B" - etap I
w gminie Miejsce Piastowe**

uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Miejsce Piastowe Nr XII/107/07 z dnia 6 listopada 2007 r.

Kopia pomniejszonego fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą

Załącznik nr 1b do UCHWAŁY NR XXIX/185/2020
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE z dnia 28 maja 2020 r.

Skala 1 : 5000



■■■■ GRANICA ZMIANY PLANU